



Sophia van Wurtemberglaan 36 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Verkoopadvies

Prijs

€ 519.000,-- k.k.

Courtage

1,25%

+ €599,- mediakosten

Beste heer / mevrouw,

U heeft een woning verkregen uit een nalatenschap en heeft besloten deze te verkopen. Er komt veel kijken bij het verkopen van een woning en daarbij willen wij, Hendrix & Huybregts Makelaars, u graag helpen. Zeker in dit specifieke geval, waarbij u zelf niet bekend bent met de woning. We hebben vaker erfgenamen bijgestaan in soortgelijke situaties en kennen de wijk als geen ander. Dit is ons prijsadvies en courtagevoorstel.

We gaan graag voor u aan de slag in de zoektocht naar nieuwe bewoners in deze fijne buurt.

Vergelijkbare woningen

Maria Stuartstraat 32

Vraagprijs: € 375.000,--

Transactieprijs: € 430.000,--

Transactie datum: 04-04-2024

Woonoppervlak: 123 m²

Perceeloppervlak: 89 m²

In alle opzichten minder, duidt een ondergrens

Lodelijk Napoleonlaan 25

Vraagprijs: € 530.000,--

Transactieprijs: € 532.500,--

Transactie datum: 29-09-2023

Woonoppervlak: 129 m²

Perceeloppervlak: 117 m²

Vergelijkbaar gevelbeeld. Ligging iets minder

Willem de Zwijgerstraat 18

Vraagprijs: € 600.000,--

Transactieprijs: € 617.000,--

Transactie datum: 15-04-2024

Woonoppervlak: 128 m²

Perceeloppervlak: 111 m²

Vergelijkbare ligging & gevelbeeld. Moderner

Schouwbroekseweg 62

Vraagprijs: € 550.000,--

Transactieprijs: € 562.000,--

Transactie datum: 31-07-2024

Woonoppervlak: 151 m²

Perceeloppervlak: 281 m²

Identieke afwerking, groter perceel en oppervl

Een makelaar die compleet ontzorgt. Goed contact, goed advies en tips. Altijd bereikbaar en komt zijn afspraken na. Wij hebben deze makelaar ook in de arm genomen als aankoopmakelaar voor onze "nieuwe" woning. Zeer kundig en eerlijk, vooral geen mooie verkoop praatjes.

Verkoper van Jufferlaan 12

Schakelt snel (zelfs in het weekend), betrouwbaar, komt afspraken na. Goed bereikbaar, goede communicatie. Een fijne, eerlijke en professionele makelaar die je goed ondersteunt tijdens het gehele proces.

Verkoper van Wilhelminalaan 19

10,9,5



De reis naar de verkoop van uw woning



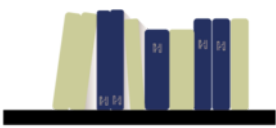
1. BESLUIT TE VERKOPEN



2. EERSTE ONTMOETING



3. OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING



4. DOSSIER OPBOUWEN



5. GEMEENTE & KADASTER



6. INMETEN



7. STYLING



8. CLEANING



9. FOTOGRAFIE



10. BROCHURES



11. DIGITAAL & FYSIEK



12. BEZICHTIGINGEN



13. 24/7



14. SOCIAL MEDIA



15. OP DE HOOGTE BLIJVEN



16. ONDERHANDELEN



17. KOOPOVEREENKOMST



18. NAZORG



Marketing



Professionele brochure op een bijzonder formaat.

Uw woning wordt op onze website en social media kanalen geplaatst.





Dick Hendrix

NVM Register Makelaar - Taxateur



Steven Verlaek

NVM Makelaar - Kandidaat Taxateur



Yorick de Bruijn

Makelaars assistent



Yvette Dijkhuizen

Commerciële medewerker



Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350

info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS

