



Heeghtakker 64 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Heeghtakker



Licht en instapklaar 3-kamer-
appartement op de 5de verdieping.
Dit hoekappartement heeft een een
luxe open keuken, 2 slaapkamers,
nette badkamer, balkon/serre, eigen
berging en gezamenlijke
fietsenberging. Centraal gelegen in
een groene omgeving nabij
Winkelcentrum Woensel,
het stadscentrum van Eindhoven en
uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Heeghtakker 64 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 319.000 k.k.

Bouwjaar
1978

Inhoud
254 m³

Woonoppervlakte
74 m²

Servicekosten
€ 251,99 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Oost, 6 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Heeghtakker 64 Eindhoven

- Praktisch ingedeeld 3-kamer-appartement met een luxe keuken en nette badkamer
- Gelegen op de 5de verdieping
- Grote raampartijen in alle leefruimtes met een vrij groen uitzicht
- De mogelijkheid bestaat om de serre weer open te maken tot een balkon
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging
- Professionele VvE, servicekosten bedragen circa € 251,99 per maand, voor het appartement en berging, en exclusief een voorschot stookkosten van € 66 per maand





Duurzaamheid Heeghtakker 64

Energielabel

D

Isolatie

deels v.v. dubbel- en HR++ glas

Verwarming

Blokverwarming

Warm water

Centrale voorziening

Cv-installatie

Niet van toepassing

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- Niet van toepassing



Appartement

Begane grond
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.

Aansluitend de centrale hal met 2 liften, het trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Tussenverdieping:
Eigen berging (v.v. elektra) en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging.

5de verdieping:
Etage met toegang tot de appartementen.

Entree met toegang tot de woonkamer, bergkast, meterkast en badkamer.

Woonkamer van circa 25 m². De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in het gehele appartement (m.u.v. de badkamer).









Appartement

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een Quooker, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koffiezetapparaat, vaatwasser en koel-/vrieskast.

Slaapkamer 1 (ca 13 m²) geeft toegang tot de 2de slaapkamer.

Slaapkamer 2 (ca 10 m²) heeft toegang tot de badkamer en-suite en een balkon/serre.

Balkon/serre (ca. 6 m²) met een weids groen uitzicht over de omgeving. Indien gewenst zou de serre weer open gemaakt kunnen worden naar een balkon.

Volledig betegelde badkamer met een inloopdouche, toilet, wastafel in meubel en de wasmachineaansluiting.



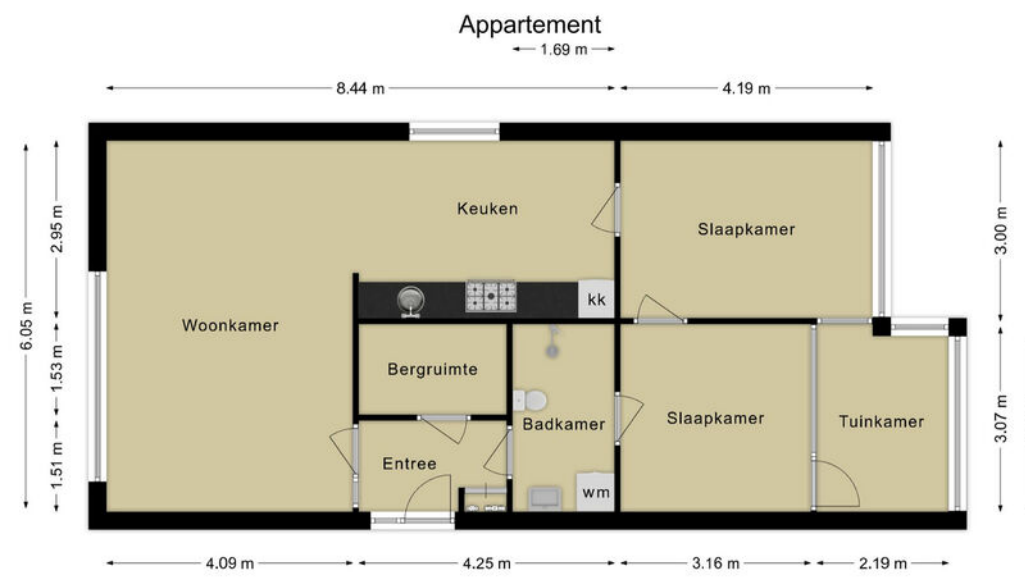








Plattegrond Appartement

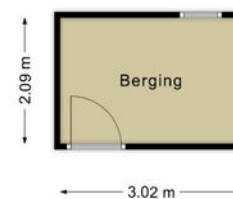


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



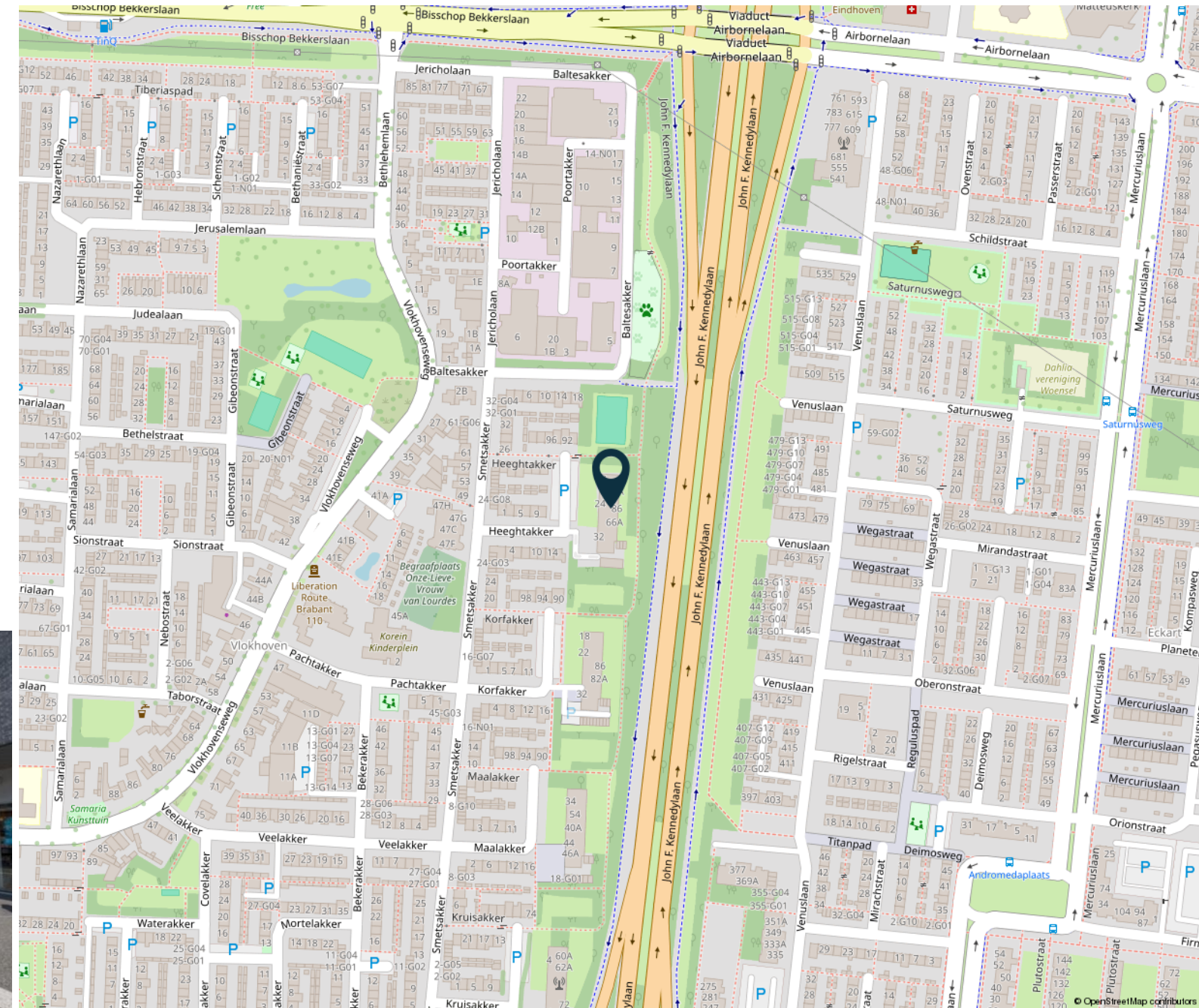
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Ligging

Heeghtakker 64 is gelegen in de wijk Vlokhoven, stadsdeel Woensel aan een groen plantsoen met speeltuintje. Het appartement is gelegen op loopafstand van het gezellige Winkelcentrum Woensel XL met een breed aanbod van winkels en horeca. Tevens is de woning op korte loopafstand gelegen van het Catharina Ziekenhuis, een basisschool, een bushalte met directe busverbinding naar het

centrum van Eindhoven, diverse winkels en een groot groen plantsoen. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder diverse parken, sportvoorzieningen, het Maxima Medisch Centrum, het centrum van Eindhoven en Strijp-S. Daarnaast is de woning gelegen nabij diverse uitvalswegen (Rondweg en John F Kennedylaan) waardoor u snel onderweg bent in alle richtingen



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS