



Jacob van Deventerstraat 21 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS







Tussenwoning, ideaal voor starters,
met kunststof kozijnen met
HR++-beglazing en energielabel C.
Het huis beschikt over een ruime
woonkamer, aparte keuken,
slaapkamer, badkamer op de begane
grond, veranda en 14 meter diepe
achtertuin met berging en achterom.
Gelegen nabij scholen, winkels,
uitvalswegen, Sectie-C , groendomein
Wasven en slechts 15 minuten fietsen
van het centrum van Eindhoven.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Jacob van Deventerstraat 21 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Bouwjaar
1981

Inhoud
338 m³

Woonoppervlakte
92 m²

Perceeloppervlakte
190 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Noordwest, 84 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

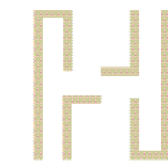




Jacob van Deventerstraat 21 Eindhoven

- Ideale starterswoning
- Ruime woonkamer met een sfeervolle palletkachel die ter overname is
- Aparte keuken met deur naar de tuin
- De mogelijkheid bestaat qua ruimte om de badkamer naar de 1ste verdieping te verplaatsen en daarbij ook een aparte 2de (slaap-)kamer te realiseren
- Zonnige en 14 meter diepe achtertuin met veranda, berging en achterom
- De cv-installatie wordt momenteel gehuurd. Dit contract zal worden afgekocht door de verkopers





Duurzaamheid

Energielabel

B

Isolatie

Kunstof kozijnen met HR++-

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Intergas, 2023

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen o.a.: warmtepomp,
zonnepanelen, muur-, dak- en
vloerisolatie en zonneboiler



Begane grond

Entree/hal met de meterkast, het deels betegeld toilet met een inbouwcloset, de trapopgang en toegang tot de woonkamer.

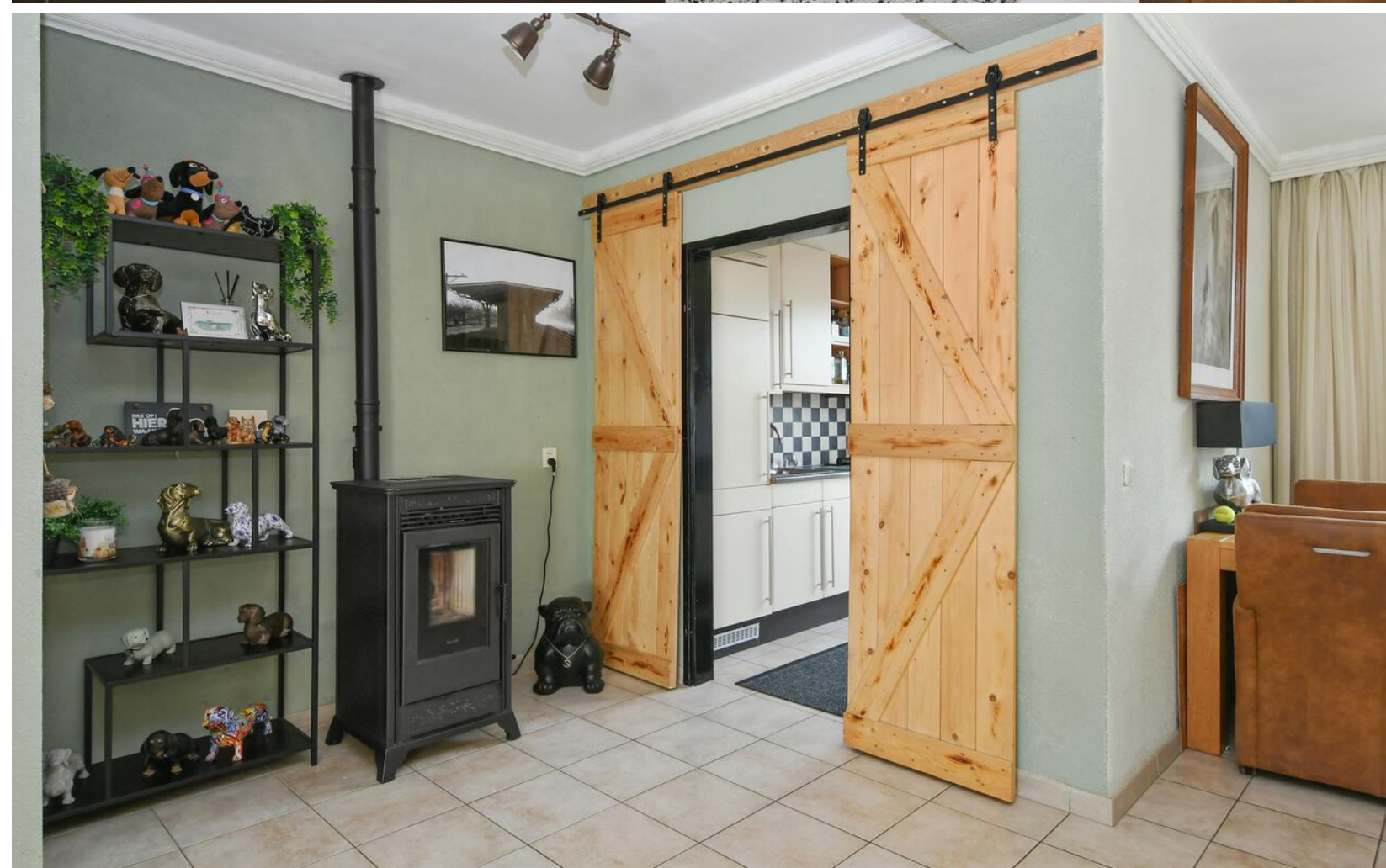
U-vormige woonkamer van circa 35 m² met een apart zit- en eetgedeelte en een houten palletkachel (ter overname). De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer die doorloopt over de begane grond. Vanuit de woonkamer toegang tot de badkamer.

Geheel betegelde badkamer met een douche en wastafel in meubel.

Aparte keuken met een keukenmeubel aan beide zijden en deur naar de tuin. De keuken is uitgerust met een 5-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast, diepvries, aansluitingen voor de wasmachine en 1,5 spoelbak.













1ste verdieping

Overloop met aansluitend een toiletruimte, een slaapkamer en bergruimte. De toiletruimte is voorzien van een staand closet, wastafel en de cv-installatie.

Ouderslaapkamer van circa 18 m², afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt over de overloop en bergruimte.

Bergruimte aan de achterzijde van de woning. De mogelijkheid bestaat om de bergruimte onder de schuine kant, middels plaatsing van een dakraam of dakkapel, te gebruiken als 2de (slaap-)kamer.









Buiten

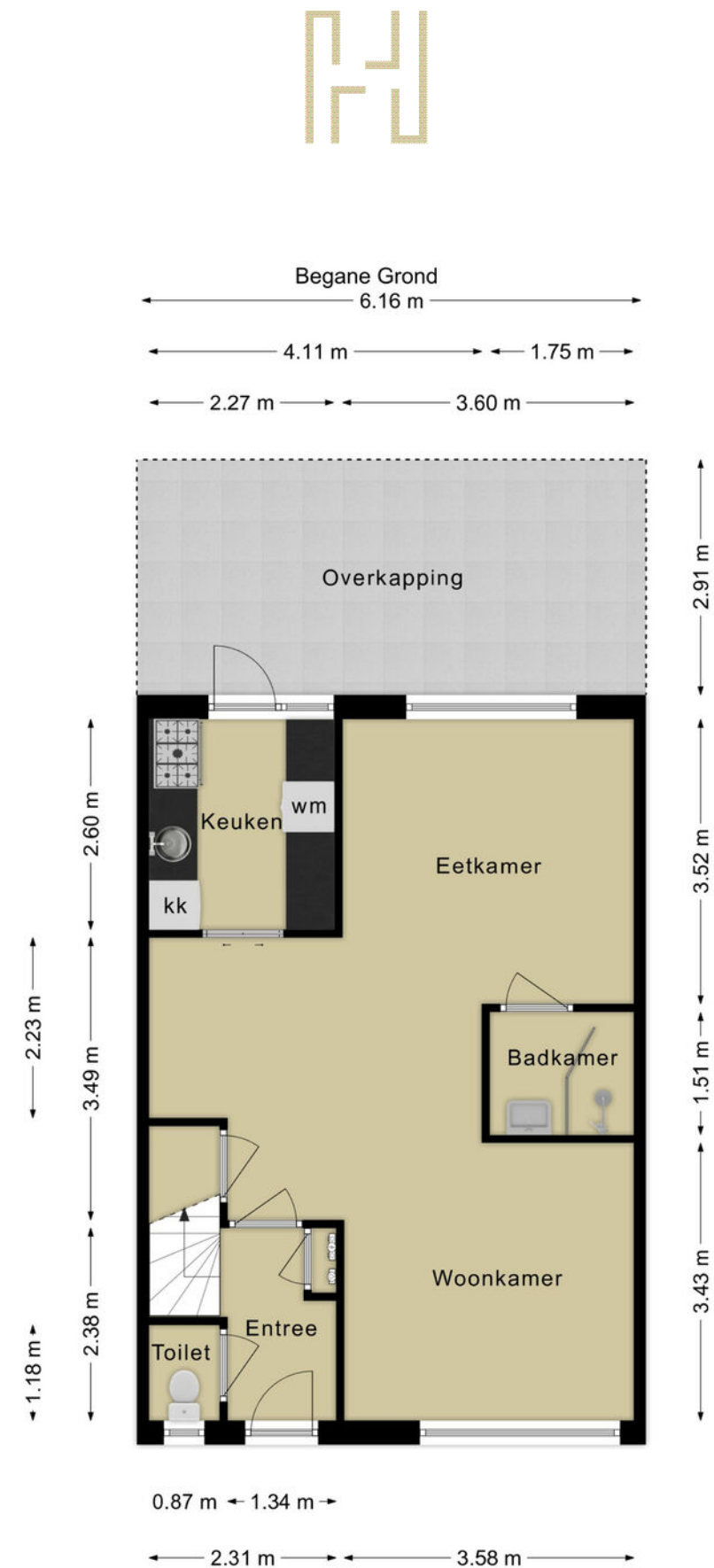
Circa 14 meter diepe achtertuin op het noordwesten met direct aan de woning een veranda. Verder is de tuin aangelegd met borders met beplanting, bestrating, een stenen berging en achterom.







Plattegrond Begane grond

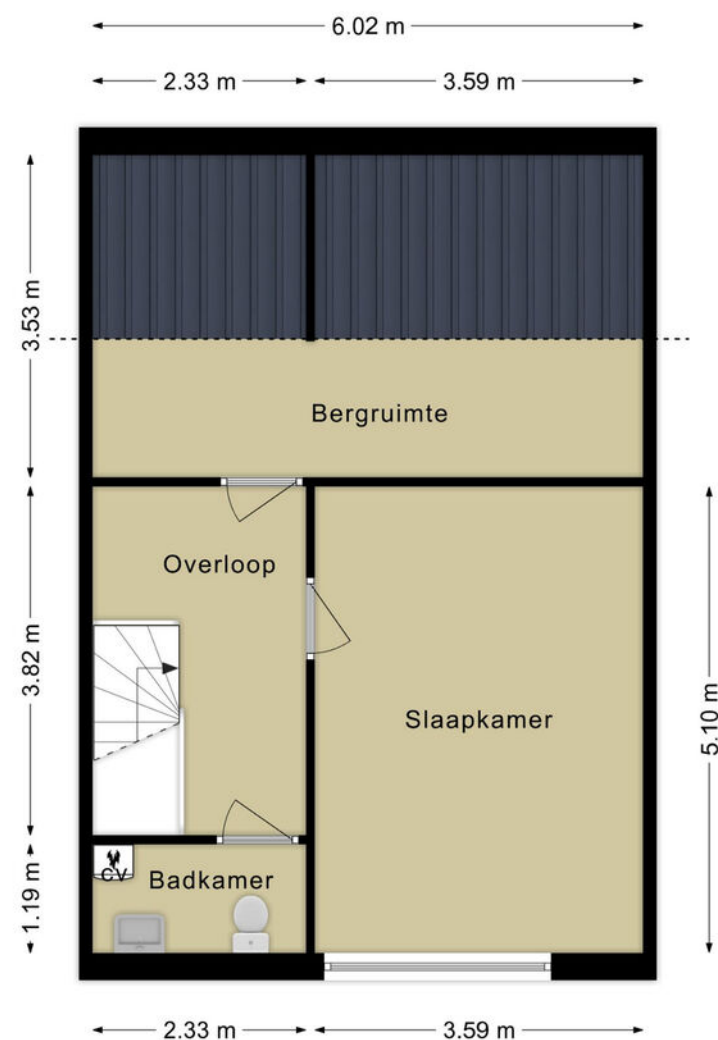


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



1e Verdieping

Plattegrond 1ste verdieping

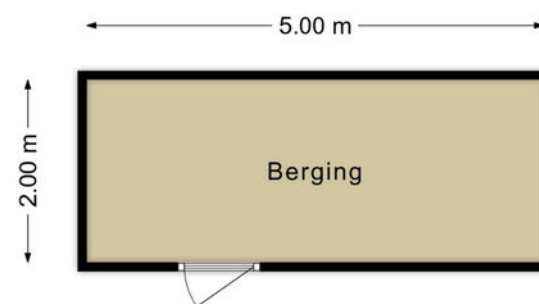


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond Berging

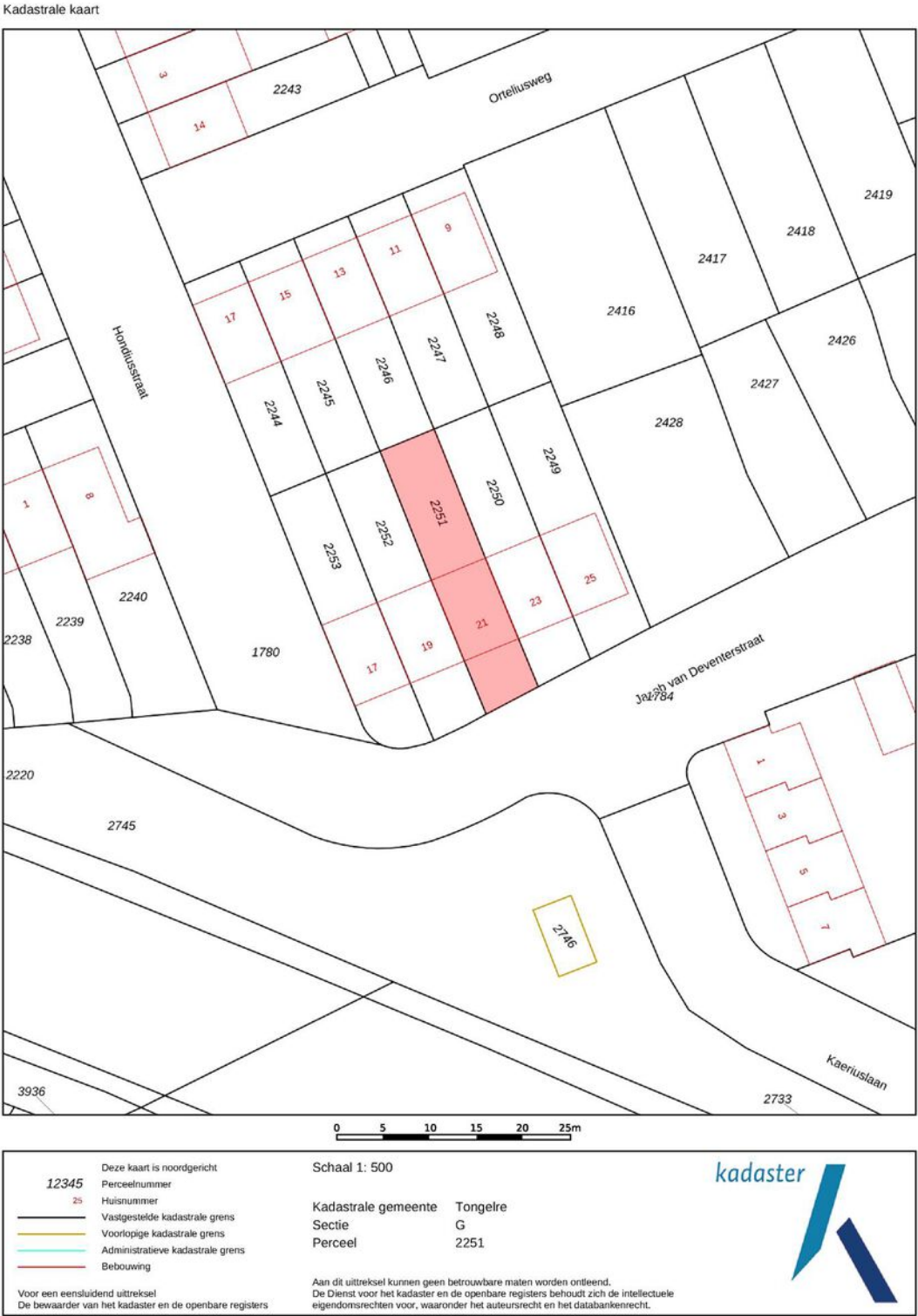
Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Kadastrale kaart

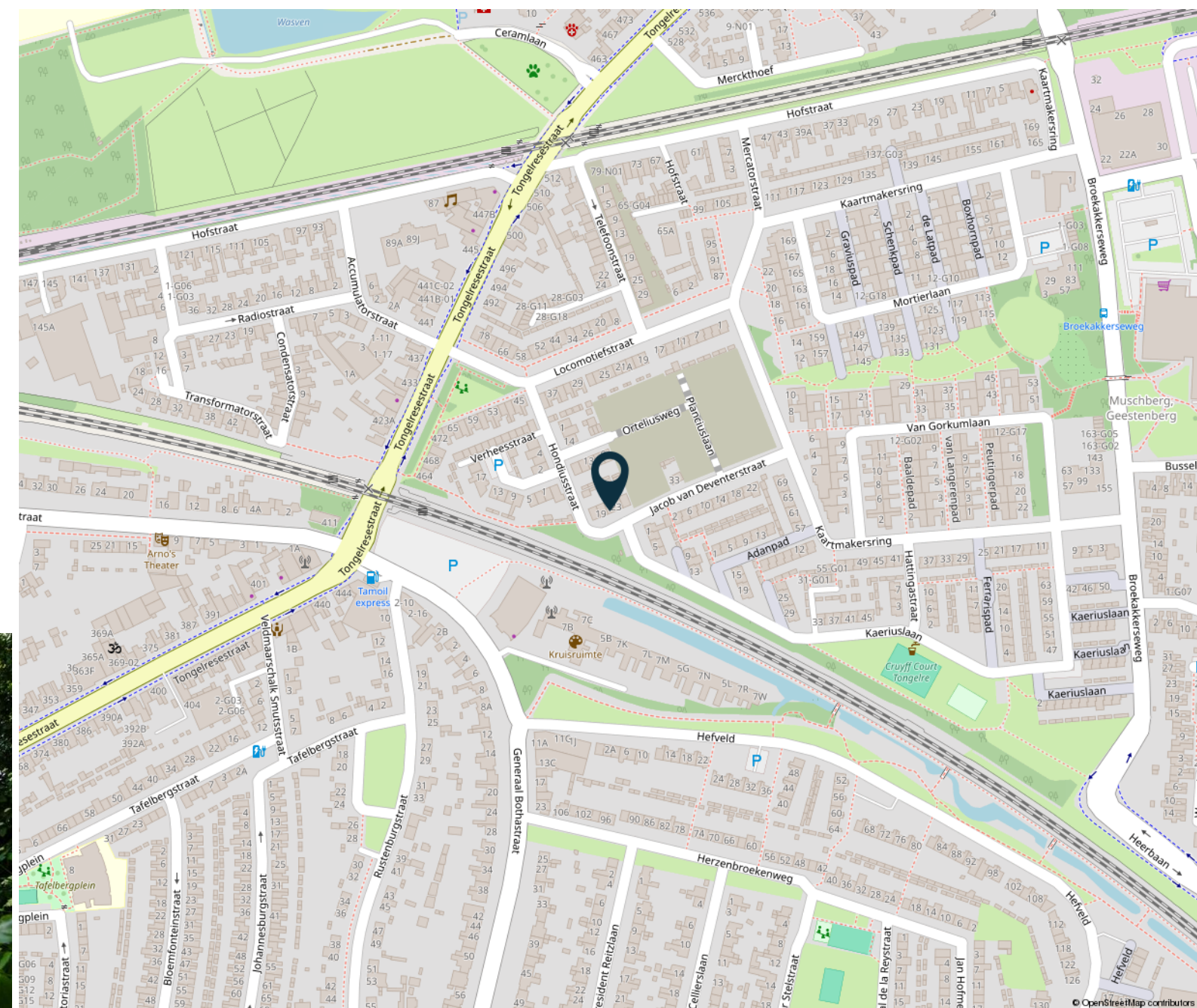




Ligging

Jacob van Deventerstraat 21 is gelegen in de wijk Muschberg Geestenberg, stadsdeel Tongelre. Op loopafstand van 3 basisscholen (OBS 't Karregat, BS De Driesprong & BS De Boog), school voor voortgezet onderwijs (Lorentz Casimir College), de gezellige Wasvenboerderij en de prachtige natuur hier rondom, winkels voor de dagelijkse boodschappen in winkelcentrum 't Karregat, Sectie-C,

Activiteitscentrum Orka (buurthuis), gezondheidscentrum Stroomz De Akkers, apotheek en een bushalte. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder het centrum van Eindhoven, de TU/e en Fontys, natuurbad De IJzerenman, Wandelpark Eckart, Geldrop en Nuenen. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



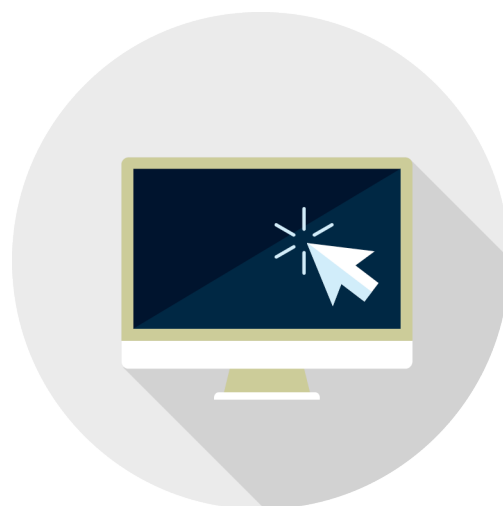
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keukenblok (met bovenkasten)	X			Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Verlichting, te weten				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Brievenbus (Voordeur)bel	X	X		Tuin - Bebouwing			
- inbouwspots/dimmers	X			- kookplaat	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			- afzuigkap	X			Rookmelders (Klok)thermostaat	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
- losse (hang)lampen	X			- combi-oven/ combimagnetron	X			Rolluiken	X			Tuin - Overig			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- koel-vriescombinatie	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			Overige tuin, te weten			
- Slaapkamerkasten 3x 2 deurs	X			- vaatwasser	X			Buiten overkapping	X			- (sier)hek	X		
				Woning - Sanitair/sauna				Warmwatervoorziening, te weten				- vlaggenmast(houder)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Toilet met de volgende toebehoren				- CV-installatie	X						
- gordijnrails	X	X		- toiletrolhouder	X			Tuin - Inrichting							
- vitrages								Tuinaanleg/bestrating	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			Badkamer met de volgende toebehoren				Beplanting	X						
				- douche (cabine/scherm)	X			Tuin - Verlichting/ installaties							
Vloerdecoratie, te weten				- wastafel	X			Buitenverlichting	X						
- plavuizen	X			- wastafelmeubel	X										
				- toiletkast	X										
Overig, te weten				- toilet	X										
- Aangesloten pelletkachel			X	- toiletrolhouder	X										
Woning - Keuken															



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS