



Waterland 206 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Volledig geïsoleerde bungalow uit 2011 met 33 zonnepanelen en energielabel X. Deze verrassend ingedeelde woning heeft een grote woonkamer, moderne keuken, 2 slaapkamers, werkkamer, nette badkamer, inpandige garage, oprit voor meerdere auto's met elektrische poort en een prachtige tuin. Gelegen in Waterrijk, Meerhoven, nabij het Meerland park, een basisschool, winkelcentrum Terminal-M en een bushalte.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Waterland 206 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 950.000 k.k.

Bouwjaar
2011

Inhoud
704 m³

Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
559 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Vrijstaande woning

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Zuidoost, 175 m²

Parkeergelegenheid
Oprit en garage





Waterland 206 Eindhoven

- Levensloopbestendige bungalow
- Royale woonkamer (ca. 52 m²), georiënteerd op het zuidwesten, met 2 sets openslaande deuren
- Volledig geïsoleerde garage, eenvoudig om te bouwen tot extra slaap-werkkamer
- Voorzien van 33 zonnepanelen





Duurzaamheid Waterland 206

Energielabel

A

Isolatie

volledig geïsoleerd

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Nefit TopIne 2011

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- 33 zonnepanelen

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- niet van toepassing



Begane grond

De voortuin geeft toegang tot de woning en de zijtuin.

Bij binnenkomst in de hal vind je een garderobekast, een betegeld toilet met inbouwcloset en fonteintje en vervolgens toegang tot de woonkamer.

De woonkamer (ca. 53 m²) is voorzien van een airco, een tegelvloer met vloerverwarming en 2 sets tuindeuren.

De afzonderlijke keuken heeft een keukenmeubel in U-opstelling en is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, 2 ovens, koelkast, afzuigkap en een vaatwasser.

De bijkeuken bevat de cv-installatie (Nefit HR 2011), een unit voor de mechanische ventilatie en de zeer uitgebreide meterkast.













Begane grond

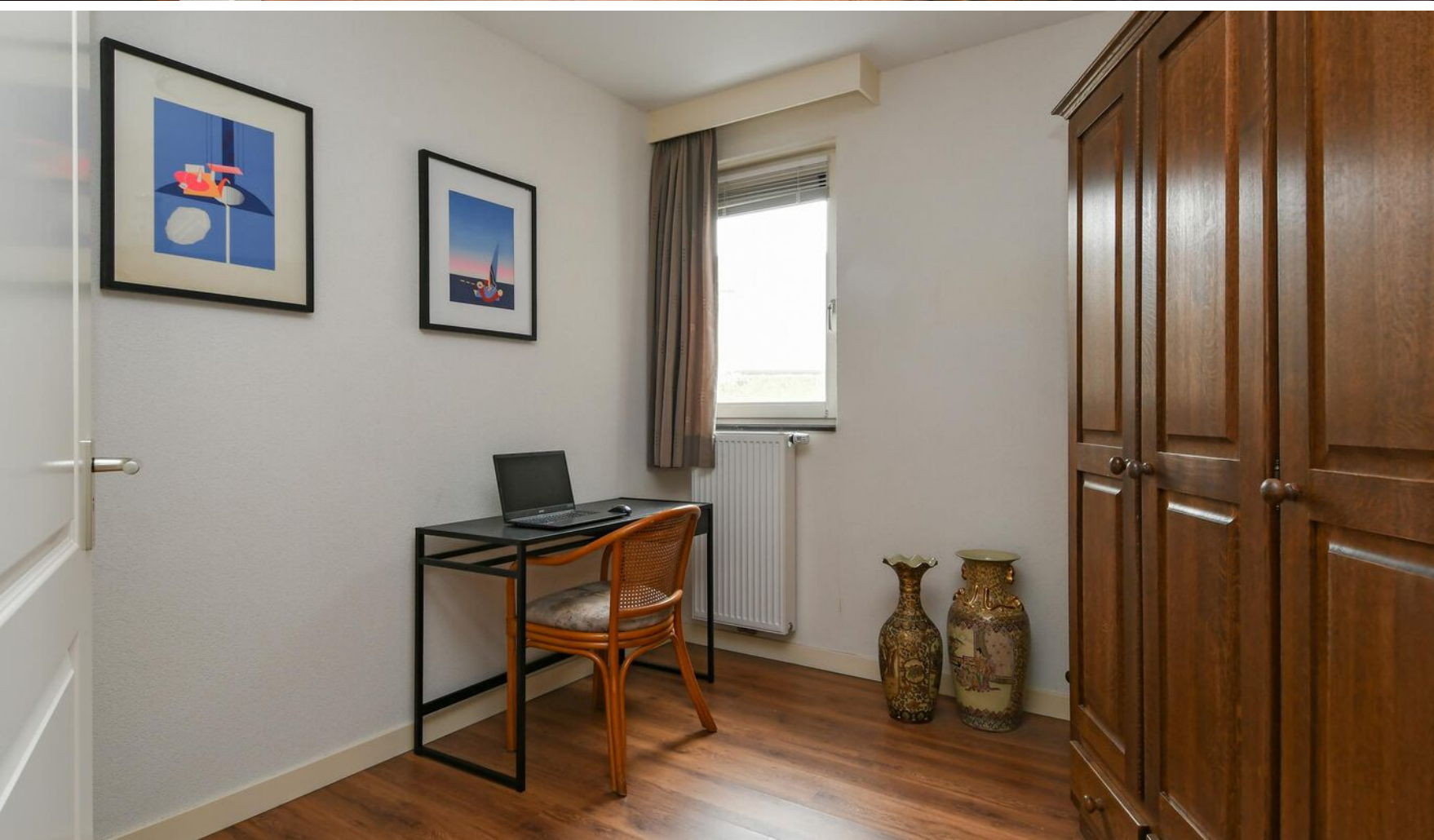
Via een hal met daklicht bereik je 2 slaapkamers, een werkkamer en de badkamer.

Deze heeft een daklicht en toegang tot de inpandige garage.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel in meubel, inbouwcloset, 2 wandkasten en inloopdouche.

De inpandige garage heeft een sectionaaldeur en een aparte loopdeur. Maar, deze ruimte is ook prima in te richten als gastenverblijf.











Buiten

Het paradepaardje van het huis.
De zijtuin ligt op het zuidoosten en heeft een overkapping, kunstgazon, borders met beplanting en een achterom.

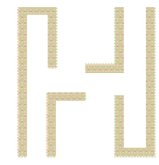
Aan de achterzijde is er een oprit met toegang tot de garage en zijtuin. De oprit, met ruimte voor meerdere auto's, is af te sluiten met een op afstand bedienbare poort.







Plattegrond Bungalow



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontenen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer			
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Strijp
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3075
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

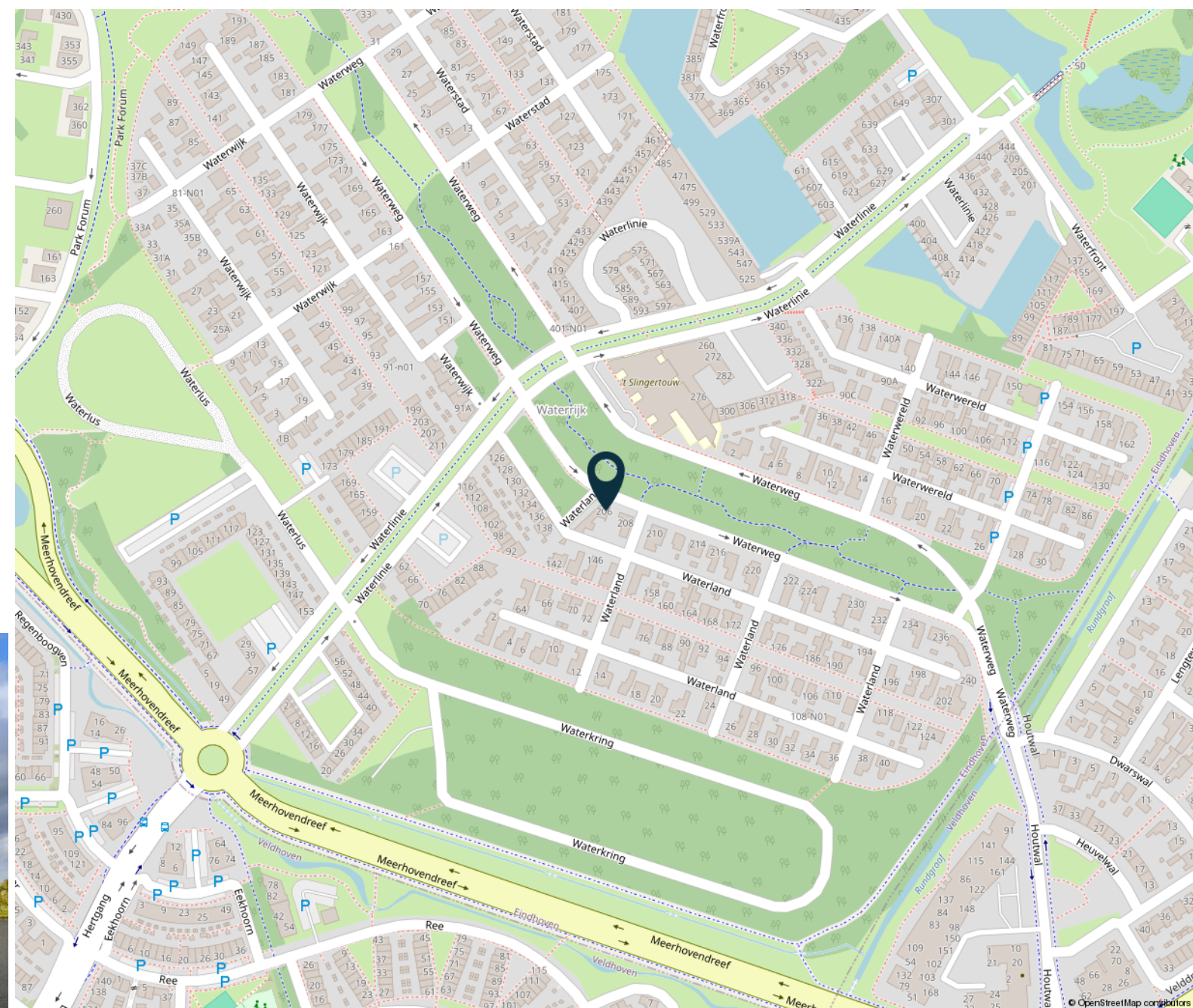




Ligging

Waterwereld 206 ligt in deelplan Waterrijk van Meerhoven. Op korte afstand begint het grote landschapspark Meerland met speelvoorzieningen, waterpartijen, speelweides, grasvelden en een uitkijkheuvel. Op slechts 10 minuten lopen vind je winkelcentrum Terminal M met winkels voor dagelijkse boodschappen, een gezondheidscentrum, wijkcentrum, fitnesscentrum en kinderopvang. De

woning ligt op een paar minuten lopen van een basisschool en een bushalte met een snelle verbinding naar het centrum van Eindhoven (15 minuten). De woning ligt ook gunstig ten opzichte van uitvalswegen (A2/E25, Noord-Brabantlaan, Anthony Fokkerweg) en Eindhoven Airport. De High Tech Campus en ASML zijn binnen circa 10 minuten met de auto te bereiken.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafelmeubel	X			Tuin - Inrichting			
Verlichting, te weten				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- planchet	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- (gas)fornuis	X			- toiletkast	X			Beplanting	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- afzuigkap	X			- toiletrolhouder	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
-			X	- magnetron	X			Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				Buitenverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- oven	X			Brievenbus	X			Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
-			X	- combi-oven/ combimagnetron	X			(Voordeur)bel	X			Tuin - Bebouwing			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- koelkast	X			Alarminstallatie	X			Terrasoverkapping 30 mtr	X		
- gordijnrails	X			- koel-vriescombinatie	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			Tuin - Overig			
- overgordijnen	X			- vaatwasser	X			Rookmelders	X			Overige tuin, te weten			
- vitrages	X			Woning - Sanitair/sauna				(Klok)thermostaat	X			- (sier)hek	X		
- rolgordijnen	X			Toilet met de volgende toebehoren				Airconditioning	X						
- lamellen	X			- toilet	X			Zonwering buiten	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			- fontein	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X						
Vloerdecoratie, te weten				Badkamer met de volgende toebehoren				Waterslot wasautomaat	X						
- plavuizen	X			- ligbad	X			Zonnepanelen	X						
Woning - Keuken				- douche (cabine/scherm)	X			Oplaadpunt elektrische auto	X						
								Warmwatervoorziening, te weten							
								- CV-installatie	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS