



Begijnenhof 19 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Midden in de bruisende binnenstad van Eindhoven gelegen 2-kamer-appartement op de 5de verdieping met een fantastisch uitzicht op de binnenstad. Hier wonen is echt wonen in het stadsleven tussen alle winkels, restaurants, bars, bioscopen, fitnesscentra en met het NS station op loopafstand.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Begijnenhof 19 Eindhoven

Koopsom:
€ 300.000 k.k.

Bouwjaar
1965

Inhoud
150 m³

Woonoppervlakte
45 m²

Servicekosten
€ 85,69

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Berging
Fietsenstalling

Parkeergelegenheid
Betaald parkeren





Begijnenhof 19 Eindhoven

- Grote raampartijen zorgen voor optimale daglichtinval en fantastisch zicht op de Catharinakerk en het centrum van Eindhoven
- Eigen bergruimte op de verdieping en gezamenlijke fietsenberging in het souterrain
- Gedeeld balkon van circa 10 m² op de verdieping
- Mogelijkheid tot huur van een parkeerplek in de omgeving
- Professionele en gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 85,69 per maand





Duurzaamheid Begijnhof 19

Energielabel

F

Isolatie

HR-glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

2023

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- niet van toepassing



Appartement

Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.
Aansluitend de centrale hal met het trappenhuis en de lift.

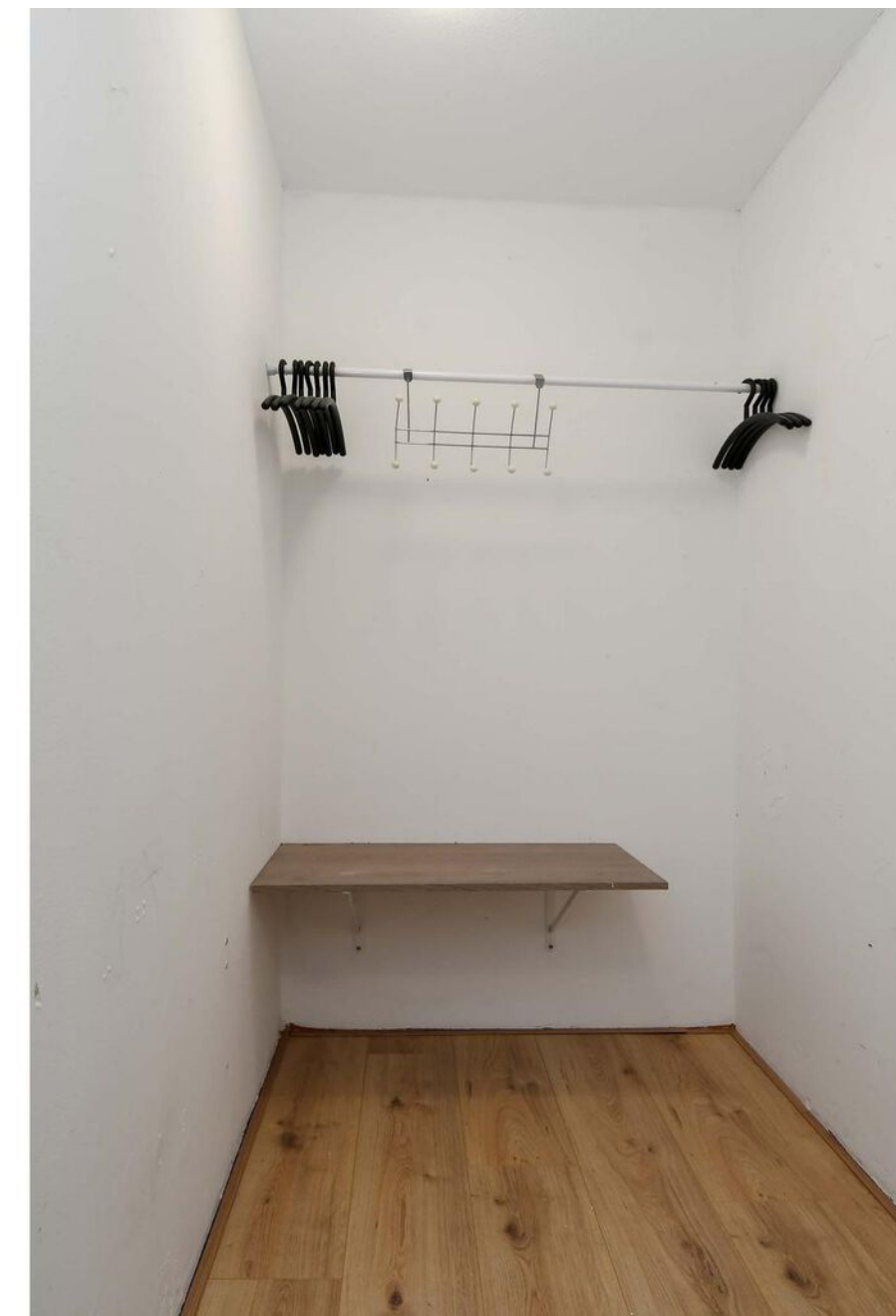
Souterrain:
Gezamenlijke fietsenberging.

5de verdieping:
Verdiepingsvloer met toegang tot de appartementen, een eigen berging met de

wasmachine aansluitingen, separate kast voor de c.v.-ketel (2023) en de meterkast.

Appartement:
Entree met aansluitend een inpandige berging, badkamer en woonkamer.

Geheel betegelde badkamer met een wastafel, toilet en ligbad met douchemogelijkheid.







Appartement

Woonkamer van circa 22 m² die is afgewerkt met een laminaatvloer. Verdiepingshoge ramen geven uitzicht op het centrum van Eindhoven.

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat en 1 1/2 spoelbak.

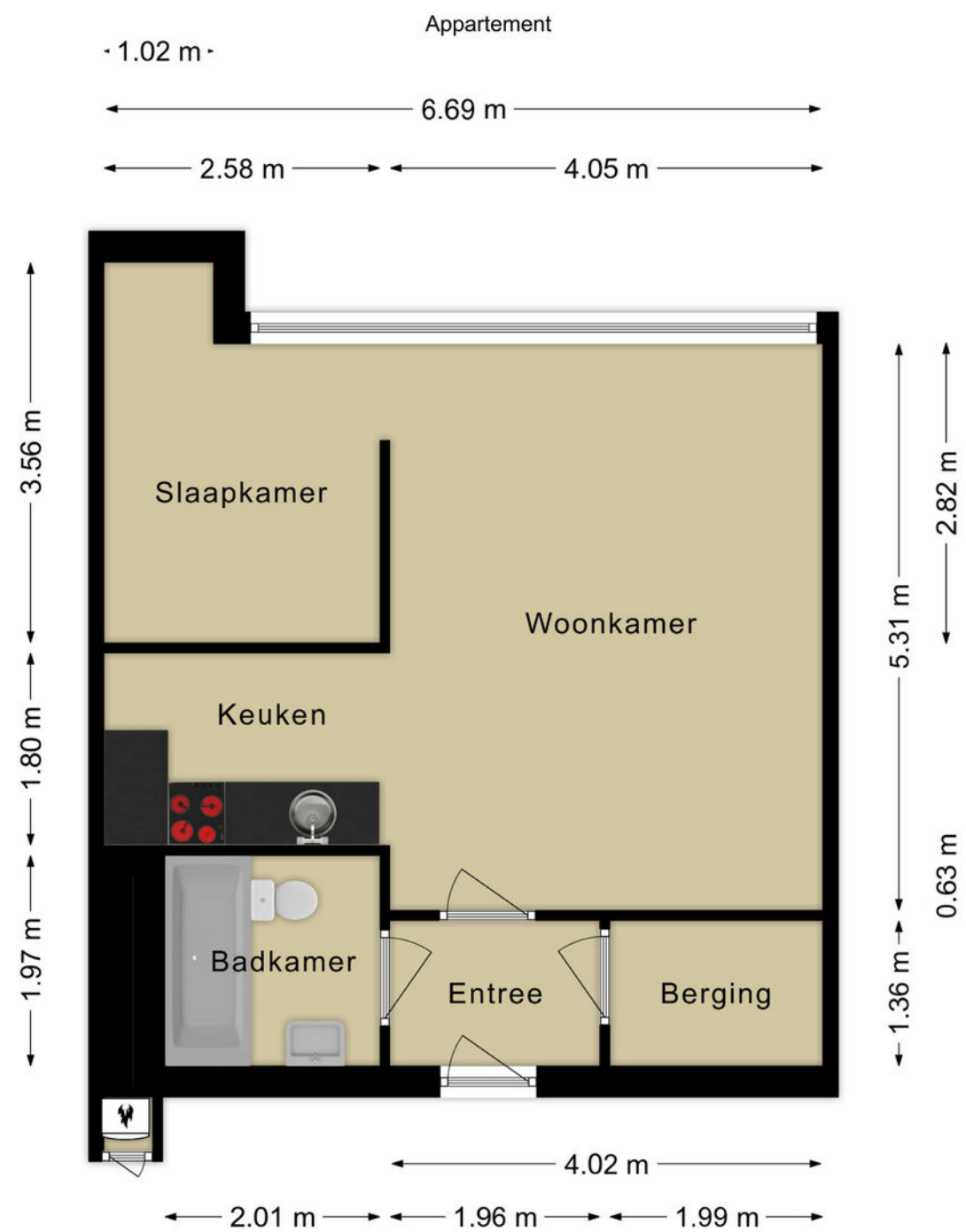
Half open slaapgedeelte van circa 9 m². Dit gedeelte kan eenvoudig geheel worden afgescheiden door het plaatsen van een (schuif)deur.







Plattegrond Appartement



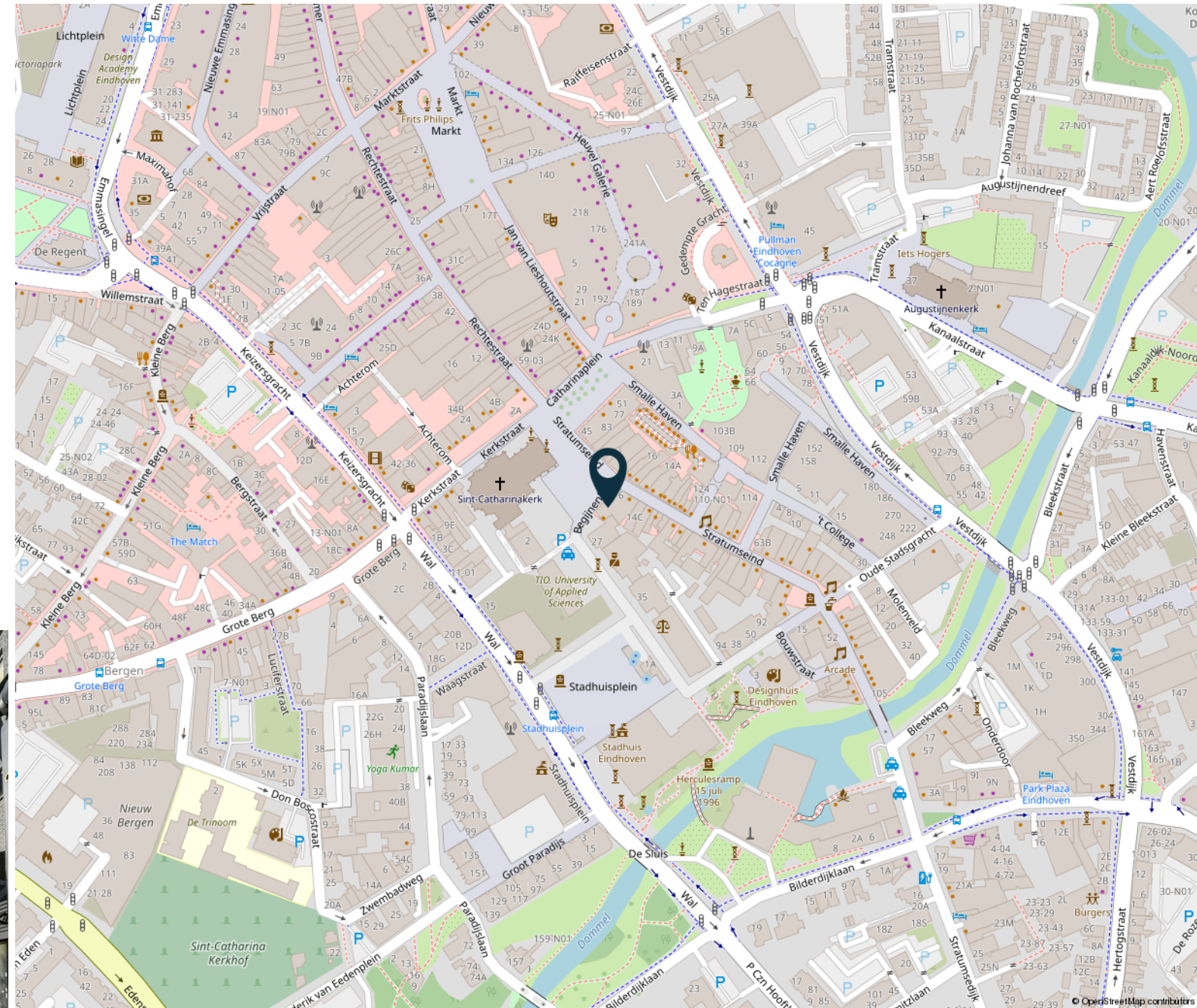
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

Het appartement is gelegen in het complex 'De Blauwe Engel'. Deze superlocatie ligt midden in het centrum van Eindhoven tegenover de Catharinakerk. Alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, bars, bioscopen, het NS station en fitnesscentra binnen handbereik. Bent u op zoek naar een park - dan is het Anne Frankplantsoen nog geen 5 minuten lopen. Dit park vormt een groene zone die

doorloopt in de Genneper Parken. Verder vindt u in een straal van nog geen 5 tot maximaal 10 minuten fietsen bijvoorbeeld de TU/e, Fontys, het winkelgebied aan de Kruisstraat/ Woenselse Markt, Strijp-S, het PSV stadion en het Parktheater. Daarnaast is de woning gelegen nabij uitvalswegen zodat u ook snel onderweg bent in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS