



Karel de Grotelaan 275 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Fijn 3-kamer-appartement met kunststof kozijnen met dubbel glas op nog geen 5 minuten fietsen van het stadscentrum. Het appartement beschikt over een grote woonkamer en-suite, aparte keuken, 2 slaapkamers (3 mogelijk), badkamer, 2 balkons (waarvan het grotere op het zuidwesten) en een ruime eigen berging. Op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en 2 parken.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Karel de Grotelaan 275 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Bouwjaar
1955

Inhoud
243 m³

Woonoppervlakte
72 m²

Servicekosten
€ 240,76 p/mnd

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2 (3 mogelijk)

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuidwest, 12 m²

Parkeergelegenheid
Parkeervergunning

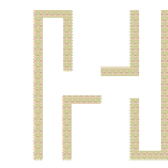




Karel de Grotelaan 275 Eindhoven

- Ruim 3-kamer-appartement met woonkamer en-suite van circa 31 m², grote berging van 20 m² en twee balkons
- Extra (slaap-)kamer mogelijk door het eetkamer gedeelte af te sluiten
- Gunstig gelegen aan directe uitvalswegen en op loopafstand van het centrum van Eindhoven en al haar voorzieningen
- Een gezonde en professionele VvE, maandelijkse bijdrage € 240,76
- Er kan een parkeervergunning en bezoekenregeling worden aangevraagd, de parkeervergunning kost 4,56 p/m voor de eerste auto





Duurzaamheid Karel de Grotelaan

Energielabel
C

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
c.v.-ketel

Cv-installatie
AWB, 2013

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen
- kunststof kozijnen



Kom binnen

Begane grond:
Centrale entree met
brievenbussen en
bellentableau. Hal met
toegang tot het souterrain
met de bergingen en
trapopgang naar de
verdiepingen.

Souterrain
Berging (ca. 20 m2)
voorzien van elektriciteit.

1ste verdieping:
Portaal met toegang tot
2 appartementen en de
eigen meterkast.

Appartement
Entree/hal met
inbouwkast, het toilet en
toegang tot
de woonkamer,
slaapkamers en de keuken.
Deels betegeld toilet met
een closet en fonteintje.







Wonen, koken & buiten

Woonkamer met eetkamer en-suite van in totaal ca. 31 m². De kamer is afgewerkt met een houten vloer en beschik over een inbouwkast met de originele glas-in-lood-deur en toegang tot de ouderslaapkamer en het eerste balkon.

De mogelijkheid bestaat om de eetkamer af te sluiten en zo een aparte slaap-, werk- of hobbykamer te realiseren.

Balkon 1, gelegen op het noordoosten, met uitzicht op een gemeenschappelijke groenvoorziening.

Aparte keuken met een keukenmeubel aan beide zijden en deur naar de badkamer en het 2de balkon. De keuken is uitgerust met een van een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven, 4 pits gaskookplaat en afzuigkap.













Slapen, badkamer & buiten

Balkon 2, gelegen op het zuidwesten, met uitzicht op de Stolbergstraat.

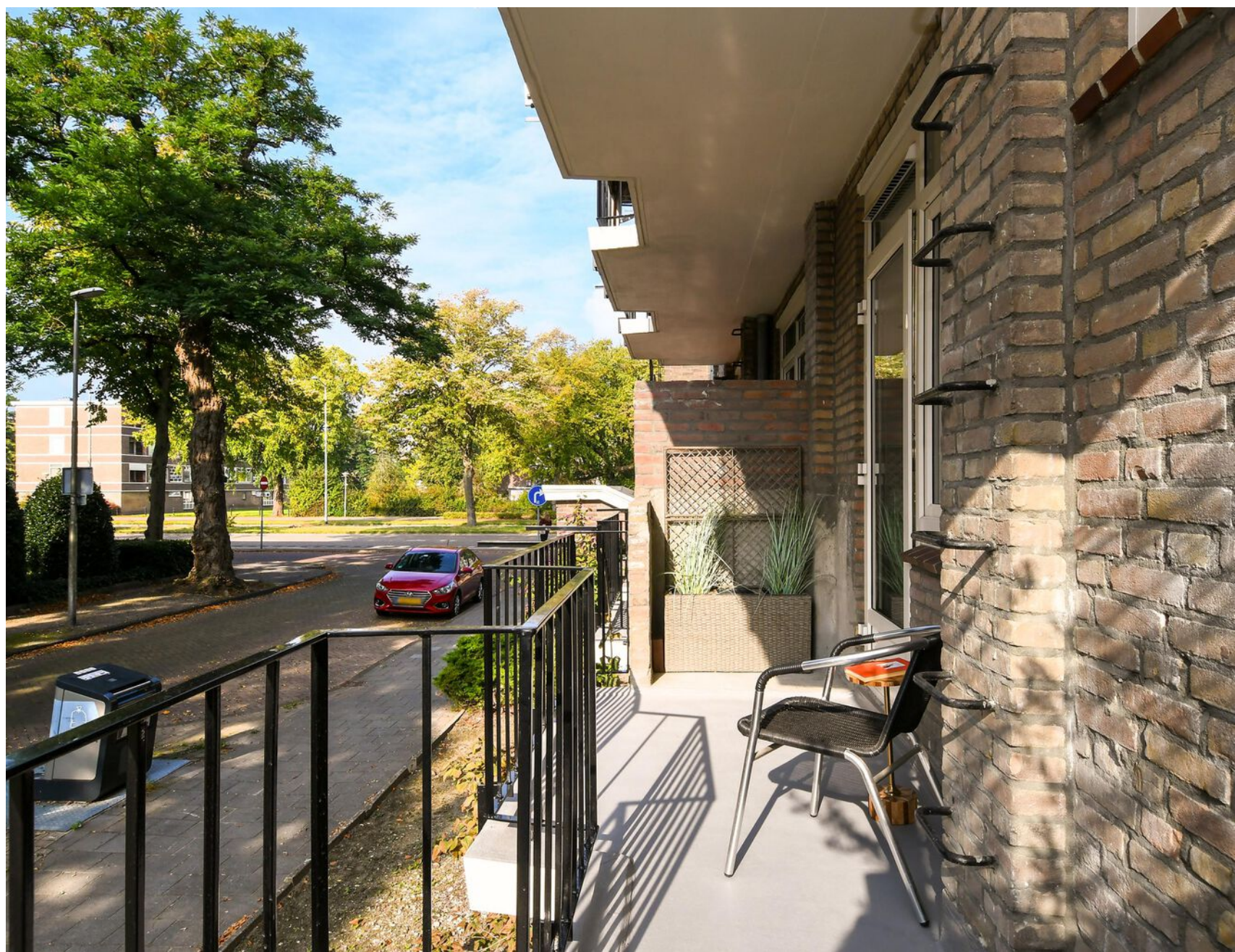
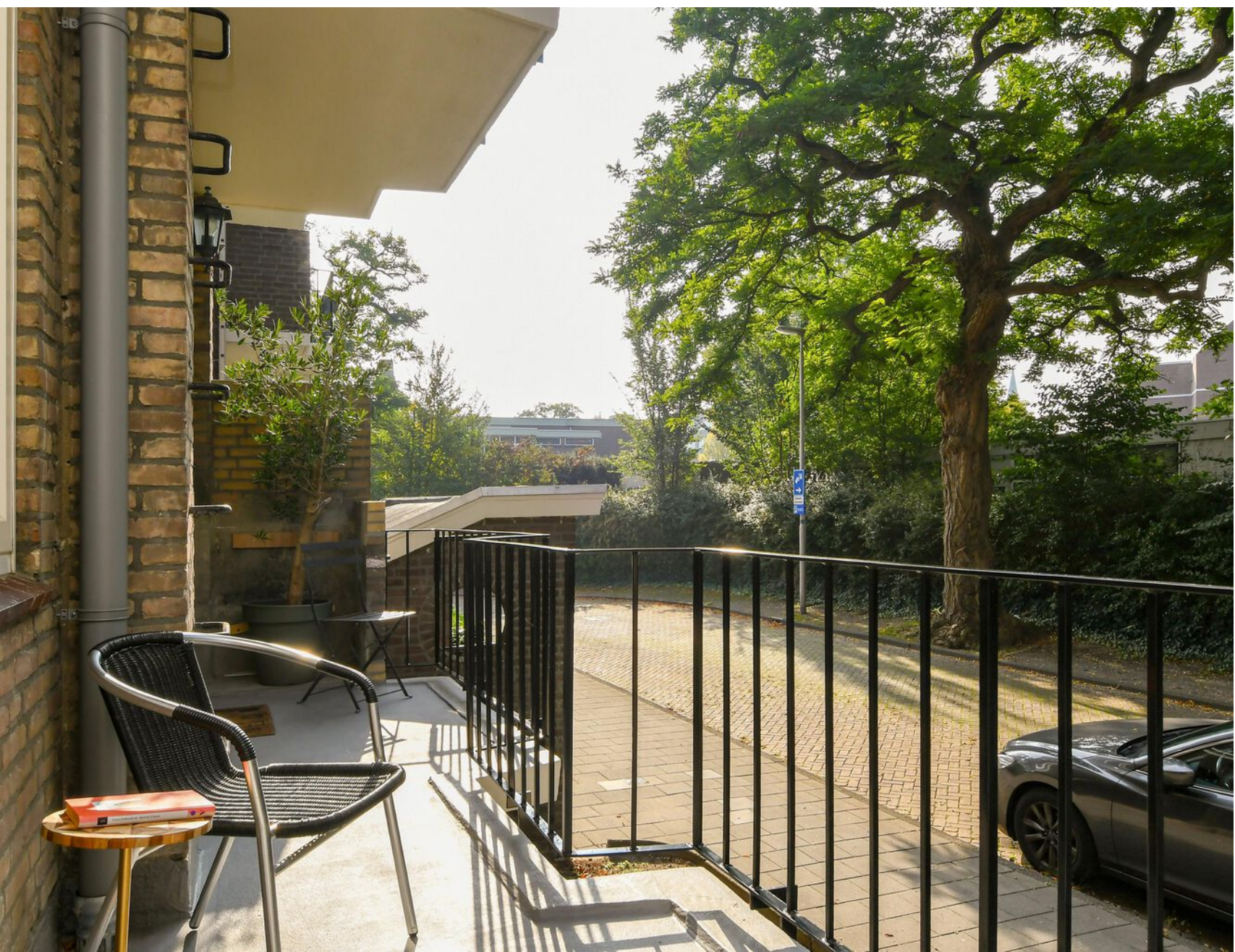
De woning beschikt over 2 slaapkamers, die beide aan de achterzijde zijn gelegen. De ouderslaapkamer biedt toegang tot balkon 2, een inbouwkast en de badkamer.

De kleinere slaapkamer is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie.

Geheel betegelde badkamer voorzien van een vaste wastafel en inloopdouche.









Plattegrond Appartement

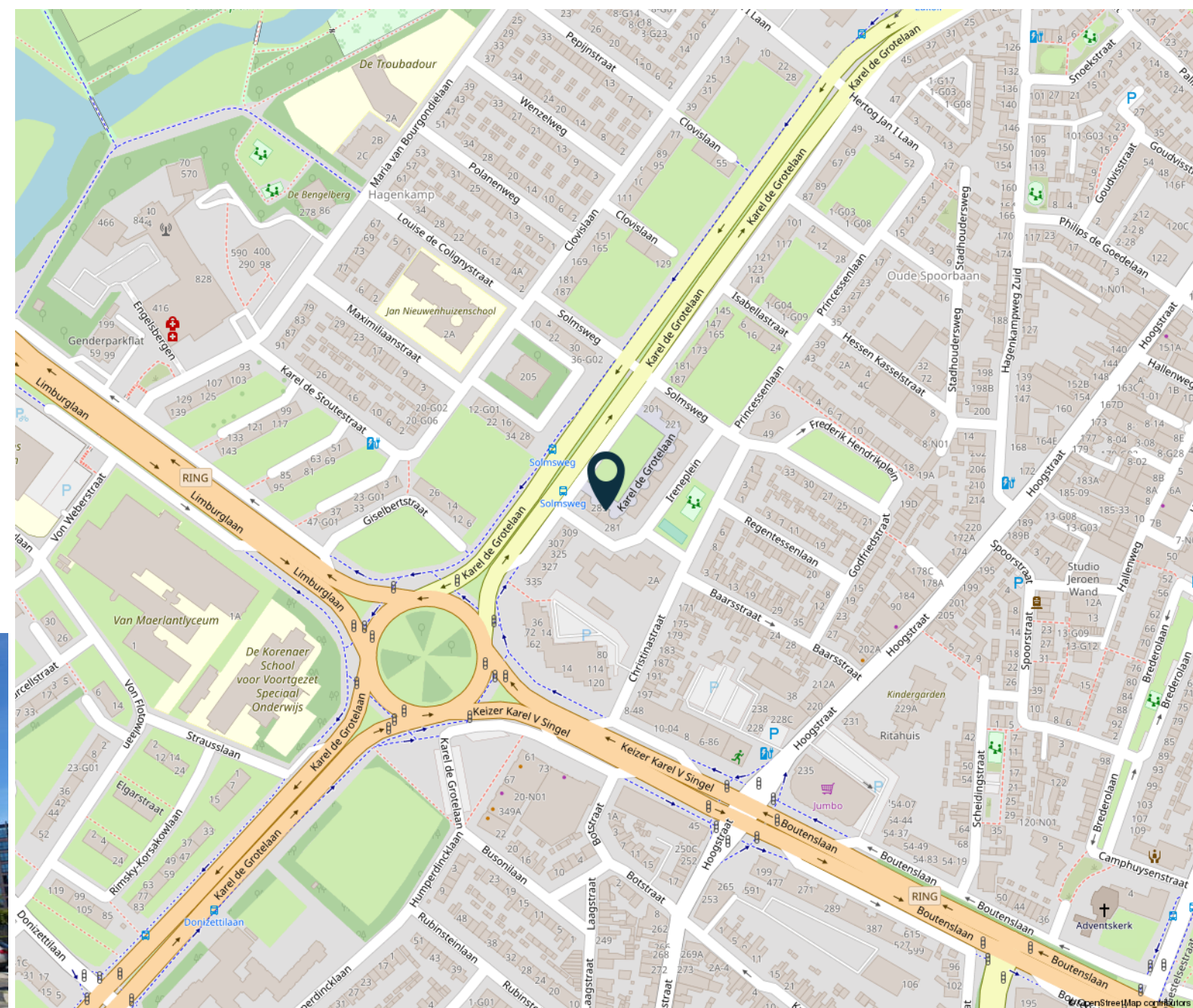




Ligging

Karel de Grotelaan 275 is gelegen in een kleinschalig en karakteristiek complex in de wijk Oude Spoorbaan, stadsdeel Gestel. Het appartement is op circa 5 minuten fietsen gelegen van de binnenstad en het station van Eindhoven. Op loopafstand van het appartement vind je de winkels voor je dagelijkse boodschappen aan de Hoogstraat, een basisschool (BS De Troubadour), 2 scholen

voor voortgezet onderwijs (Montessori College en Christiaan Huygens College) en 2 parken (Genderpark en Severijnpark). Door de ligging nabij directe uitvalswegen (De Ring en de Karel de Grotelaan) ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

Blijft achter **Gaat mee** **Ter overname**



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS