



Putterlaan 26 Nuenen

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Ideale gezinswoning, tegenover een groen speelveldje, met dakisolatie, deels dubbele beglazing en energielabel C. Het huis beschikt over een uitgebouwde woonkamer met schuifpui, keuken met veel berg- en werkruimte, 4 slaapkamers, nette badkamer en achtertuin met berging en achterom.

Gelegen in Nuenen-Zuid nabij een buurtwinkelcentrum, scholen, bushalte en het centrum van Nuenen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Putterlaan 26 Nuenen

Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Bouwjaar
1969

Inhoud
468 m³

Woonoppervlakte
137 m²

Perceeloppervlakte
161 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Noordwest, 54 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Putterlaan 26 Nuenen

-
- Koper dient rekening te houden met verbouwings-/moderniseringskosten
 - Het huis ligt aan de voorzijde vrij, tegenover een speelveldje met aansluitend een fraaie groenstrook
 - Ideale gezinswoning met 4 slaapkamers
 - De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd over de gehele breedte en voorzien van een schuifpui





Duurzaamheid Putterlaan 26

Energielabel

C

Isolatie

dakisolatie,

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Nefit Proline NxT HRC24 2022

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- houten kozijnen met gedeeltelijk
dubbel glas

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- zonnepanelen
- HR++ beglazing

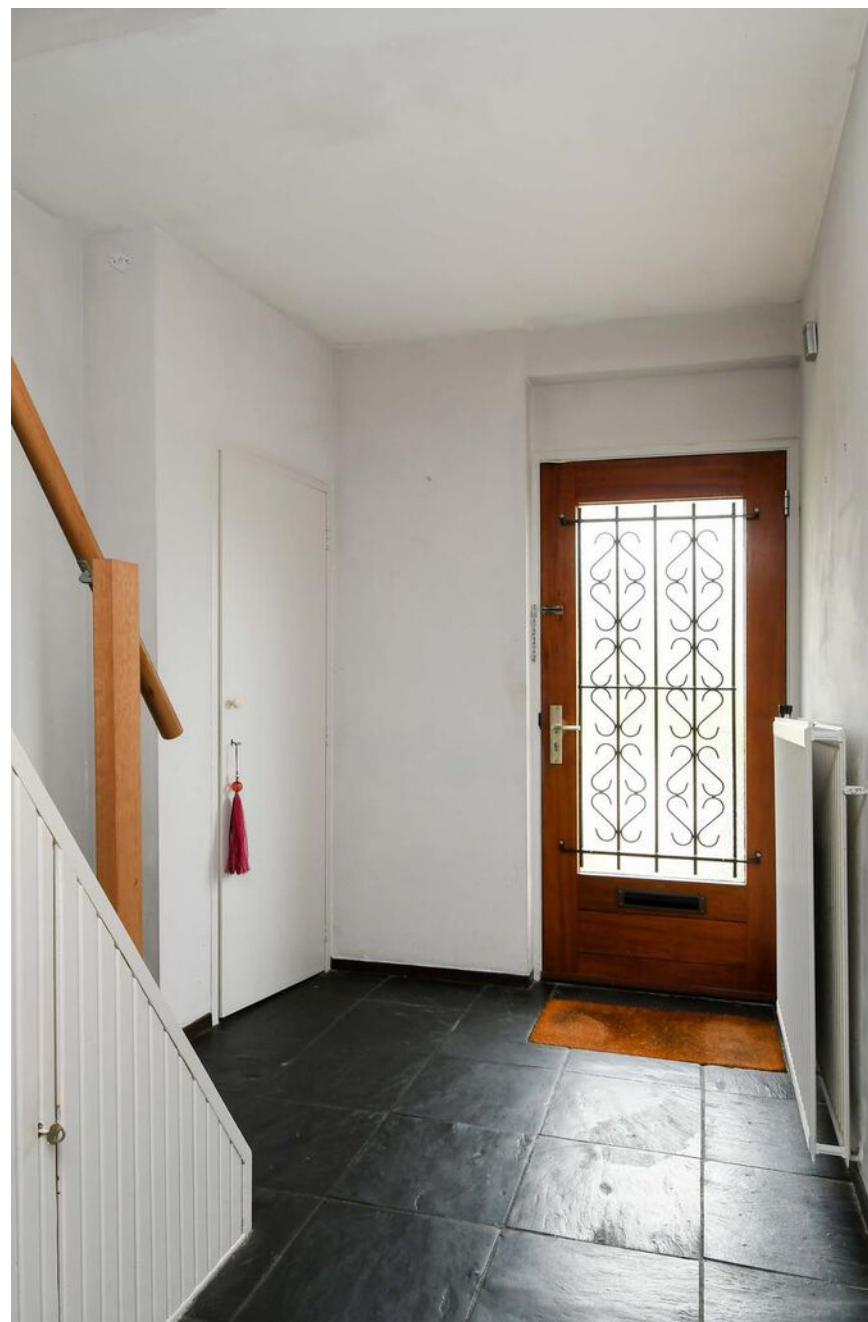


Begane grond

Hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. Het deels betegelde toilet is voorzien van een inbouwcloset en fonteintje.

Aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer van circa 47 m² met een open haard en schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer die doorloopt over de gehele verdieping.

Open keuken met een keukenmeubel in U-opstelling. De keuken is uitgerust met een 1½ spoelbak, 6 pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast.









1ste verdieping

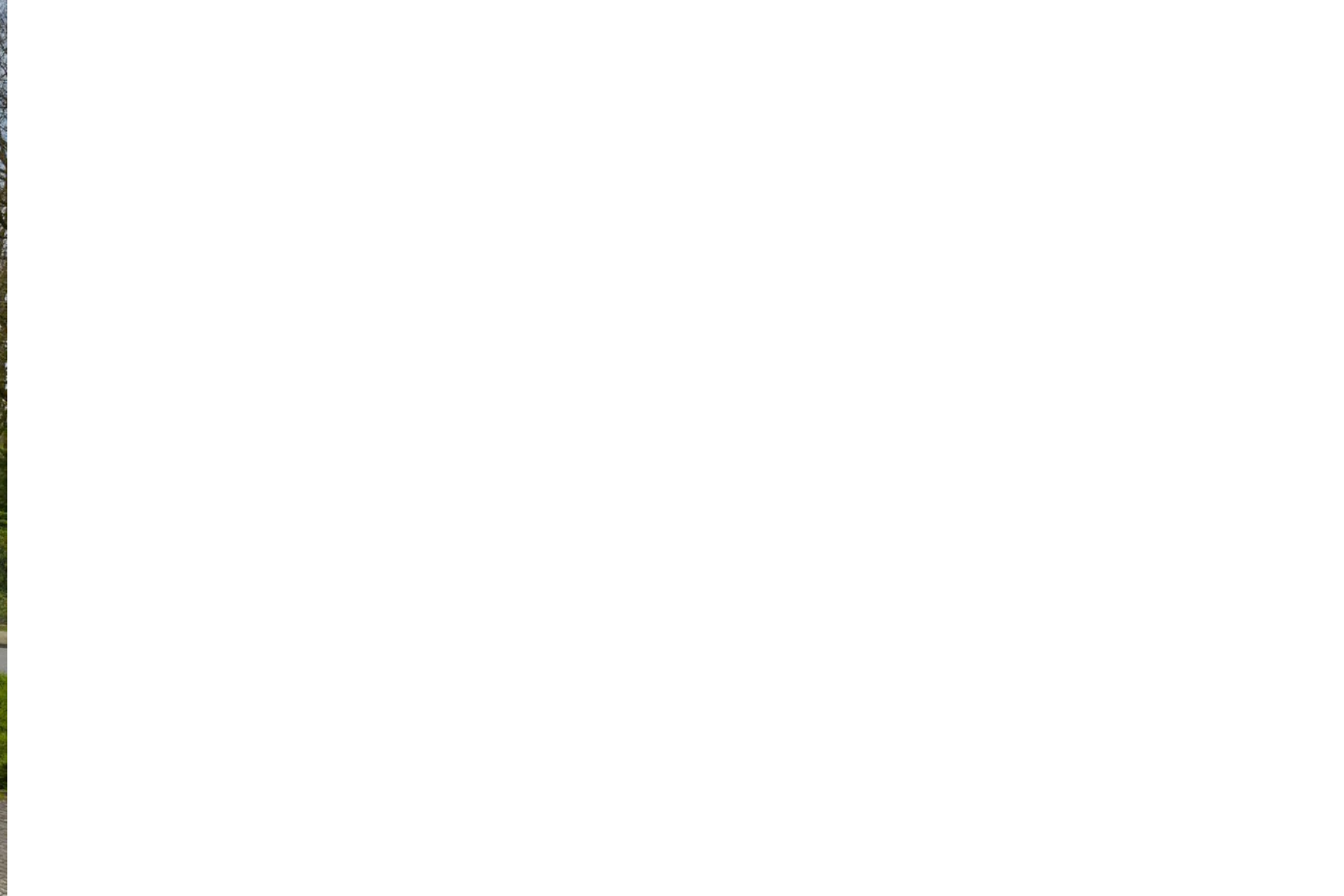
Overloop met aansluitend
3 slaapkamers en de badkamer.

2 slaapkamers zijn gelegen aan de
achterzijde van de woning en 1
slaapkamer aan de voorzijde.
De kamers zijn respectievelijk 17 m²,
8 m² en 11 m². De kamer aan de
voorzijde is afgewerkt met
vloerbedekking en de 2 kamers aan de
achterzijde met een laminaatvloer.

Geheel betegelde badkamer met een
douche, inbouwcloset, wastafel en
designradiator.











2de verdieping

Voorzolder met aansluitend een cv-ruimte en 4de slaapkamer. De voorzolder is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt over de hele verdieping.

De cv-ruimte is voorzien van de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Slaapkamer 4 is circa 14 m² groot en beschikt over een dakkapel en bergruimte achter knieschotten.







Buiten

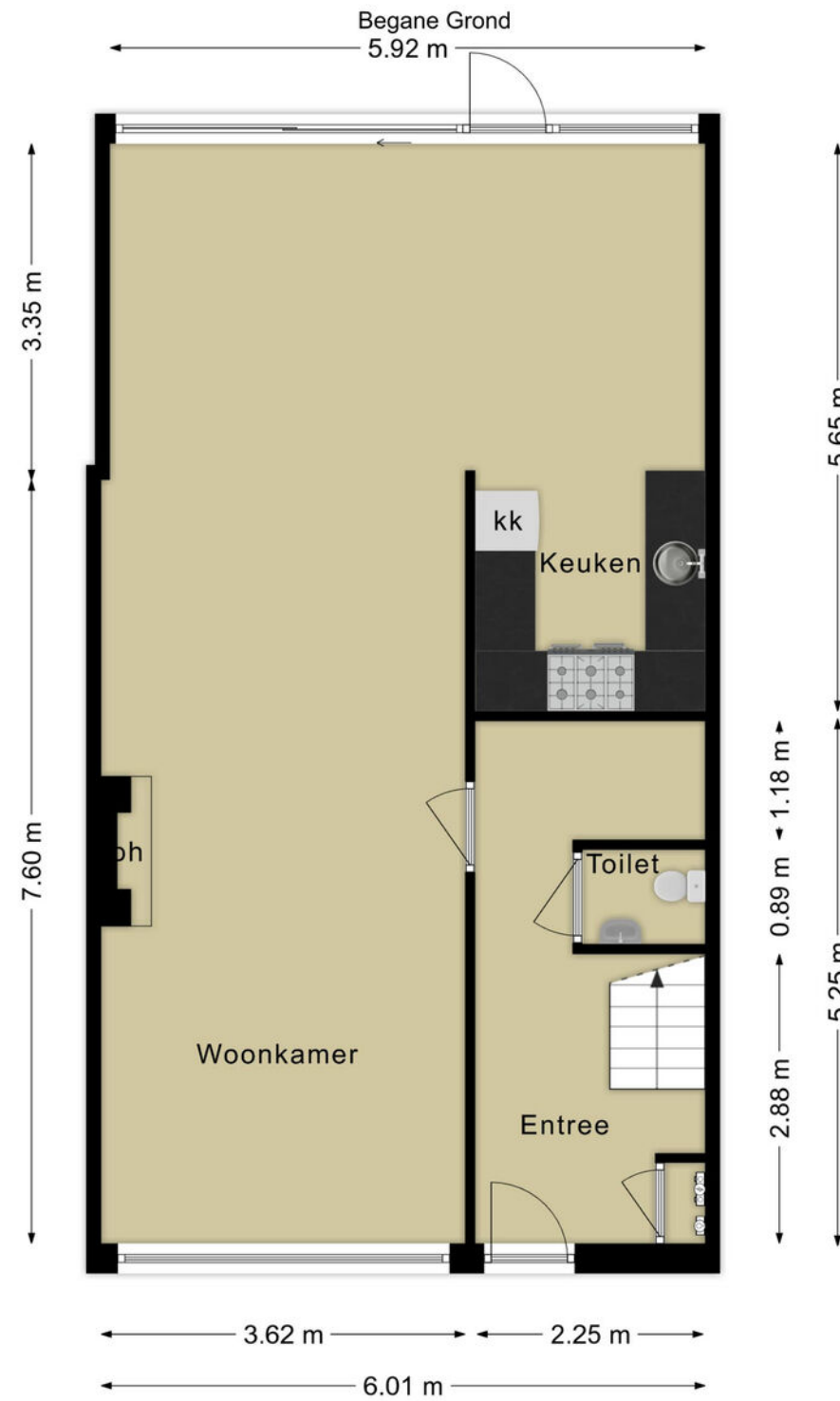
Achtertuintuin gelegen op het noordwesten met een terras, borders met beplanting, sierbestrating, stenen berging en achterom.







Plattegrond Begane grond

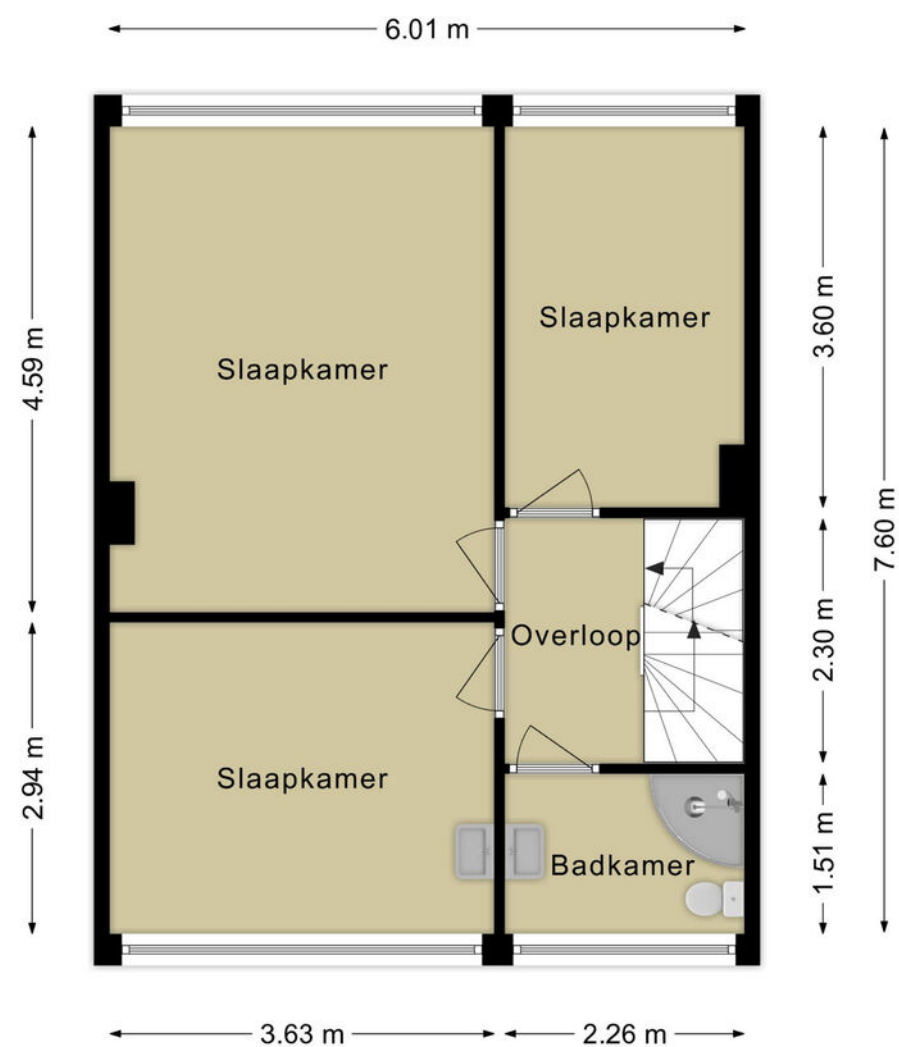


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond 1ste verdieping

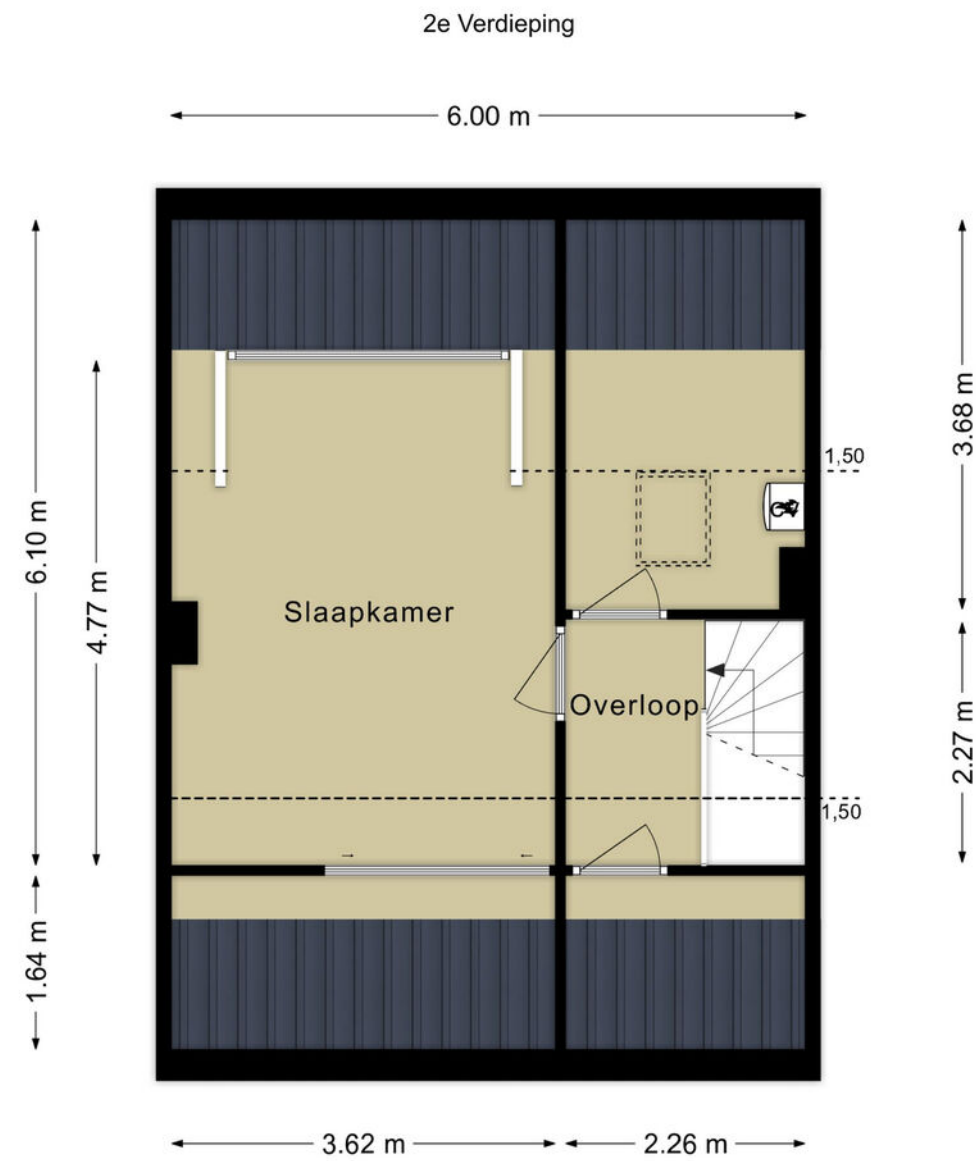
1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond 2de verdieping

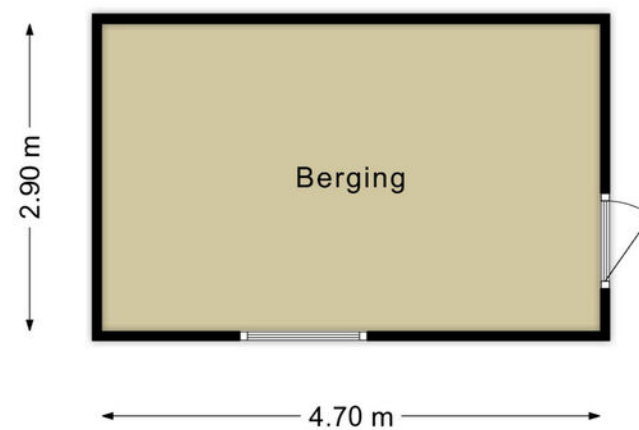


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Kadastrale kaart

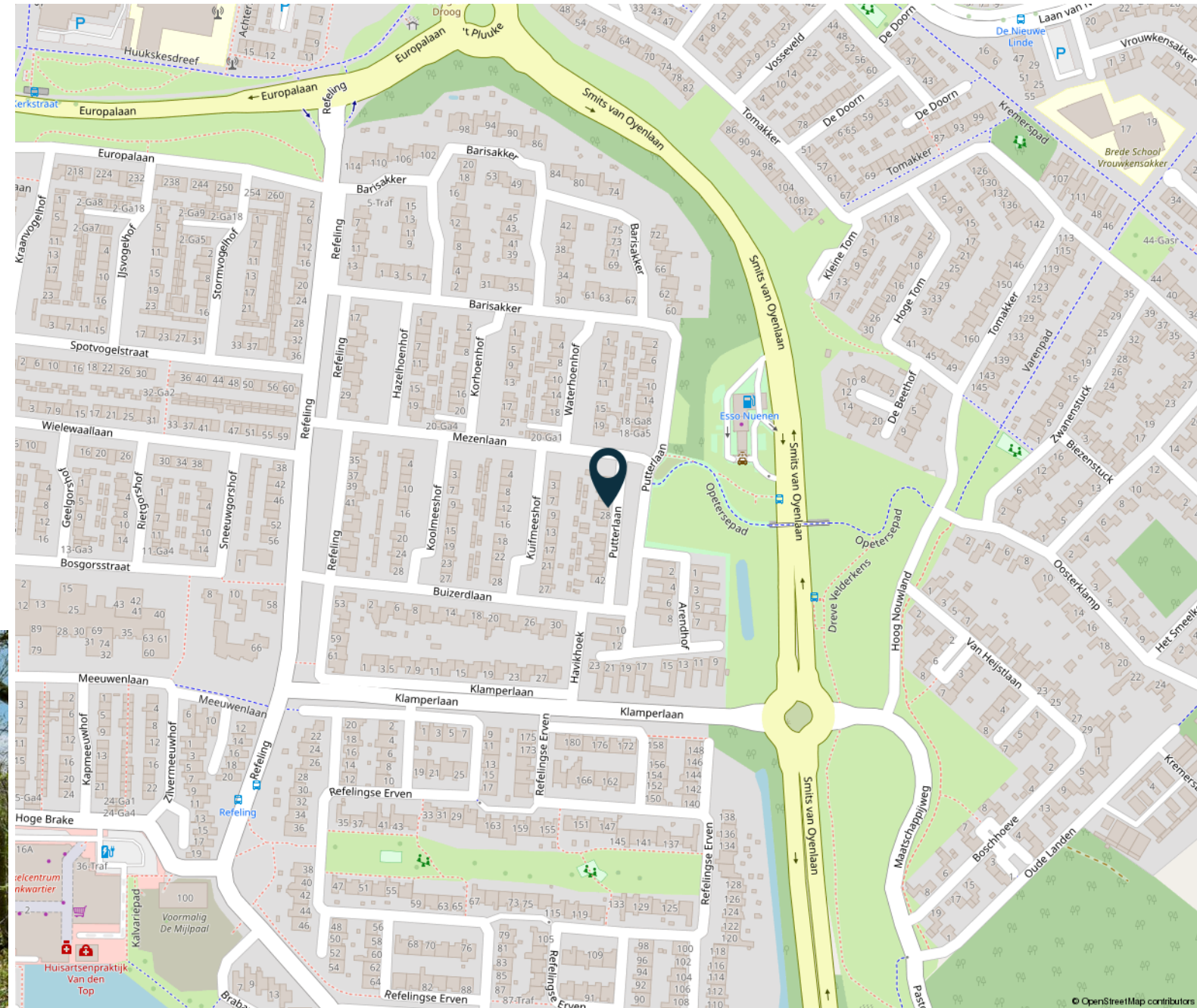




Ligging

Putterlaan 26 is gelegen in een autoluwe straat in Nuenen-Zuid. Tegenover de woning ligt een groen speelveldje en aansluitende groenstrook waar je mooi een wandelingetje kunt maken. Op korte loopafstand winkelcentrum 'Kernkwartier' met o.a. een Lidl, een bushalte, basisschool, Feel Fit Center (zwembad & fitness) en een middelbare school. Het gezellige centrum van Nuenen is nog geen

5 minuten fietsen. Binnen een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder diverse andere basisscholen, sportvoorzieningen zoals een manege en voetbalclub en het mooie buitengebied rondom Nuenen (o.a. Dommeldal). Het centrum van Eindhoven is circa 15 minuten rijden. Ook omliggende plaatsen als Helmond, Geldrop en Son en Breugel zijn eenvoudig bereikbaar.



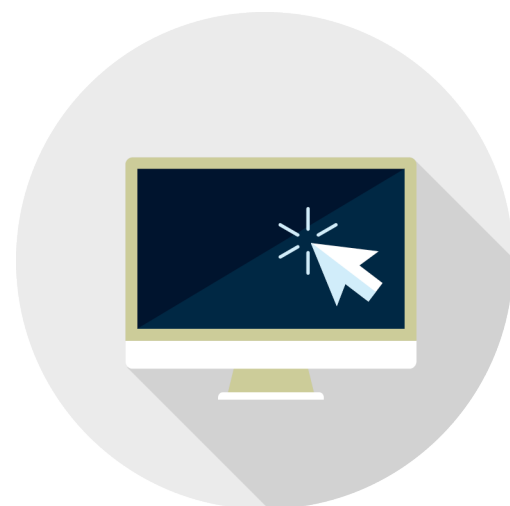
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS