



Heeghtakker 36 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







3-kamer-appartement op de 3de verdieping met een grote woonkamer, open keuken, bijkeuken, 2 slaapkamers, balkon, berging, gemeenschappelijke fietsenberging en voldoende (gratis) parkeergelegenheid. Centraal gelegen in een groene omgeving nabij Winkelcentrum Woensel, het stadscentrum van Eindhoven en uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Heeghtakker 36 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 300.000 k.k.

Bouwjaar
1978

Inhoud
225 m³

Woonoppervlakte
72 m²

Servicekosten
€ 251 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Oost, 6 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

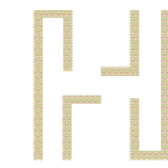




Heeghtakker 36 Eindhoven

- Licht appartement door de grote raampartijen in alle leefruimtes
- De 2de slaapkamer zou kunnen worden open gemaakt om een aparte eetkamer te creëren
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging
- Professionele VvE, servicekosten bedragen € 252,-- per maand, voor het appartement en berging





Duurzaamheid Heeghtakker 36

Energielabel

D

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Kozijnen

hout

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

deels dubbel- of HR++-glas

Stookkosten

het maandelijks voorschot

bedraagt € 66 p/m



Begane grond

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met 2 liften, het trappenhuis en toegang tot de bergingen.

TUSSENVERDIEPING:

Eigen berging (v.v. elektra) en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

3DE VERDIEPING:

Etage met toegang tot de appartementen. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

APPARTEMENT:

Entree met toegang tot de woonkamer.

Woonkamer van circa 24 m² met een open keuken. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de entree en slaapkamers.







Appartement

Open keuken met een ontbijtbar en keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en een koelkast. Naast de keuken is de inpandige berging/ bijkeuken.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers die beiden toegang hebben tot het balkon. De kamers zijn respectievelijk 9 m² en 14 m².

Balkon van circa 6 m² gelegen op het oosten.

Geheel betegelde badkamer met een vaste wastafel in meubel, ligbad met douchescherm en de aansluitingen voor de wasmachine. Apart geheel betegeld toilet met een inbouwcloset en fonteintje.



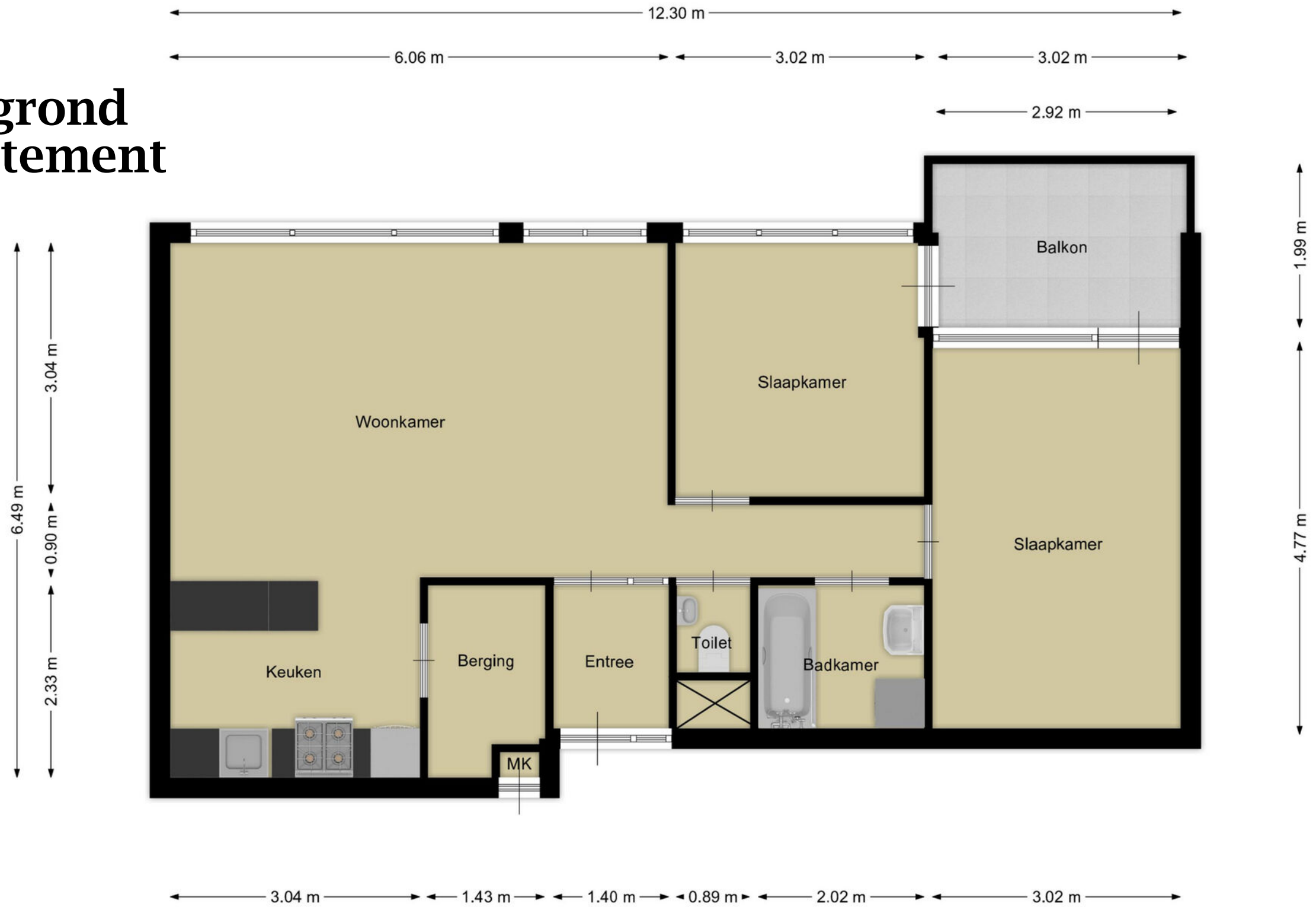








Plattegrond Appartement

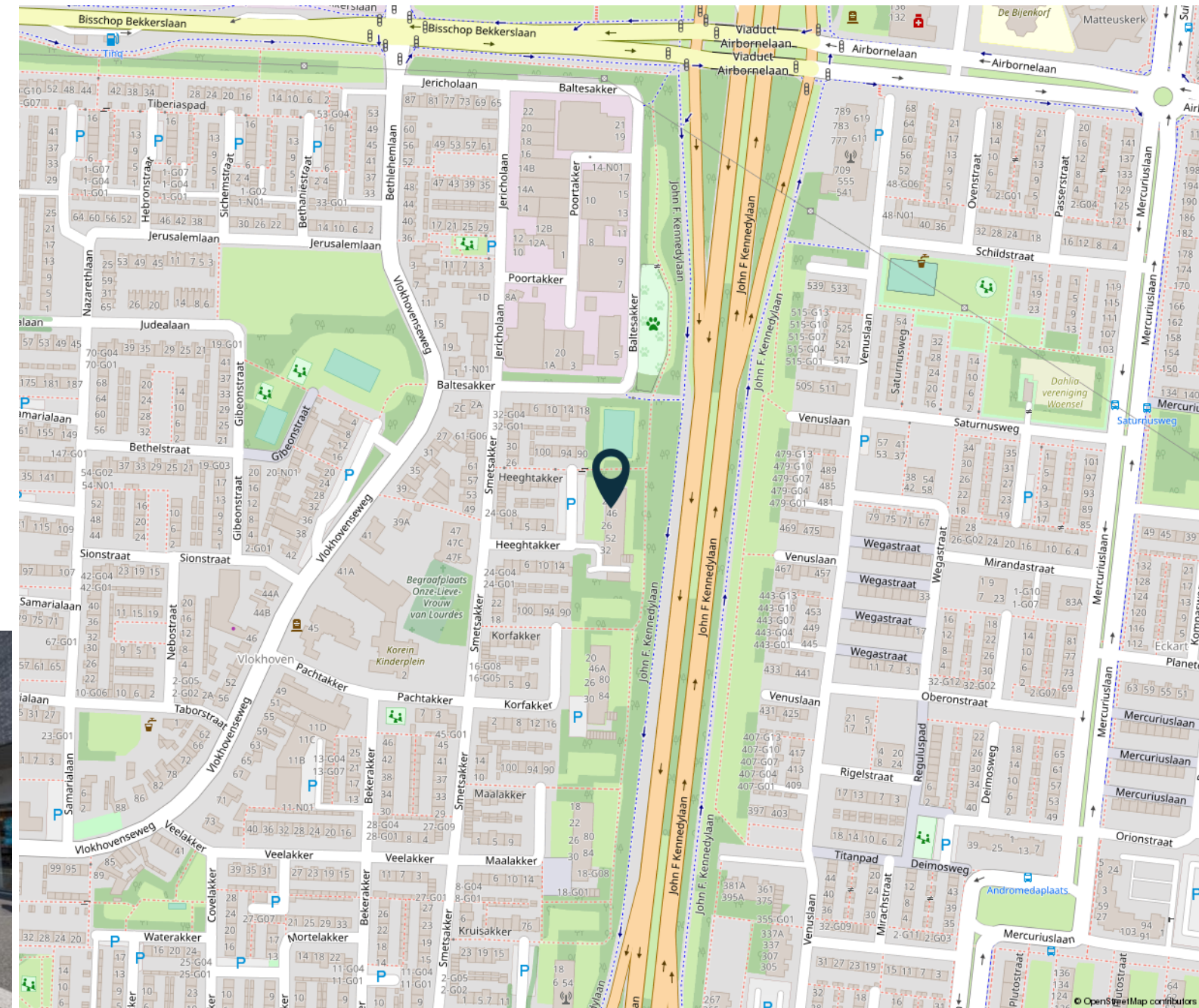




Ligging

Heeghtakker 36 is gelegen in de wijk Vlokhoven, stadsdeel Woensel aan een groen plantsoen met speeltuintje. Het appartement is gelegen op loopafstand van het gezellige Winkelcentrum Woensel XL met een breed aanbod van winkels en horeca. Tevens is de woning op korte loopafstand gelegen van het Catharina Ziekenhuis, een basisschool, een bushalte met directe busverbinding naar het

centrum van Eindhoven, diverse winkels en een groot groen plantsoen. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder diverse parken, sportvoorzieningen, het Maxima Medisch Centrum, het centrum van Eindhoven en Strijp-S. Daarnaast is de woning gelegen nabij diverse uitvalswegen (Rondweg en John F Kennedylaan) waardoor u snel onderweg bent in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS