



Priorhof 8 Veldhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





8

9

7



Gezinswoning met dubbel glas en HR ++ beglazing aan een groen hofje met speeltuintje in Veldhoven-Dorp. Uitgebouwde woonkamer, luxe open keuken, 4 slaapkamers, nette badkamer en tuin met berging en achterom. Op een paar minuten fietsen van het ASML & MMC en ook vlakbij scholen en winkelgebied de Kromstraat.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Priorhof 8 Veldhoven

Vraagprijs:
€ 409.000 k.k.

Bouwjaar
1963

Inhoud
395 m³

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
156 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
West, 48 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

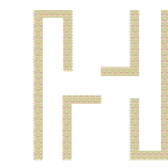




Priorhof 8 Veldhoven

- Luxe keuken in het hart van de woning
- Slechts een paar minuten fietsen van ASML en het MMC
- Gelegen aan een groen hofje met speeltuin
- Oftewel: dé ideale gezinswoning met alle ruimte





Duurzaamheid Priorhof 8

Energielabel

E

Isolatie

dubbel glas en HR++ beglazing

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Vaillant hrSOLIDE VHR 24-28 C 2009

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- zonnepanelen
 - muur-, dak- en vloerisolatie
-



Begane grond

Entree/hal met het toilet, de trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer en keuken. Deels betegeld toilet met een inbouwcloset en fonteintje.

Aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwde woonkamer van in totaal circa 38 m².

De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik en aan de achterzijde een deur naar de tuin en screens.

Luxe open keuken met een keukeneiland en apparaten-/kastenwand. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser (op hoogte), koelkast, inbouwspots en diepvries.













1ste verdieping

Overloop met aansluitend 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers.

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis en 2 kamers aan de achterzijde. De kamers zijn respectievelijk 11 m², 9 m² en 8 m².

Geheel betegelde badkamer met een ligbad, douche, inbouwcloset en vaste wastafel in meubel.









2de verdieping

Via een vaste trap te bereiken overloop met de cv-installatie, bergruimte en aansluitend een was-/bergruimte en 4de slaapkamer.

De was-/bergruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine.

Slaapkamer 4 (ca 9 m²) is voorzien van een dakkapel (v.v. screens) en bergruimte onder de dakschuinte.





Buiten

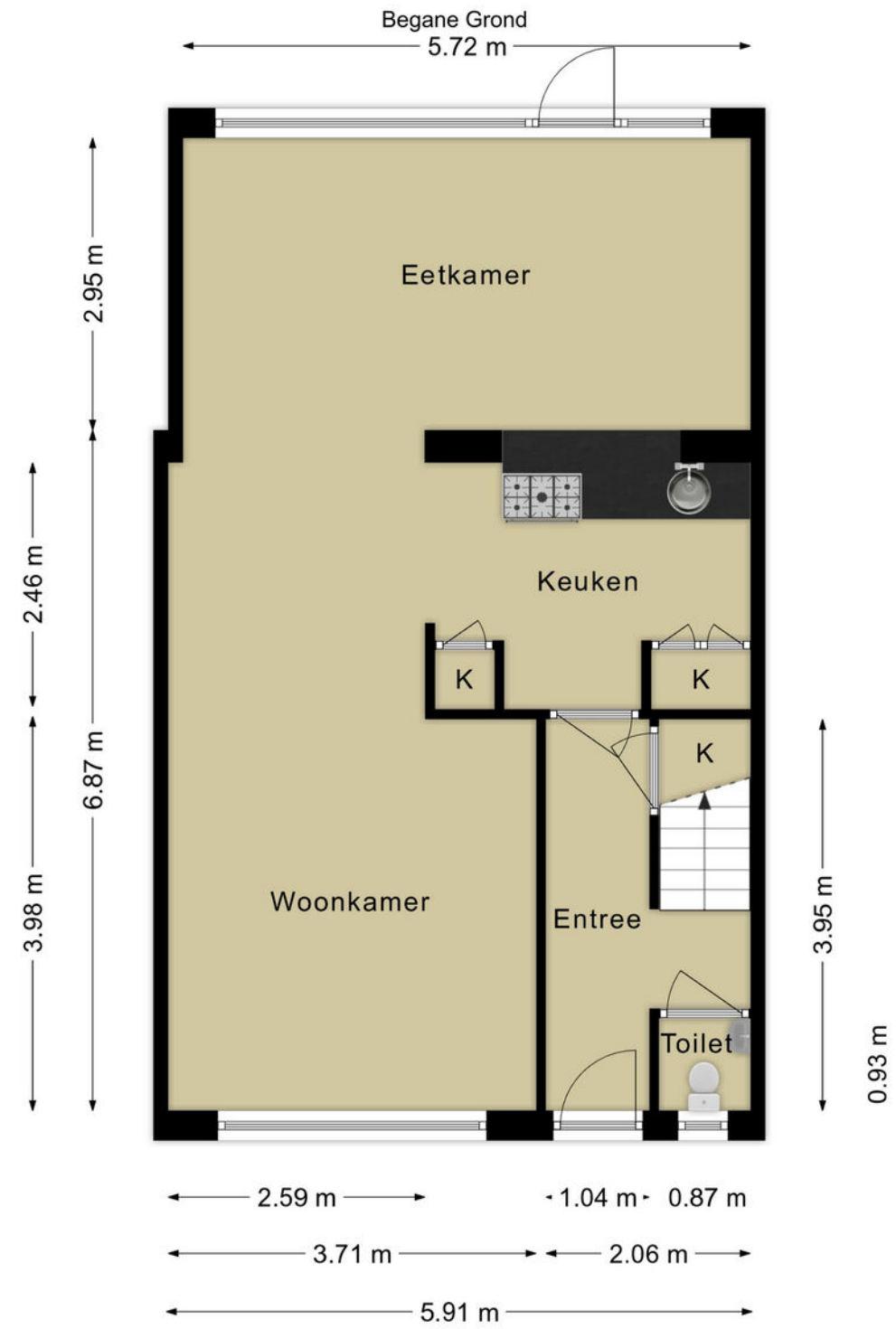
Achtertuin gelegen op het westen met bestrating, borders met beplanting, berging (v.v. elektra) en overdekte achterom.







Plattegrond Begane grond

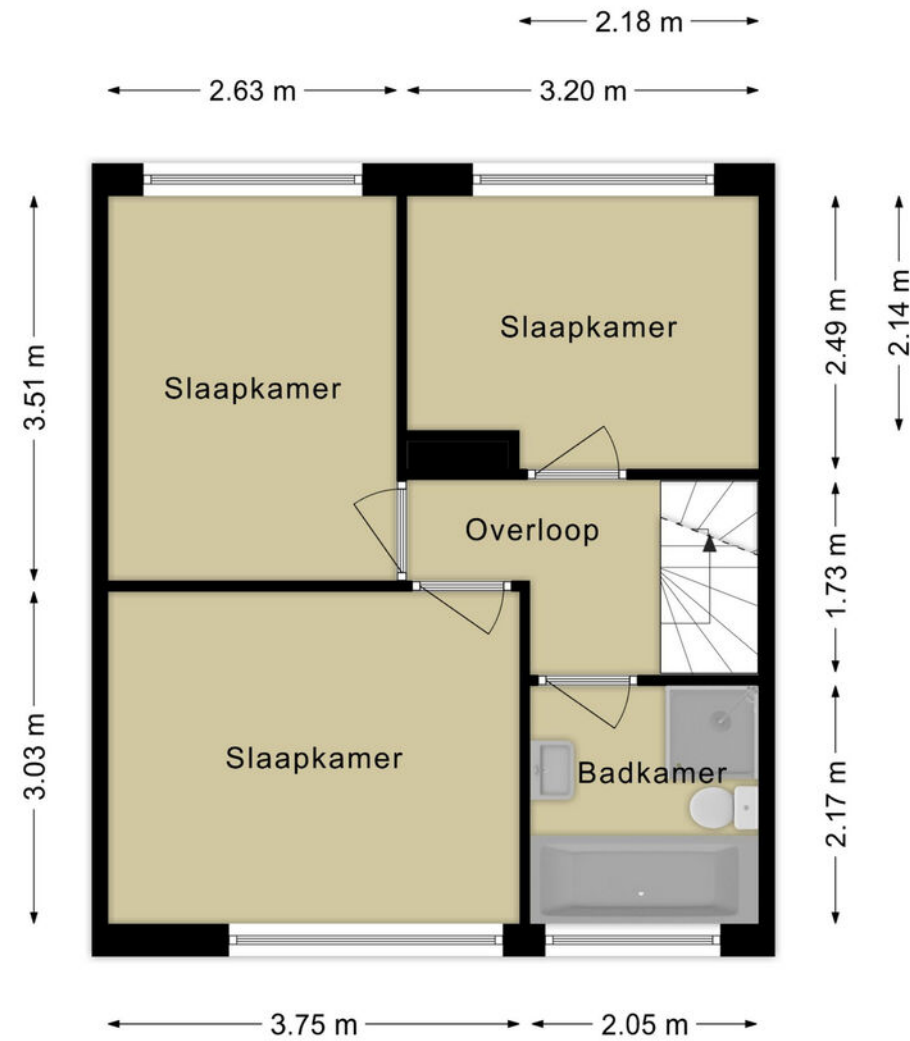


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Plattegrond 1ste verdieping

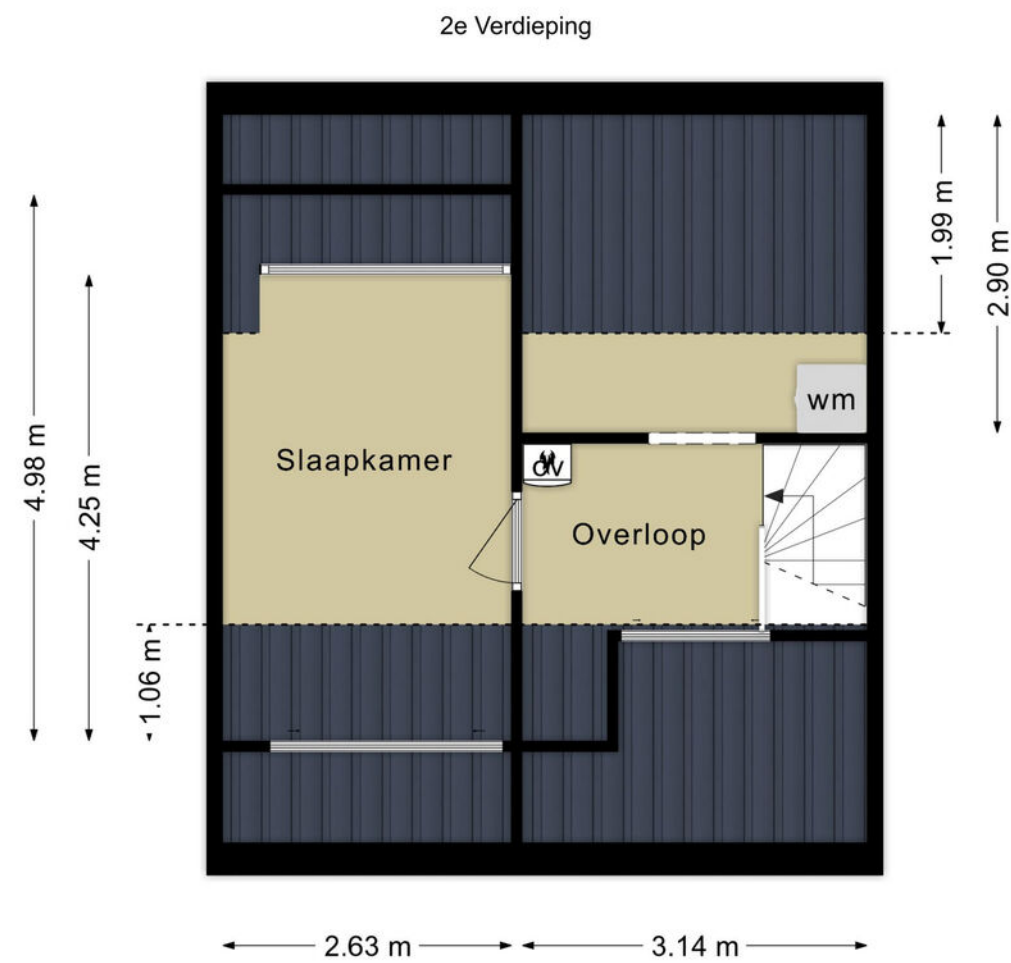
1e Verdieping



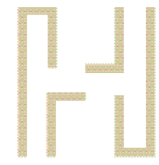
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



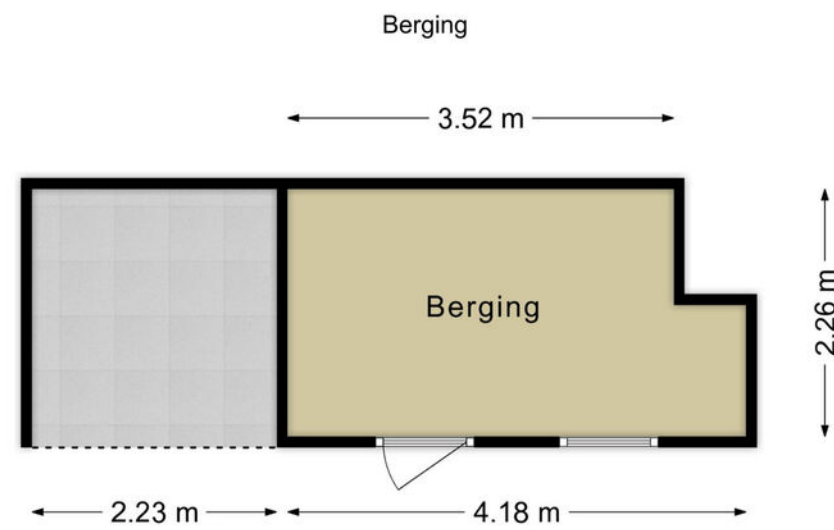
Plattegrond 2de verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond Berging

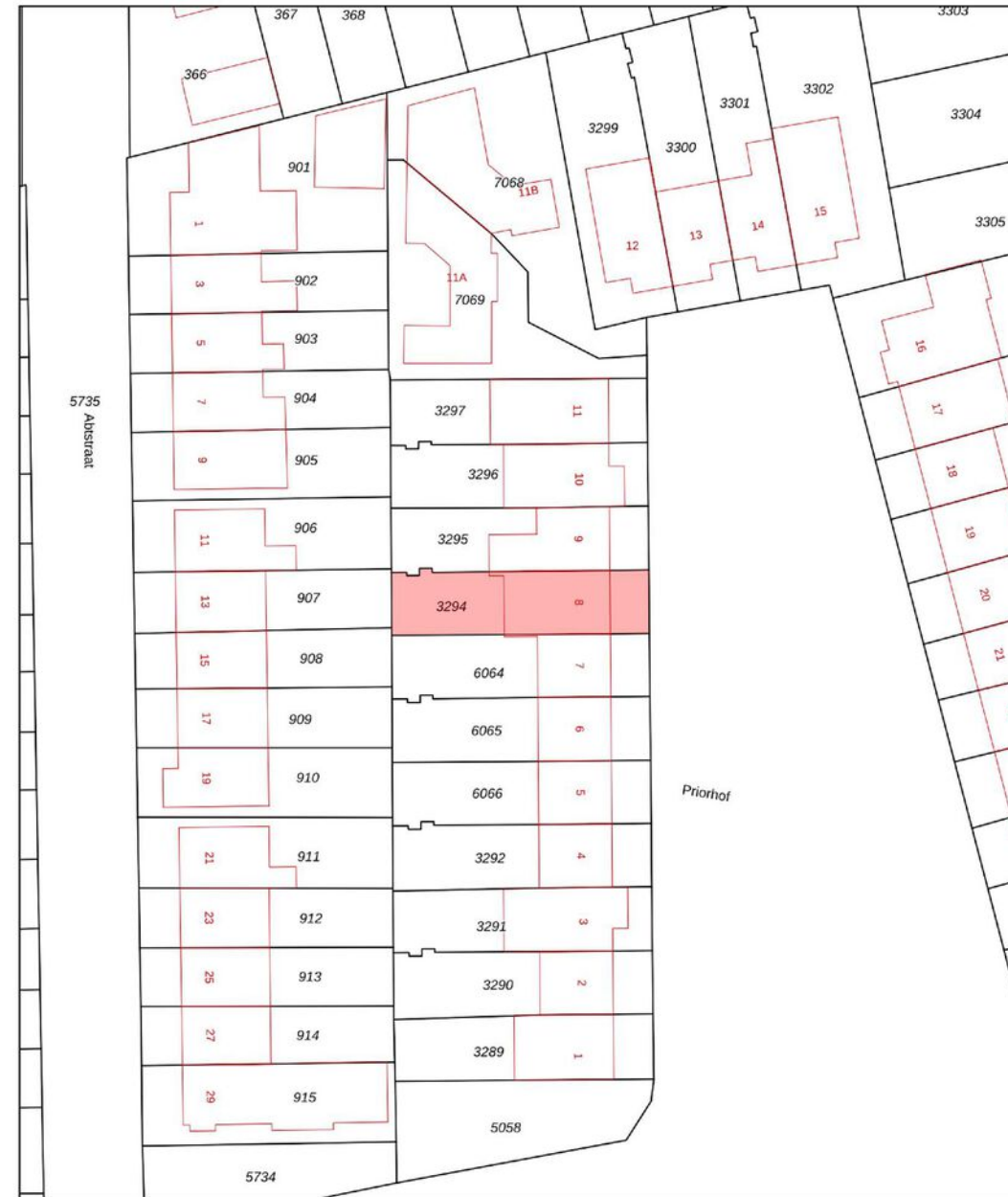


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Veldhoven	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3294	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

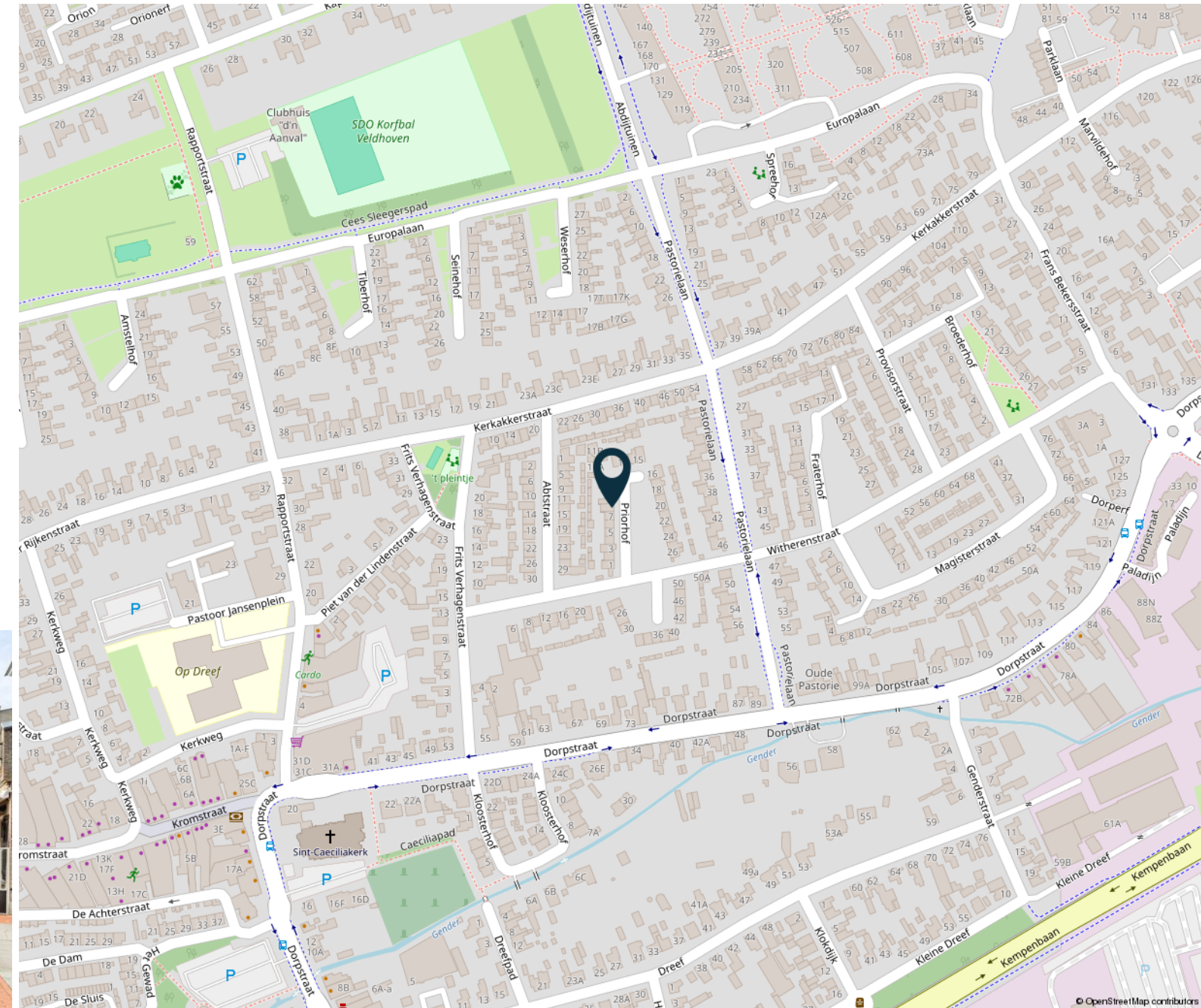
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging

Priorhof 8 is gelegen aan een rustig hofje met een groen plantsoen met speeltuintje in Veldhoven-Dorp. Op loopafstand van een bushalte, MFA Zuid (basisschool, kinderopvang en BSO), een fitness centrum, supermarkt, winkelgebied Kromstraat, diverse horeca gelegenheden, huisarts, dierenarts en dorps huis D'n Bond. Verder op 5 minuten fietsen van een middelbare school, sportvoorzieningen

(o.a. sportpark De Korze), Maxima Medisch Centrum en ASML. Het winkelcentrum het "Citycentrum" met naast winkels o.a. het gemeentehuis, bibliotheek, bioscoop, zwembad en theater is nog geen 10 minuten fietsen. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Kempenbaan) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken				- wastafel				Tuin - Verlichting/ installaties			
Verlichting, te weten				(inbouw)apparatuur, te weten				- wastafelmeubel	X			Buitenverlichting	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- kookplaat	X			- toilet	X			Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	- (gas)fornuis	X			- toiletrolhouder	X						
- losse (hang)lampen			X	- afzuigkap	X			- toiletborstel(houder)	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- combi-oven/combimagnetron	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing							
- gordijnrails	X			- koelkast			X	(Voordeur)bel	X						
- gordijnen			X	- koel-vriescombinatie	X			Rookmelders	X						
- rolgordijnen	X			- vaatwasser	X			(Klok)thermostaat	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			- Quooker	X			Rolluiken	X						
Vloerdecoratie, te weten				Woning - Sanitair/sauna				Zonwering buiten	X						
- vloerbedekking	X			Toilet met de volgende toebehoren				Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X			
- parketvloer	X			- toilet	X			Warmwatervoorziening, te weten							
- houten vloer(delen)	X			- toiletrolhouder	X			- CV-installatie	X						
- laminaat	X			- toiletborstel(houder)	X			- boiler	X						
- plavuizen	X			- fontein	X			Tuin - Inrichting							
Woning - Keuken				Badkamer met de volgende toebehoren				Tuinaanleg/bestrating	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- ligbad	X			Beplanting	X						
				- douche (cabine/scherm)	X										

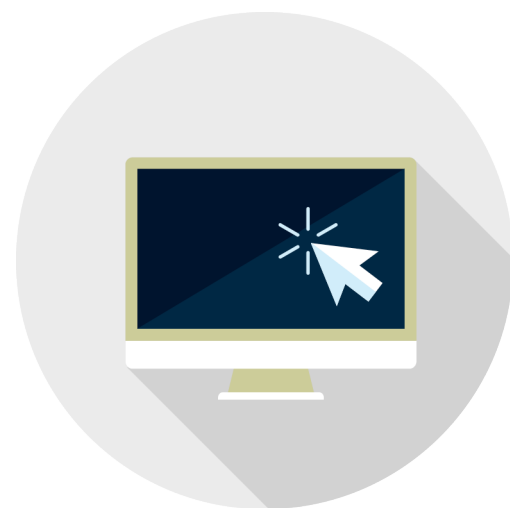
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS