



Korianderstraat 103 A Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Leuk 2-kamer-appartement met een balkon van 11 m² en geheel voorzien van HR glas.
Gelegen in de Kruidenbuurt, nabij winkels, uitvalswegen en nog geen 10 minuten fietsen van het stadscentrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Korianderstraat 103 A Eindhoven

Vraagprijs:
€ 235.000 k.k.

Bouwjaar
1935

Inhoud
131 m³

Woonoppervlakte
36 m²

Servicekosten
€ ???

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuidoost, 11 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

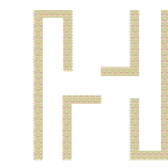




Korianderstraat 103 A Eindhoven

-
- Gehele appartement is voorzien van dezelfde laminaatvloer
 - Ruim balkon op het zonnige zuidoosten
 - Kleine VvE met 3 appartementen , de servicekosten bedragen €





Duurzaamheid

Energielabel

E

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

aanwezig

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- niet van toepassing



Appartement

Begane grond:
Hal met trapopgang naar de appartementen. De hal beschikt nog over de authentieke wandbetegeling.

1STE VERDIEPING:
Overloop met toegang tot het appartement.

APPARTEMENT:
Woonkamer van circa 25 m² met een open keuken en tuindeuren naar een dakterras. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk

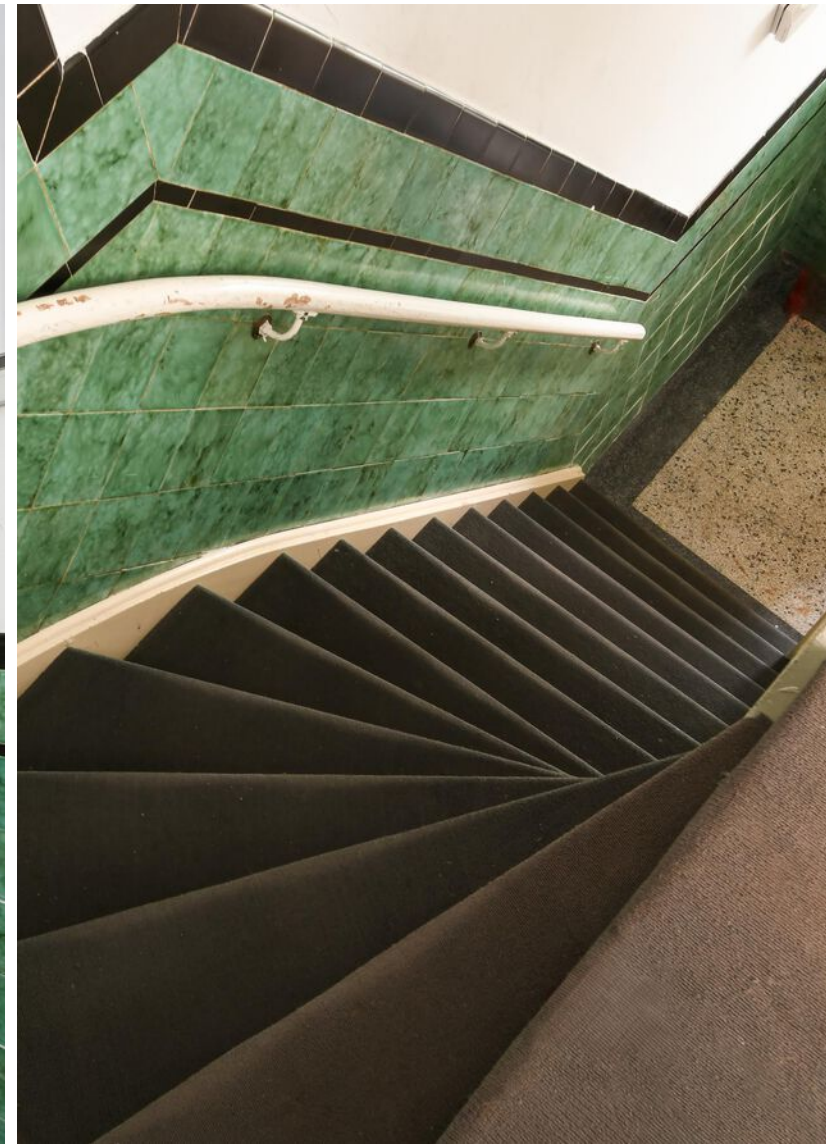
wanden en -plafond.
Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling.

L-vormig balkon van circa 11 m² gelegen op het zuidoosten.

Slaapkamer van circa 7 m² aan de voorzijde van de woning.

Geheel betegelde badkamer met een douche, toilet, wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine.





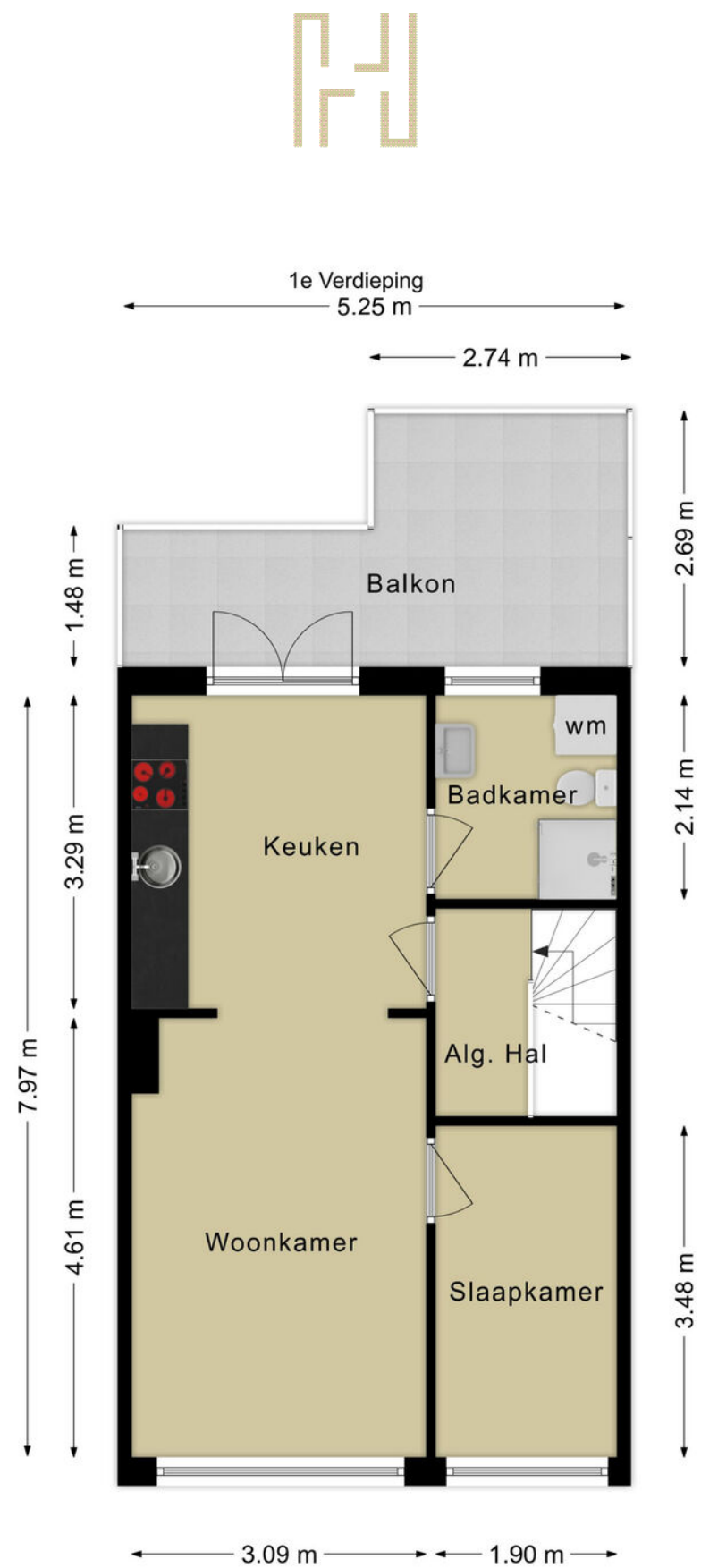








Plattegrond Appartement



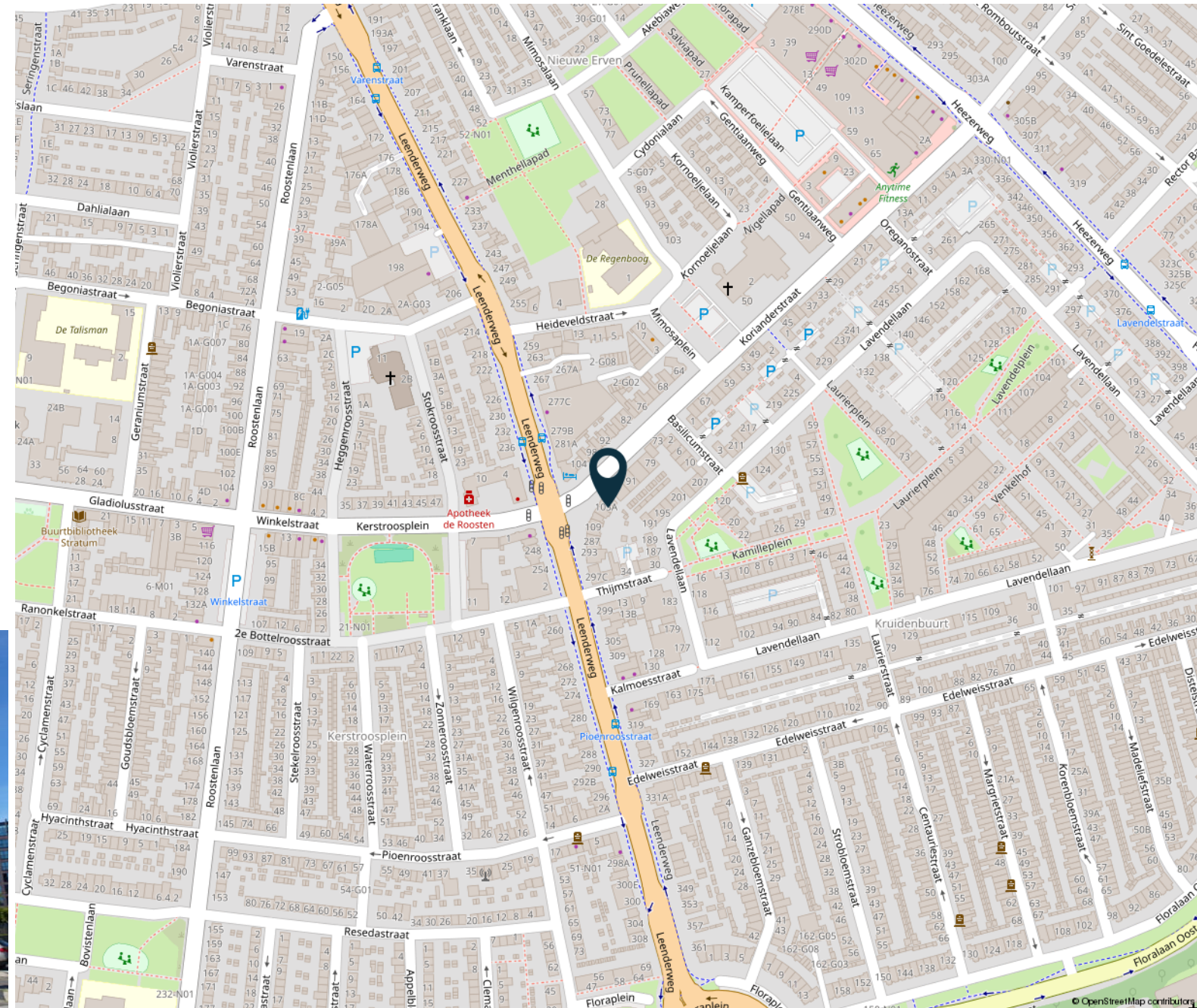
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Ligging

Korianderstraat 103A is gelegen in de gezellige en karakteristieke Kruidenbuurt, stadsdeel Stratum. De woning is gelegen op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Kerstroosplein en de recent nieuw aangelegde Boulevard Zuid (Heezerweg), diverse basisscholen (BS De Regenboog & BS De Talisman), kinderdagverblijf, apotheek, fitnesscentrum en diverse

restaurantjes en bars. Het centrum van Eindhoven is nog geen 10 minuten fietsen. Diverse buslijnen brengen u in circa 15 tot 20 minuten naar het station van Eindhoven. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Leenderweg, Heezerweg en De Ring) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur											
Verlichting, te weten											
- losse (hang)lampen	X										
(Losse)kasten, legplanken, te weten											
-		X									
- Planken bevestigd in/aan muur	X										
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten											
- gordijnrails			X								
- gordijnen			X								
- rolgordijnen	X										
- jaloezieën	X										
Vloerdecoratie, te weten											
- laminaat	X										
Woning - Keuken											
Keukenblok (met bovenkasten)	X										
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten											
- (gas)fornuis				X							
- afzuigkap				X							
- combi-oven/combimagnetron					X						
- koelkast					X						
- vriezer					X						
- vaatwasser				X							
Woning - Sanitair/sauna											
Toilet met de volgende toebehoren											
- toilet				X							
- toiletborstel(houder)				X							
Badkamer met de volgende toebehoren											
- douche (cabine/scherm)				X							
- wastafel				X							
- wastafelmeubel				X							
- toilet				X							
- toiletborstel(houder)				X							
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing											
Brievenbus					X						
(Voordeur)bel					X						
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie					X						
Rookmelders							X				
(Klok)thermostaat					X						
Telefoonaansluiting/internetaansluiting					X						
Wasmachine					X						
Droger					X						
Warmwatervoorziening, te weten											
- CV-installatie					X						
- boiler					X						
- Elektrische boiler in keuken					X						
Tuin - Bebouwing											
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging						X					

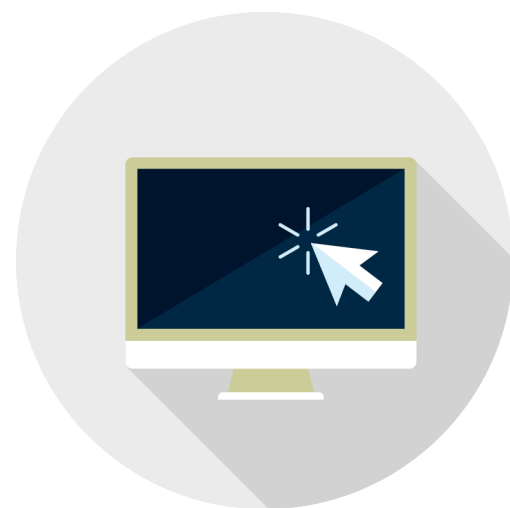
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS