



Karel de Grotelaan 107 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Instapklaar 3-kamer-appartement met aluminium kozijnen met dubbel glas op nog geen 5 minuutjes fietsen van het stadscentrum.

Het appartement beschikt over een grote woonkamer en-suite, aparte keuken, 2 slaapkamers (3 mogelijk), badkamer, 2 balkons (waarvan 1 grote op het zuidoosten) en een ruime eigen berging. Op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en 2 parken.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Karel de Grotelaan 107 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 325.000 k.k.

Bouwjaar
1955

Inhoud
243 m³

Woonoppervlakte
72 m²

Servicekosten
€ 257,97 p/m

Aanvaarding
Per direct

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2 (3 mogelijk)

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
o.a. zuidoost, tot. 11 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Karel de Grotelaan 107 Eindhoven

- Ruim 3-kamer-appartement met woonkamer en-suite van circa 31 m², grote berging van 20 m² en twee balkons (waarvan 1 grotere op het zuidoosten)
- Het appartement is direct beschikbaar en instapklaar
- Nog naar eigen wens in te delen met een woonkamer met eet-/werkkamer en-suite of 3de slaapkamer
- Per 1 april 2025 zal betaald parkeren worden ingevoerd in de straat. Bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen, deze kost € 4,59 per maand voor de 1ste auto
- Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 257,97 per maand





Duurzaamheid

Energie label

D

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Nefit 2014

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

-

-



Begane grond

Begane grond:
Centrale entree met
brievenbussen en
intercominstallatie.
Hal met toegang tot het
souterrain en trapopgang
naar de verdiepingen.

Souterrain:
Eigen berging
(circa 20 m²).

3de etage:
Etage met toegang tot 2
appartementen en de
eigen meterkast.

Appartement:
Entree/hal met een vaste
kast en een deels betegeld
toilet met closet en
fonteintje.

Woonkamer met eetkamer
en-suite van in totaal
ca. 31 m². De kamer is
afgewerkt met een
laminaatvloer en is voorzien
van een inbouwkast met de
originele glas-in-lood-deur
en toegang tot een balkon.
De mogelijkheid bestaat
om de eetkamer af te
sluiten en zo een aparte
kamer te realiseren.









Appartement

Balkon 1, gelegen op het westen, met uitzicht op de Karel de Grotelaan.

Afzonderlijke keuken met een keukenmeubel met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, oven, vriezer, vaatwasser en koelkast. Toegang tot het 2de balkon.

Balkon 2, gelegen op het oosten, met uitzicht op de gemeenschappelijke binnentuin.

De woning beschikt over 2 slaapkamers, die beide aan de achterzijde zijn gelegen.

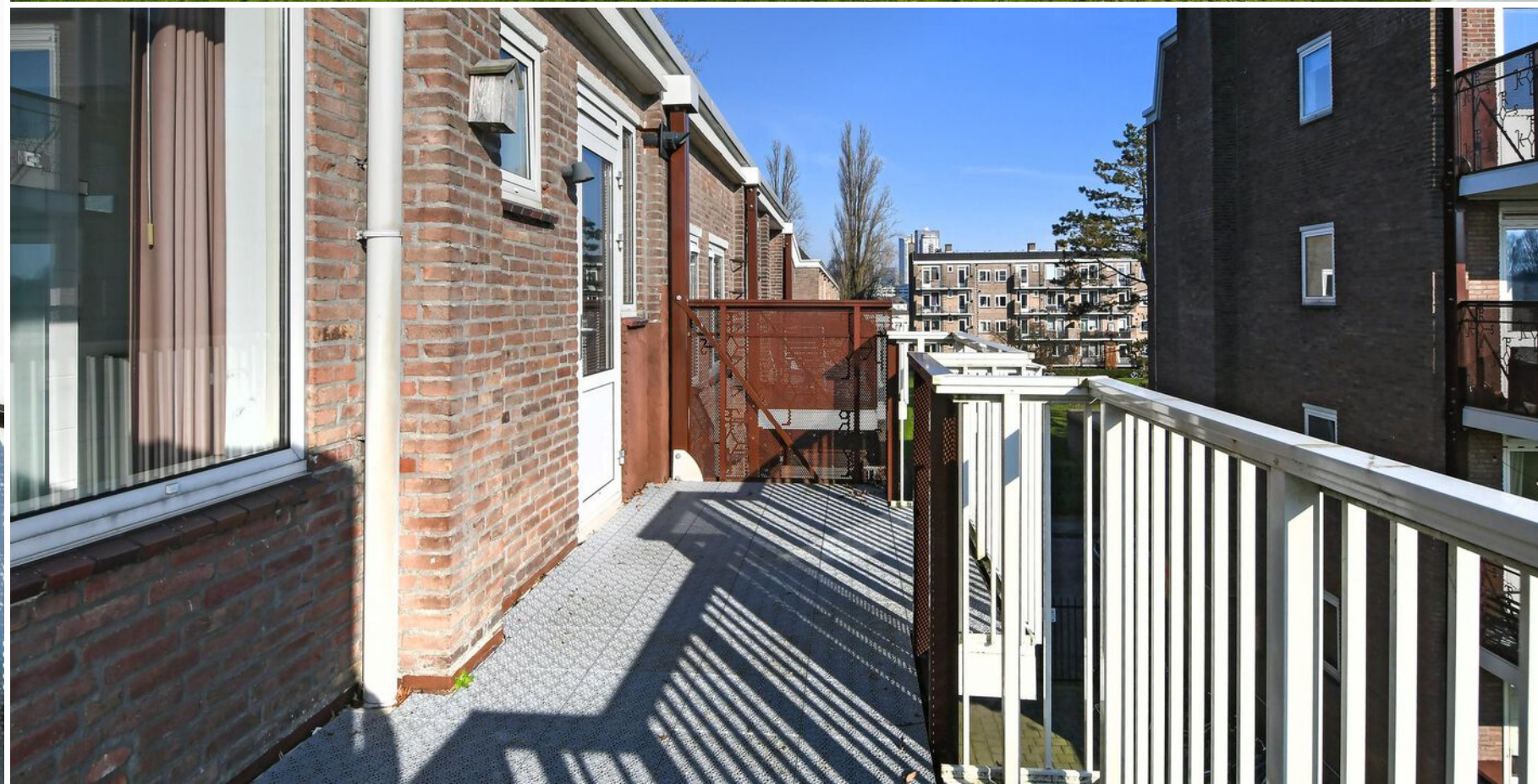
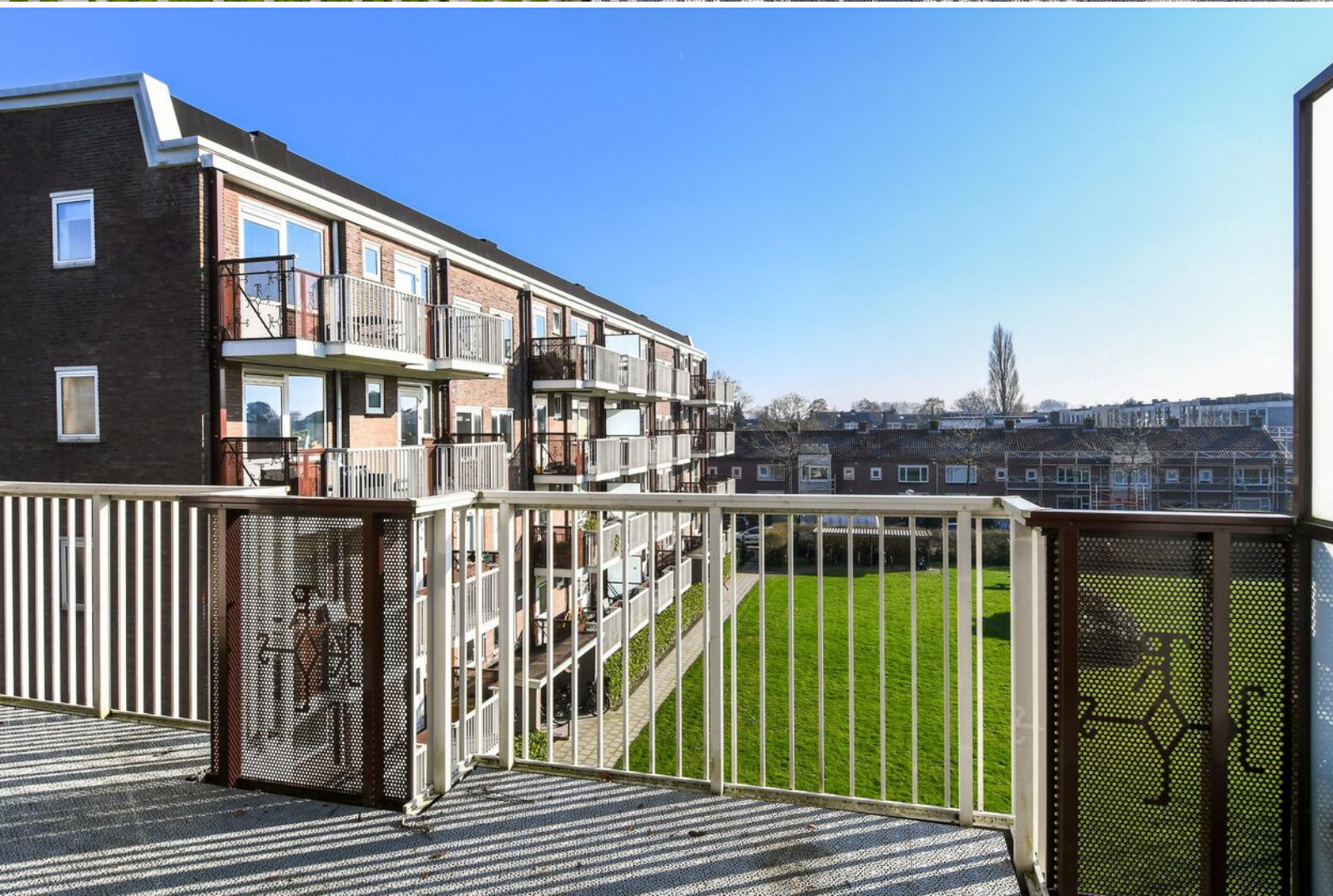
De ouderslaapkamer biedt toegang tot balkon 2, een inbouwkast en de badkamer. De kleinere slaapkamer is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en de cv-installatie.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche en een vaste wastafel in meubel.











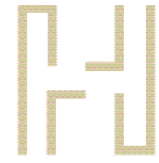


Plattegrond Appartement

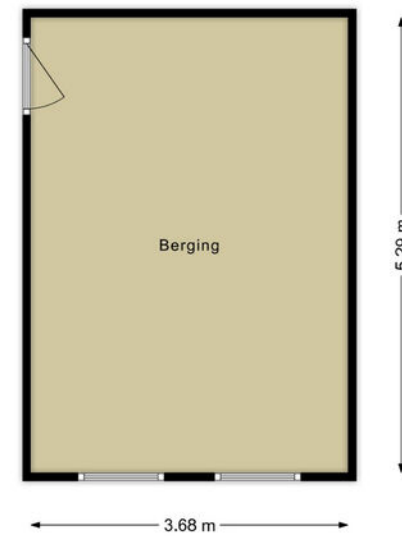


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Plattegrond Berging



Berging



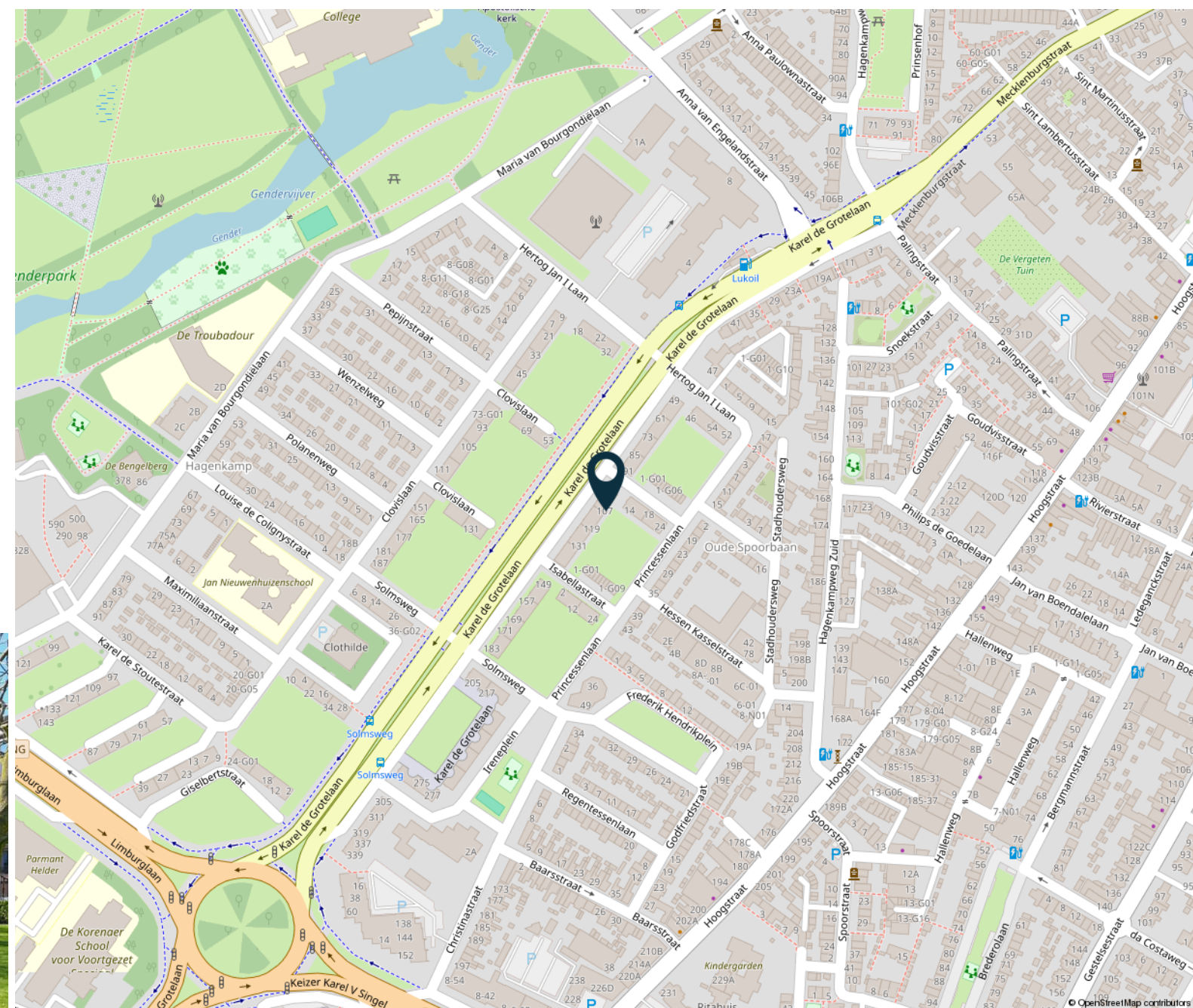
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



Ligging

Karel de Grotelaan 107 is gelegen in een karakteristiek complex in de wijk Oude Spoorbaan, stadsdeel Gestel. Aan de achterkant van het complex ligt een afgesloten gemeenschappelijke binnentuin met speeltuintje. Het appartement is op circa 5 minuten fietsen gelegen van de binnenstad en het station van Eindhoven. Op loopafstand van het appartement vind je de winkels voor je dagelijkse

boodschappen aan de Hoogstraat, een basisschool (BS De Troubadour), 2 scholen voor voortgezet onderwijs (Montessori College en Christiaan Huygens College) en 2 parken (Genderpark en Severijnpark). Door de ligging nabij directe uitvalswegen (De Ring en de Karel de Grotelaan) ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS