



Pastoor Sickingstraat 123 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Modern afgewerkte gezinswoning, energielabel A, uit 2018 op nog geen 15 minuten lopen van het stadscentrum. Het huis beschikt over een tuingerichte woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, mooie badkamer, tuin met berging op het zuidwesten en 2 eigen parkeerplaatsen. Ook vlakbij winkels, scholen, het Parktheater en het Stadswandelpark.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Pastoor Sickingstraat 123 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 675.000 k.k.

Bouwjaar
2018

Inhoud
468 m³

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
126 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Zuidwest, 50 m²

Parkeergelegenheid
2 parkeerplaatsen

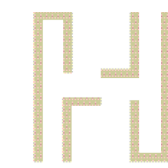




Pastoor Sickingstraat 123 Eindhoven

- Modern afgewerkte jonge gezinswoning uit 2018
- Tuingerichte woonkamer met een moderne open keuken
- 4 slaapkamers
- Tuin met berging op het zonnige zuidwesten
- Het huis beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen. Indien meer parkeerruimte is gewenst - per 1 mei 2025 is betaald parkeren ingevoerd in de buurt. Bewoners kunnen een parkeervergunning en regeling voor bezoekers aanvragen
- Het huis is gelegen op nog geen 15 minuten lopen van de binnenstad





Duurzaamheid

Energielabel

A

Isolatie

dak-, muur- en vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel & deels via vloerverwarming

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Atag A244EC 2018

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- houten kozijnen met HR- glas

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

o.a. warmtepomp, zonnepanelen,

triple glas, energiezuinige ventilatie en



Begane grond

Entree/hal met de meterkast, het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De hal en het toilet zijn afgewerkt met een tegelvloer.

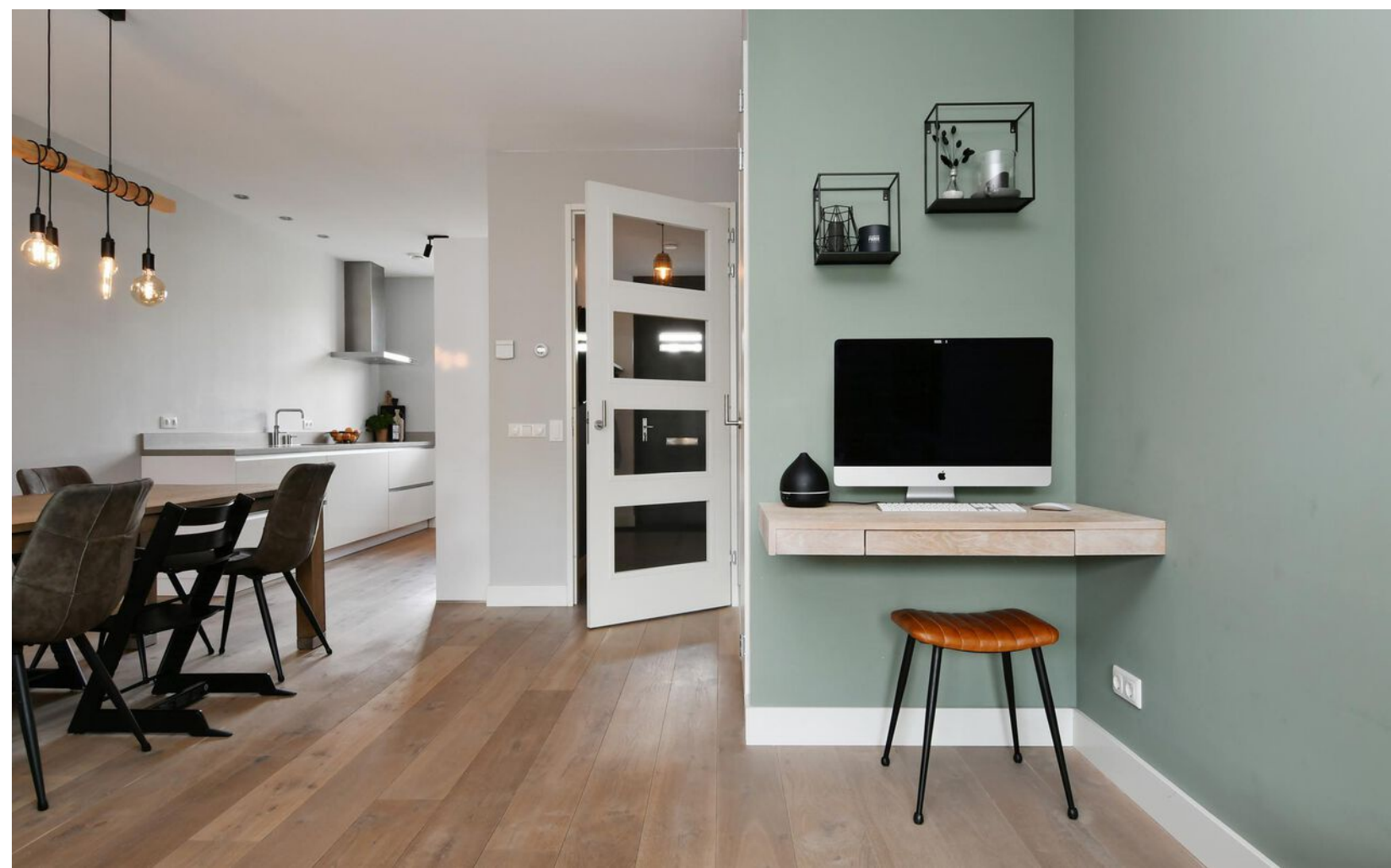
Tuingerichte woonkamer van circa 38 m2 met een haard, tuindeuren en een trapkast. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een houten vloer met vloerverwarming.

Open keuken, aan de voorzijde van het huis, met een keukenmeubel aan beide zijden. De keuken is uitgerust met een magnetron, oven, vaatwasser, Quooker met geïntegreerd zeppompje, inductiekookplaat en afzuigkap.

















1ste verdieping

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. In het trappengat naar de 2de verdieping hangt een airco om de 1ste verdieping te koelen.

2 slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van het huis en 1 aan de achterzijde. De slaapkamer aan de achterzijde loopt over de gehele breedte van het huis. De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van horren.

Badkamer met een ligbad, inloopdouche, inbouwcloset, designradiator en dubbele wastafel in meubel.











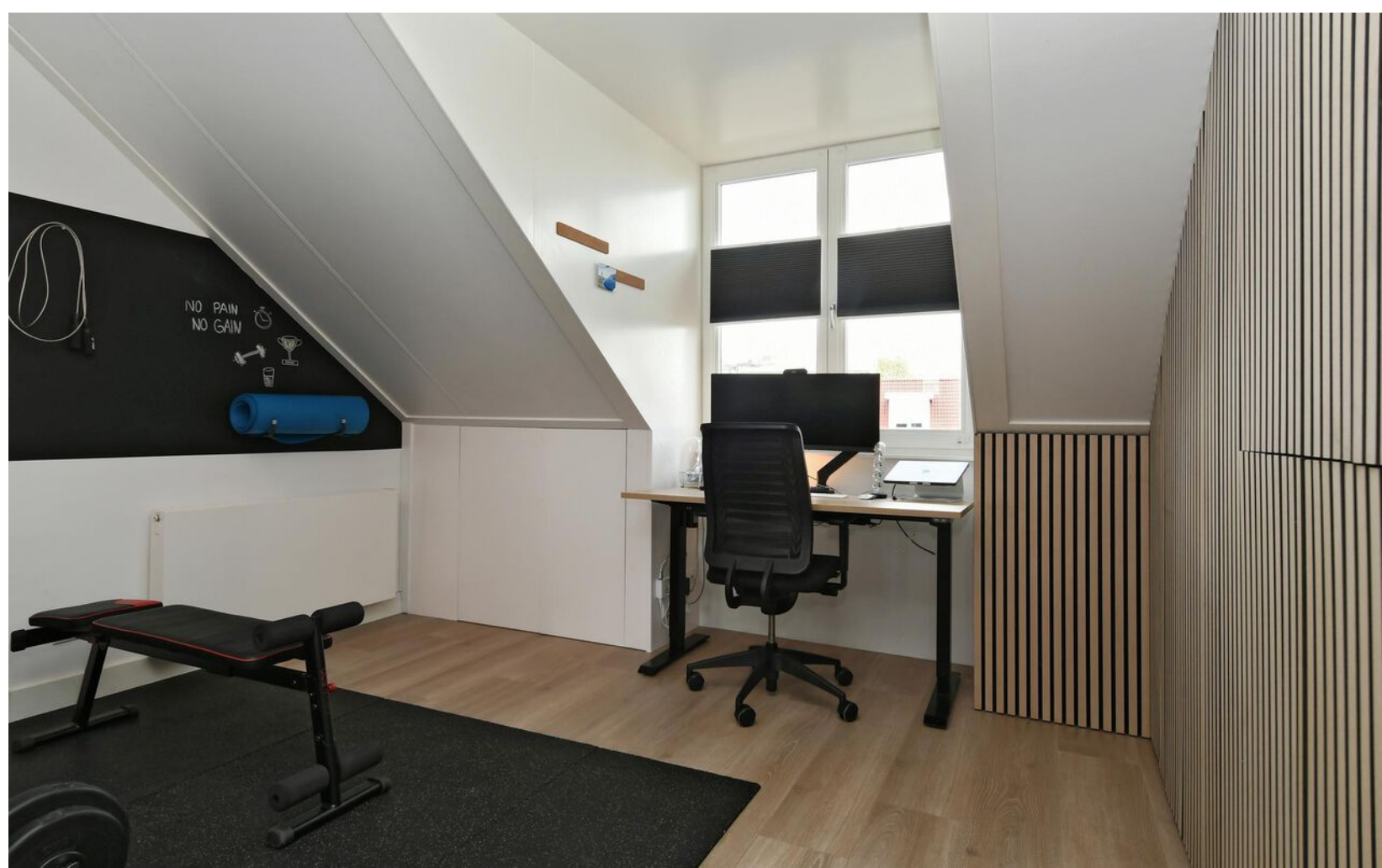


2de verdieping

Via een vaste trap te bereiken
voorzolder/wasruimte met de
aansluitingen voor de wasmachine en
droger, spoelbak, kastenwand, airco,
bergruimte onder de dakschuiten en
een kast met de cv-installatie en unit
mechanische ventilatie.

Aansluitend middels een Taatsdeur
toegang tot een 4de slaapkamer met
een dakkapel, inbouwkast en
bergruimte onder de dakschuinte.
De slaapkamer is afgewerkt met een
laminaatvloer die doorloopt vanaf de
voorzolder/wasruimte.







Buiten

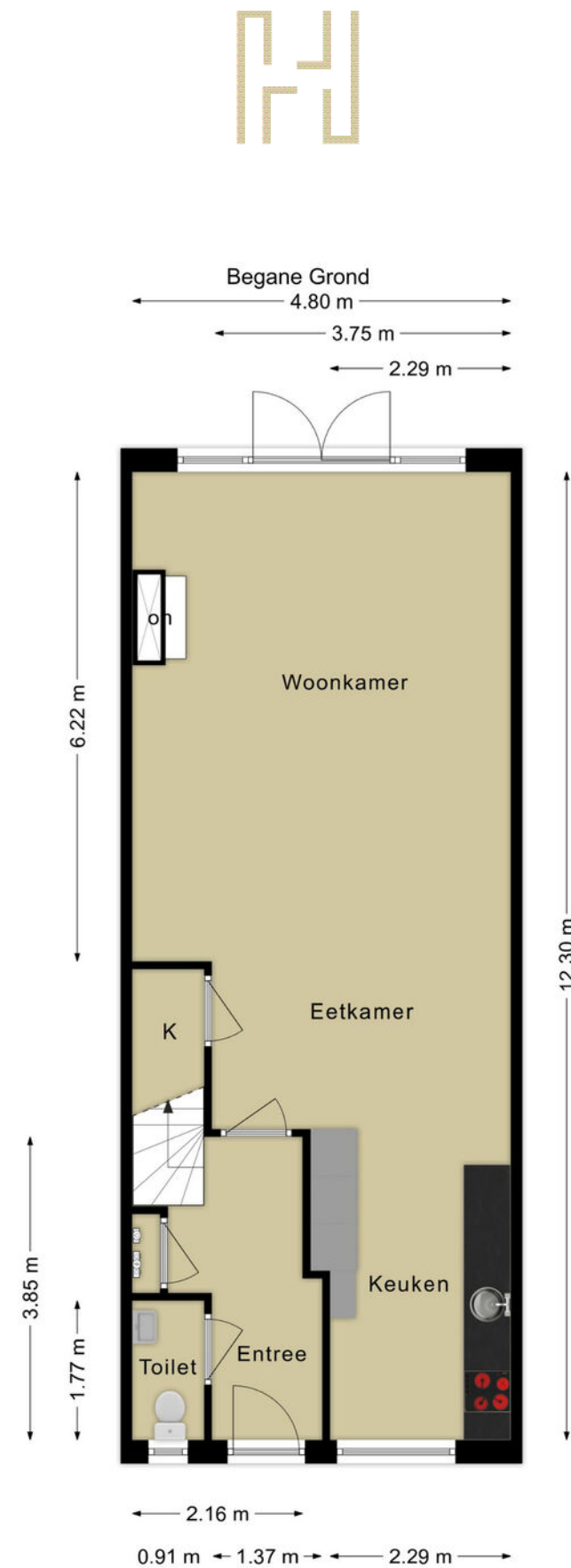
Achtertuintuin gelegen op het zuidwesten met een terras, gazon, borders met beplanting, berging en achterom. De poort is verbreed zodat ook een motor of bakfiets gemakkelijk achterom kan.

Op het terrein aan de achter het huis ligt de eerste eigen parkeerplaats, de 2de parkeerplaats is gesitueerd aan de voorzijde van het huis.





Plattegrond Begane grond

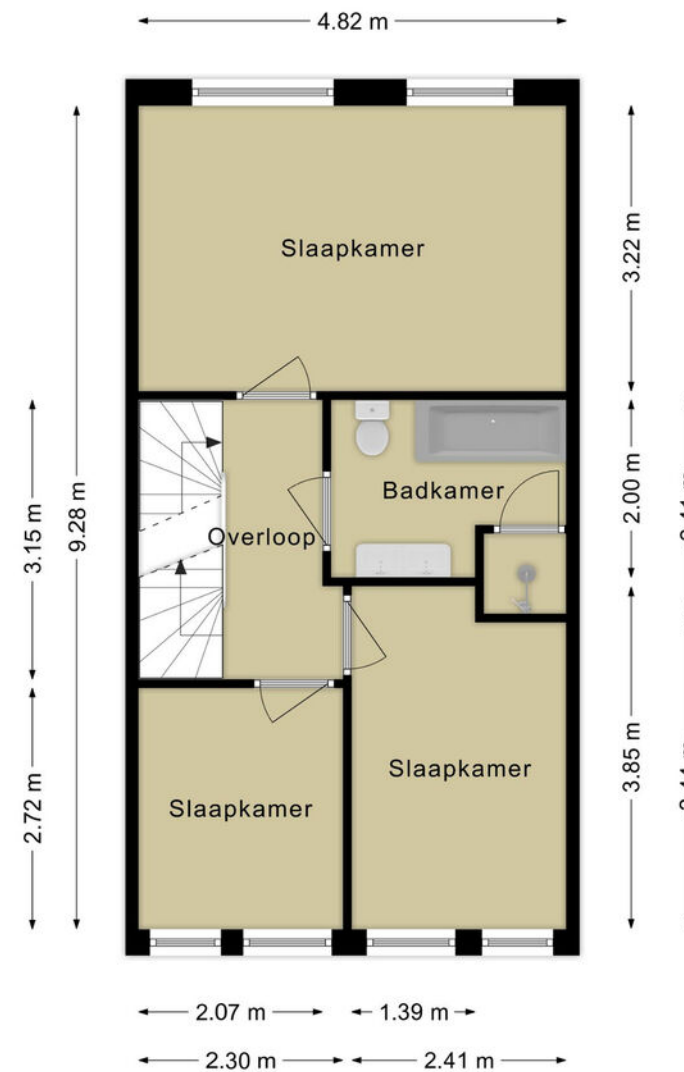


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond 1ste verdieping



1e Verdieping

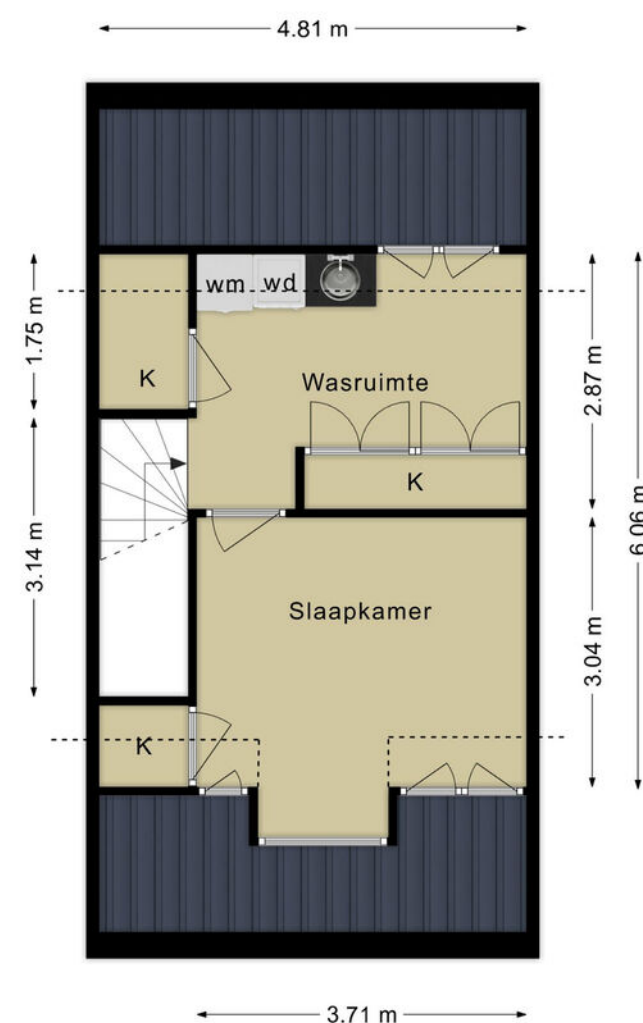


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



2e Verdieping

Plattegrond 2de verdieping

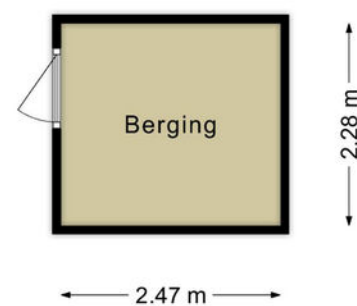


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Kadastrale kaart

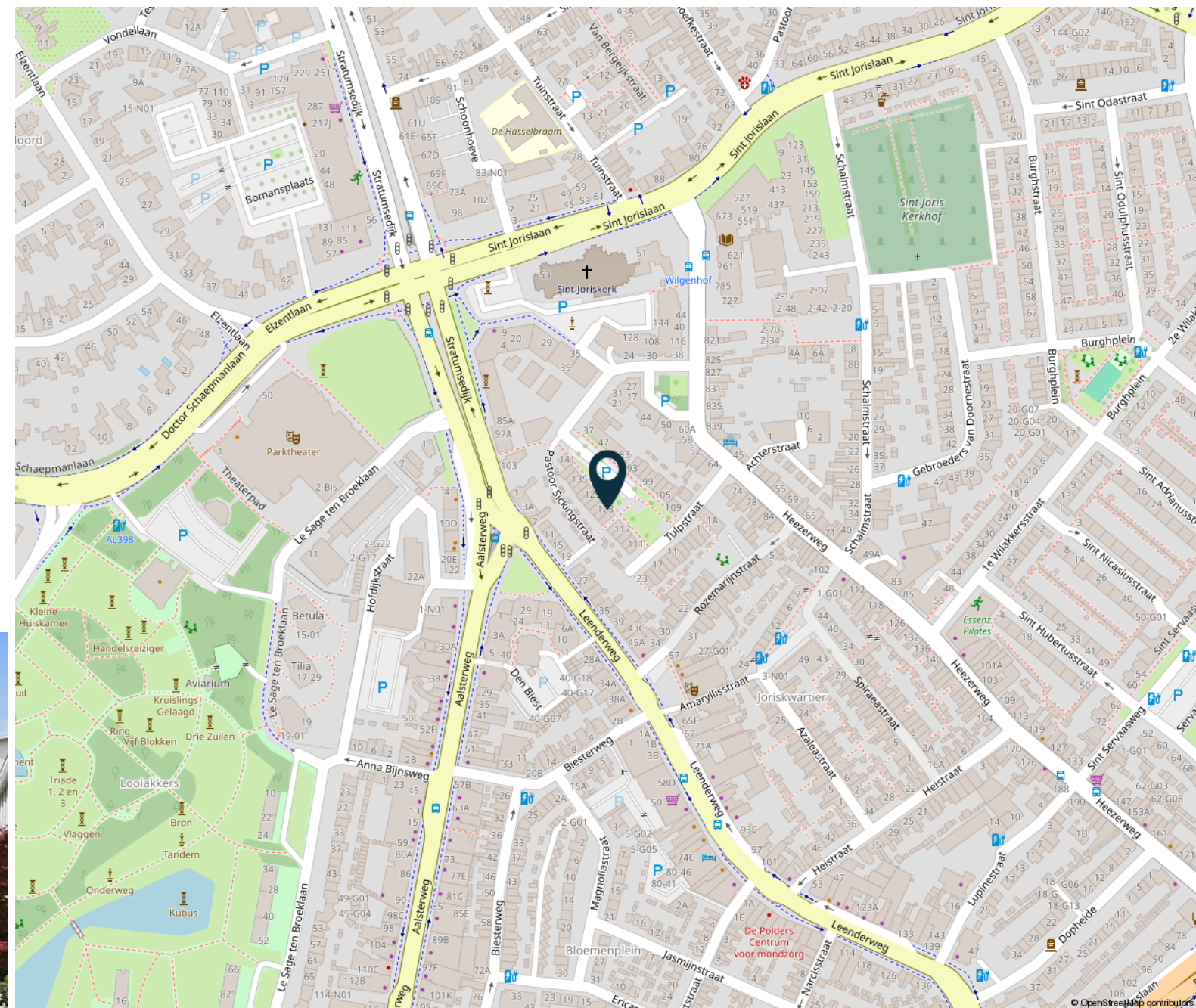




Ligging

Pastoor Sickingstraat 123 in is gelegen binnen de Ring in het Joriskwartier, stadsdeel Stratum. Een fijne locatie op nog geen 15 minuten lopen van het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen en het NS station. Tevens is de woning gelegen op loopafstand van diverse bushaltes, winkels voor de dagelijkse boodschappen o.a. aan de Leenderweg, een basisschool, diverse middelbare

scholen, het Parktheater, Pand-P en een grote groene zone langs de Dommel die doorloopt in de Genneper Parken. In een straal van 15 minuten fietsen vindt u de TU/e & Fontys, Strijp-S, de High Tech Campus en het Maxima Medisch Centrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen zoals de Ring ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- houten vloer(delen)	X			Keukenaccessoire, te weten				Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Gas)kachels	X			- laminaat	X			- Quooker zeepomp	X			Brievenbus	X		
Designradiator(en)	X											Kluis	X		
Verlichting, te weten				Overig, te weten			X	Woning - Sanitair/sauna				(Voordeur)bel	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- Bluesound speakers, subwoofer, soundbar & televisie op maat gemaakt voor dit huis				Toilet met de volgende toebehoren				Rookmelders	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers		X						- toilet	X			(Klok)thermostaat	X		
- losse (hang)lampen		X		Woning - Keuken				- toiletrolhouder	X			Airconditioning	X		
-	X			Keukenblok (met bovenkasten)	X			- toiletborstel(houder)	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
- De armaturen van de zolderverlichting blijft achter, de hue spots gaan mee	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- fontein	X			Warmwatervoorziening, te weten			
				- kookplaat	X							- CV-installatie	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- (gas)fornuis	X			Badkamer met de volgende toebehoren							
- Kasten 1e verdieping		X		- afzuigkap	X			- ligbad	X			Tuin - Inrichting			
				- magnetron	X			- douche (cabine/scherm)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- oven	X			- wastafel	X			Beplanting	X		
- jaloezieën	X			- koel-vriescombinatie	X			- wastafelmeubel	X			Tuinmeubels en parasol		X	
- (losse) horren/rolhorren	X			- vaatwasser	X			- toilet	X						
- Plissé gordijnen 1e en 2e verdieping	X			- Quooker	X			- toiletrolhouder	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
				- koffiezetapparaat		X		- toiletborstel(houder)	X			Buitenverlichting	X		
								- Handdoekrek	X			Hue bewegingsmelder + Hue Buitenverlichting gemonteerd aan de schuur		X	
Vloerdecoratie, te weten								- Waskommen	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Waterslang systeem Gardena		X	
- Losse koelkast in de schuur		X	



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl





www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS