



Lorrainelaan 16 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Instapklare volledig geïsoleerde eindwoning met energielabel A, 12 zonnepanelen en grote dubbele garage. Verder beschikt het huis over een uitgebouwde woonkamer, open keuken, 4 slaapkamers, nette badkamer en tuin op het zuidoosten. Gelegen in de Achtse Barrier nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar groen en op korte afstand van de Internationale School.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lorrainelaan 16 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 575.000 k.k.

Bouwjaar
1981

Inhoud
402 m³

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
195 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Eindwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Zuidoost, 60 m²

Parkeergelegenheid
Eigen terrein - garage





Lorrainelaan 16 Eindhoven

- Ideale instapklare gezinswoning met energielabel A
- De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd
- Door de schuifpui kan je achtertuin bij de woning betrekken op mooie dagen
- Woonkamer en 3 slaapkamers zijn uitgerust met airco
- Voorzien van 12 zonnepanelen
- De eerste en tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen





Duurzaamheid Lorrainelaan 16

Energielabel

A

Isolatie

dak-, muur- en vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Tzerra Ace 28C CCS, 2019

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- dubbel- en HR-glas
 - 12 zonnepanelen
-

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- triple glas
- warmtepomp



Begane grond

Entree/hal met de meterkast (vernieuwd in 2022) en het geheel betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje. De hal is afgewerkt met een pvc vloer die doorloopt over de gehele begane grond.

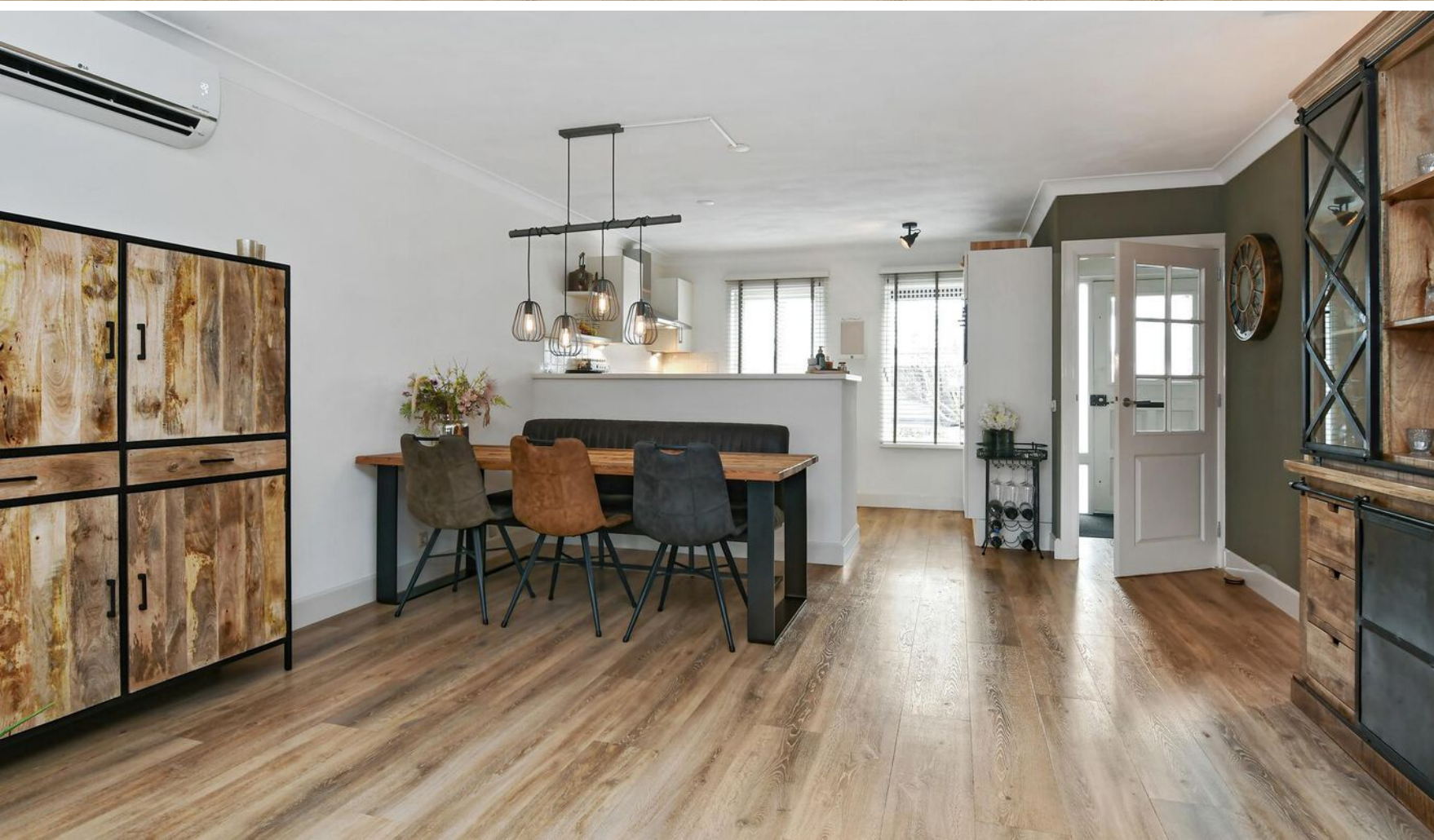
Aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer van circa 36 m². De kamer beschikt over een trapkast, airco, schuifpui (met hor) en portaal met trapopgang en ingebouwde schoenenkast.

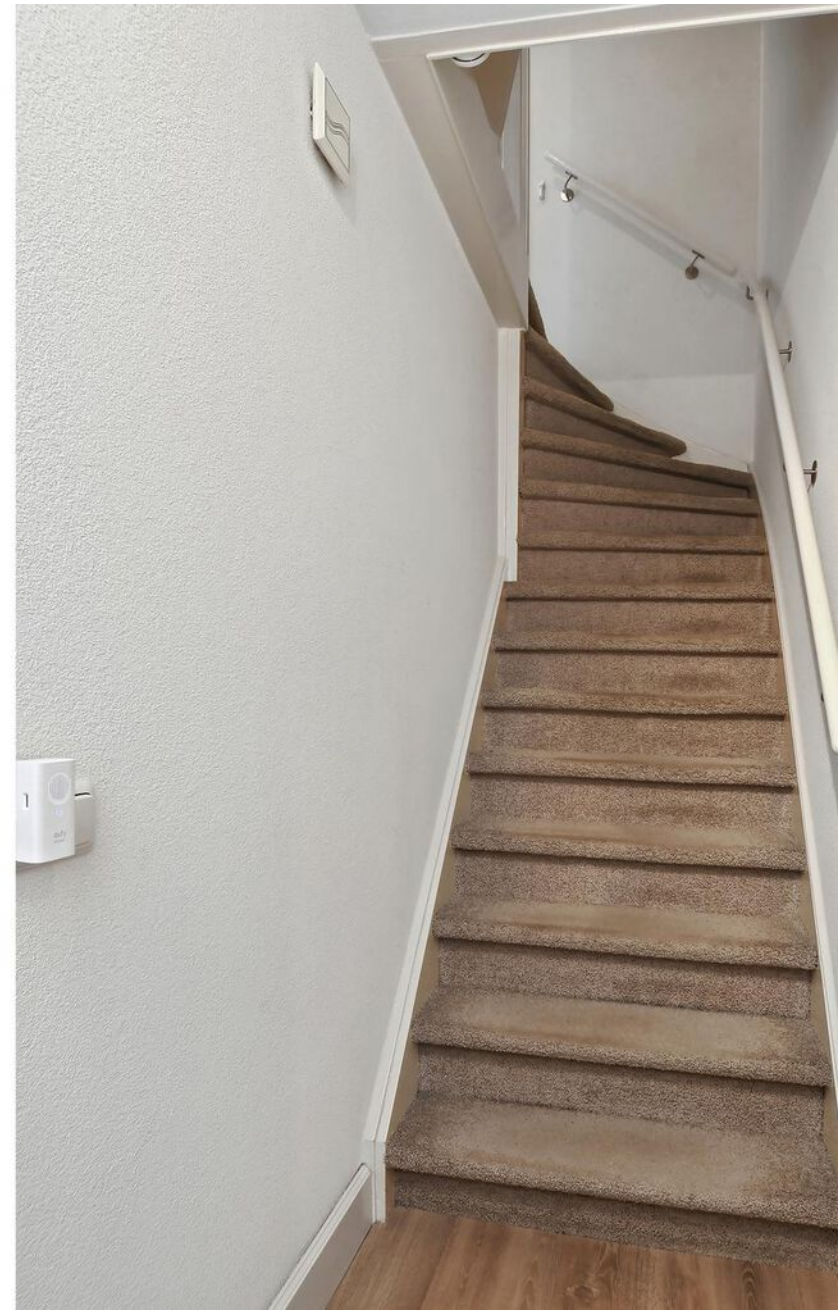
Open keuken aan de voorzijde van de woning met een keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een combi-oven, 5-pits gaskookplaat (incl. wokbrander), vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine (met ingebouwde onderkast met 2 lades en afsluitbaar via screen) en deur naar de achtertuin (v.v. hor).











1ste verdieping

Overloop met aansluitend
3 slaapkamers en de badkamer.

2 slaapkamers zijn gelegen aan de
voorzijde van het huis en 1 slaapkamer
aan de achterzijde. De kamers
beschikken allen over een elektrisch
rolluik en zijn resp. 15 m², 6 m² en 11
m². De 2 grotere slaapkamers hebben
tevens een airco.

Geheel betegelde badkamer met een
inloopdouche met hand- en
stortdouche, dubbele wastafel in
meubel en inbouwcloset.









2de verdieping

Via een vaste trap te bereiken voorzolder met de cv-installatie en bergruimte onder de schuine kanten aan beide zijden.

Aansluitend een 4de slaapkamer met een Velux dakraam, zijraam, airco en ook bergruimte onder de schuine kanten aan beide zijden.







Buiten

Achterzijde
Achtertuin gelegen op het zuidoosten met een terras, elektrisch bedienbare zonneluifel (uitval 3,50 m), buitenkraan, tuinverlichting, elektra aansluitingen, bestrating, gazon, zij ingang, beplanting en een dubbele garage met kleine berging (v.v. elektra).

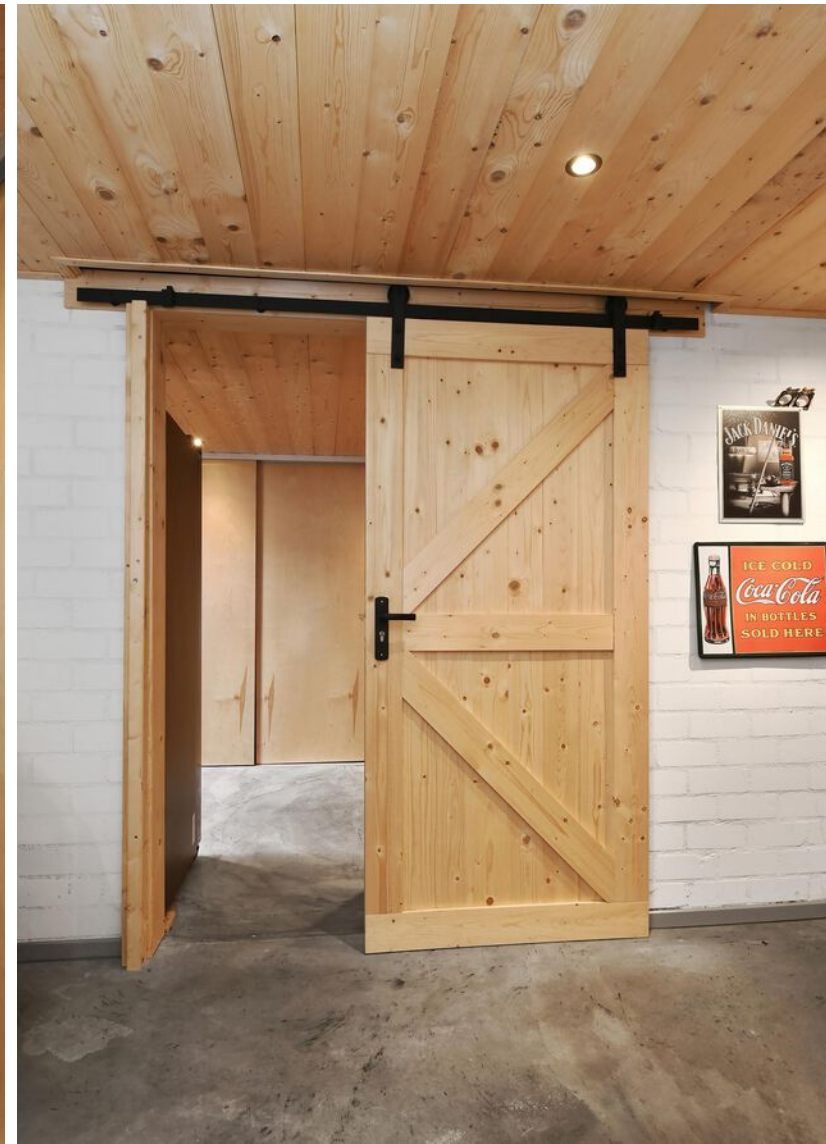
De dubbele garage van totaal circa 42 m² bestaat uit 2 losse garages. De garages (v.v. verlichting en elektra) zijn beiden

voorzien van een elektrisch bedienbare en/of via WIFI module te bedienen sectionaaldeur, voorbereid voor een autolader en zijn binnendoor voorzien van een doorgang.

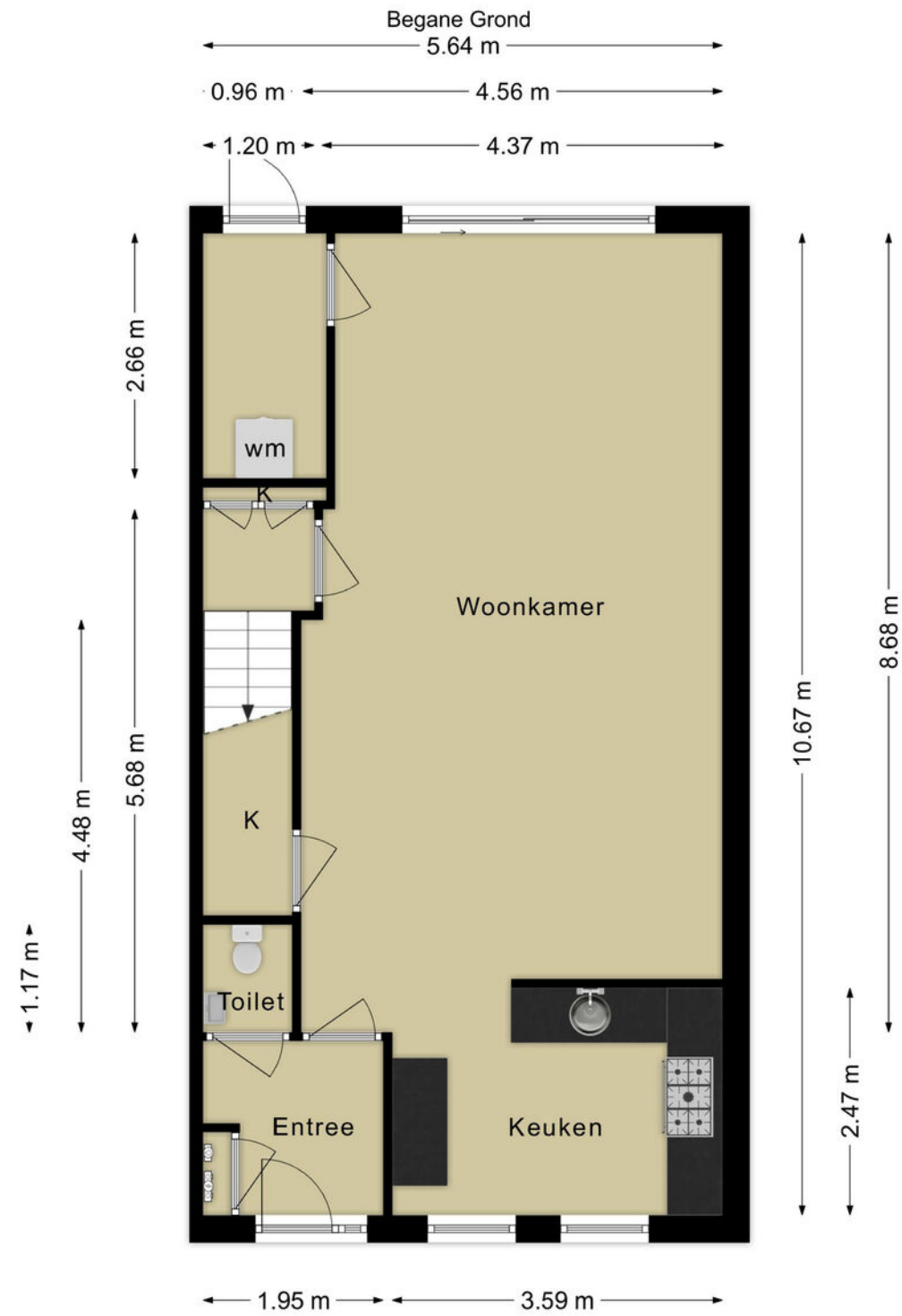
Voorzijde:
Voortuin van ca. 3,50 m diep afgezet met een hekwerk.







Plattegrond Begane grond

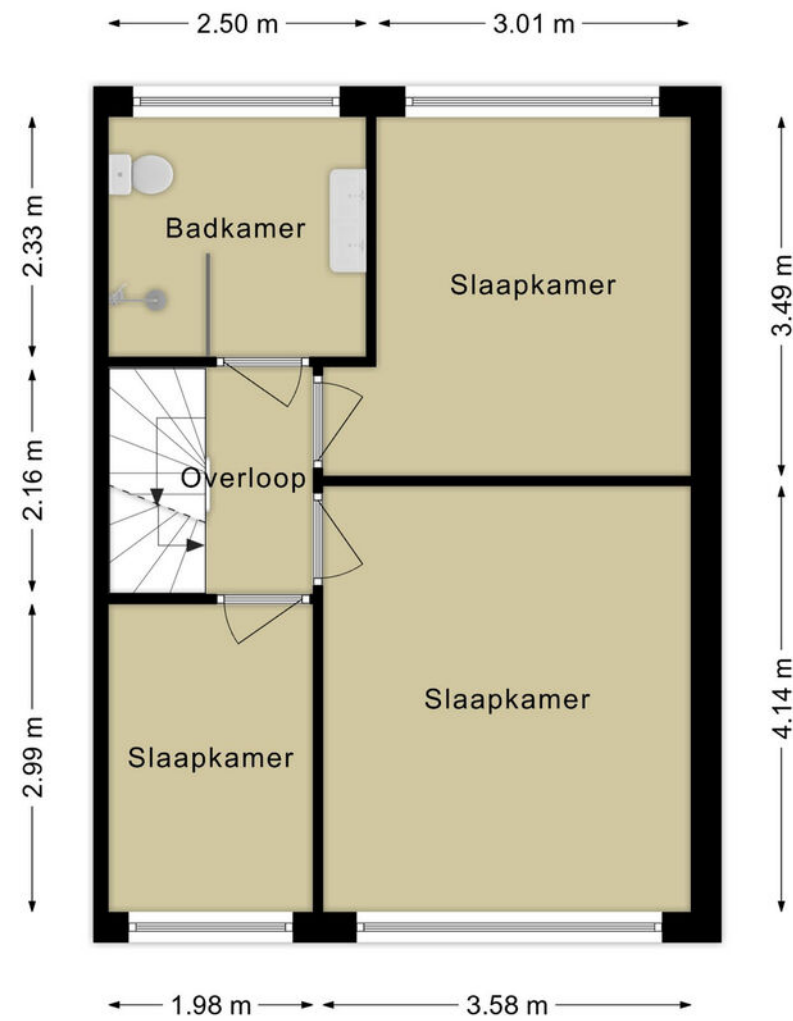


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



1e Verdieping

Plattegrond 1ste verdieping

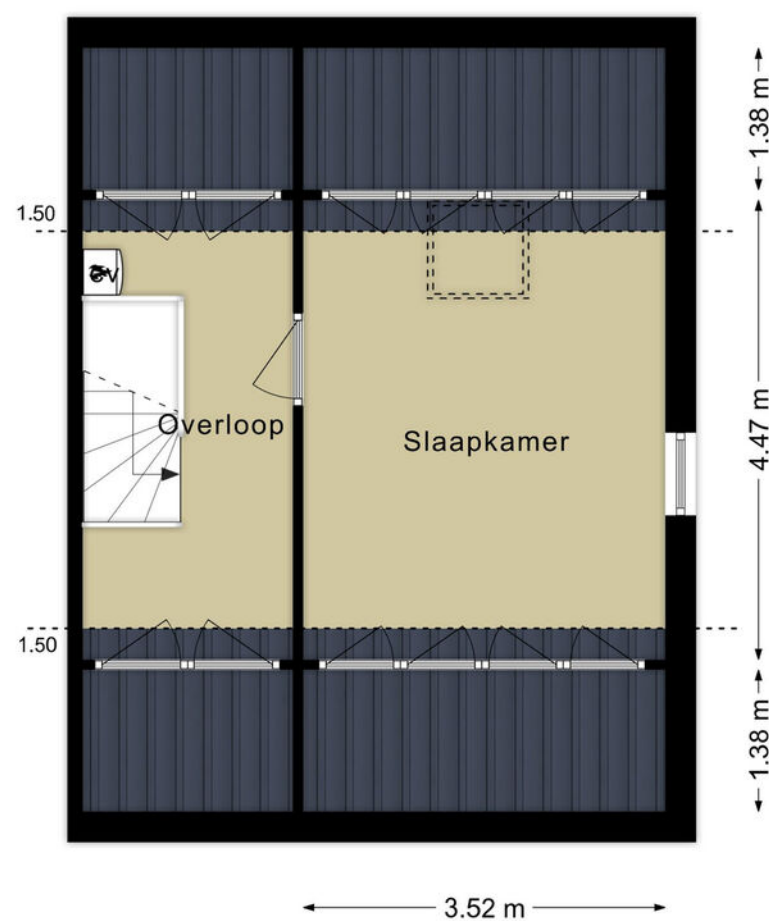


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



2e Verdieping

Plattegrond 2de verdieping

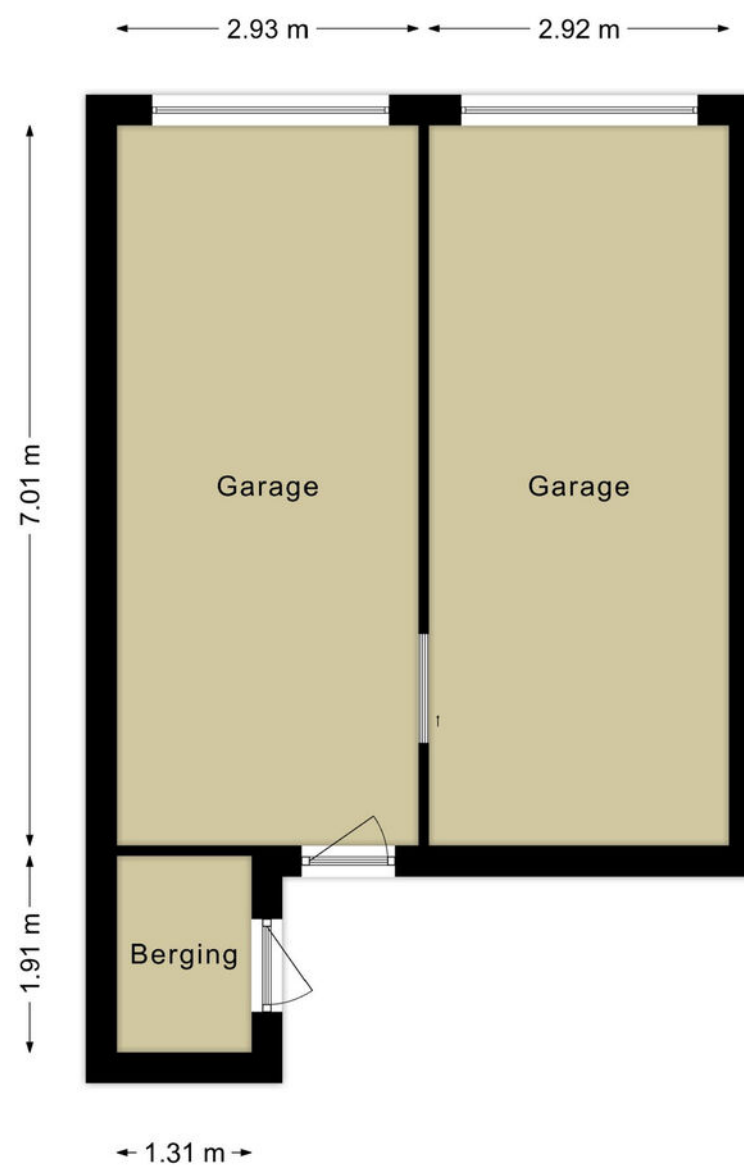


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

Plattegrond Garage



Garage



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



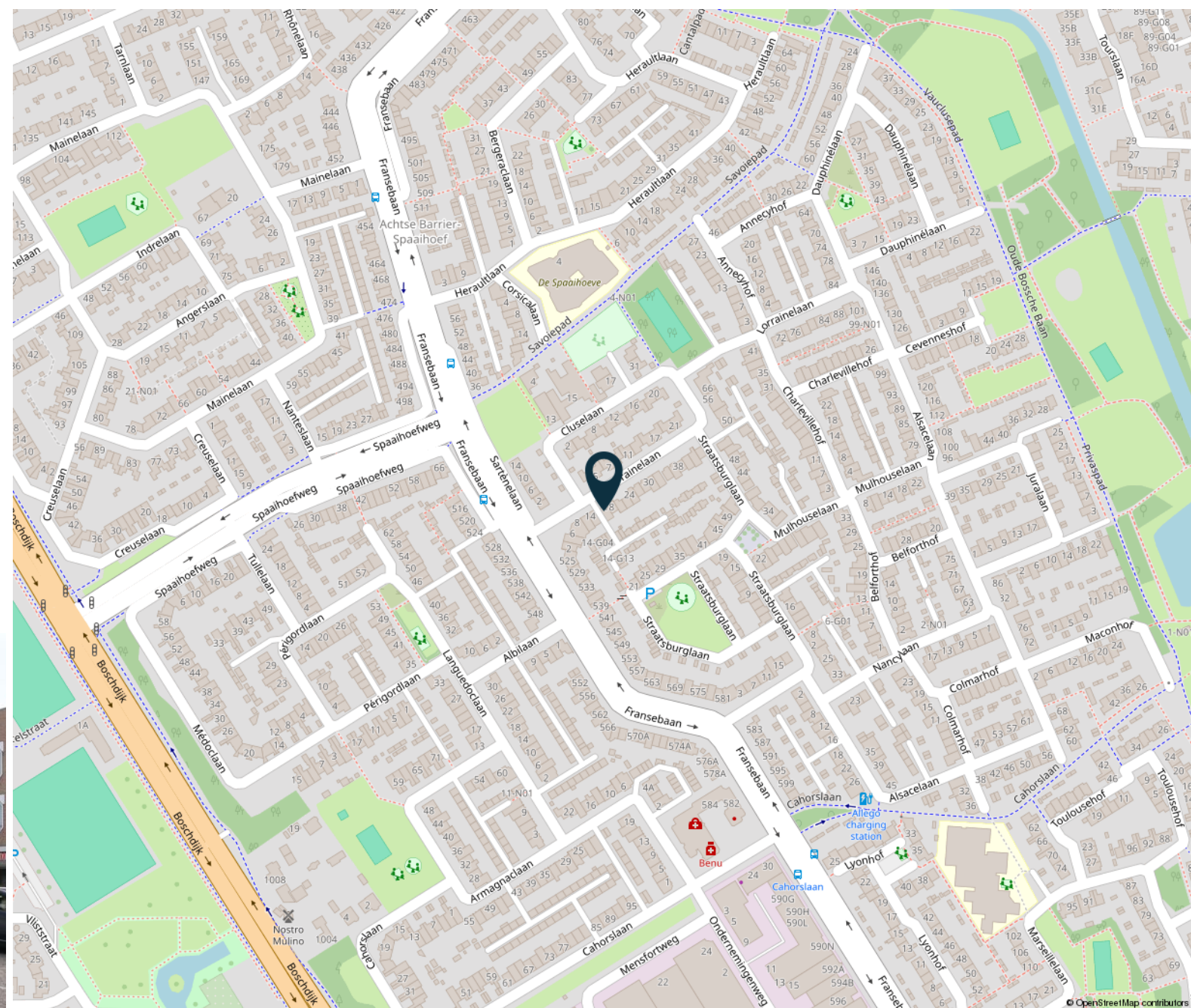
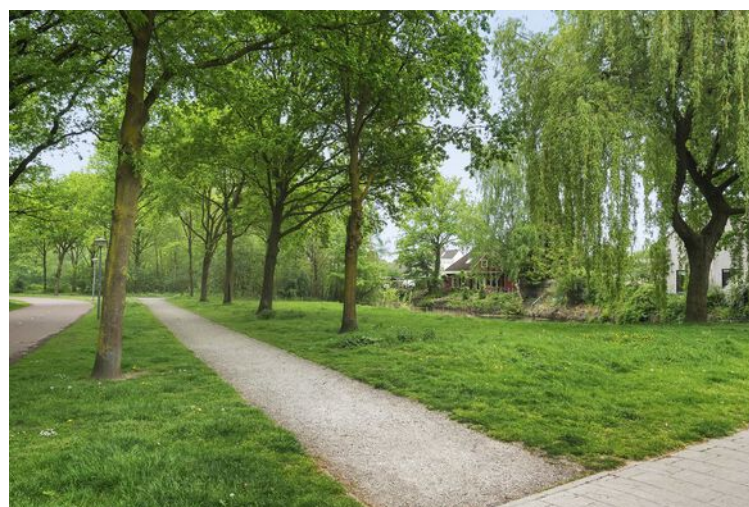
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
—	Huisnummer	Sectie		S
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1049
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



Ligging

Lorrainelaan 16 is gelegen aan een rustige straat in de wijk Achtse-Barrier, stadsdeel Woensel. Op loopafstand van 3 basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs (Frits Philips Lyceum), een bushalte, de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Ardechelaan en het Biarritzplein, apotheek, tandarts, gezondheidscentrum, dierenarts, sporthal, wijkcentrum De Mortel en diverse

sportvoorzieningen aan de Vijfkamplaan en Marathonloop. Nabij de woning ligt een grote groene zone die de gehele wijk doorkruist. Recreatiepark Aquabest is nog geen 10 minuten fietsen, hier kunt u bijvoorbeeld zwemmen, vissen of lekker genieten van een drankje bij Beachclub Sunrise. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur															
Designradiator(en)	X			Overig, te weten				- toiletrolhouder	X			Warmwatervoorziening, te weten			
Verlichting, te weten				- spiegelwanden	X			- fontein	X			- CV-installatie	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- Screen bijkeuken	X			Badkamer met de volgende toebehoren				- boiler	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		Woning - Keuken				- douche (cabine/scherm)	X			Tuin - Inrichting			
- losse (hang)lampen		X		Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafel	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- Tuinverlichting voor/achter	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- wastafelmeubel	X			Beplanting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- kookplaat	X			- toilet	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
- alle kasten		X		- (gas)fornuis	X			- toiletrolhouder	X			Buitenverlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- afzuigkap	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
- vitrages	X			- combi-oven/ combimagnetron	X			(Voordeur)bel		X		Tuin - Bebouwing			
- rolgordijnen	X			- koel-vriescombinatie	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
- jaloezieën			X	- vaatwasser	X			Rookmelders		X		Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
- (losse) horren/rolhorren	X			- Koelvriescombinaties in bijkeuken en garage		X		(Klok)thermostaat	X			Schuifkasten (opbergkasten) in garage	X		
Vloerdecoratie, te weten				Woning - Sanitair/sauna				Airconditioning	X			Tuin - Overig			
- vloerbedekking	X			Toilet met de volgende toebehoren				Rolluiken	X		X	Overige tuin, te weten			
- PVC vloer woonkamer en toilet	X			- toilet	X			Zonwering buiten	X		X	- (sier)hek	X		
								Telefoonaansluiting/ internetaansluiting							
								Waterslot wasautomaat			X				
								Zonnepanelen	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS