



Gemmastraat 29 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





uitgezonderd
🚲 🚲



uitgezonderd
🚲 🚲

medine
markt
INGANG OM DE HOEK

medine
markt
INGANG OM DE HOEK

medine
markt

medine
markt



Volledig geïsoleerd 3-kamer-
appartement met energielabel A en
HR++-beglazing. Het appartement
beschikt over een lichte woonkamer,
open keuken, 2 slaapkamers, nette
badkamer, balkon en berging.
Centraal gelegen op korte afstand
van de Woenselse Markt, Strijp-S,
Ring en de binnenstad.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Gemmastraat 29 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Bouwjaar
2004

Inhoud
227 m³

Woonoppervlakte
70 m²

Servicekosten
€ 126 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Noordwest, 3 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Gemmastraat 29 Eindhoven

-
- Leuk 3-kamer-appartement op de 1ste verdieping
 - Optimale lichtinval in de woonkamer door de grote raampartijen
 - Zowel voor als achter een buitenruimte
 - Gezamenlijke fietsenberging en eigen berging in het souterrain





Duurzaamheid Gemmastraat 29

Energielabel

A

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Intergas, 2023

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- HR-++ beglazing



Appartement

Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.
Aansluitend de centrale hal met het trappenhuis, de lift en toegang tot de kelder.

Souterrain
Gezamenlijke fietsenstalling en de eigen berging.

2de verdieping:
Galerij met toegang tot het appartement.

Appartement:
Entree/hal met de meterkast en aansluitend het deels betegelde toilet met een inbouwclose en fonteintje, 2 slaapkamers, badkamer en de woonkamer/keuken.
De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de keuken.

Woonkamer van circa 27 m² met een open keuken en toegang tot het balkon.
De woonkamer is afgewerkt met vloerbedekking.













Appartement

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en combioven. Vanuit de keuken toegang tot en bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de cv-installatie, aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte.

Balkon/loggia (ca. 3 m²) met een inbouwzitje, gelegen op het noordwesten.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van resp. 13 m² en 5 m². Deze kamers zijn gelegen aan de galeriezijde en zijn voorzien van vloerbedekking.

Geheel betegelde badkamer met een ligbad, douche en vaste wastafel in meubel.

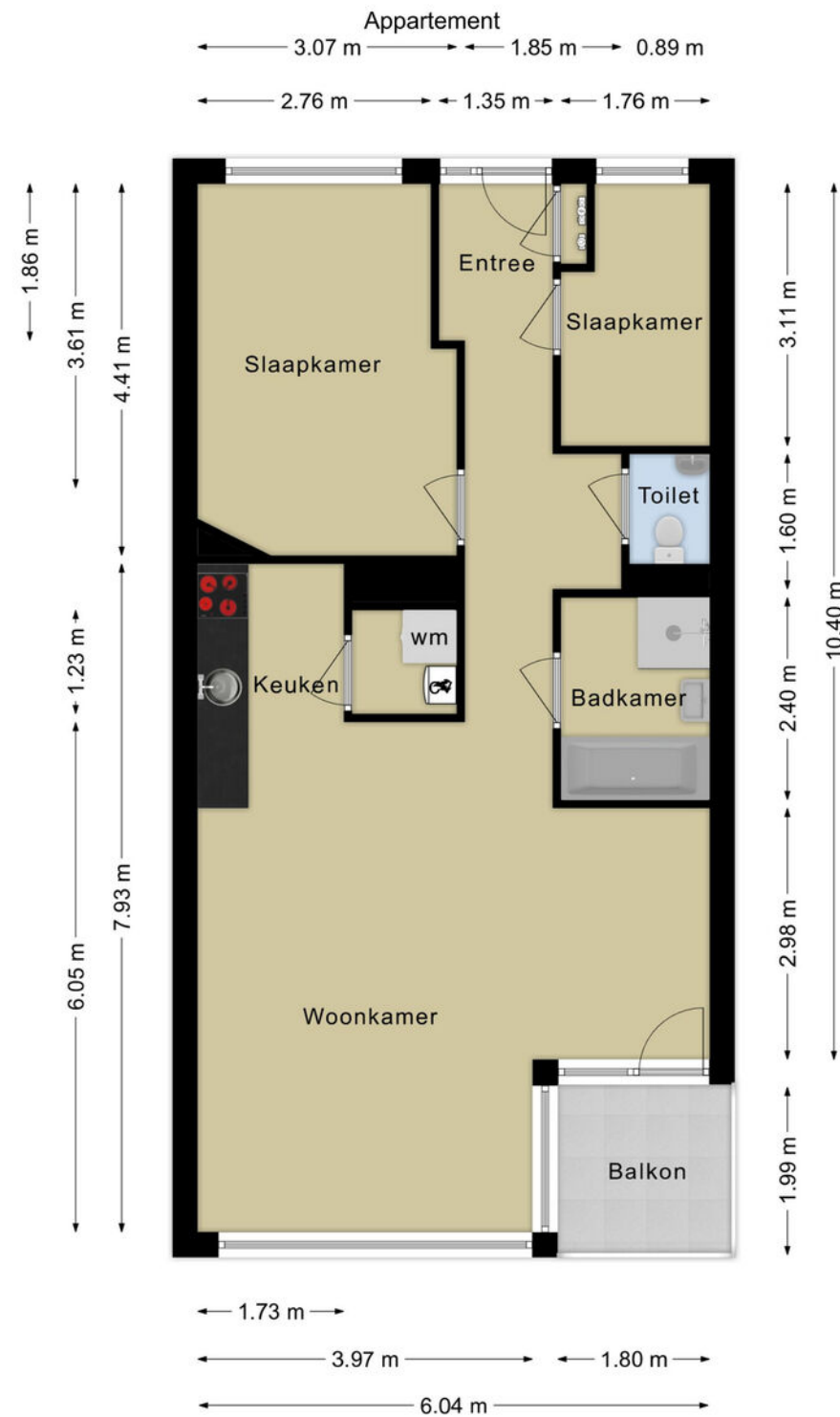








Plattegrond Appartement

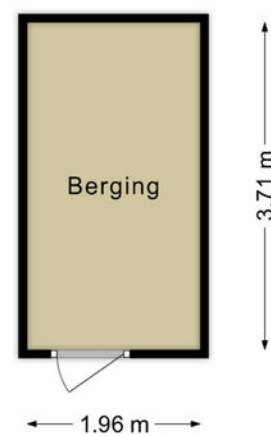


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Plattegrond Berging

Berging



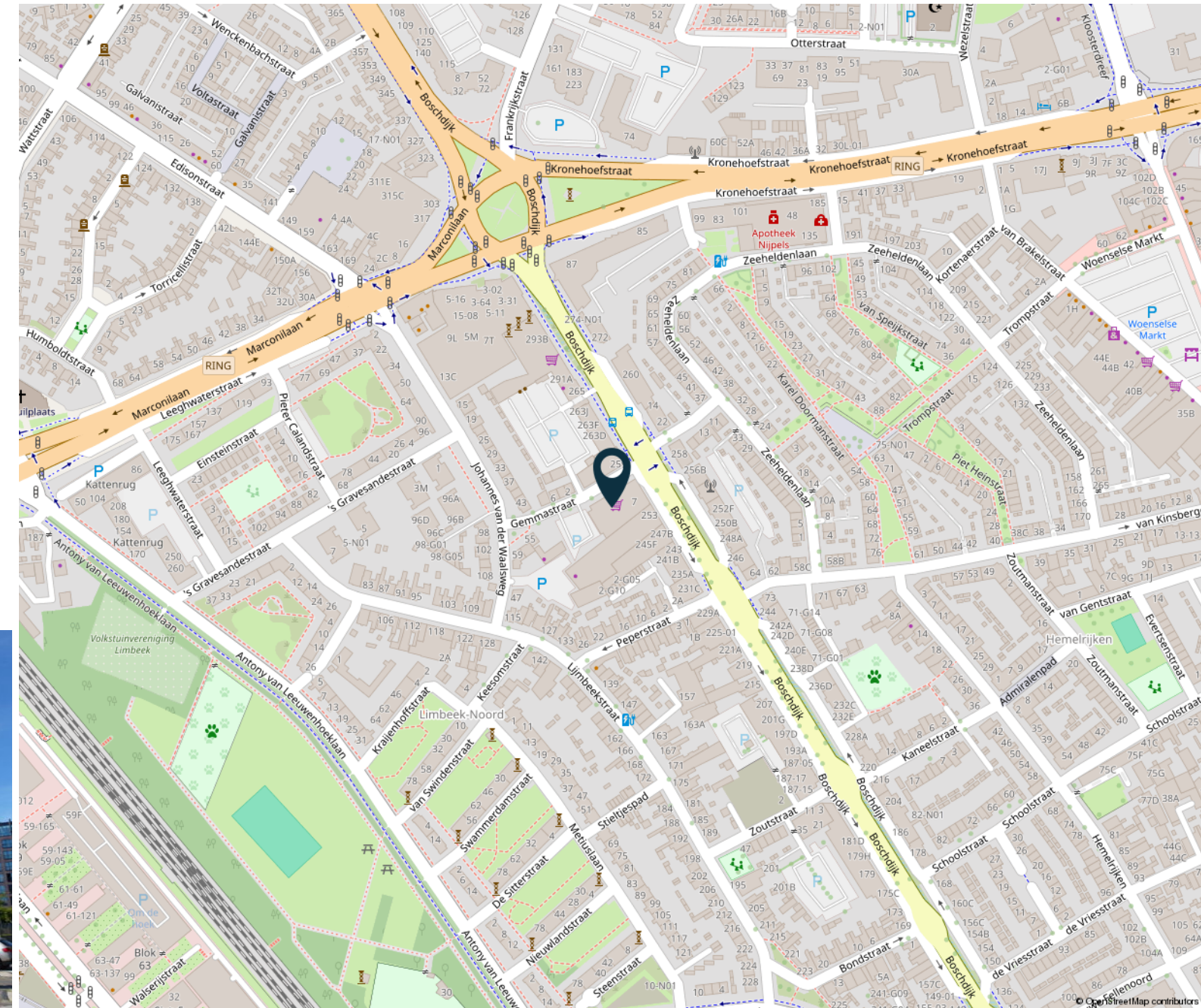
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Ligging

Gemmastraat 29 is gelegen in het complex Gemmaville in de wijk Limbeek-Noord, stadsdeel Woensel. Op korte afstand van de levendige Kruisstraat met vele leuke winkels en restaurantjes, de Woenselse Markt waar iedere zaterdag een weekmarkt wordt georganiseerd, 2 supermarkten, een bushalte en het Anthony van Leeuwenhoeklaanpark met o.a. een hondenuitlaatterrein.

Het centrum van Eindhoven met al haar winkels, restaurants, bars en bioscopen is 5 minuten fietsen. Verder vindt u in een straal van 10 minuten fietsen bijvoorbeeld de TU/e, Design Academy & Fontys, Strijp-S, Maxima Medisch Centrum Eindhoven, sportpark Hondsheuvels en het PSV stadion. Daarnaast is de woning gelegen nabij de Ring en Boschdijk.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken				- wastafelmeubel	X		
Verlichting, te weten				(inbouw)apparatuur, te weten				Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
- inbouwspots/dimmers	X			- kookplaat	X			(Voordeur)bel	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			- (gas)fornuis	X			Rookmelders	X		
- losse (hang)lampen	X			- afzuigkap	X			(Klok)thermostaat	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- oven	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
- Kasten	X			- combi-oven/ combimagnetron	X			Warmwatervoorziening, te weten			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- koel-vriescombinatie	X			- CV-installatie	X		
- gordijnrails	X			Woning - Sanitair/sauna				Tuin - Verlichting/ installaties			
- gordijnen	X			Toilet met de volgende toebehoren				Buitenverlichting	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			- toilet	X						
Vloerdecoratie, te weten				- toiletrolhouder	X						
- vloerbedekking	X			- toiletborstel(houder)	X						
- parketvloer	X			- fontein	X						
Woning - Keuken				Badkamer met de volgende toebehoren							
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- ligbad	X						
				- douche (cabine/scherm)	X						
				- wastafel	X						

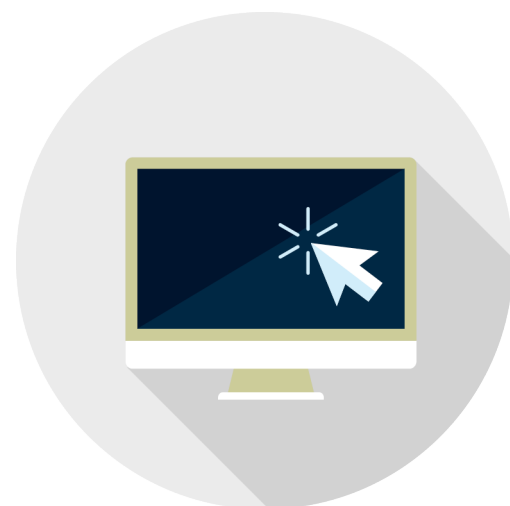
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS