



# Hoogstraat 185 19 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







Volledig geïsoleerde maisonette met energielabel A op 10 minuten lopen van de binnenstad.

Het appartement beschikt verder over een ruime woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, mooie badkamer, balkon van 11 m<sup>2</sup>, berging en eigen parkeerplaats.

Gelegen in de Schrijversbuurt nabij winkels, een fitnesscentrum, scholen en uitvalswegen.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Hoogstraat 185 19 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 469.000 k.k.

---

Bouwjaar  
2018

---

Inhoud  
300 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
89 m<sup>2</sup>

---

Servicekosten  
€ 166,55

---

Aanvaarding  
In overleg

---

Woningtype  
Maisonette

---

Aantal slaapkamers  
2

---

Aantal badkamers  
1

---

Balkonligging & grootte  
Zuidoost, 11 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Eigen parkeerplaats

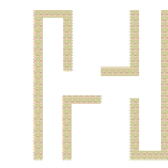




## Hoogstraat 185 19 Eindhoven

- 
- Instapklaar 3-kamer-appartement met 2 verdiepingen
  - Eigen berging in de kelder en privé parkeerplaats op het buitenterrein
  - Het stadscentrum van Eindhoven en alle voorzieningen op loopafstand
  - Gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
  - Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 166,55 per maand





## Duurzaamheid Hoogstraat 185 19

Energielabel

A

---

Isolatie

volledig geïsoleerd

---

Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming

---

Warm water

c.v.-ketel

---

Cv-installatie

Vaillant ecoTEC classic 2017

---

Verdere aanwezige energie-

besparende voorzieningen

- aluminium kozijnen met HR++

beglazing

---



# Appartement

Begane grond:  
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.  
Aansluitend een hal met het trappenhuis.

1ste verdieping:  
Toegang tot het appartement.

Appartement:  
Entree/hal met de meterkast en het geheel betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje.

L-vormige woonkamer van

circa 25 m2 met een trapkast en trapopgang naar verdieping. De kamer is afgewerkt met een tegelvloer en stucwerk wanden en -plafonds.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling en keukeneiland.

De keuken is uitgerust met een combioven, afzuigkap, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en vaatwasser.















## Appartement

2de verdieping  
Overloop met aansluitend  
2 slaapkamers, badkamer,  
kast met de cv-installatie en  
2de kast met  
de aansluitingen voor  
de wasapparatuur.  
De overloop is afgewerkt  
met een laminaatvloer die  
doorloopt in de  
slaapkamers.

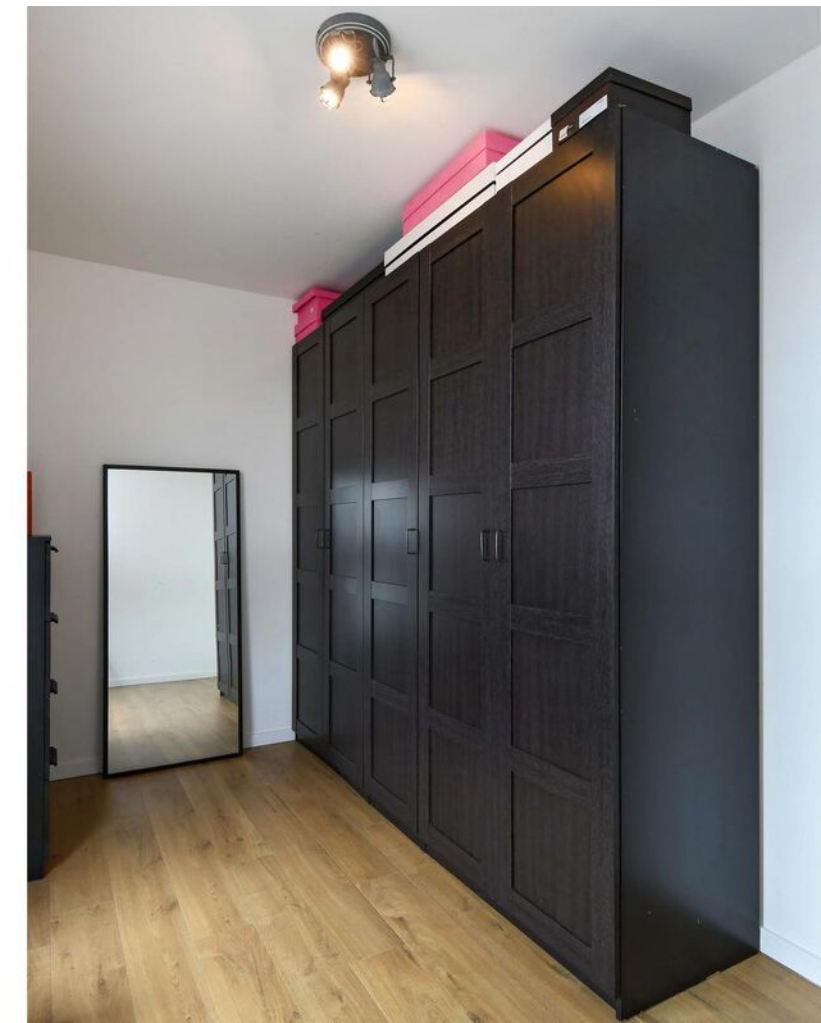
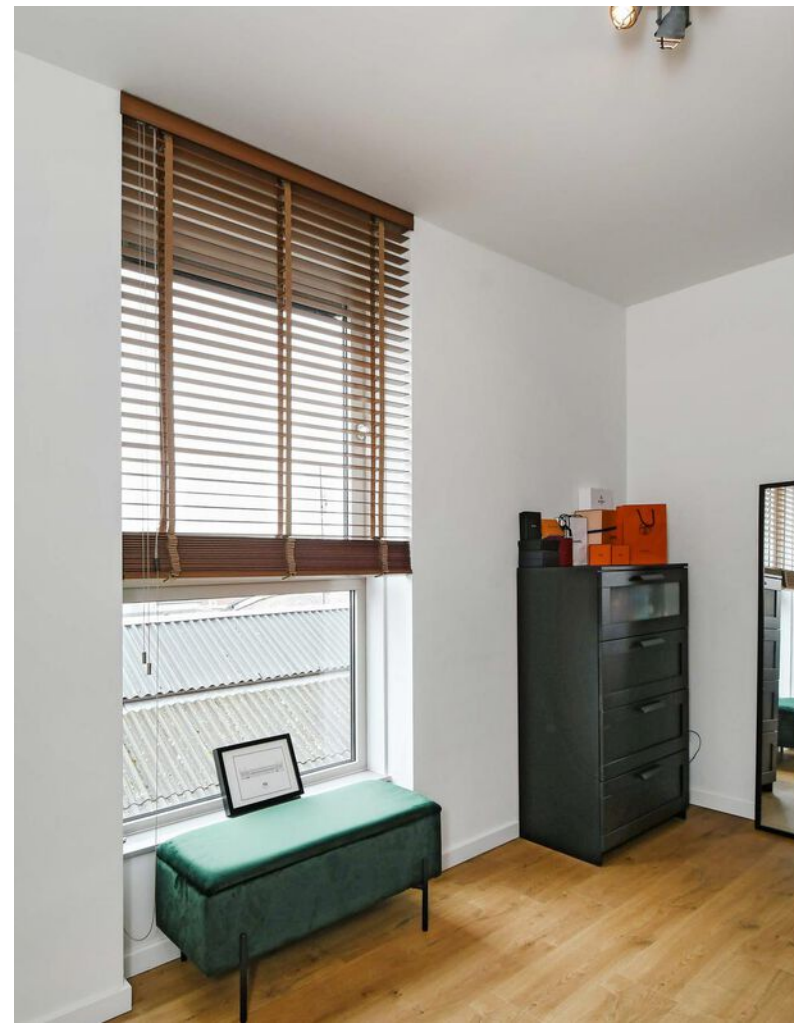
Slaapkamer 1 (ca. 16 m<sup>2</sup>)  
met een airco, vaste  
kastenwand en deur naar  
het balkon.

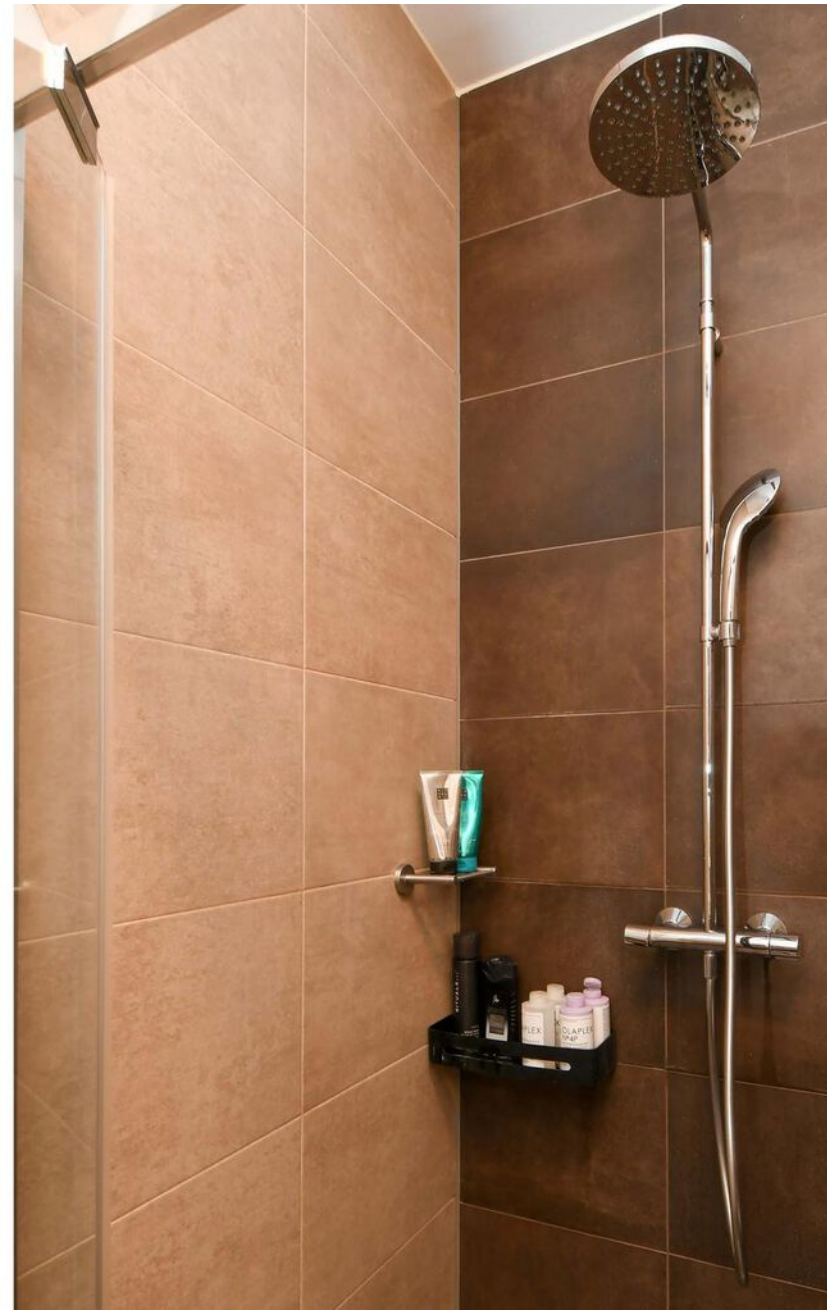
Balkon van circa 11 m<sup>2</sup>  
gelegen op het zuidoosten.  
Slaapkamer 2 is circa 10 m<sup>2</sup>  
groot.

Geheel betegelde  
badkamer met een  
inloopdouche, wastafel in  
meubel, inbouwcloset en  
designradiator.

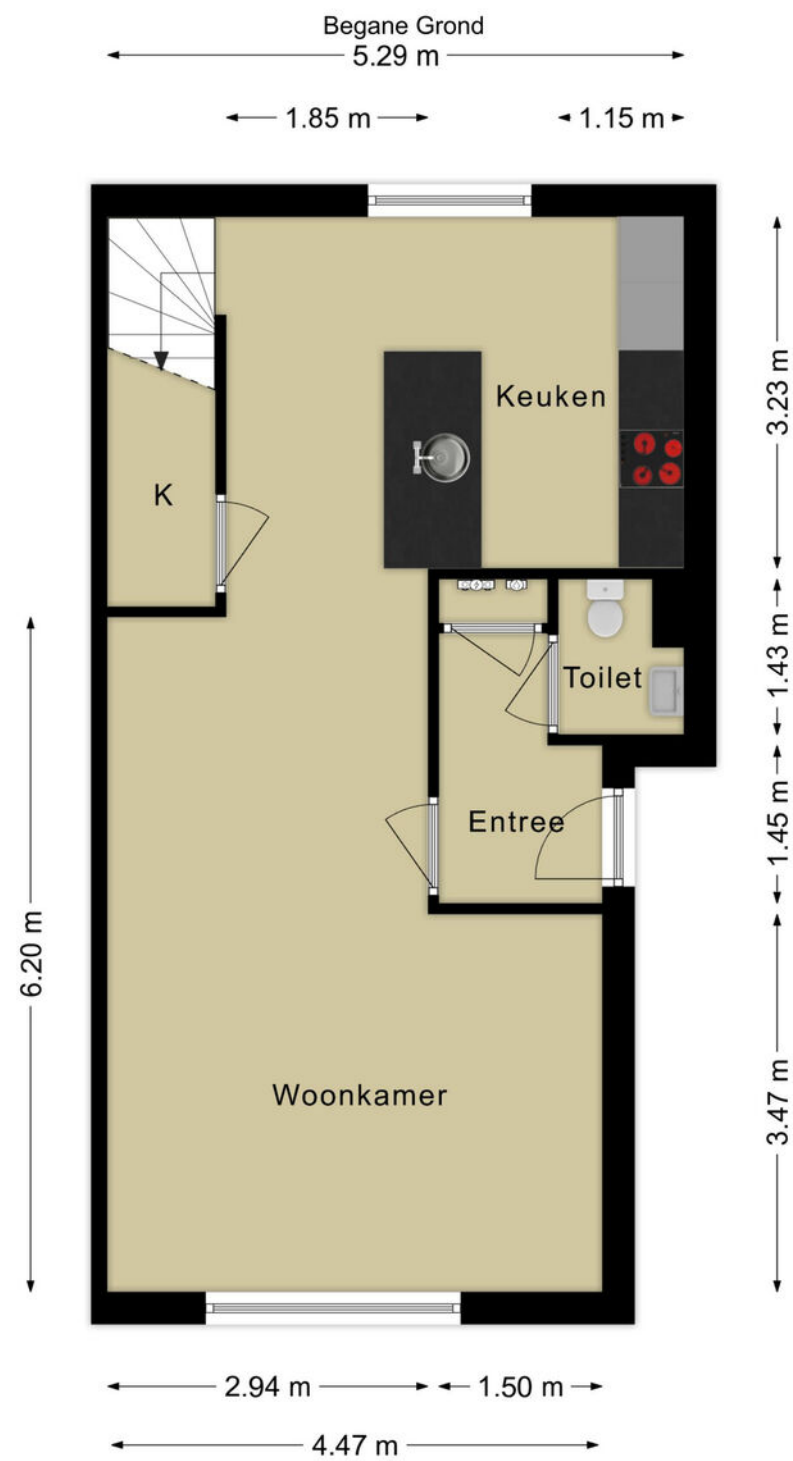








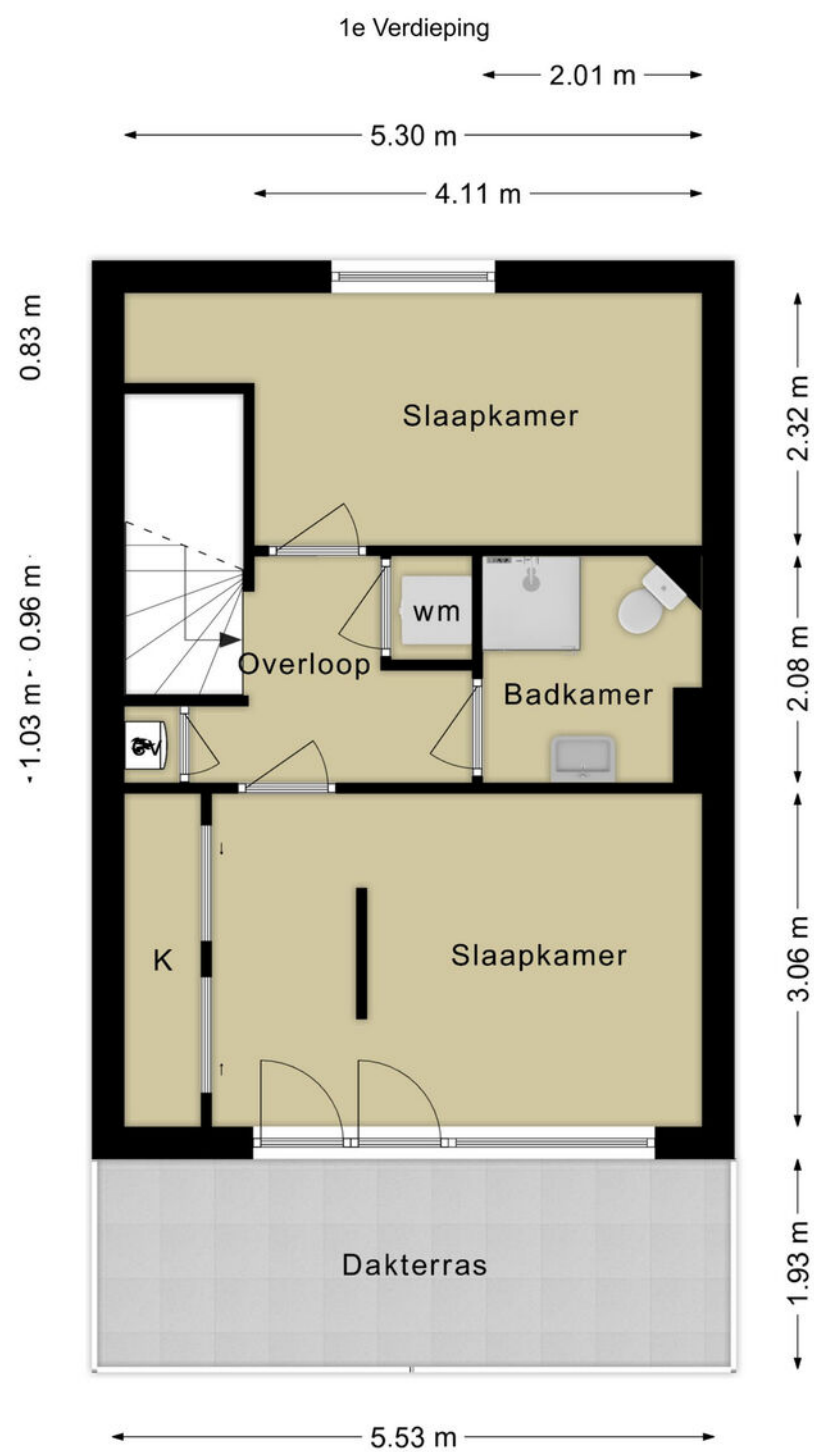
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



# Plattegrond



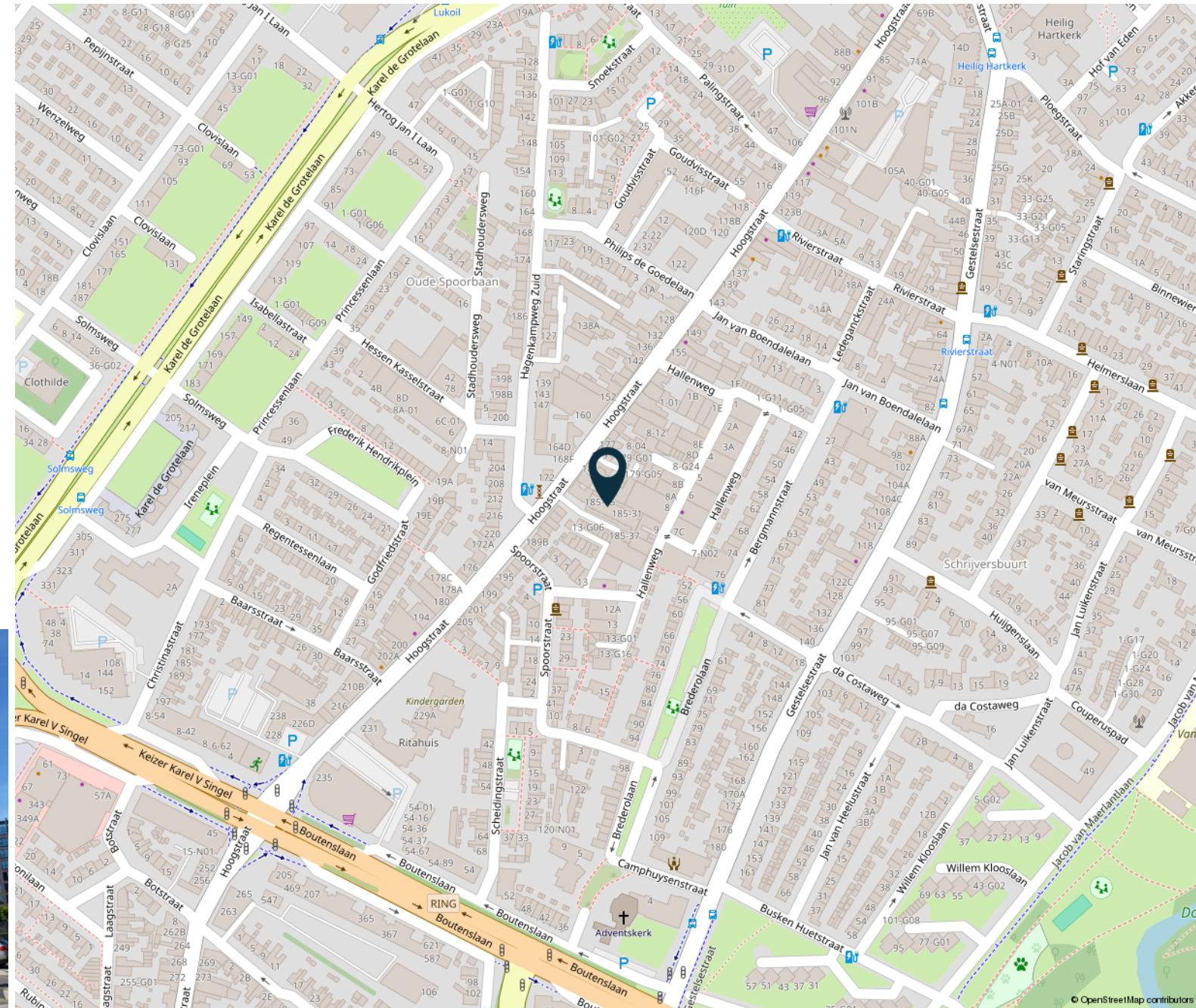
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



# Ligging

Hoogstraat 185 19 is gelegen aan de rand van de Schrijversbuurt in stadsdeel Stratum. Op korte loopafstand van o.a. 2 supermarkten, diverse horecagelegenheden, een fitnesscentrum, scholen en diverse andere winkels. De binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en openbaar vervoer is ongeveer 10 minuten lopen.

Het Dommelpantsoen wat overgaat in de Genneper Parken is ook 10 minuten lopen. Verder vindt u in een straal van circa 10 minuten fietsen Strijp-S, Philips stadion, TU/e, Fontys en de High Tech Campus. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Ring) bent u snel onderweg in alle richtingen.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafel	X			Buitenverlichting	X		
Designradiator(en)	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- wastafelmeubel	X			<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Verlichting, te weten				- kookplaat	X			- toilet	X			Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
- inbouwspots/dimmers	X			- afzuigkap	X			- toiletrolhouder	X						
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	- combi-oven/combimagnetron	X			- toiletborstel(houder)	X						
- losse (hang)lampen			X	- koelkast	X			<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>							
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- vriezer	X			Brievenbus	X						
-			X	- koel-vriescombinatie	X			Kluis			X				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- vaatwasser	X			(Voordeur)bel	X						
- gordijnrails			X	<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				Alarminstallatie			X				
- gordijnen			X	Toilet met de volgende toebehoren				(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
- overgordijnen			X	- toilet	X			Rookmelders	X						
- vitrages			X	- toiletrolhouder	X			(Klok)thermostaat	X						
- jaloezieën			X	- toiletborstel(houder)	X			Airconditioning			X				
- (losse) horren/rolhorren			X	- fontein	X			Screens			X				
Vloerdecoratie, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren				Zonwering buiten			X				
- laminaat	X			- douche (cabine/scherf)	X			Warmwatervoorziening, te weten							
<b>Woning - Keuken</b>								- CV-installatie	X						
								<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>							

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yorick de Bruijn**

*Commercieel medewerker*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS