



# Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





HENDRIX & HUYBRECHTS  
TE KOOP  
040 - 293 13 50





Licht 3-kamer-hoekappartement met kunststof kozijnen met dubbel glas op 5 minuutjes fietsen van het stadscentrum. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aansluitende eetkamer, aparte keuken, 1 slaapkamer (mogelijkheid tot een tweede slaapkamer), badkamer, balkon en een eigen berging. Op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en De Caai.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 300.000 k.k.

---

Bouwjaar  
1956

---

Inhoud  
206 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
62 m<sup>2</sup>

---

Servicekosten  
€ 200 p/m

---

Aanvaarding  
Direct

---

Woningtype  
Appartement

---

Aantal slaapkamers  
1

---

Aantal badkamers  
1

---

Balkonligging & grootte  
West, 7 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Openbaar parkeren

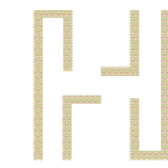




## Jeroen Boschlaan 253 Eindhoven

- 
- 3-kamer-hoekappartement - ideaal voor bijvoorbeeld een starter
  - Snel op zoek naar een nieuwe woning? Het appartement is direct beschikbaar
  - Ruime woonkamer met aparte eetkamer en een extra hoekraam
  - 2de (slaap)-kamer mogelijk door de eetkamer af te sluiten
  - Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen alsmede het stadscentrum
  - Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 200 per maand





# Duurzaamheid Jeroen Boschlaan

Energielabel

E

---

Isolatie

kunststof kozijnen met dubbel glas

---

Verwarming

c.v.-ketel

---

Warm water

c.v.-ketel

---

Cv-installatie

Intergas,2010

---

Verdere aanwezige

energiebesparende

voorzieningen

niet van toepassing

---



## Begane grond

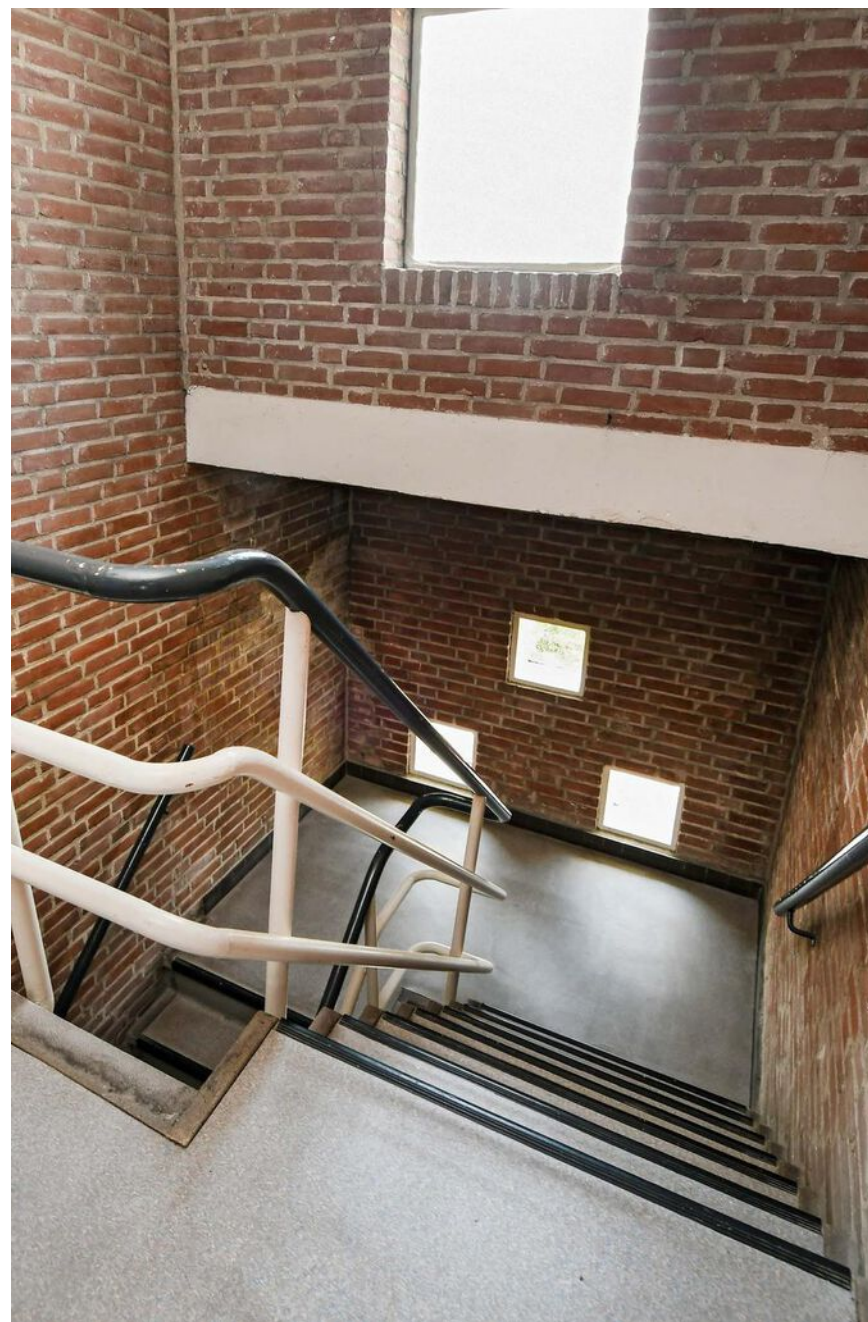
Begane grond:  
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Souterrain:  
Eigen berging v.v. elektra.

4de verdieping:  
Toegang tot 2 appartementen.

Appartement:  
Hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer.

Geheel betegeld toilet met een staand closet en fonteintje.









## Appartement

Woonkamer met aansluitende eetkamer van circa 29 m<sup>2</sup>. De kamer beschikt over een extra zijraam en deur naar het balkon. De mogelijkheid bestaat om de eetkamer af te sluiten en zo een aparte 2de (slaap-)kamer te realiseren.

Balkon (ca. 7 m<sup>2</sup>) over de gehele breedte van de woonkamer gelegen op het westen.

Aparte keuken met een keukenmeubel in

wandopstelling en kast met de cv-installatie. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

Slaapkamer (ca. 11 m<sup>2</sup>), gelegen aan de achterzijde van het complex met een deur naar de badkamer.

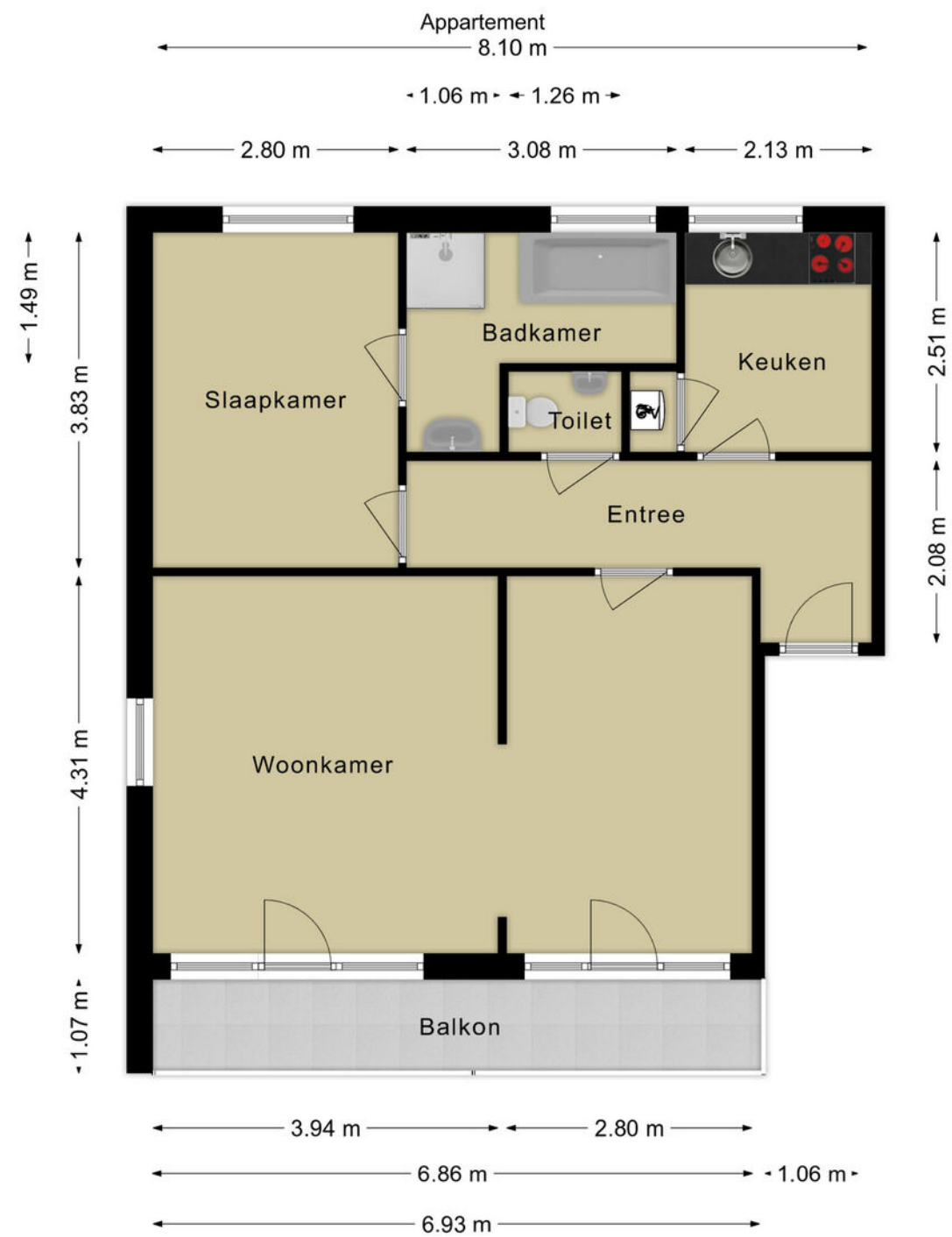
Betegelde badkamer met een wastafel, ligbad, aansluitingen voor de wasmachine en inloopdouche.







# Plattegrond Appartement

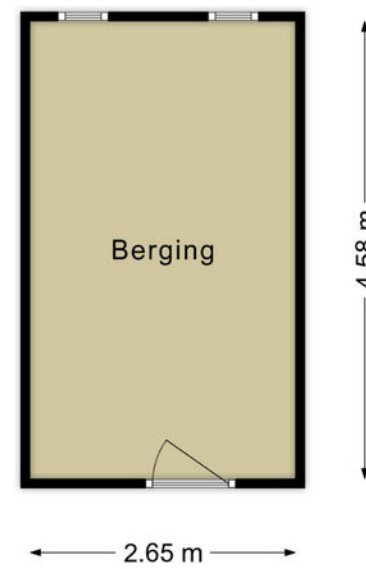


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



# Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

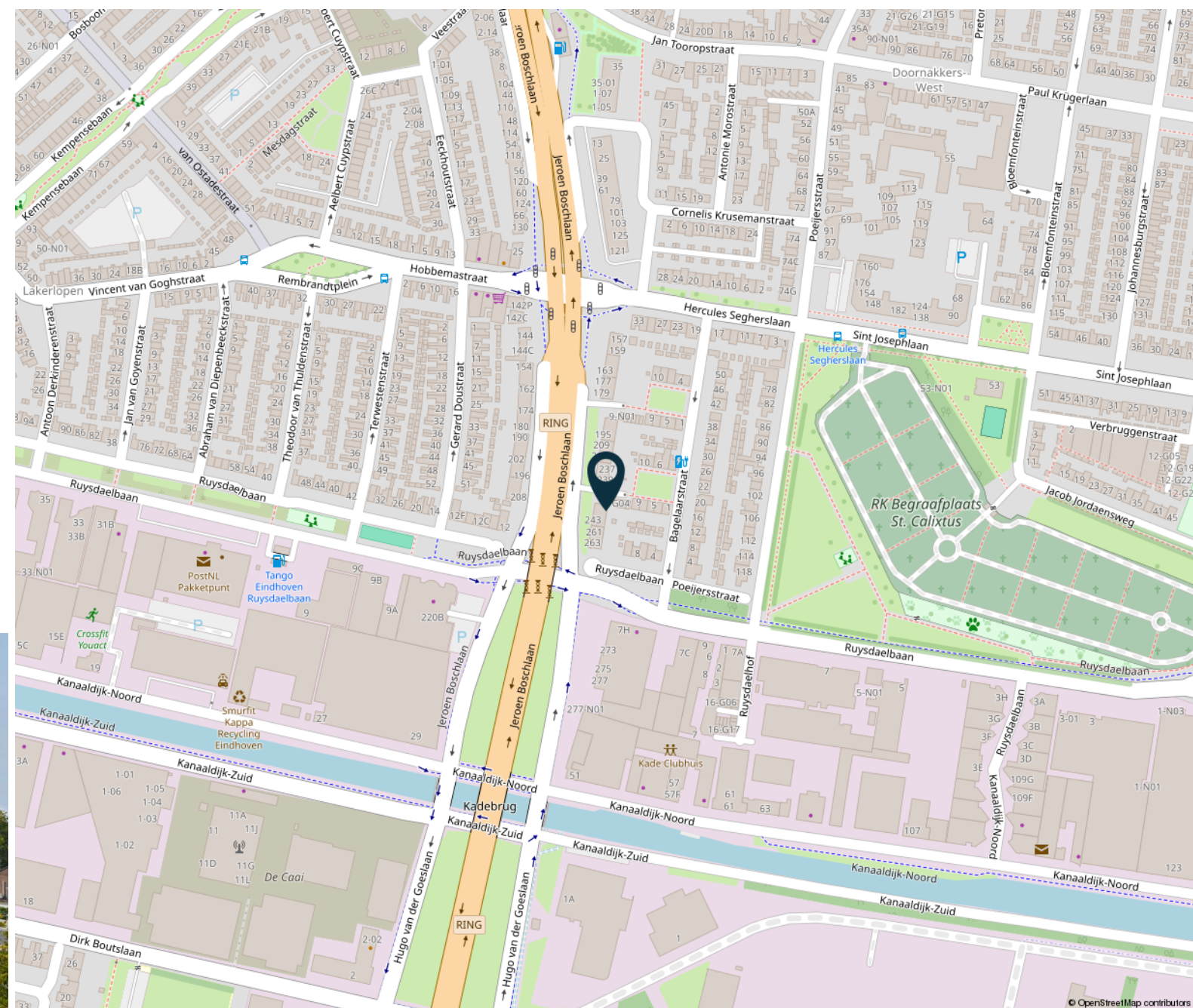


## Ligging

Jeroen Boschlaan 253 is gelegen in de wijk Doornakkers-West, stadsdeel Tongelre. Een ideale locatie op slechts 5 minuten fietsen van de binnenstad, dus nabij alle winkels, horeca, bioscopen en het centraal station. En door de ligging aan de Ring ben je met de auto bijvoorbeeld snel onderweg in de richting van DAF, Geldrop, oprit A2/N2/A67, de High Tech Campus en de A270 richting Helmond.



Op korte loopafstand van het hippe "De Caai"-terrein - voormalig Campina terrein, diverse scholen (basis-, middelbaar- en beroepsonderwijs), winkels, een bushalte en een gezondheidscentrum.



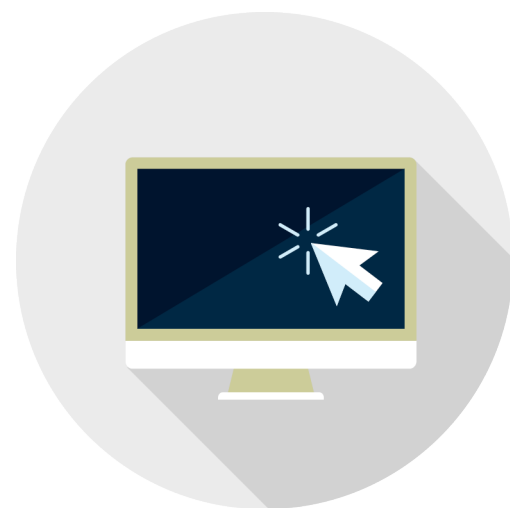
**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel  
medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*



**Hendrix & Huybregts Makelaars**


*De makelaar in  
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350  
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl  
📞 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**  
MAKELAARS







Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS