



Penelopestraat 275 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Muzenlaan



CO
500
500



Heerlijk licht 3-kamer-appartement op de 10de verdieping met een geweldig uitzicht over Eindhoven. Het appartement beschikt over houten kozijnen met dubbel glas, een ruime woonkamer met aansluitende moderne woonkeuken, 2 slaapkamers, nette badkamer, balkon op het zuiden en berging op de begane grond. Op loopafstand van een supermarkt, het Maxima Medisch Centrum, de Karpendonkse plas en wandelgebied Eckart.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Penelopestraat 275 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 345.000 k.k.

Bouwjaar
1978

Inhoud
255 m³

Woonoppervlakte
79 m²

Servicekosten
€ 219 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuid, 4 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Penelopestraat 275 Eindhoven

- Optimaal ingedeeld 3-kamer-appartement met een ruime woonkamer met aansluitende woonkeuken
- Grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval en panoramisch uitzicht over Eindhoven
- Woning is voorzien van airco
- Praktisch gelegen op korte (fiets)afstand van TU/e, Fontys, beide Eindhovense ziekenhuizen, het stadscentrum, het station, sportvoorzieningen en openbaar groen
- Er ligt een renovatieplan (start 1 mei 2025) klaar welke moet leiden tot een beter energielabel, waaronder energiezuinige, nieuwe kozijnen met HR++-beglazing





Duurzaamheid Penelopestraat 275

Energielabel

E

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Kozijnen

hout

Stookkosten

het maandelijks voorschot

bedraagt € 151



Appartement

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met de lift en toegang tot de bergingen. Eigen berging van circa 5 m².

10DE VERDIEPING:

Verdieping met toegang tot de appartementen. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

APPARTEMENT:

Entree met een bergkast, het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje en open toegang tot de woonkamer. De hal is afgewerkt met een pvc-vloer die doorloopt in het gehele appartement.

Woonkamer van circa 20 m² met 2 nissen met kastruimte en aansluitend een woonkeuken en hal naar het slaapgedeelte.









Appartement

Woonkeuken met een kookeiland, keukenmeubel in wandopstelling en deur naar het balkon. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, stoomoven, vaatwasser, afzuigkap en airco.

Balkon (ca 4 m²) gelegen op het zuiden met uitzicht richting het centrum van Eindhoven.

Hal met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk 11 m² en 7 m².

Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, vaste wastafel in meubel, inbouwcloset en de aansluitingen voor de wasmachine.













Plattegrond Appartement

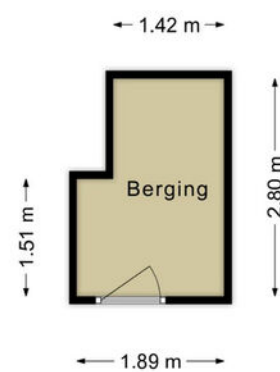


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Plattegrond Berging

Berging



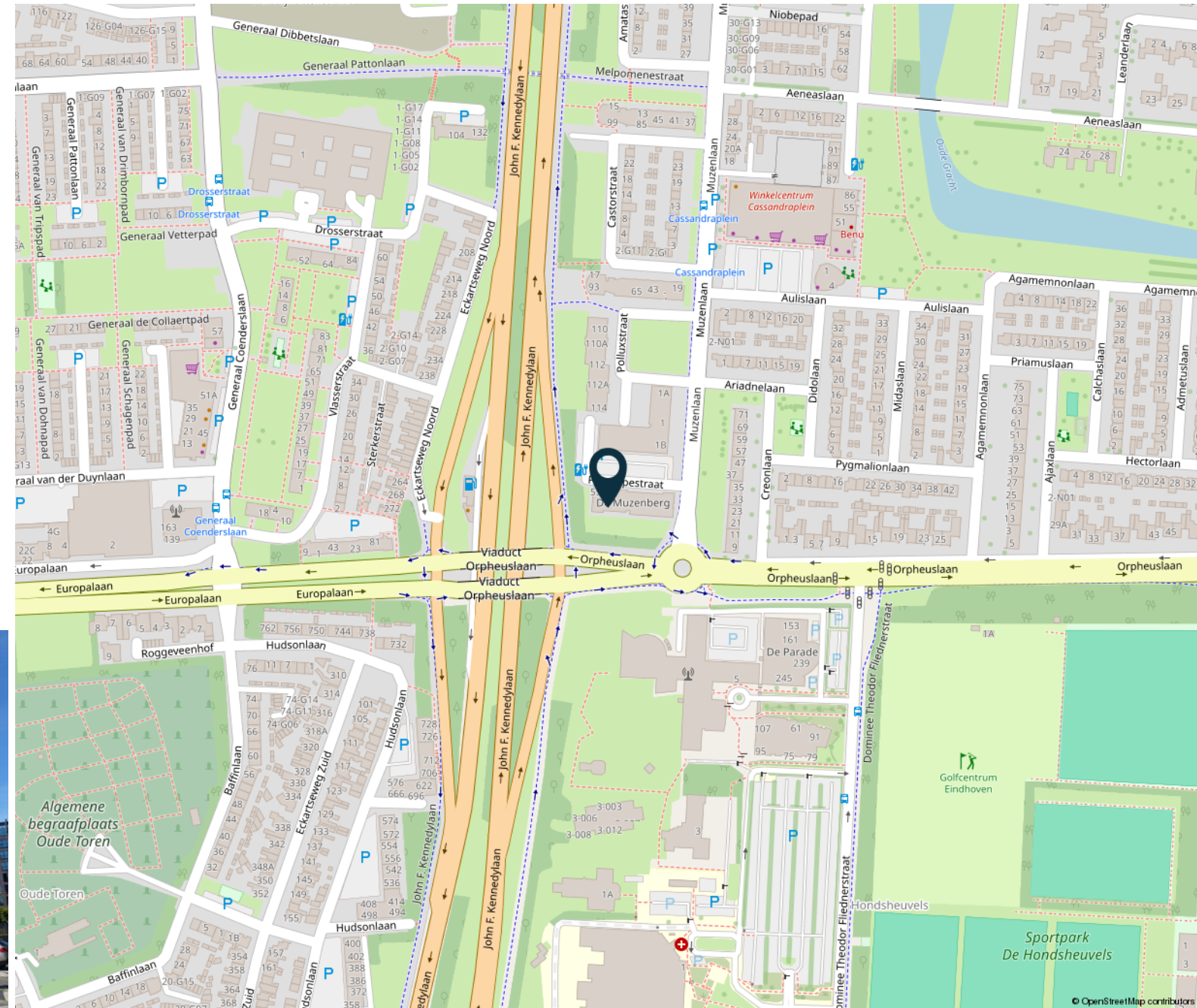
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Ligging

Penelopestraat 275 is gelegen in het appartementencomplex De Muzenberg, wijk Oude Gracht in stadsdeel Woensel. Op loopafstand van een supermarkt aan het Cassandraplein, een apotheek, bushalte, het Maxima Medisch Centrum, de Karpendonkse plas, wandelgebied Eckart en sportpark de Hondsheuvels. Tevens op korte fietsafstand van de TU/e, Fontys, het centrum van Eindhoven,

natuurbad de IJzeren Man, het Catharina ziekenhuis, winkelcentrum Woensel en het treinstation. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (John F Kennedylaan en Europalaan) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keukenblok (met bovenkasten)	X			Badkamer met de volgende toebehoren				afdimming balkon	X		
Radiatorafwerking	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- douche (cabine/scherm)	X						
Verlichting, te weten				- kookplaat	X			- wastafel	X						
- inbouwspots/dimmers	X			- afzuigkap	X			- wastafelmeubel	X						
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- combi-oven/combimagnetron	X			- toilet	X						
- losse (hang)lampen			X	- koel-vriescombinatie		X		- toiletrolhouder	X						
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- vaatwasser	X			- toiletborstel(houder)	X						
- kast in de woonkamer	X			- koffiezetapparaat		X		- kast om wasmachine	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Keukenaccessoires, te weten				Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing							
- gordijnrails	X			- plank keuken			X	Brievenbus	X						
- gordijnen			X	Woning - Sanitair/sauna				(Voordeur)bel	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			Toilet met de volgende toebehoren				Rookmelders	X						
Vloerdecoratie, te weten				- toilet	X			Airconditioning	X						
- parketvloer			X	- toiletrolhouder	X			Zonwering buiten	X						
Overig, te weten				- toiletborstel(houder)	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X						
- losse radiator 2x	X			- fontein	X			Waterslot wasautomaat		X					
Woning - Keuken								Tuin - Bebouwing							
								Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X						
								bankje op balkon	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS