



Geldropseweg 290 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







2-kamer-appartement op de 6de verdieping met een ruime woonkamer met open keuken, slaapkamer, berging, balkon op het westen en gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is zo goed als geheel voorzien van dubbel glas en het complex is uitgerust met zonnepanelen. Gelegen in de wijk Burghplan op loopafstand van 2 supermarkten, scholen, De Caai, DAF en circa 5 minuten fietsen van het stadscentrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Geldropseweg 290 Eindhoven

Vraagprijs:
€ NaN k.k.

Bouwjaar
1972

Inhoud
183 m³

Woonoppervlakte
56 m²

Servicekosten
€ 199,47 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
West, 7 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Geldropseweg 290 Eindhoven

- 2-kamer-appartement met een balkon met weids uitzicht
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- De woning is voorzien van geluidswerend glas aan de westkant
- Mogelijkheid tot het parkeren van de auto opzet gemeenschappelijke parkeerplaats. Parkeerplaats is afgesloten middels een slagboom tussen 18.00 's avonds en 08.00 's ochtends. Bij overname krijgt de koper een 'zender' om de slagboom op afstand te openen
- Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 199,47 per maand voor het appartement en de berging





Duurzaamheid Geldropseweg 290

Energielabel

F

Isolatie

Overwegend v.v. dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- zonnepanelen t.b.v. de VvE



Begane grond

Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de recent vernieuwde centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de bergingen. Eigen berging van circa 3 m².

6de verdieping:
Galerij met toegang tot de appartementen.

Appartement:
Hal met de meterkast en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

Woonkamer van circa 32 m² met een open keuken en deur naar het balkon. De woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer die doorloopt in de hal en slaapkamer.





Appartement

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een diepvries, koelkast, keramische kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en 1,5 spoelbak.

Balkon gelegen op het westen met een weids uitzicht.

Slaapkamer van circa 12 m², gelegen aan de galerijzijde, met een vaste kast met de aansluitingen voor de wasmachine.

Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, inbouwcloset en wastafel.





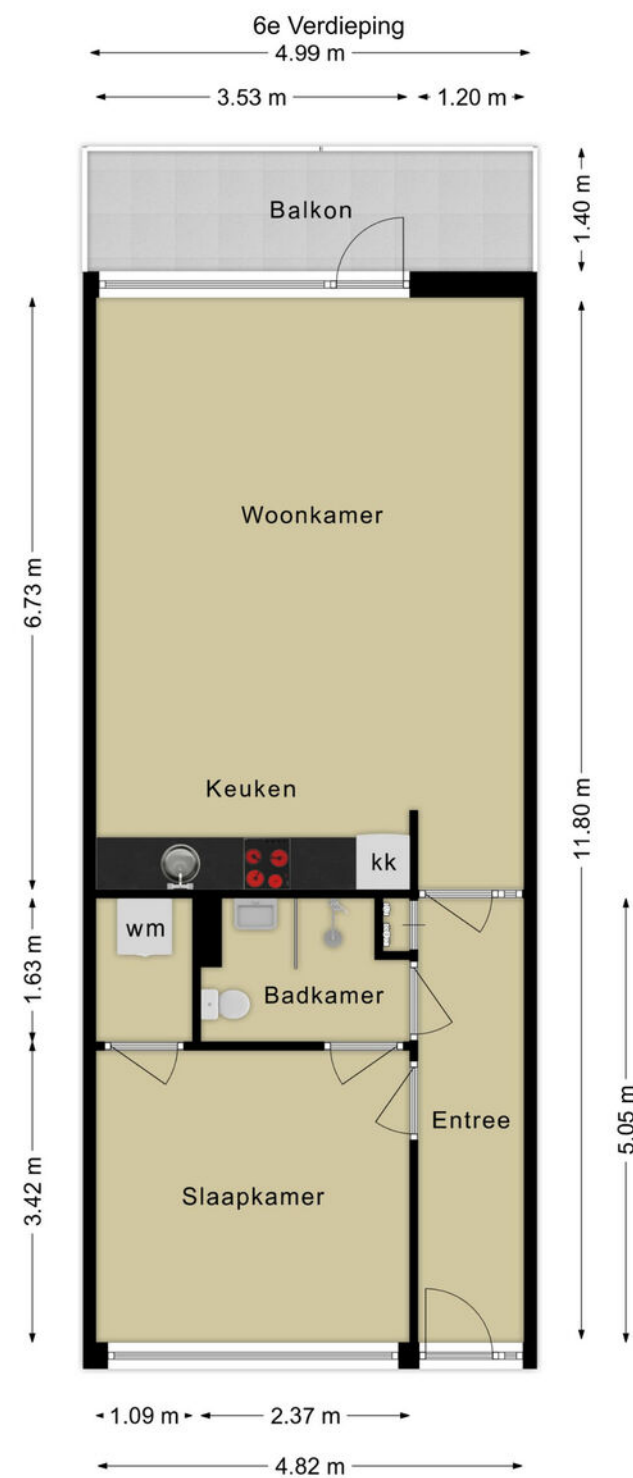








Plattegrond Appartement

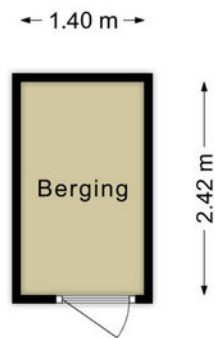


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



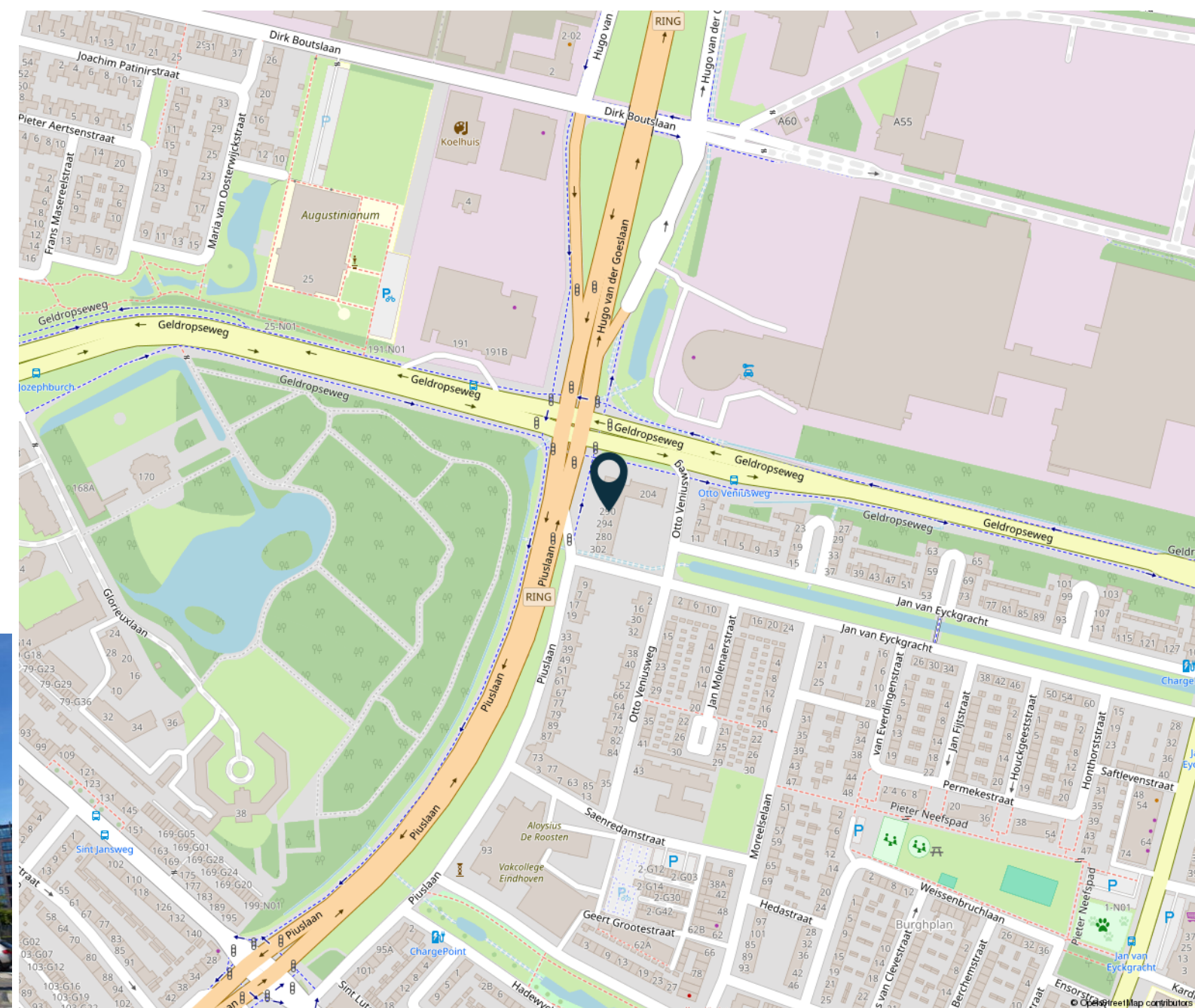
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Ligging

Geldropseweg 290 is gelegen in het appartementencomplex "Pius" in de wijk Burghplan, stadsdeel Stratum. Op korte loopafstand van het hippe "De Caai"-terrein - voormalig Campina terrein, diverse scholen (basis-, middelbaar- en beroepsonderwijs), 2 supermarkten, diverse andere winkels, een bushalte, apotheek, gezondheidscentrum en het Glorieux- en

St Bonifaciuspark. Maar ook nabij het centrum van Eindhoven (circa 5 minuten fietsen), het NRE terrein, DAF, het centrum van Geldrop (circa 10 tot 15 minuten fietsen) en een prachtig groen gebied tussen Eindhoven en Geldrop. Door de ligging nabij uitvalswegen (Ring en Geldropseweg) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS