



Braak 78 Veldhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Ideaal 2-kamer-startersappartement met een eigen garagebox. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, slaapkamer met badkamer en-suite en balkon op het zuiden. Gelegen aan de rand van winkelcentrum het Citycentrum dus o.a. nabij winkels, een theater en bioscoop, maar ook binnen 10 minuten fietsen van ASML en het Maxima Medisch Centrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Braak 78 Veldhoven

Vraagprijs:
€ 300.000 k.k.

Bouwjaar
1978

Inhoud
161 m³

Woonoppervlakte
50 m²

Servicekosten
€ 164 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Balkon ligging & grootte
Westen, 7 m²

Parkeergelegenheid
Garagebox

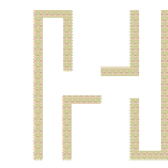




Braak 78 Veldhoven

- 2-kamer-appartement - ideaal voor een starter
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Balkon op het zonnige westen
- Eigen garagebox en gezamenlijke fietsenberging
- Indien meer parkeerruimte is gewenst, kan een parkeervergunning en bezoekenregeling worden aangevraagd, de parkeervergunning kost € 18 p/j voor de eerste auto
- Professionele en gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 164 p/m voor de woning en garage





Duurzaamheid Braak 78

Energielabel

B

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

2014

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

De VvE is in gesprek om te verduur-
zamen, maar er is nog niks concreet



Appartement

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de hal met de lift en het trappenhuis. Aan de buitenzijde toegang tot de eigen garagebox (ca. 16 m²) met ruimte voor 1 auto. Tevens beschikt het appartementencomplex over een gezamenlijke fietsenberging.

3DE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot het appartement.

APPARTEMENT:

Entree/hal met de meterkast, het toilet, de inpandige berging met de cv-installatie en toegang tot de woonkamer/keuken en slaapkamer. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand closet en fonteintje.









Appartement

Woonkamer (ca. 30 m²) met de keuken en deur naar het balkon.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de hal en slaapkamer.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Balkon, gelegen op het westen, van ca. 7 m².

Slaapkamer (ca. 8 m²) aan de galerijzijde, met een rolluik en badkamer en-suite. De badkamer en-suite is deels betegeld met een douchecabine, wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



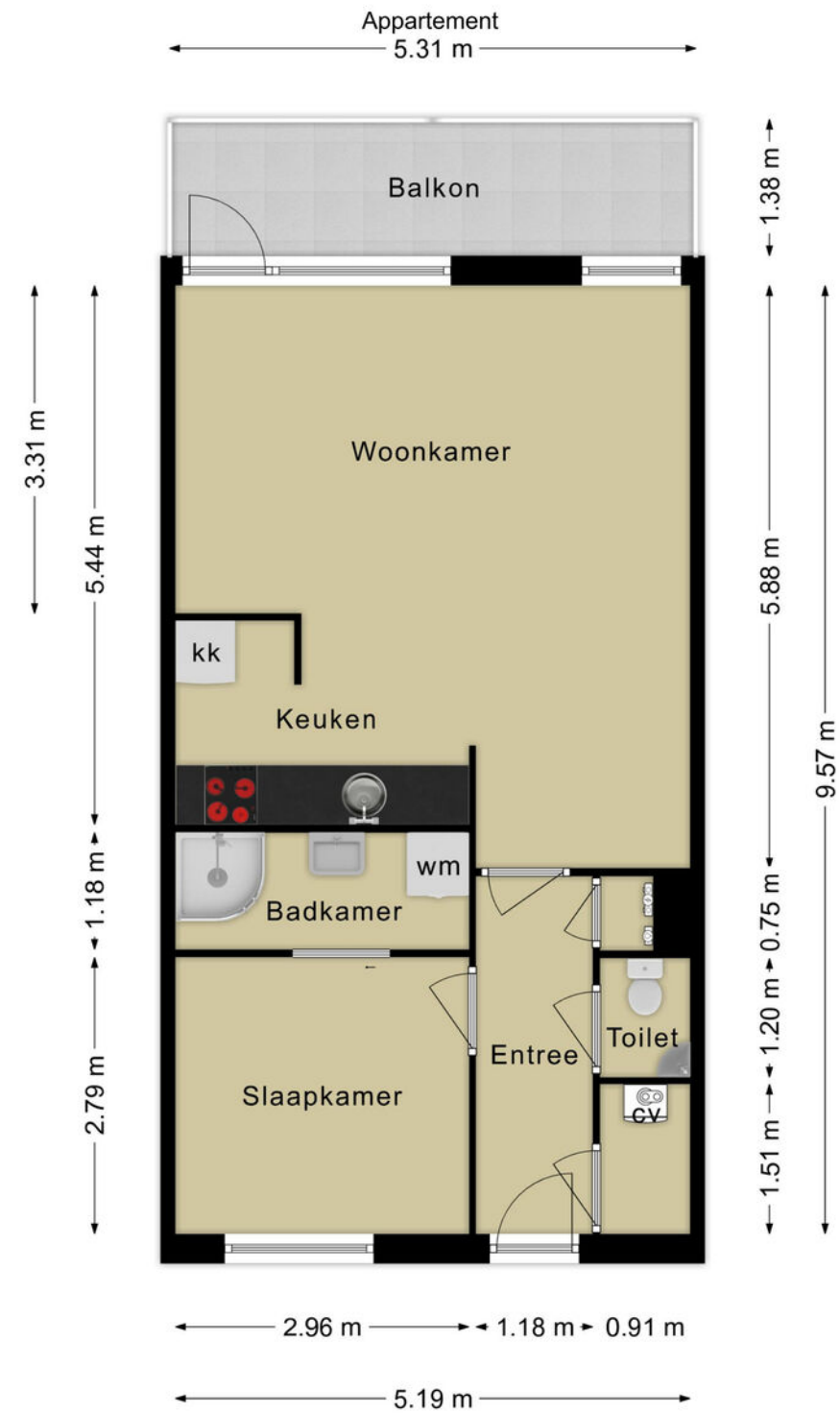








Plattegrond Appartement

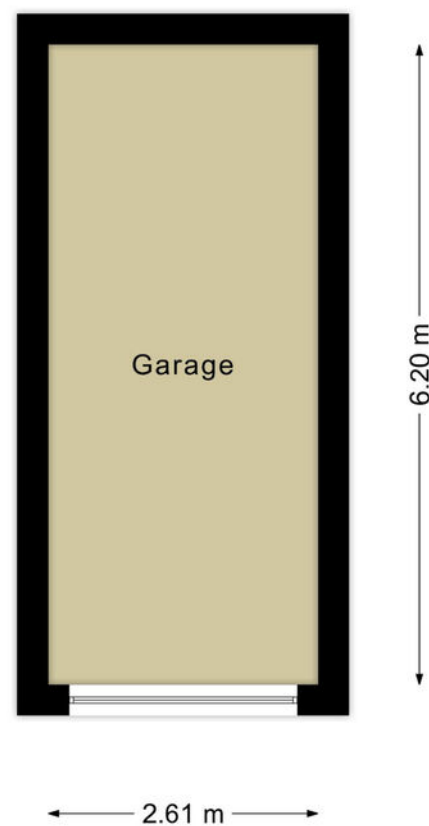


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond Garagebox



Garage



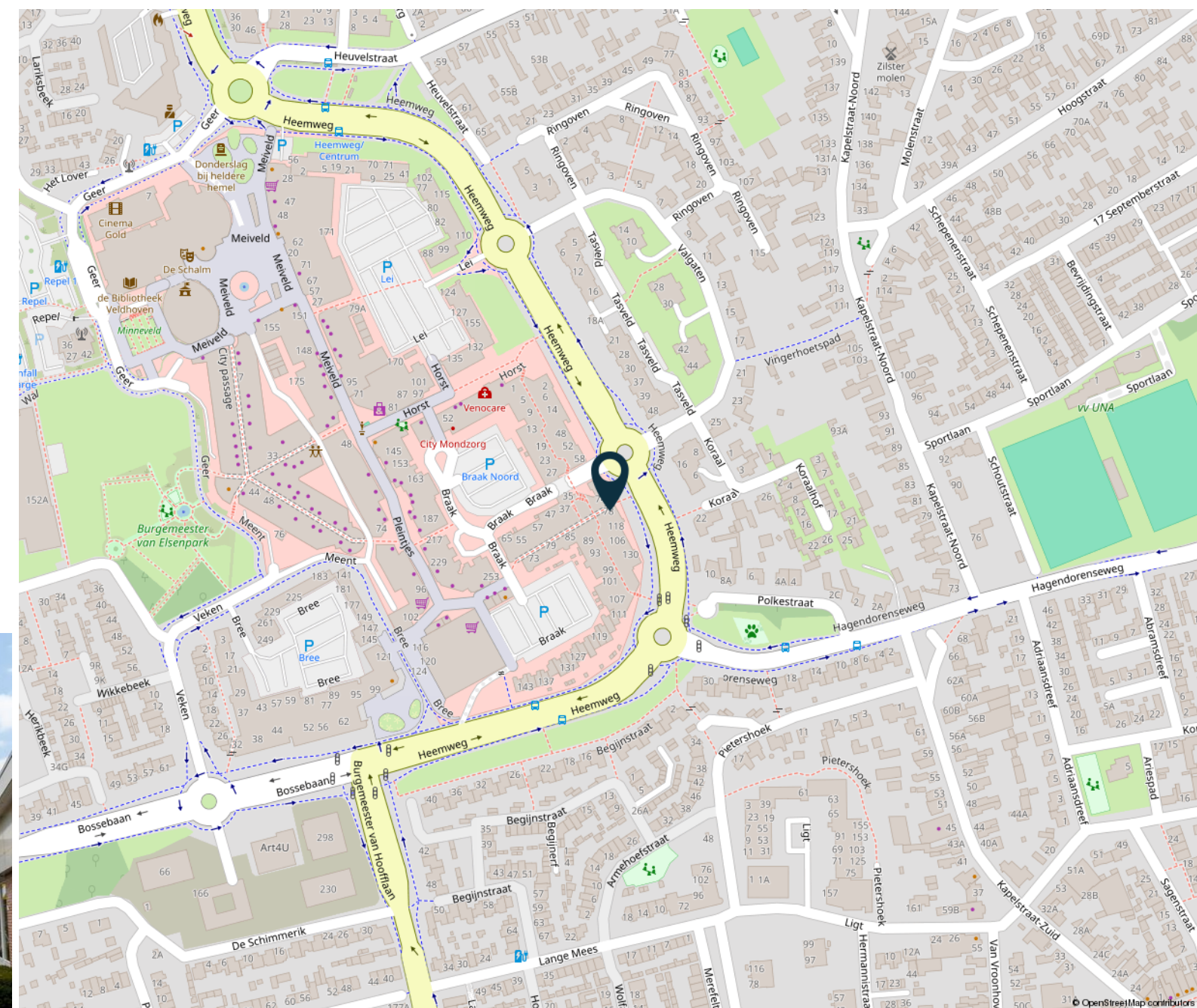
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

Braak 78 is gelegen aan de rand van het winkelhart van Veldhoven, het Citycentrum. Hier tref je alle winkels voor de dagelijkse boodschappen en daarnaast ook het gemeentehuis, een bioscoop, bibliotheek, theater De Schalm, horeca gelegenheden en zwembad en sporthal Citysport. Daarnaast op loopafstand van een basisschool (BS De Rank), het Burgemeester Elsenpark, fitnesscentra en

een muziekschool. In een straal van circa 10 minuten fietsen vindt u verder diverse sportvoorzieningen, een middelbare school, ASML en het Maxima Medisch Centrum. Het centrum van Eindhoven is circa 20 minuten fietsen, diverse buslijnen brengen u in circa 35 minuten naar het stadscentrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/ combimagnetron		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat		X	
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

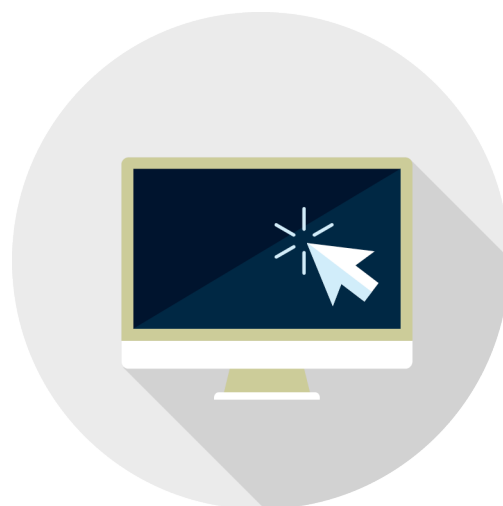
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS