



Anton Philipslaan 123 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Direct naast het PSV Stadion ligt dit moderne, volledig geïsoleerde 3-kamerappartement met energielabel A. Het beschikt over een serre/loggia, eigen berging en een privé parkeerplaats. Op loopafstand van Strijp-S, het Trudoplein en het stadscentrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Anton Philipslaan 123 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 498.000 k.k.

Bouwjaar
2012

Inhoud
337 m³

Woonoppervlakte
97 m²

Servicekosten
€ 307

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
westen, ca. 10 m²

Parkeergelegenheid
Eigen parkeerplaats





Anton Philipslaan 123 Eindhoven

- Royaal 3-kamer-appartement precies midden tussen het creatieve Strijp-S en het bruisende stadscentrum
- De ligging op de 8ste verdieping en verdiepingshoge raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en fraai uitzicht
- De vloer is voorzien van vloerverwarming en -koeling. Verwarming middels stadsverwarming
- Voorzien van een grote gezamenlijke fietsenstalling, eigen parkeerplaats en privé berging in de parkeergarage
- Toegang tot een afgesloten gemeenschappelijke binnentuin die alleen toegankelijk is voor bewoners van de aangrenzende gebouwen





Duurzaamheid

Energielabel

A

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

stadsverwarming, vloerverwarming

Warm water

stadsverwarming

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- HR glas



Anton Philipslaan 123

Begane grond:
Entree met de
brievenbussen en
intercominstallatie.

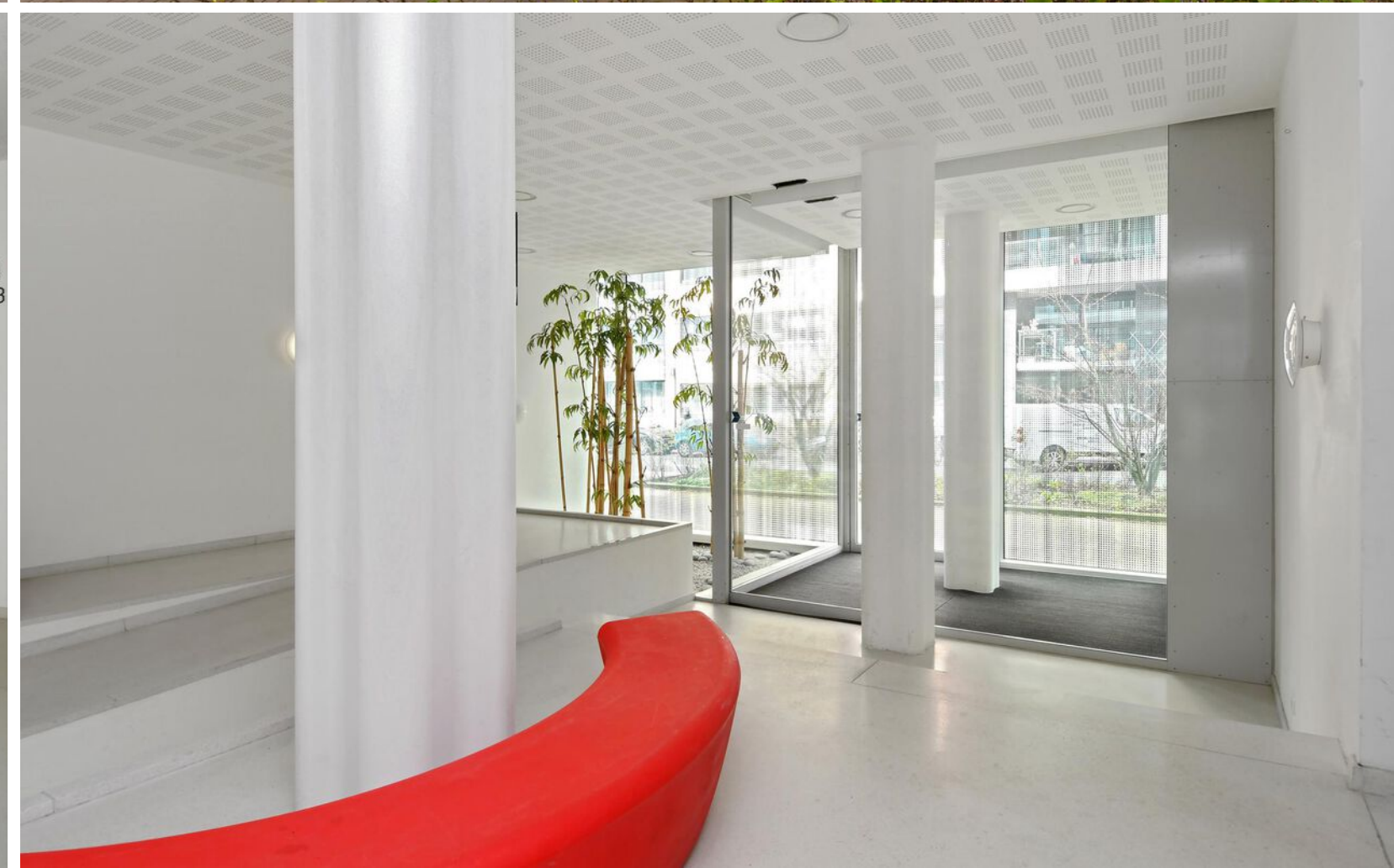
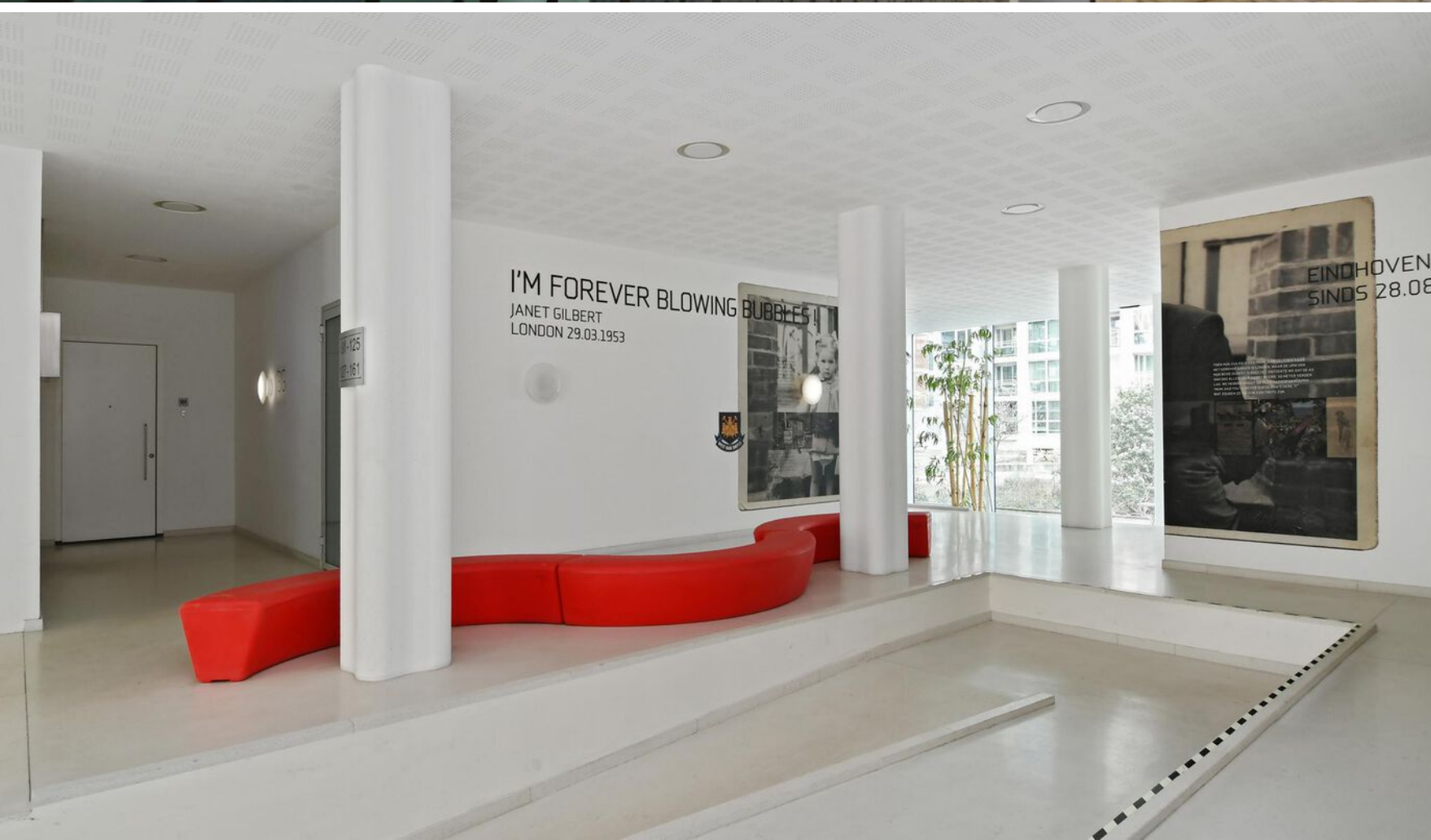
Aansluitend de centrale hal
met het trappenhuis, de lift
en toegang tot de
parkeergarage.

8ste verdieping:
Portiek met toegang tot
2 appartementen.

Appartement:
Entree/hal met de
meterkast, het geheel
betegelde toilet met een
inbouwcloset en fonteintje
en toegang tot de
vertrekken. De hal is
afgewerkt met een
laminaatvloer die
doorloopt in het gehele
appartement.

Woonkamer met een open
keuken (ca. 36 m²) en
middels een schuifpui
toegang tot een loggia/
serre.













Anton Philipslaan 123

Loggia/serre, gelegen op het westen, met een tegelvloer en uitzicht over Strijp-S. De loggia/serre is afgesloten met een schuifwand.

Open keuken met een keukenmeubel aan beide zijden. De keuken is uitgerust met een 4-pits keramische kookplaat, recirculatieafzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast en diepvries.

Bijkeuken met de aansluitingen voor de

wasmachine en droger, unit stadsverwarming en WTW-unit.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, gelegen op het oosten, van resp. 13 m² en 12 m². Vanuit de slaapkamers heeft u zicht op de gemeenschappelijke binnentuin.

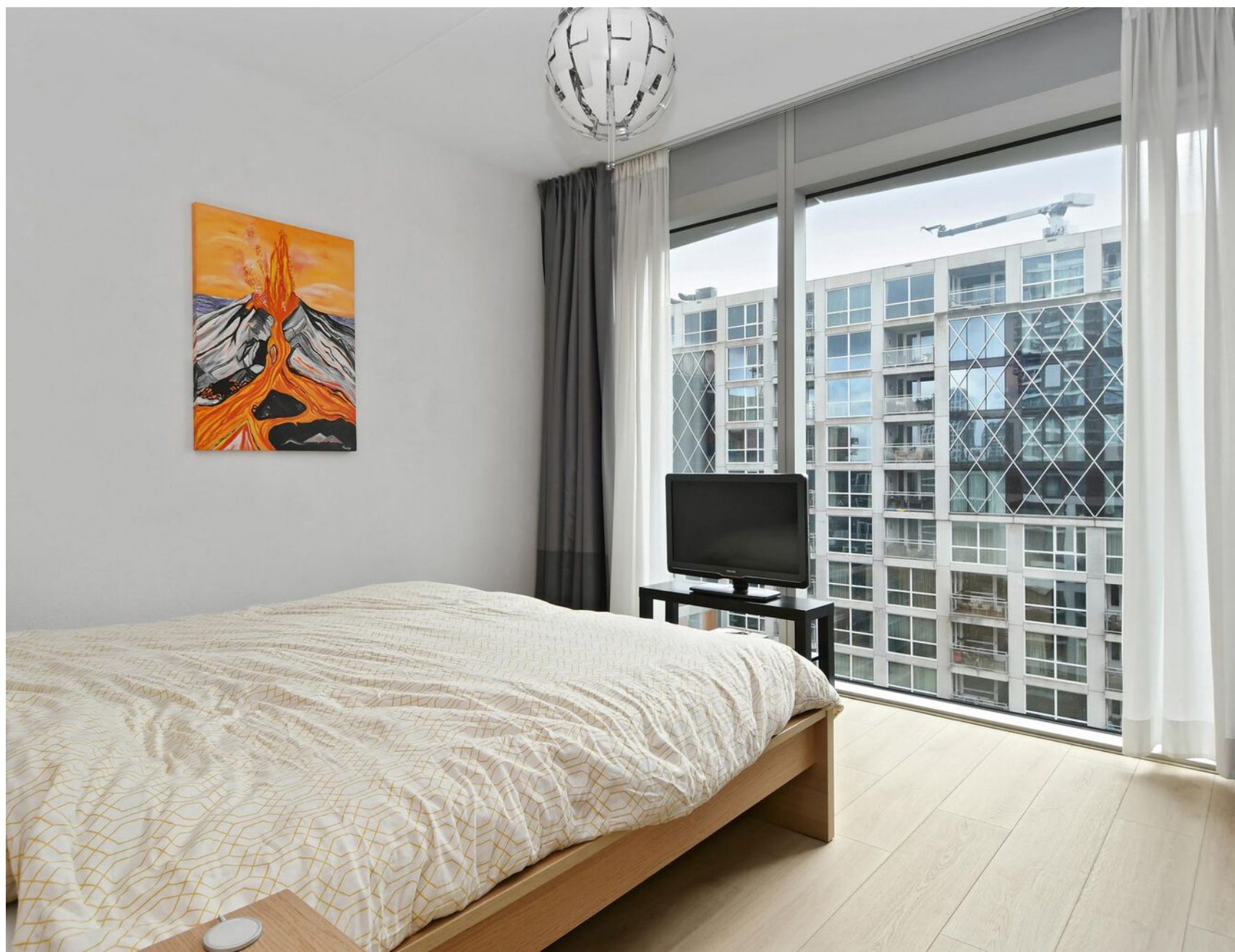
Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, ligbad en wastafel.















Buiten en parkeren

Buitenom toegang tot een gemeenschappelijke afgesloten binnentuin.

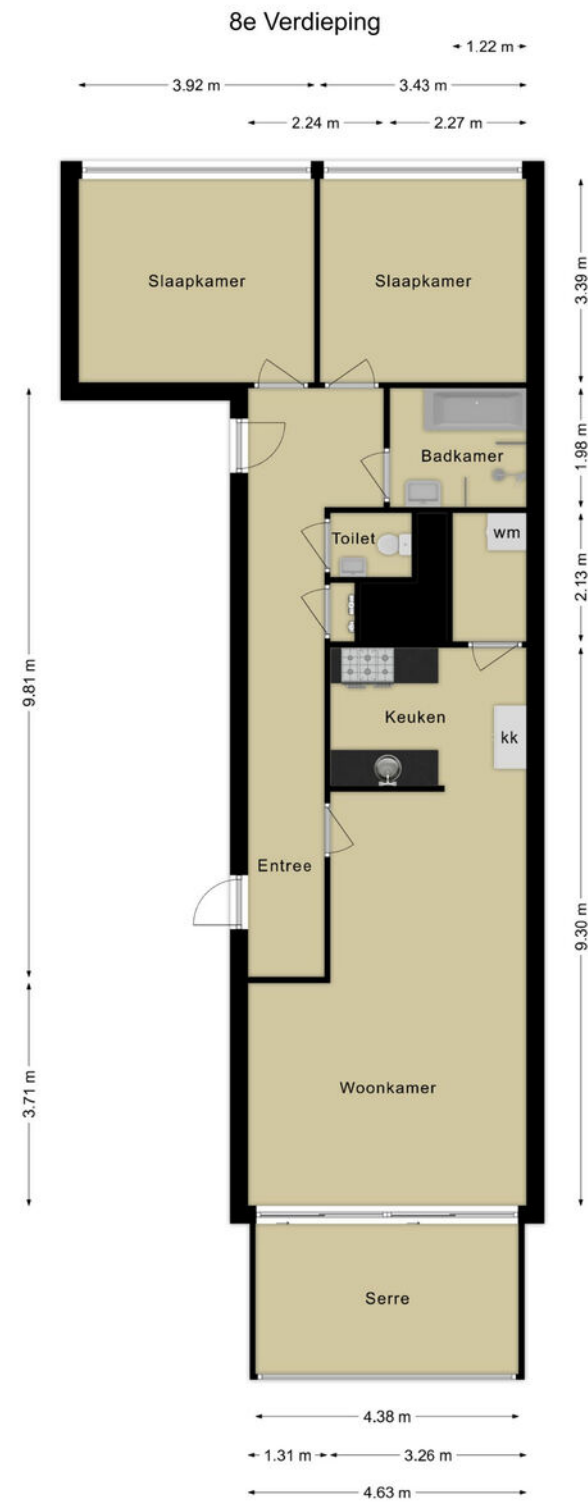
Parkeergarage - 1:
Grote gezamenlijke fietsenstalling, de eigen berging en privé parkeerplaats.



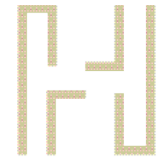




Plattegrond Appartement

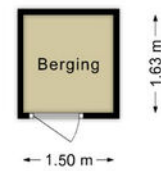


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Plattegrond Berging

Berging

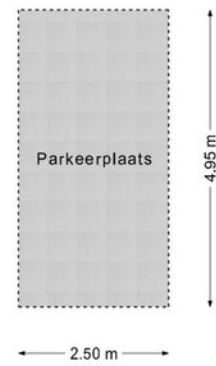


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond Parkeerplaats



Parkeerplaats



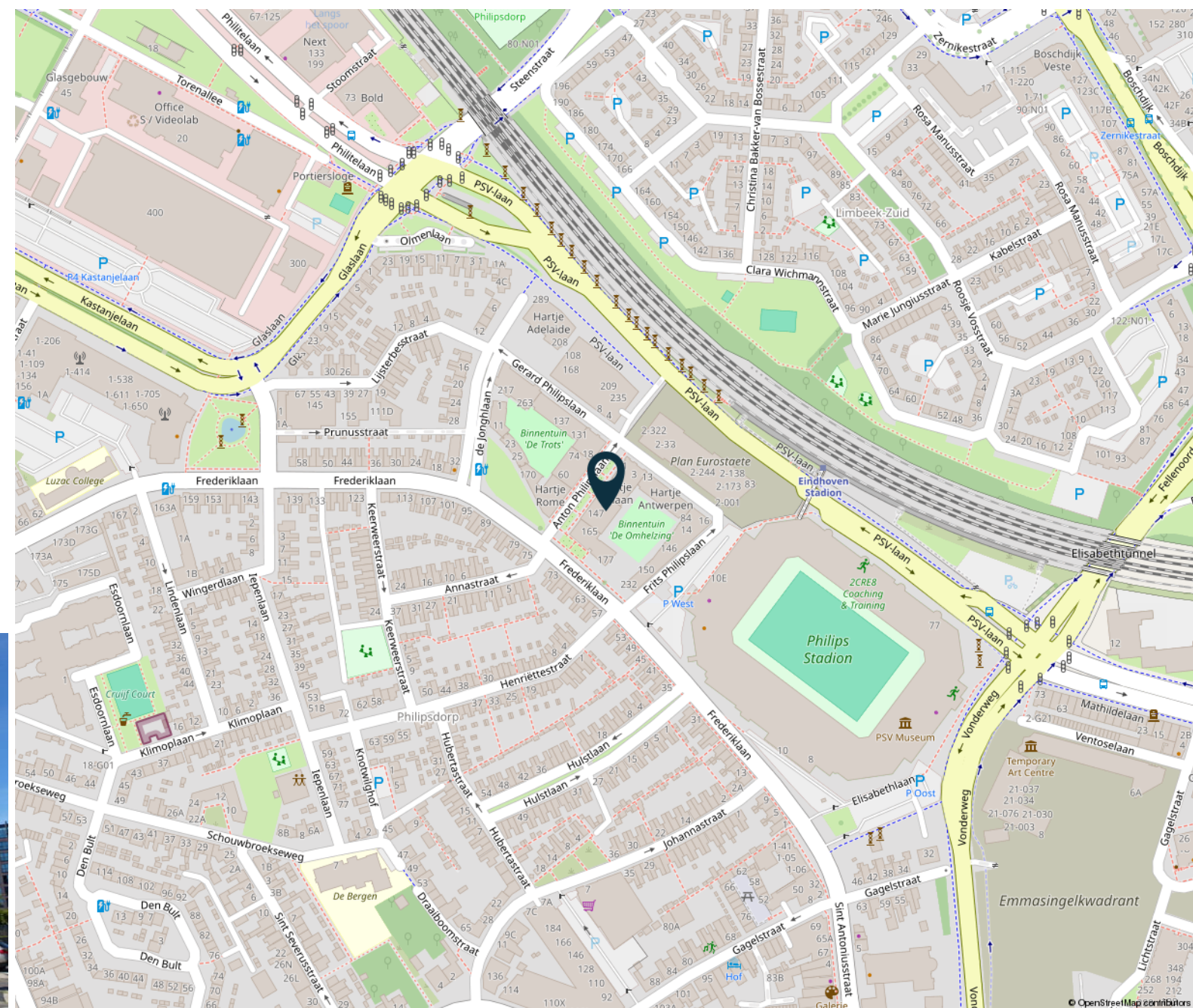
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Ligging

Anton Philipslaan 123 is gelegen in het gebouw Hartje Londen onderdeel van het project Hartje Eindhoven. Een super locatie direct langs het PSV-stadion. Nabij het Strijp-S met vele leuke winkels, restaurants, vershal het Veem, werkruimtes, een indoor skatebaan, filmhuis en NS station Strijp-S. Maar ook op korte afstand gelegen van het centrum van Eindhoven met al haar voorzieningen, de TU/e, Fontys en Design

Academy, het Maxima Medisch Centrum en de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Trudoplein en de Woenselse Markt. Op nog geen 15 minuten lopen vind je het Philips de Jonghpark waar je bijvoorbeeld heerlijk kunt wandelen. Door de ligging nabij de Rondweg en oprit van de N2 ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							
Designradiator(en)	X			- kookplaat	X				Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing		
Verlichting, te weten				- (gas)fornuis	X				Brievenbus	X	
- inbouwspots/dimmers		X		- afzuigkap	X				(Voordeur)bel	X	
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers		X		- combi-oven/ combimagnetron	X				Rookmelders	X	
- losse (hang)lampen		X		- koelkast	X				(Klok)thermostaat	X	
- Wandverlichting badkamer	X			- vriezer	X				Warmwatervoorziening, te weten		
				- vaatwasser	X				-	X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Woning - Sanitair/sauna					Tuin - Inrichting		
- gordijnrails	X			Toilet met de volgende toebehoren					Tuinbank (uitklapbaar) inclusief kussens		X
- gordijnen		X		- toilet	X				Tuin - Overig		
- overgordijnen		X		- toiletrolhouder	X				Overige tuin, te weten		
- vitrages		X		- fontein	X				- Statafel + 4 barstoelen balkon		X
Vloerdecoratie, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren							
- laminaat	X			- ligbad	X						
Woning - Keuken				- douche (cabine/scherm)	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafel	X						
				- wastafelmeubel			X				

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS