



Jeroen Boschlaan 249 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





A modern, multi-story brick apartment building with white window frames and balconies. A red box highlights a specific balcony and window area on the second floor. The building features red awnings over the balconies and a prominent brick chimney on the left side.

Govert Flinckstraat
1815-1816





Licht 3-kamer-hoekappartement met kunststof kozijnen met dubbel glas op 5 minuutjes fietsen van het stadscentrum. Het appartement beschikt over een woonkamer van 30 m², aparte keuken, 2 slaapkamers, badkamer, 2 balkons en een eigen berging. Op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en De Caai.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Jeroen Boschlaan 249 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 295.000 k.k.

Bouwjaar
1956

Inhoud
235 m³

Woonoppervlakte
70 m²

Servicekosten
€ 200 p/m

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Oost & west, 5 m² + 5 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

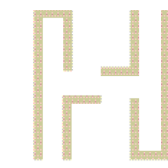




Jeroen Boschlaan 249 Eindhoven

-
- 3-kamer-hoekappartement - ideaal voor bijvoorbeeld een starter
 - Snel op zoek naar een nieuwe woning? Het appartement is direct beschikbaar
 - Lichte woonkamer door grote raampartijen en een extra hoekraam
 - 2 balkons - zo kunt u altijd van de zon genieten
 - Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen alsmede het stadscentrum
 - Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 200 per maand





Duurzaamheid Jeroen Boschlaan

Energielabel

E

Isolatie

dubbel glas met kunstof kozijnen

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Avanta 28c 2013

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- niet van toepassing



Appartement

Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.
Aansluitend de centrale hal met toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Souterrain:
Eigen berging v.v. elektra.

3de verdieping:
Toegang tot 2 appartementen.

Appartement:
Hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woonkamer.

Woonkamer van circa 30 m² met een sfeerhaard, inbouwkast, hoekraam en deur naar het balkon aan de voorzijde.





Appartement

Balkon 1 (ca. 5 m²) is gelegen op het westen en heeft een elektrische zonneluifel.

Aparte keuken met een keukenmeubel in wandopstelling en toegang tot de badkamer en 2de balkon. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en de cv-installatie.

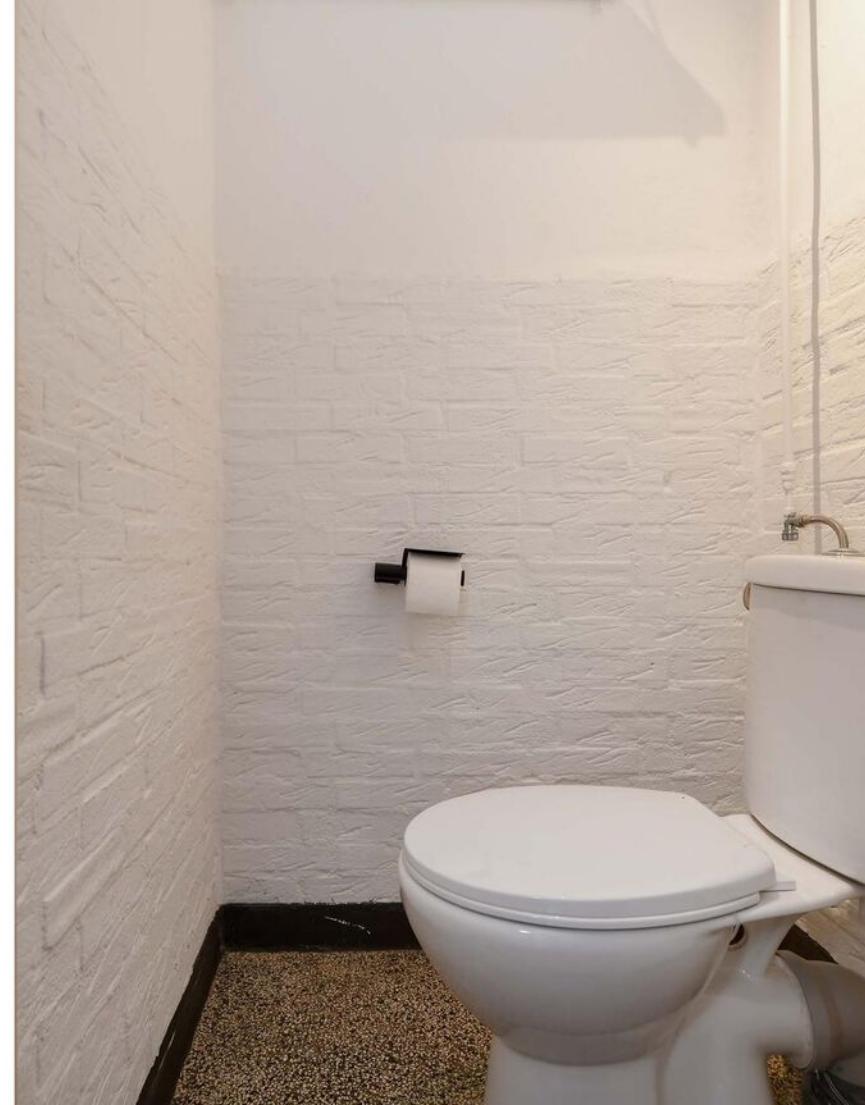
Balkon 2 (ca. 5 m²) is gelegen op het oosten.

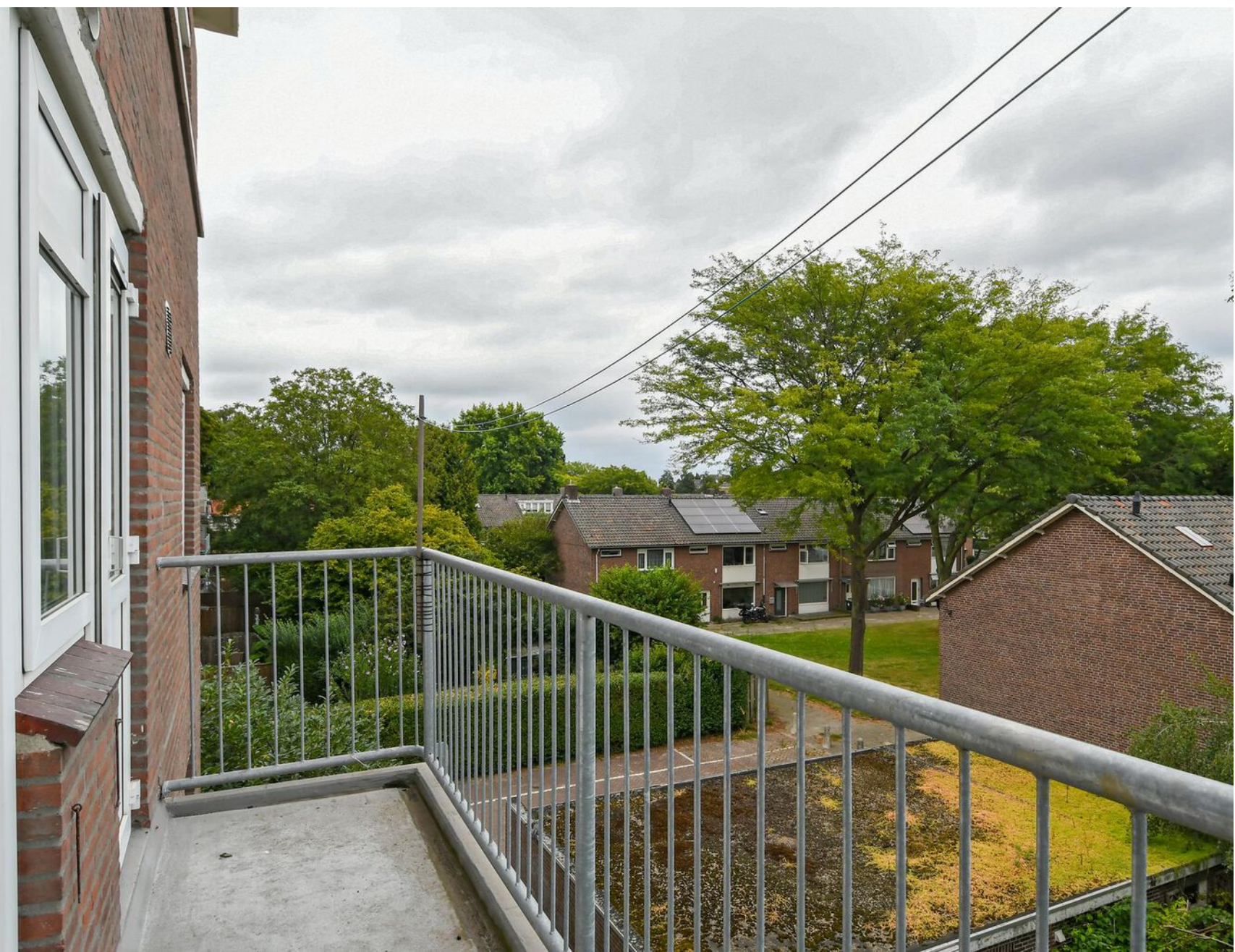
Slaapkamer 1 is circa 13 m² met een deur naar de badkamer en een inbouwkast.

Slaapkamer 2 is circa 8 m² en beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde en zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Betegelde badkamer met een wastafel en inloopdouche.









Plattegrond

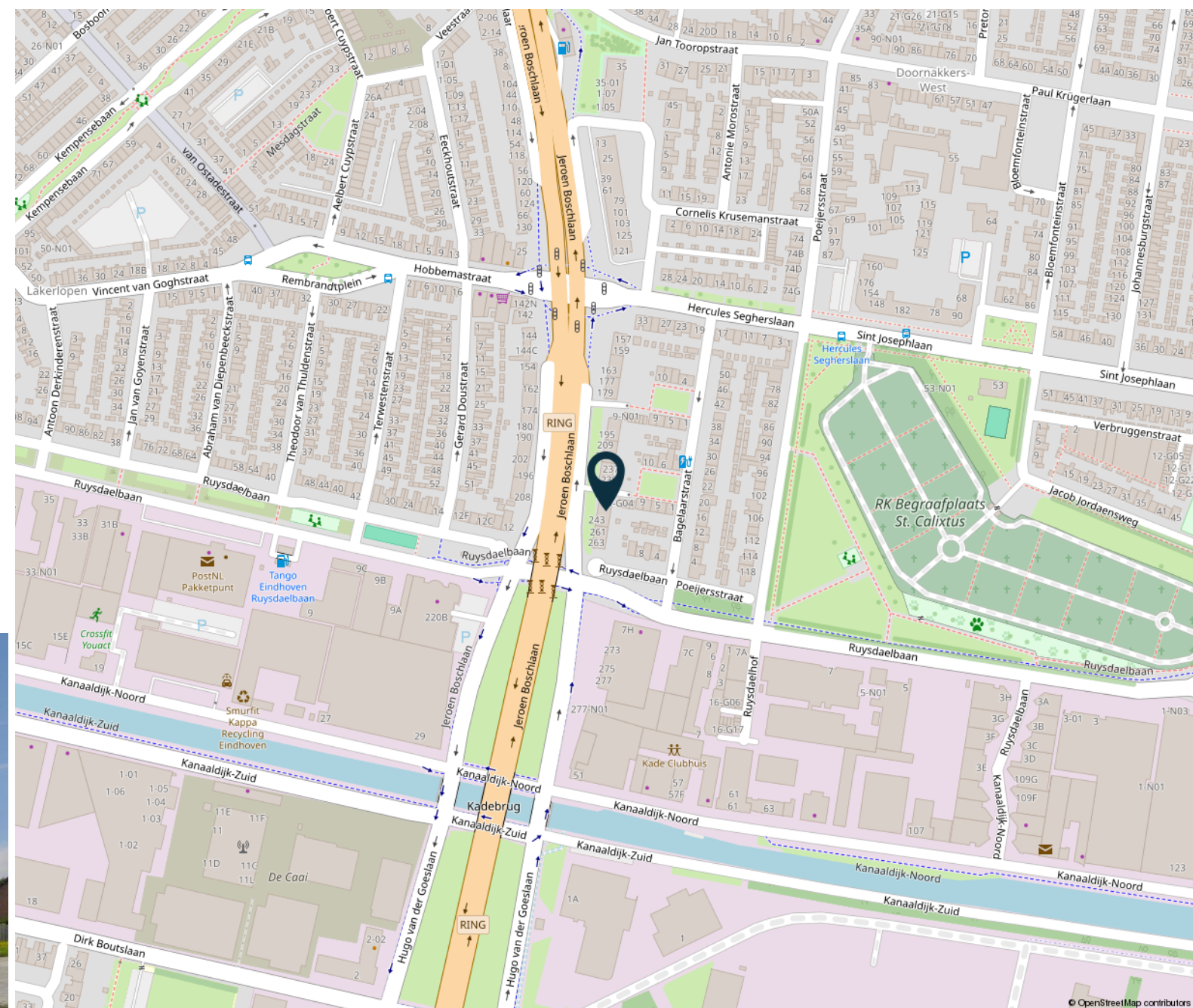




Ligging

Jeroen Boschlaan 249 is gelegen in de wijk Doornakkers-West, stadsdeel Tongelre. Een ideale locatie op slechts 5 minuten fietsen van de binnenstad, dus nabij alle winkels, horeca, bioscopen en het centraal station. En door de ligging aan de Ring ben je met de auto bijvoorbeeld snel onderweg in de richting van DAF, Geldrop, oprit A2/ N2/A67, de High Tech Campus en de A270 richting Helmond.

Op korte loopafstand van het hippe "De Caai"-terrein - voormalig Campina terrein, diverse scholen (basis-, middelbaar- en beroepsonderwijs), winkels, een bushalte en een gezondheidscentrum.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Woning - Keuken				Badkamer met de volgende toebehoren			
Verlichting, te weten				Keukenblok (met bovenkasten)	X			- douche (cabine/scherm)	X		
- inbouwspots/dimmers	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- wastafel	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- (gas)fornuis	X			- wastafelmeubel	X		
- losse (hang)lampen	X			- afzuigkap	X			- planchet	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- oven	X			- toiletkast	X		
- alle kasten en planken	X			- koelkast	X			Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- koel-vriescombinatie	X			Brievenbus	X		
- gordijnrails	X			- vaatwasser	X			(Voordeur)bel	X		
- gordijnen	X			Keukenaccessoires, te weten				Rookmelders	X		
- overgordijnen	X			- pannenrek	X			(Klok)thermostaat	X		
- vitrages	X			Woning - Sanitair/sauna				Zonwering buiten	X		
- rolgordijnen	X			Toilet met de volgende toebehoren				Warmwatervoorziening, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X			- toilet	X			- CV-installatie	X		
Vloerdecoratie, te weten				- toiletrolhouder	X			Tuin - Bebouwing			
- laminaat	X			- toiletborstel(houder)	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig, te weten											
- spiegelwanden	X										

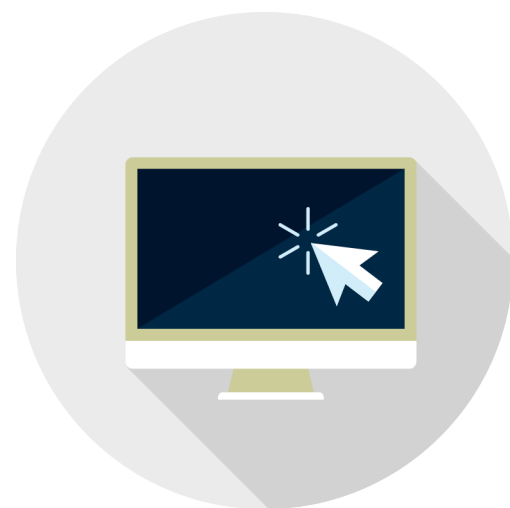
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS