



Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





HENDRIX & HUYBRECHTS
TE KOOP
040 - 293 13 50





Licht 3-kamer-hoekappartement met kunststof kozijnen met dubbel glas op 5 minuutjes fietsen van het stadscentrum. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, balkon en een eigen berging. Op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en De Caai.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 290.000 k.k.

Bouwjaar
1956

Inhoud
206 m³

Woonoppervlakte
62 m²

Servicekosten
€ 200 p/m

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
West, 7 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

- 3-kamer-hoekappartement - ideaal voor bijvoorbeeld een starter
- Snel op zoek naar een nieuwe woning? Het appartement is direct beschikbaar
- Ruime woonkamer met een extra hoekraam
- Nog naar eigen wens in te delen met een woonkamer met eet-/werkkamer en-suite of 2de slaapkamer
- Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen alsmede het stadscentrum
- Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 200 per maand





Duurzaamheid Jeroen Boschlaan

Energielabel

E

Isolatie

kunststof kozijnen met dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Intergas,2010

Verdere aanwezige
energiebesparende
voorzieningen

niet van toepassing



Begane grond

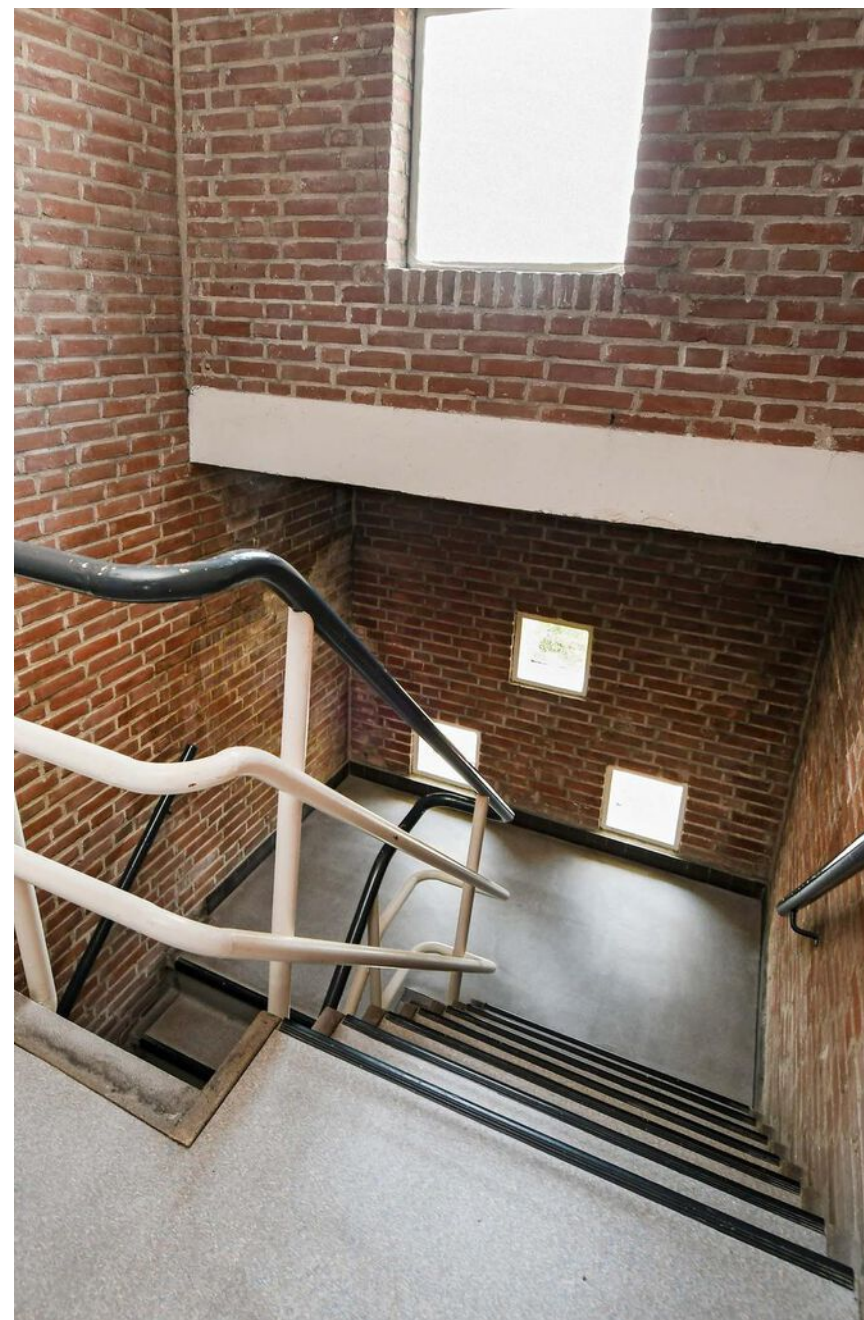
Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Souterrain:
Eigen berging v.v. elektra.

4de verdieping:
Toegang tot 2 appartementen.

Appartement:
Hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer.

Geheel betegeld toilet met een staand closet en fonteintje.







Appartement

Woonkamer met aansluitende eetkamer van circa 29 m². De kamer beschikt over een extra zijraam en deur naar het balkon. De mogelijkheid bestaat om de eetkamer af te sluiten en zo een aparte 2de (slaap-)kamer te realiseren.

Balkon (ca. 7 m²) over de gehele breedte van de woonkamer gelegen op het westen.

Aparte keuken met een keukenmeubel in

wandopstelling en kast met de cv-installatie. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Slaapkamer (ca. 11 m²), gelegen aan de achterzijde van het complex met een deur naar de badkamer.

Betegelde badkamer met een wastafel, ligbad, aansluitingen voor de wasmachine en inloopdouche.









Indeling 1: Woonkamer ensuite

De kamer naast de woonkamer zou gebruikt kunnen worden als een aansluitende eetkamer. Daarnaast is er ook nog voldoende ruimte in de kamer voor bijvoorbeeld een werk- of leeshoek.









Indeling 2: Extra slaap-/werkkamer

Deze extra kamer is
natuurlijk ook ideaal te
gebruiken als 2de hobby-,
werk- of slaapkamer.







Plattegrond Appartement

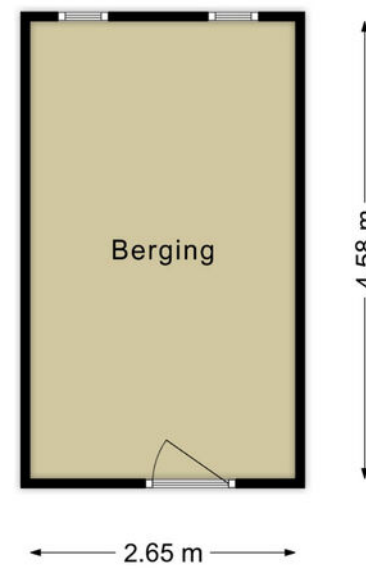


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



Plattegrond Berging

Berging



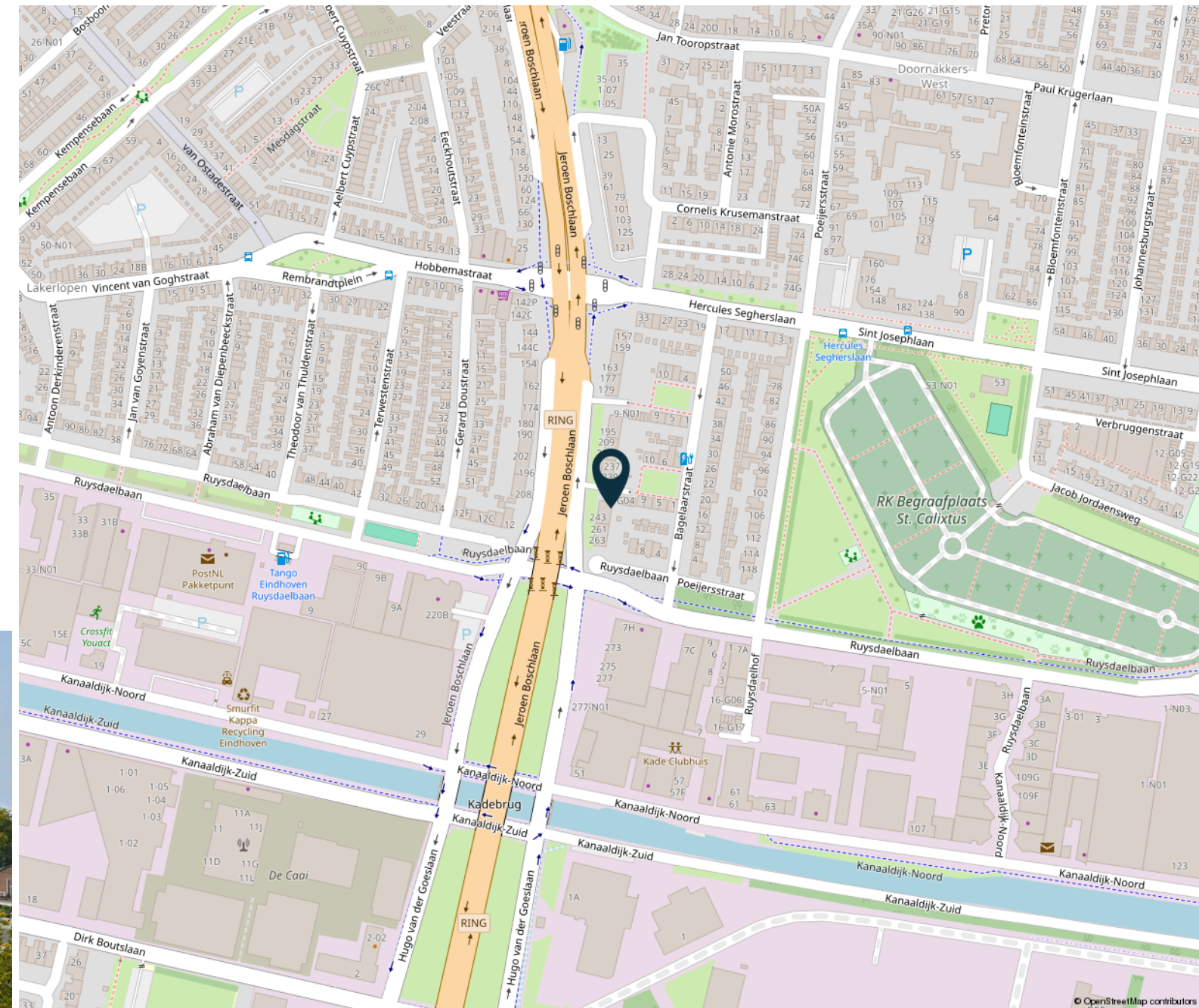
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Ligging

Jeroen Boschlaan 253 is gelegen in de wijk Doornakkers-West, stadsdeel Tongelre. Een ideale locatie op slechts 5 minuten fietsen van de binnenstad, dus nabij alle winkels, horeca, bioscopen en het centraal station. En door de ligging aan de Ring ben je met de auto bijvoorbeeld snel onderweg in de richting van DAF, Geldrop, oprit A2/N2/A67, de High Tech Campus en de A270 richting Helmond.

Op korte loopafstand van het hippe "De Caai"-terrein - voormalig Campina terrein, diverse scholen (basis-, middelbaar- en beroepsonderwijs), winkels, een bushalte en een gezondheidscentrum.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS