



Geldropseweg 274 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Modern 2-kamer-appartement op de 5de verdieping met een ruime woonkamer, keuken en badkamer uit 2022, slaapkamer, berging, balkon op het westen en gezamenlijke fietsenberging. Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en energielabel D. Gelegen in de wijk Burghplan op loopafstand van 2 supermarkten, scholen, De Caai, DAF en circa 5 minuten fietsen van het stadscentrum.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Geldropseweg 274 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 300.000 k.k.

Bouwjaar
1972

Inhoud
183 m³

Woonoppervlakte
56 m²

Servicekosten
€ 199,47

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
West, 8 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

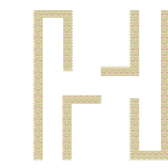




Geldropseweg 274 Eindhoven

- 2-kamer-appartement - ideaal voor een starter
- Modern afgewerkt! De badkamer en keuken zijn in 2022 vernieuwd
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Het complex is voorzien van zonnepanelen t.b.v. de VvE
- De woning is voorzien van geluidswerend glas aan de zijde van de weg
- Mogelijkheid tot het parkeren van de auto opzet gemeenschappelijke parkeerplaats. Parkeerplaats is afgesloten middels een slagboom tussen 18.00 's avonds en 08.00 's ochtends. Bij overname krijgt de koper een 'zender' om de slagboom op afstand te openen





Duurzaamheid Geldropseweg 274

Energielabel

D

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

niet van toepassing



Appartement

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie.

Aansluitend de recent vernieuwde centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenberging en de bergingen. Eigen berging van circa 4 m².

5DE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot de appartementen.

APPARTEMENT:

Hal met de meterkast en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer.

Woonkamer van circa 25 m² met een deur naar het balkon. De woonkamer is afgewerkt met een nette pvc-vloer die doorloopt in de hal en slaapkamer.













Appartement

Open keuken uit 2022 met een keukenmeubel in wandopstelling met eiland. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Balkon gelegen op het westen met een weids uitzicht.

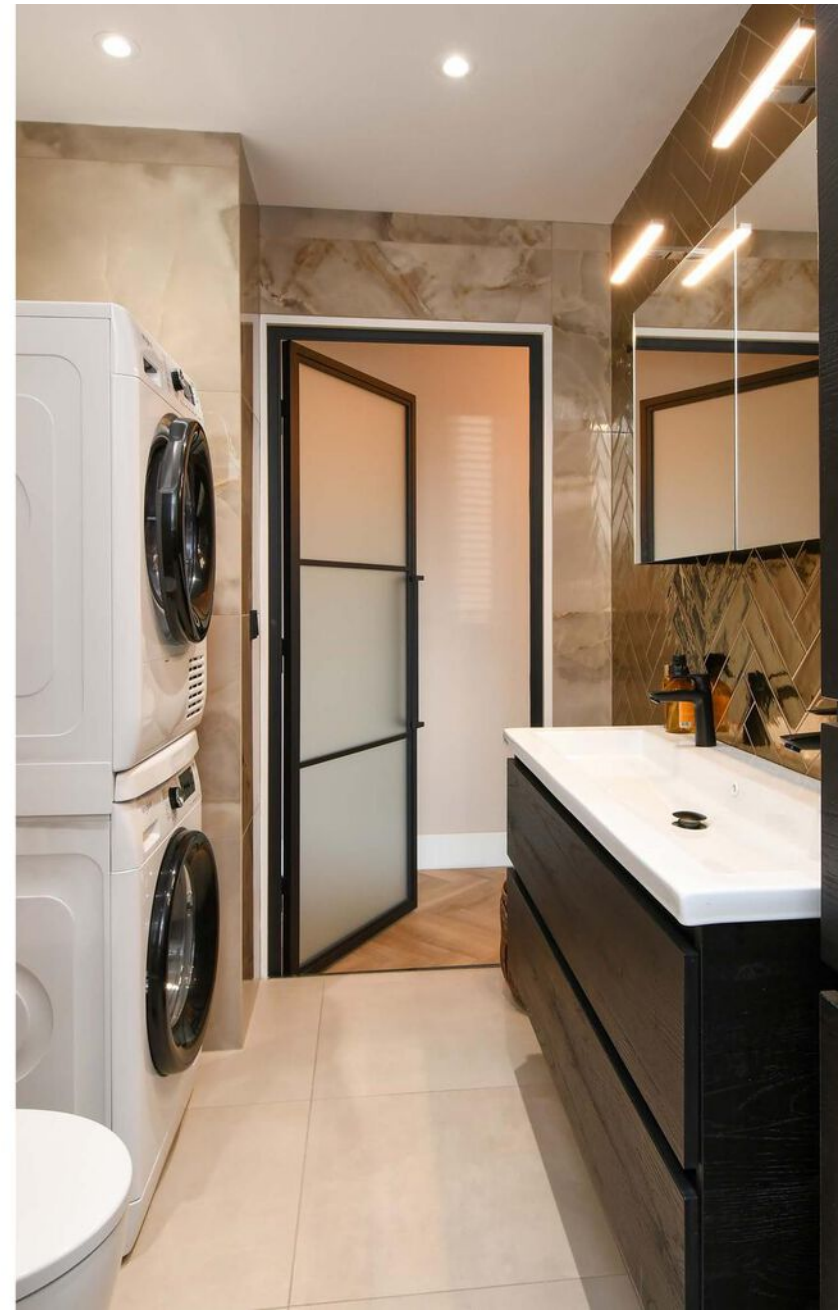
Slaapkamer van circa 12 m², gelegen aan de galerijzijde.

Geheel betegelde badkamer (2022) met een inloopdouche met hand- en regendouche, inbouwcloset, dubbele wastafel in meubel en de aansluitingen voor de wasmachine.

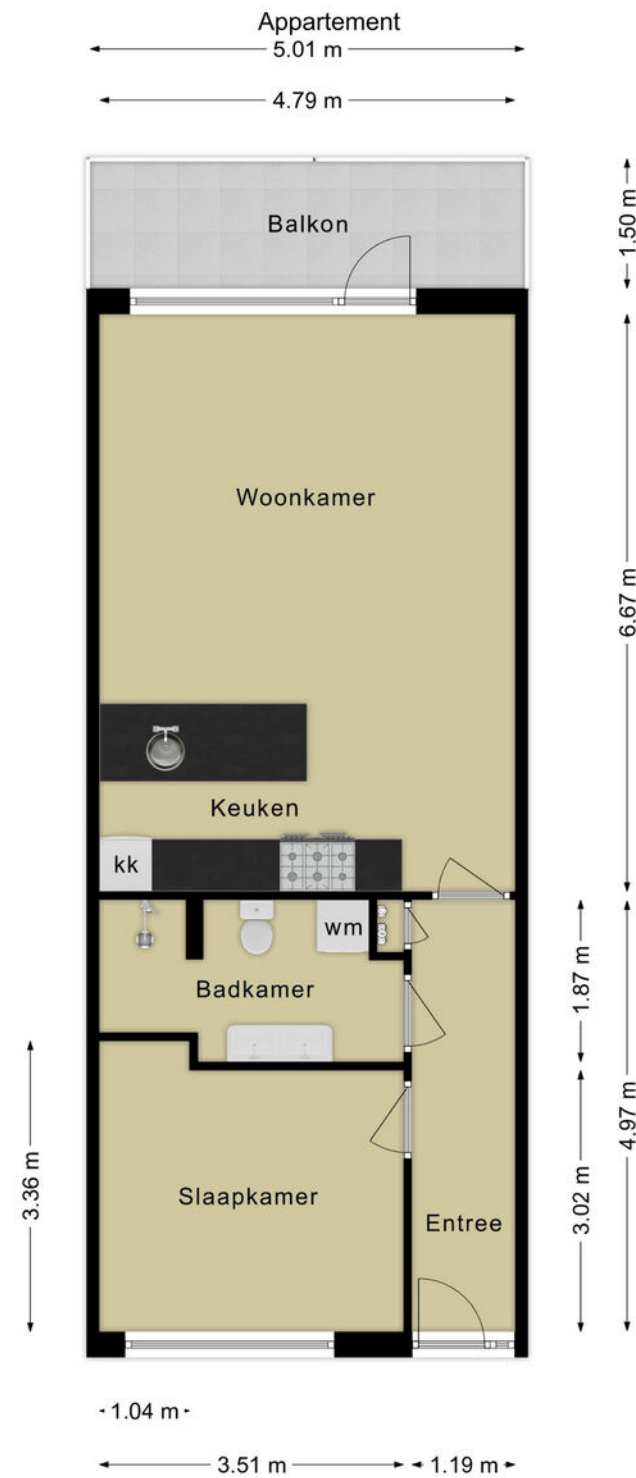








Plattegrond Appartement



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

Plattegrond Berging



Berging

← 1.66 m →



↑ 2.43 m ↓

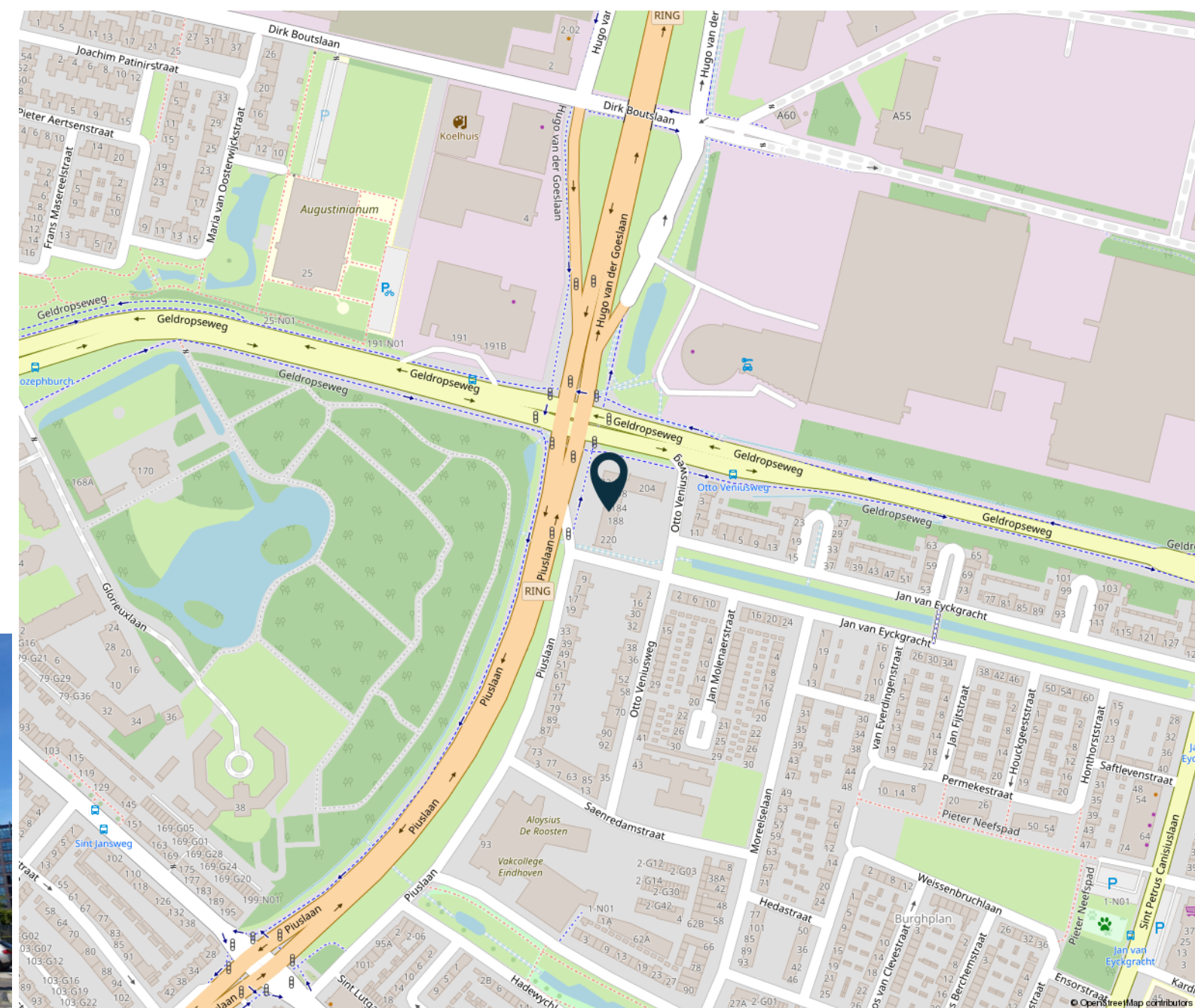
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Ligging

Geldropseweg 274 is gelegen in het appartementencomplex "Pius" in de wijk Burghplan, stadsdeel Stratum. Op korte loopafstand van het hippe "De Caai"-terrein - voormalig Campina terrein, diverse scholen (basis-, middelbaar- en beroepsonderwijs), 2 supermarkten, diverse andere winkels, een bushalte, apotheek, gezondheidscentrum en het Glorieux- en St Bonifaciuspark.

Maar ook nabij het centrum van Eindhoven (circa 5 minuten fietsen), het NRE terrein, DAF, het centrum van Geldrop (circa 10 tot 15 minuten fietsen) en een prachtig groen gebied tussen Eindhoven en Geldrop. Door de ligging nabij uitvalswegen (Ring en Geldropseweg) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			X
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Tuin - Verlichting/ installaties			
Buitenverlichting		X	

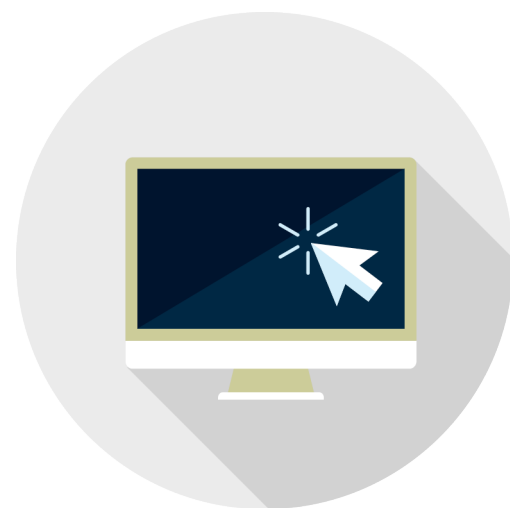
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS