



Amundsenlaan 51 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Ruim 3-kamer-appartement op de 6de verdieping met een lichte woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers, berging, 2 balkons (gelegen op het Oosten en Westen) en gezamenlijke fietsenberging. Het appartement heeft energielabel C én is gasloos.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Amundsenlaan 51 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Bouwjaar
1970

Inhoud
280 m³

Woonoppervlakte
88 m²

Servicekosten
ca. € 195,-- p/mnd

Aanvaarding
Per direct mogelijk

Woningtype
Appartement

Aantal kamers
3

Aantal badkamers
1

Balkonligging
2 balkons (Oost & West)

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Amundsenlaan 51 Eindhoven

-
- 3-kamer-appartement met 2 balkons;
 - Ruime en lichte woonkamer;
 - Energielabel C, geldig tot 08-01-2035;
 - Gedeeltelijk voorzien van zonneluifels;
 - Verwarming middels blokverwarming, het appartement zelf is gasloos;





Duurzaamheid Amundsenlaan 51

Energielabel

C

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- Voorzien van dubbele beglazing;



Begane grond

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.

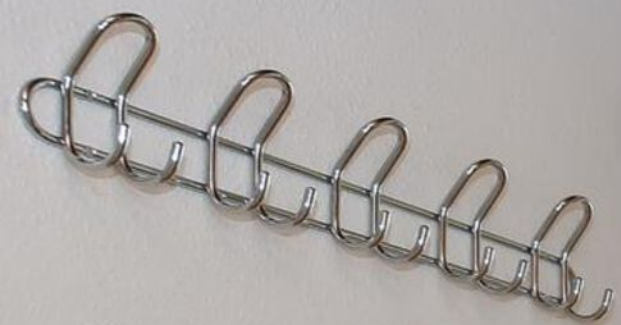
Aansluitend de centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de bergingen.

Eigen berging van circa 7 m².

6DE VERDIEPING:

Portiek met toegang tot de appartementen, de meterkast en een berging.







Appartement

Hal met toegang tot de woonkamer, keuken, slaapkamers, badkamer en toilet.

Woonkamer van ca. 32 m² met een open keuken en deur naar het balkon. De hal en de woonkamer zijn voorzien van een nette, doorlopende houten vloer.

Aparte keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, 1,5 spoelbak en voldoende opbergruimte.

Balkon aan de woonkamer gelegen op het westen met een weids uitzicht. Een tweede balkon, toegankelijk via de keuken, is gelegen op het Oosten.







Appartement

2 ruime slaapkamers van respectievelijk circa 15 m² en 14 m², waarvan één voorzien van een wastafel. Beide slaapkamers zijn voorzien een laminaatvoer en veel lichtinval door een grote raampartij.

Grotendeels betegelde badkamer met een ligbad, douchehoek, wastafel en aansluitingen t.b.v. wasmachine en droger.

Separaat toilet met staand closet en een fontein.











Plattegrond

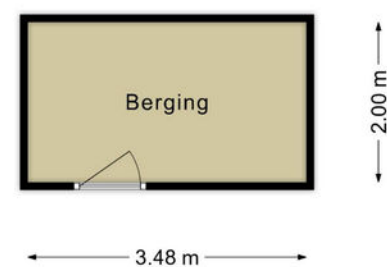


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Plattegrond

Berging









Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
	Huisnummer	Sectie		G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4036
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>				



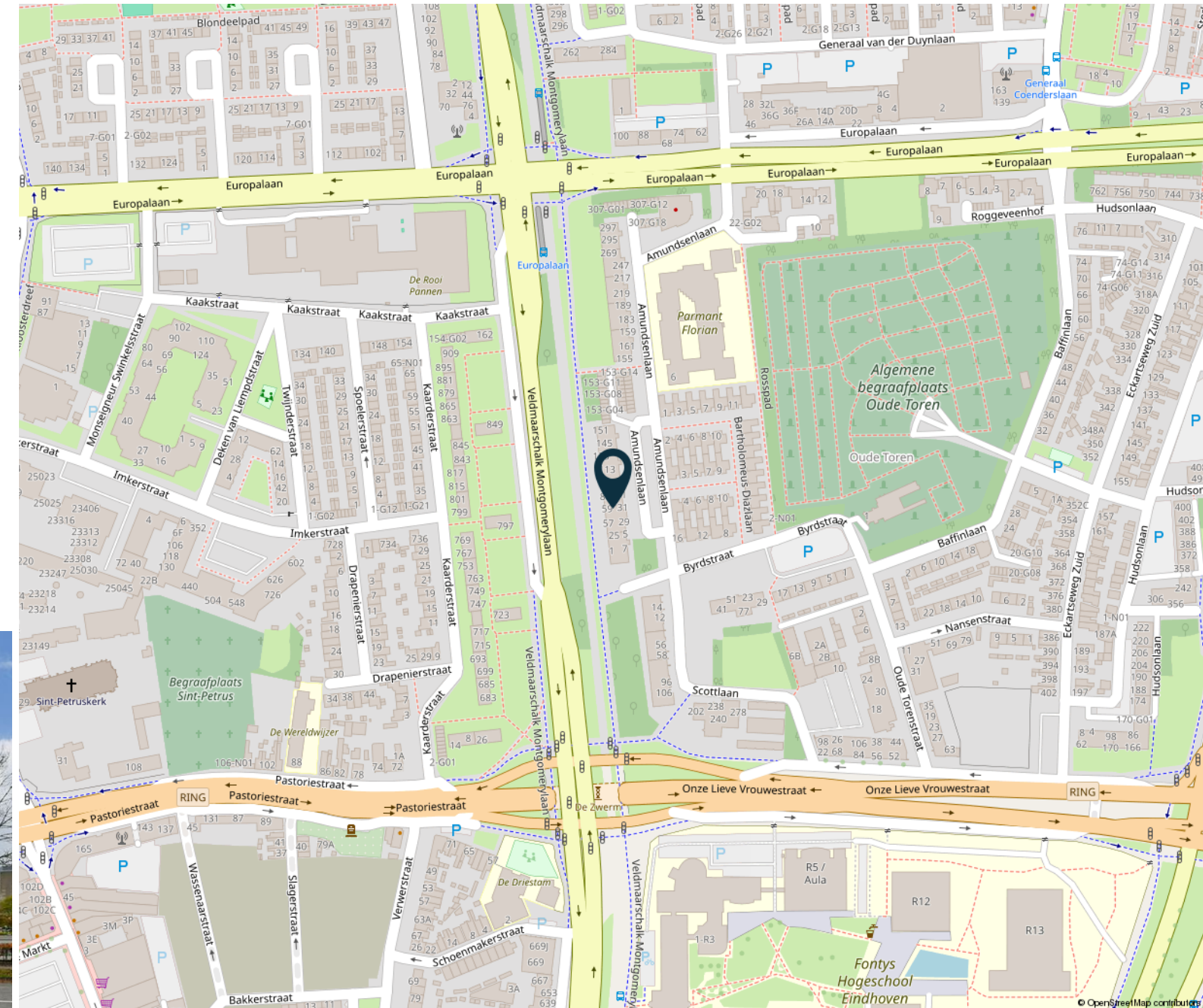
Ligging

Amundsenlaan 51 is gelegen in de wijk Oude Toren, stadsdeel Woensel. Voor het complex is een bushalte met een directe verbinding naar zowel het stadscentrum als Winkelcentrum WoensXL en Eindhoven Airport.

Zowel de Tu/E als Fontys Hogescholen liggen op korte loop/fietsafstand, net als zowel het Catharina Ziekenhuis en het

Maxima Medisch Centrum.

Door de ligging vlakbij de rondweg en de John F. Kennedylaan bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS