



Clervauxlaan 29 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Hoogwaardig afgewerkte woning met energielabel C. Het huis beschikt over een grote woonkamer, luxe keuken, ware master bedroom met inloopkast en badkamer en-suite, 2 verdere slaapkamers, balkon, serre met bar en fraaie achtertuin op het westen. Gelegen nabij winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en op nog geen 15 minuten fietsen van het stadscentrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Clervauxlaan 29 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 509.000 k.k.

Bouwjaar
1969

Inhoud
450 m³

Woonoppervlakte
138 m²

Perceeloppervlakte
166 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
3

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
West, 46 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

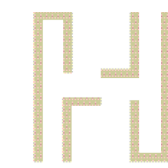




Clervauxlaan 29 Eindhoven

- Hoogwaardig afgewerkt met luxe materialen en oog voor detail
- Slimme indeling met goed geproportioneerde ruimtes
- Ruime tuingerichte woonkamer met semi-open keuken
- Luxe master bedroom met walk-in closet en badkamer en-suite
- 2 andere slaapkamers
- Moderne onderhoudsarme achtertuin met een serre met bar





Duurzaamheid Clervauxlaan 29

Energie label

C

Isolatie

grotendeels v.v. dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Nefit Trendline HRC30 CW5II

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen o.a.: warmtepomp,
zonnepanelen, muur-, dak- en
vloerisolatie en zonneboiler



Begane grond

Hal met het toilet, de vernieuwde meterkast, bijkeuken, garderobekast, trapopgang en toegang tot de woonkamer en keuken.

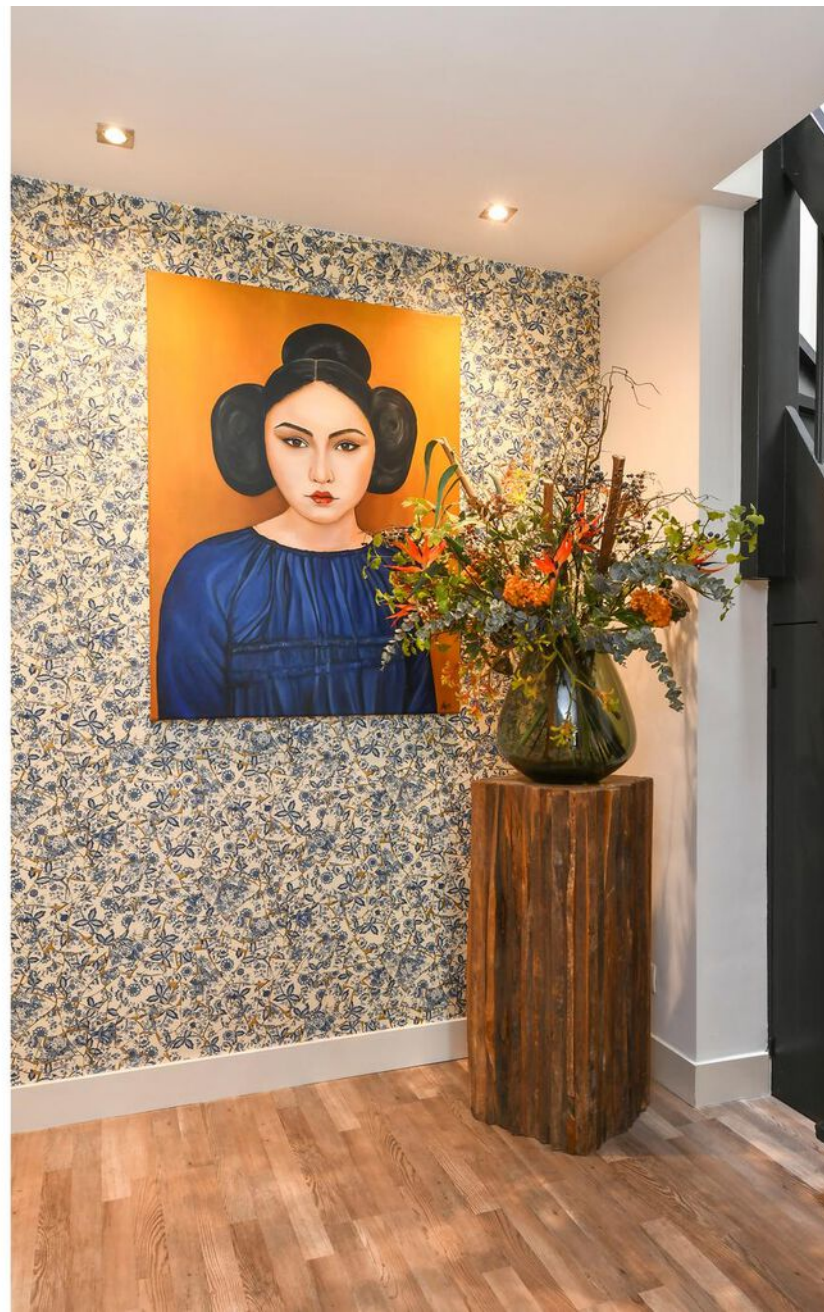
Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een inbouwcloset, urinoir en fonteintje.

De bijkeuken is voorzien van een kast met de cv-installatie en de unit vloerverwarming, de aansluitingen voor de wasapparatuur en een keukenmeubel.

Woonkamer van circa 37 m2 met een roomdivider. De vlinderdeur in het eetgedeelte kan geheel worden open geklapt voor toegang tot de serre.

Ruime keuken met een keukenmeubel in U-opstelling. De keuken is uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met wokbrander, kookplaat, oven, combioven, bakplaat en ingebouwde friteuse.

















1ste verdieping

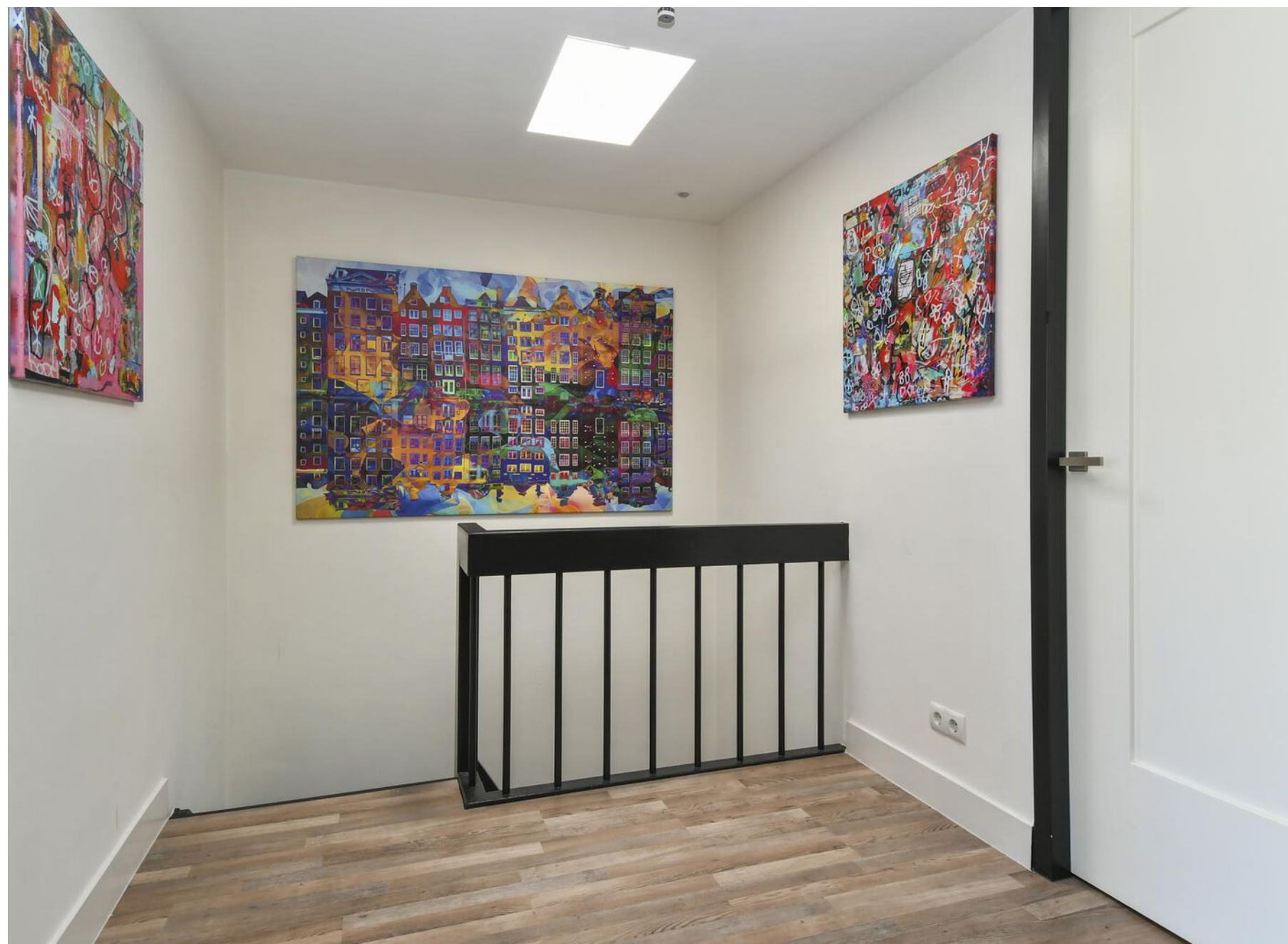
Overloop met aansluitend
3 slaapkamers en de badkamer.

Master bedroom, aan de achterzijde
van het huis, met een walk-in closet en
toegang tot een balkon. De walk-in
closet is voorzien van op maat
gemaakte kasten aan beide zijden en
geeft ook toegang tot de badkamer.

Slaapkamer 2 is ook gelegen aan de
achterzijde van het huis en biedt
toegang tot het balkon.

Slaapkamer 3 is gesitueerd aan de
voorzijde van het huis.

Geheel betegelde badkamer met een
whirlpool ligbad, inloopdouche met
regen- en handdouche, inbouwcloset
en wastafel in meubel.















Buiten

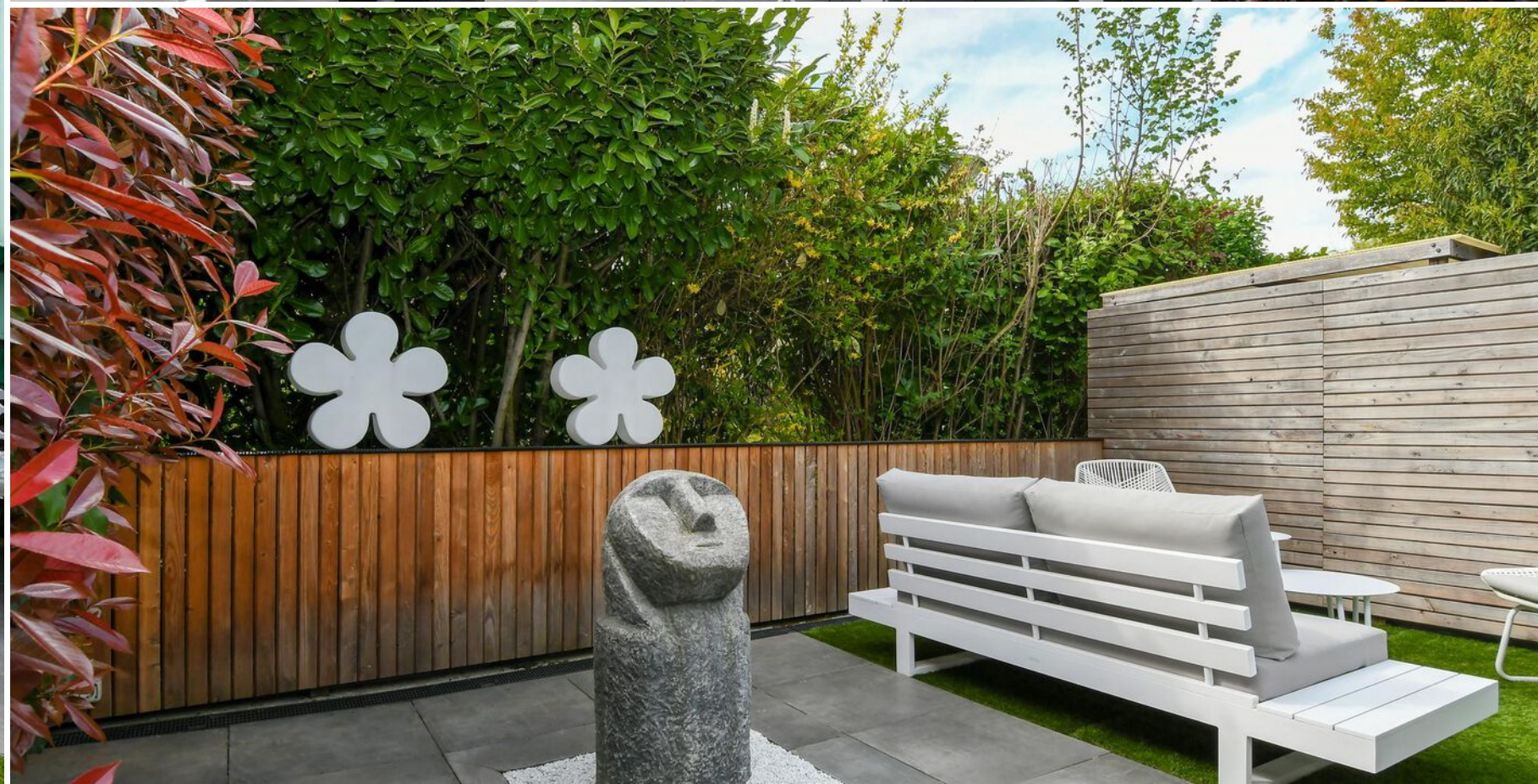
Serre direct aan de woning met een bar, zonnescherm, glazen schuifwand en tegels. Verder is de op het westen gelegen tuin aangelegd met een kunstgras gazon, vanuit de serre doorlopende betegeling en beplanting.



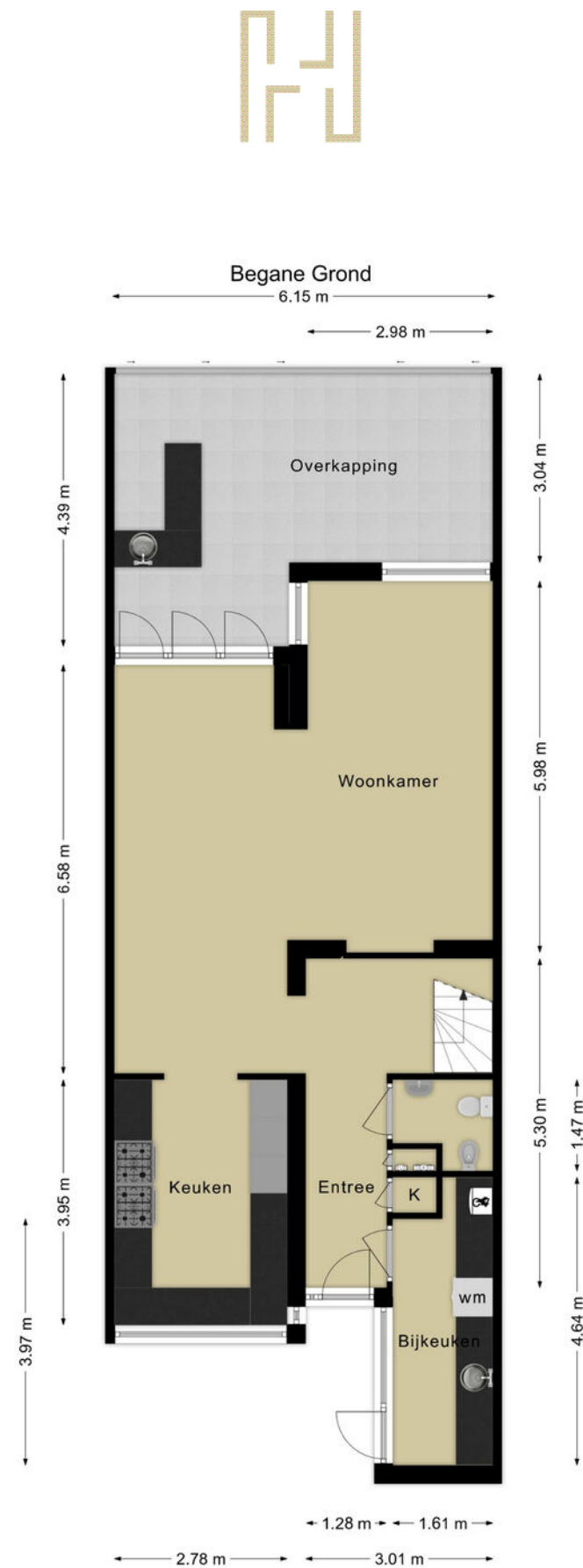








Plattegrond Begane grond

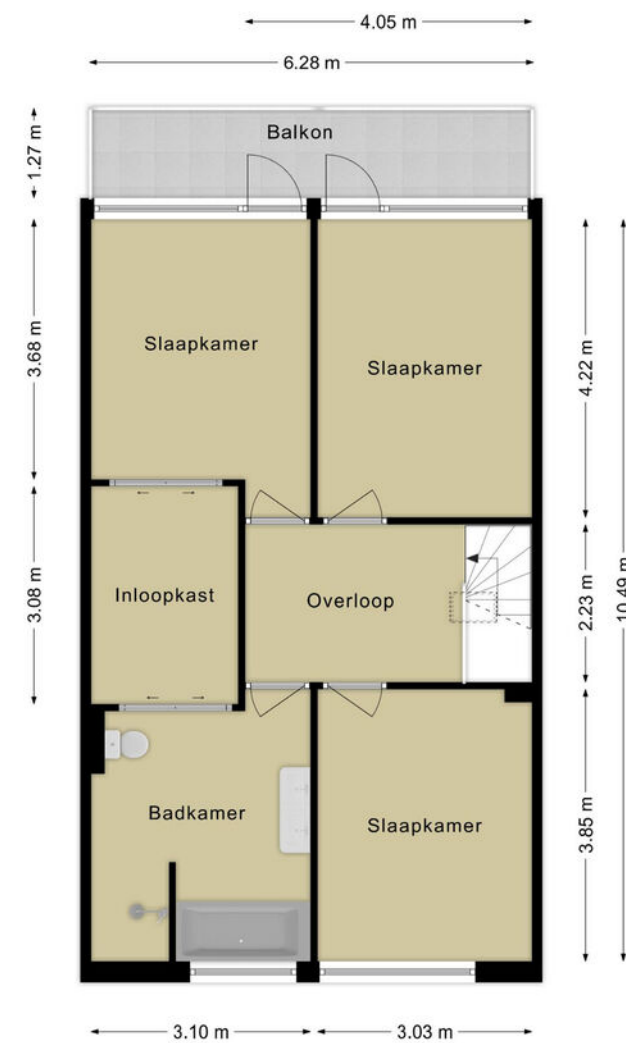


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond 1ste verdieping



1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Kadastrale kaart

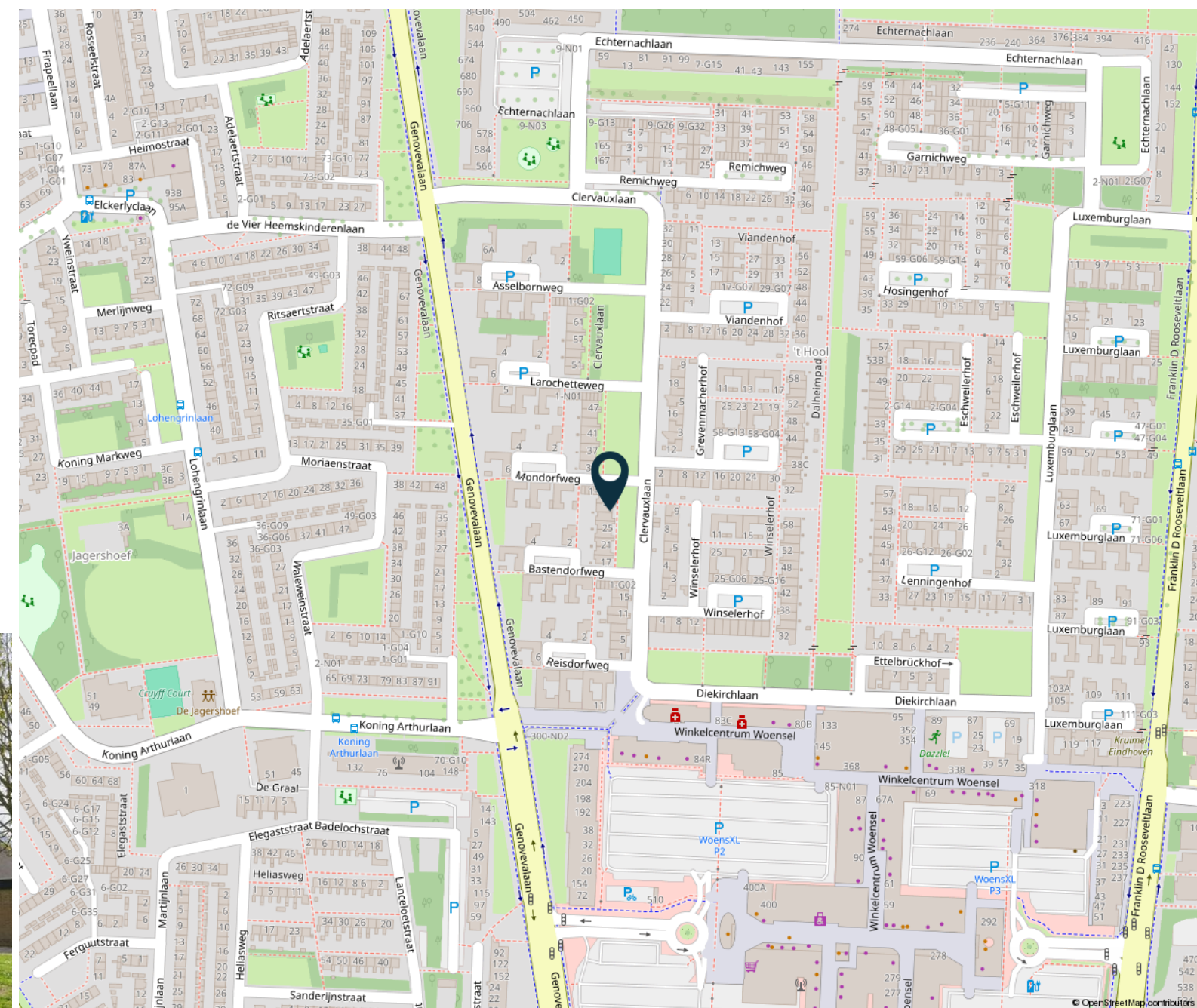




Ligging

Clervauxlaan 29 is gelegen in de wijk 't Hooi, stadsdeel Woensel. Een wijk gebouwd begin 70'er jaren van de vorige eeuw onder architectuur van het Rotterdamse architectenbureau Van den Broek en Bakema en gekenmerkt door veel groen en markante en praktische ingedeelde woningen. Op korte loopafstand van Winkelcentrum WoensXL. Tevens gelegen nabij het Catharina

ziekenhuis, een fitnesscentrum, basisscholen en het Lieve de Keypark. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder het Maxima Medisch Centrum, TU/e en Fontys, centrum van Eindhoven, Strijp-S en de sportvoorzieningen rondom de Vijfkampaan. Door de ligging nabij directe uitvalswegen zoals de John F Kennedylaan bent u snel onderweg.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken				- jacuzzi/whirlpool	X			Tuin - Inrichting			
Verlichting, te weten				(inbouw)apparatuur, te weten				- douche (cabine/scherm)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- kookplaat	X			- wastafelmeubel	X			Beplanting	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- (gas)fornuis	X			- planchet	X						
- losse (hang)lampen		X		- afzuigkap	X			- toiletkast	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
				- magnetron	X			- toilet	X			Buitenverlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- oven	X			- toiletrolhouder	X			Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- gordijnrails	X			- combi-oven/combimagnetron	X			- toiletborstel(houder)	X						
- gordijnen	X			- koelkast	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing							
- rolgordijnen	X			- vriezer	X			(Voordeur)bel	X						
- lamellen	X			- vaatwasser	X			Alarminstallatie	X						
- jaloezieën	X			Woning - Sanitair/sauna				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
				Toilet met de volgende toebehoren				Rookmelders	X						
Vloerdecoratie, te weten				- toilet	X			(Klok)thermostaat	X						
- vloerbedekking	X			- toiletrolhouder	X			Zonwering buiten	X						
- laminaat	X			- toiletborstel(houder)	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X						
- plavuizen	X			- fontein	X			Warmwatervoorziening, te weten							
Woning - Keuken								- CV-installatie	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Badkamer met de volgende toebehoren				- boiler	X						
				- ligbad	X										

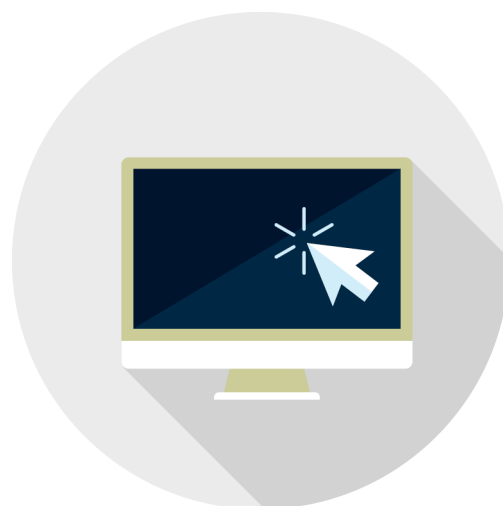
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl





www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS