



P Czn Hooftlaan 4B Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Om de hoek van het stadscentrum gelegen split-level 3-kamer-appartement dat geheel voorzien is van dubbel glas. Het eigentijdse appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, complete badkamer, aparte berging en eigen parkeerplaats. Ook gelegen nabij winkels, openbaar groen en het Parktheater.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



**Vraagprijs:
€ 295.000 k.k.**

Aanvaarding
Direct beschikbaar

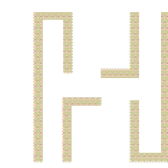
Parkeergelegenheid
Parkeerplaats



P Czn Hooftlaan 4 B Eindhoven

-
- Ideaal eigentijds split-level 3-kamerappartement
 - Om de hoek van het stadscentrum dus nabij alle voorzieningen
 - Snel op zoek naar een nieuwe woning? Het appartement is snel beschikbaar en ook instapklaar
 - Optimale lichtinval door de vele raampartijen
 - Eigen berging en parkeerplaats
 - Verwarming en warm water middels blokverwarming (vervangen in 2021)





Duurzaamheid P Czn Hooftlaan 4 B

Energielabel

E

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- niet van toepassing



Begane grond

BEGANE GROND:

Central entree met de brievenbussen en intercominstallatie.

VERDIEPING:

Hal met een kast (v.v. meterkast en verwarmingsunit) en toegang tot de woonkamer/keuken en slaapkamer 1.

Slaap-/werkkamer 1, gelegen aan de achterzijde van het complex, is circa 5 m2 groot.

L-vormige woonkamer die is afgewerkt met een eikenhouten vloer die doorloopt in de hal en slaapkamer 1.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling en een ontbijtbarretje aan de andere zijde. De keuken is uitgerust met een magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie.













Begane grond

Middels een trapje toegang tot een 2de hal met het toilet, de badkamer en slaapkamer 2. De hal is afgewerkt met een pvc vloer die doorloopt in slaapkamer 2.

Slaapkamer 2 is circa 10 m2 en is gelegen aan de straatzijde van het complex.

Deels betegeld toilet met

een inbouwcloset en fonteintje.

Geheel betegelde badkamer met een ligbad, douchecabine, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.









Berging & parkeerplaats

berging v.v. elektra. Deze is bereikbaar via de achterzijde van het gebouw. Ook aan de achterzijde van het gebouw gelegen parkeerterrein met een privé parkeerplaats.







Plattegrond Appartement



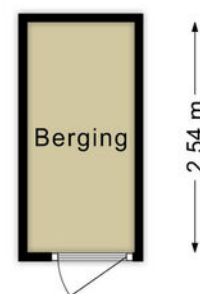
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond Berging

Berging

← 1.18 m →

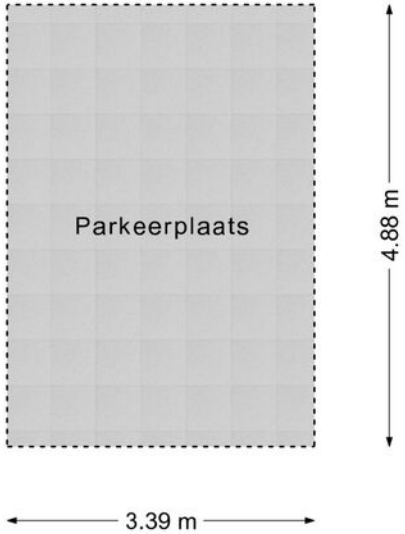


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Parkeerplaats

Parkeerplaats



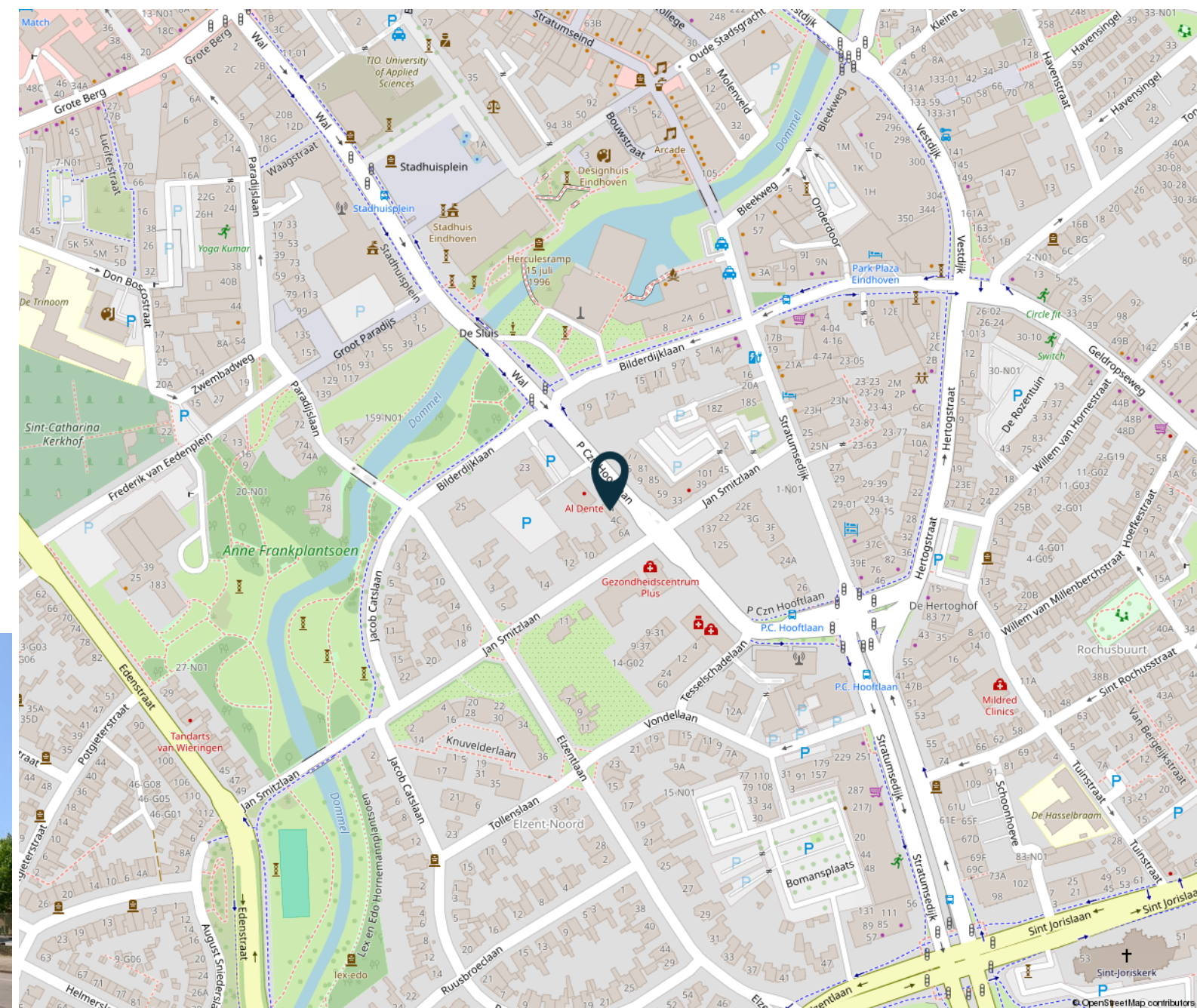
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

P Czn Hooftlaan 4B is gelegen in de wijk Den Elzent, stadsdeel Stratum. Het appartement is gelegen in een pand dat in 1956 ontworpen is door architect Geenen als woonhuis en kantoor. In 2005 is het pand opgesplitst naar 14 appartementen. “Om de hoek” van de binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en het trein- en busstation. Maar daarnaast ook op

loopafstand van een huisarts, tandarts, fitness centra, een supermarkt, Parktheater en het Anne Frankplantsoen dat doorloopt tot aan de Genneper Parken. Tevens vind je in een straal van circa 15 minuten ook de TU/e, Fontys, Design Academy, Strijp-S, Maxima Medisch Centrum, het PSV stadion, de High Tech Campus en DAF. Ook nabij uitvalswegen in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- plavuizen			X	- fontein		X		- boiler		X	
Radiatorafwerking			X									- geiser		X	
Verlichting, te weten				Overig, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren							
- inbouwspots/dimmers			X	- schilderij ophangstelsysteem			X	- ligbad		X					
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	Woning - Keuken				- douche (cabine/schermbord)		X					
- losse (hang)lampen			X	Keukenblok (met bovenkasten)		X		- wastafel		X					
				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- wastafelmeubel		X					
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- kookplaat		X		- toiletkast		X					
- gordijnrails			X	- afzuigkap		X		- toilet		X					
- gordijnen		X		- magnetron		X		- toiletrolhouder		X					
- overgordijnen			X	- combi-oven/combimagnetron		X		- toiletborstel(houder)		X					
- vitrages			X	- koelkast		X		Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing							
- rolgordijnen			X	- koffiezetapparaat			X	Brievenbus		X					
- lamellen		X						(Voordeur)bel		X					
- jaloezieën			X	Woning - Sanitair/sauna				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X					
- (losse) horren/rolhorren			X					Rookmelders			X				
				Toilet met de volgende toebehoren				Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X					
Vloerdecoratie, te weten				- toilet		X		Warmwatervoorziening, te weten							
- vloerbedekking			X	- toiletrolhouder		X		- CV-installatie		X					
- parketvloer			X	- toiletborstel(houder)		X									
- houten vloer(delen)		X													
- laminaat		X													



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl





www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS