



Dominee Kremerstraat 24 Heeze

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Een buitengewone gezinsvilla (energielabel A+) met royale leefruimtes, speelse indeling en hoogwaardige afwerking. De woning is volledig geïsoleerd, beschikt over zonnepanelen en is voorzien van een verwarmd zwembad. Daarbij ook nog een B&B met eigen entree, ideaal voor gasten, mantelzorg of praktijk/kantoor aan huis. Rustig gelegen, op loopafstand van het dorpscentrum, het NS station, scholen en het buitengebied.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dominee Kremerstraat 24 Heeze

Vraagprijs:
€ 1.650.000 k.k.

Bouwjaar
1960

Inhoud
880 m³

Woonoppervlakte
274 m²

Perceeloppervlakte
1507 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Vrijstaande woning

Aantal slaapkamers
5

Aantal badkamers
3

Tuin
Rondom de woning

Parkeergelegenheid
Oprit

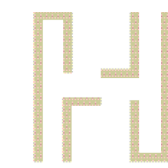




Dominee Kremerstraat 24 Heeze

- De woning is geheel onder architectuur uitgebouwd en gemoderniseerd. Met als resultaat een ruim en licht familiehuis waar alle ruimtes in open verbinding staat met elkaar zodat bewoners altijd contact met elkaar hebben. De woning heeft in verschillende landelijke en internationale design bladen gestaan
- Verwarming in de gehele woning middels vloerverwarming
- B&B met eigen entree, ideaal voor bijvoorbeeld gasten, mantelzorg, een au-pair. praktijk/kantoor aan huis of ouderslaapkamer op de begane grond





Duurzaamheid

Energielabel

A+

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming

vloerverwarming geheel & houtkachel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Nefit 2015

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- zonnepanelen
- HR-glas

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen bijvoorbeeld:

- triple glas
- warmtepomp

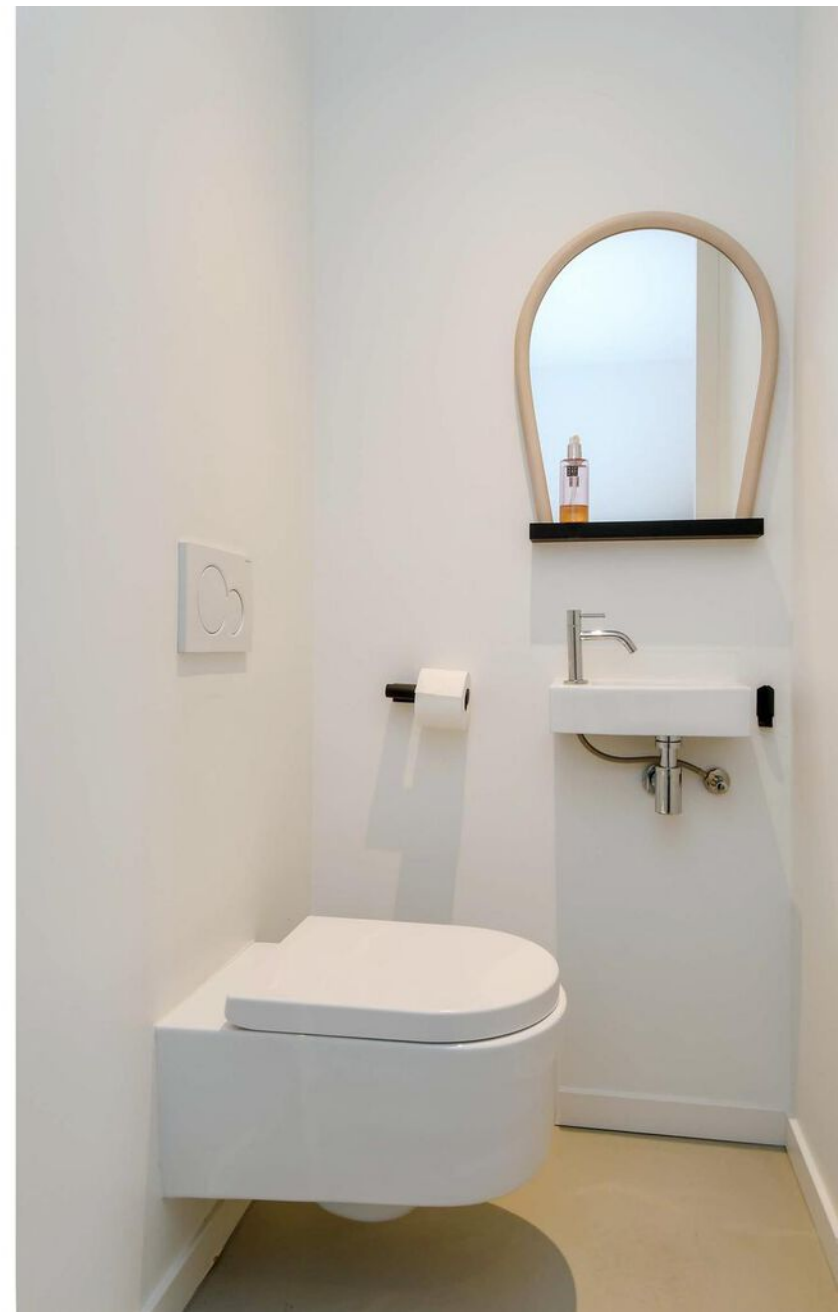


Begane grond (0)

Entree met de meterkast, het toilet, een garderobenis en middels dubbele deuren toegang tot de woonkamer. De hal is afgewerkt met een gietvloer die doorloopt over de gehele verdieping.

L-vormige woonkamer van circa 58 m² met een houthaard en verdiepingshoge raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Middels een trap toegang tot de 1ste verdieping en de een niveauverschil lager gelegen woonkeuken.













Begane grond (-0,5)

Woonkeuken voorzien van een keukeneiland en apparaten-/kastenwand. De keuken is uitgerust met een oven, stoomoven, vaatwasser, koelkast en 5 -pits gasfornuis. Een schuifpui geeft toegang tot de tuin.

Vanuit de keuken tevens toegang tot een wasruimte, een werk-/speelruimte en portaal met aansluitend een berging en deur naar de tuin. De wasruimte is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de meterkast en de cv-installatie.













1ste verdieping

Overloop met aansluitend 4 slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

Master bedroom, over de gehele breedte van de woning, met een badkamer en-suite en weids zicht op de tuin. De badkamer en-suite is voorzien van een inloopkast, ligbad, dubbele wastafel en een inloopdouche. Verder op de verdieping nog 3 slaapkamers.

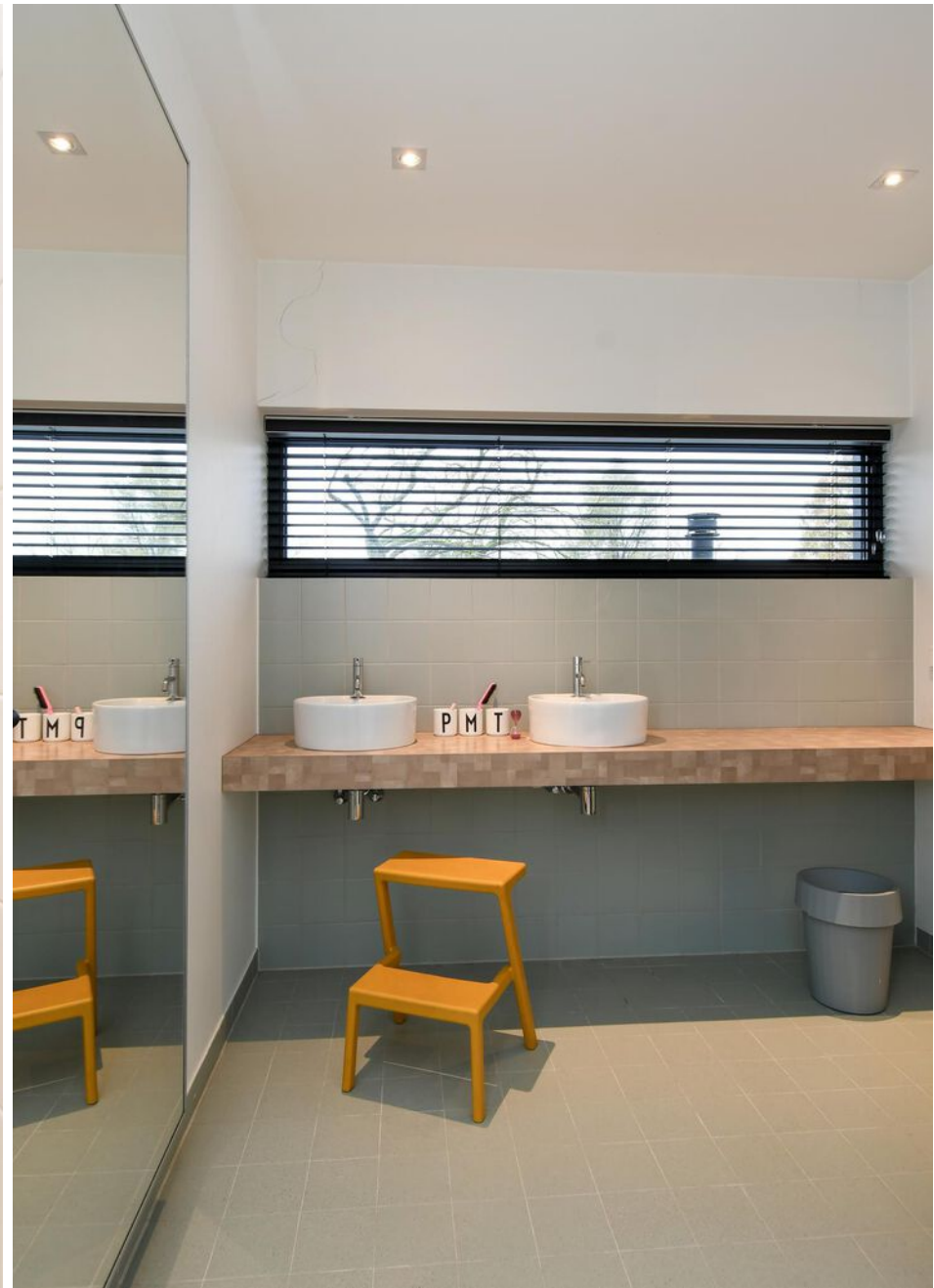
Gezinsbadkamer met een dubbele wastafel en inloopdouche. Separaat toilet met een inbouwcloset.













B&B

De B&B is bereikbaar via een eigen ingang. Deze is voorzien van een kitchenette met koelkast, apart toilet en badkamer met een inloopdouche en wastafel.

De mogelijkheid bestaat om de B&B ruimte weer bij de woning te betrekken - hier is tijdens de verbouwing rekening mee gehouden in het ontwerp.











Buiten

Onder architectuur
aangelegde achtertuin
rondom de gehele woning.
De tuin is voorzien van een
zwembad (2023, voorzien
van een zonnepanelen
roldeck en verwarmd
middels een warmte
pomp), fietsenberging,
gazon en beplanting.

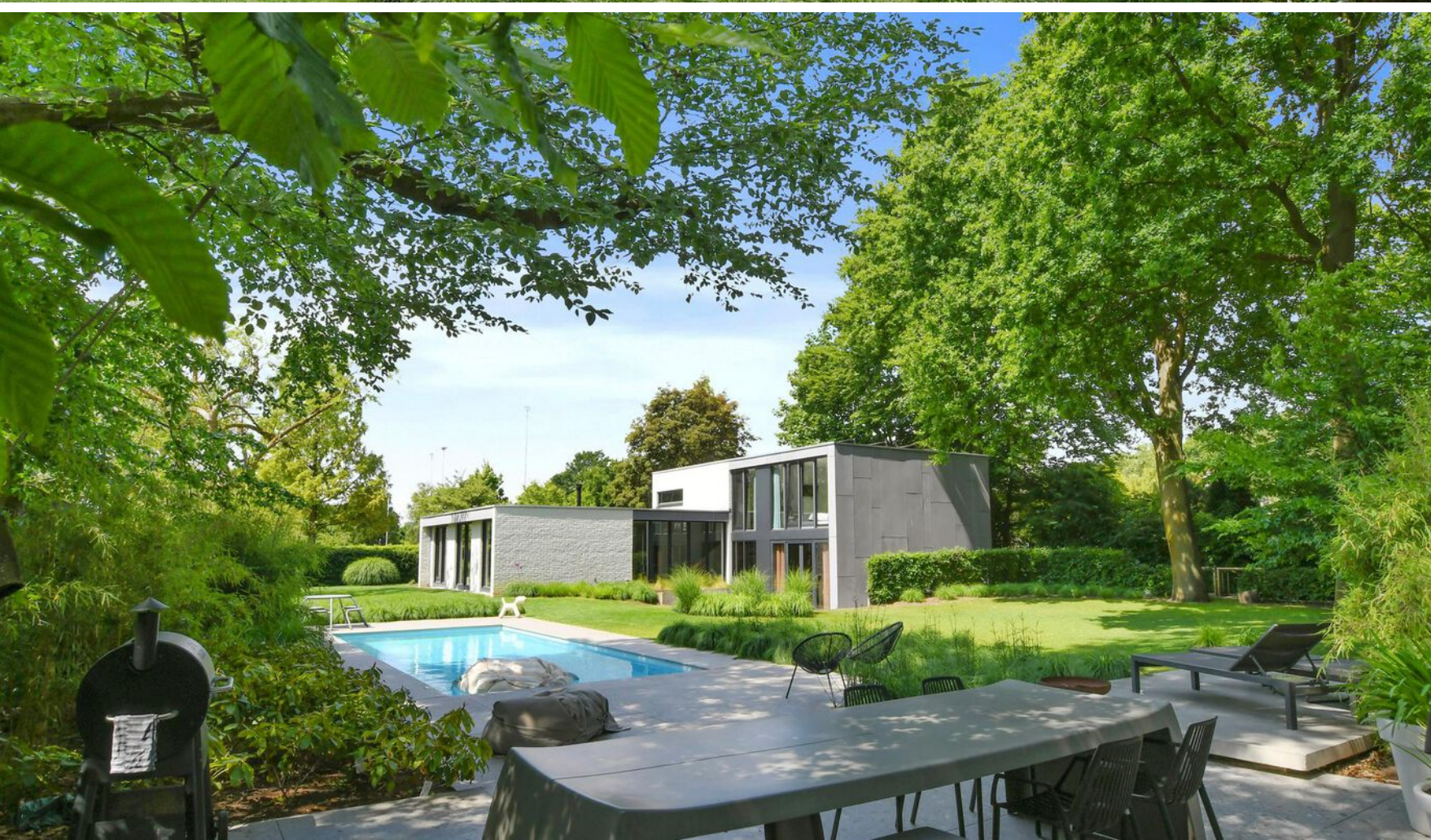










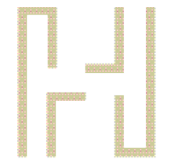




Plattegrond Begane grond

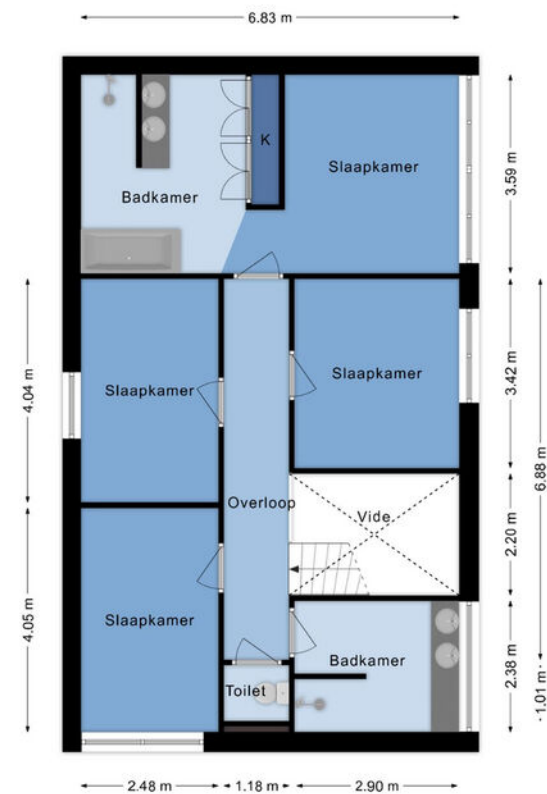


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



1e Verdieping

Plattegrond 1ste verdieping

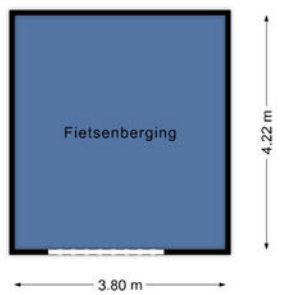


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleenen.



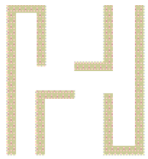
Plattegrond Fietsenberging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

Kadastrale kaart



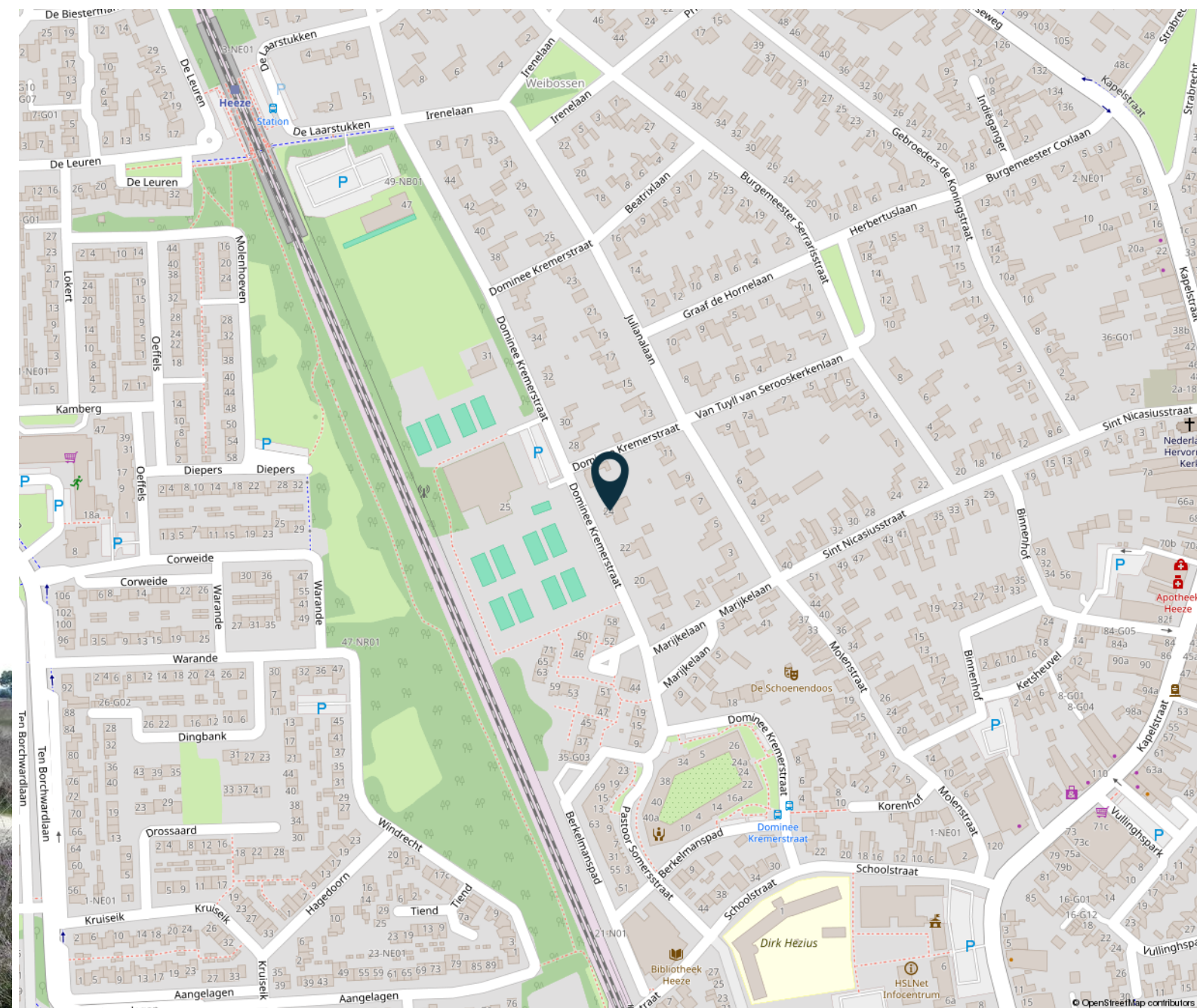


Ligging

Dominee Kremersstraat 24 is gelegen om de hoek van het gezellige dorpscentrum van Heeze met al haar winkels en horecagelegenheden. Maar ook op korte loopafstand van sportvoorzieningen zoals een tennisvereniging, het NS treinstation van Heeze, basisscholen, kinderopvang, een bushalte, het kasteel van Heeze en het buitengebied rondom het dorp.

Door de ligging nabij uitvalswegen door het dorp ben je snel onderweg in alle richtingen.

Johan Bakker & G.Lanting, CC BY-SA 4.0, via Wikimedia Commons.



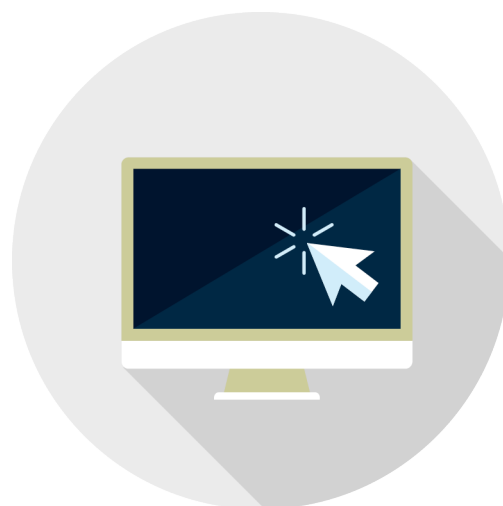
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl





www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS