



Korianderstraat 107 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Grote multifunctionele tussenwoning uit de 30'er jaren. Ideaal voor starters, gezinnen met oudere thuiswonende kinderen of om wonen met werken te combineren. Het huis beschikt over een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers (4 mogelijk), 3 badkamers, dakterras en ca. 21 meter diepe tuin met berging op het zuidoosten. Gelegen in de Kruidenbuurt, nabij winkels, scholen en directe uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Korianderstraat 107 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Bouwjaar
1934

Inhoud
447 m³

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
160 m²

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
3 (4 mogelijk)

Aantal badkamers
3

Tuinligging en grootte
Zuidoost, 81 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Korianderstraat 107 Eindhoven

- Koper dient rekening te houden met verbouwings-/aanpassingskosten
- De woning is flexibel in te delen en daardoor geschikt voor bijvoorbeeld starters, samengestelde gezinnen, gezinnen met oudere kinderen die deels zelfstandig kunnen wonen hier of om wonen en werken te combineren
- Nog deels voorzien van authentieke elementen zoals glas-in-loodramen en paneeldeuren
- Er is geen splitsingsvergunning dan wel een verhuurvergunning aanwezig voor dit pand





Duurzaamheid Korianderstraat 107

Energielabel

D

Isolatie

gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Tzerra 2023

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- 8 zonnepanelen

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

- dak-, vloer- en muurisolatie



Begane grond

Hal met de meterkast, het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer met tuindeuren, een badkamer en open keuken. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer.

Betegelde badkamer met een vaste wastafel en douche.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling, een kast met de cv-installatie en deur naar de tuin.











1ste verdieping

Overloop met aansluitend een woonkamer en trapopgang naar de 2de verdieping. De mogelijkheid bestaat om op deze verdieping weer 2 of 3 aparte slaapkamers te realiseren. Woonkamer met open keuken en toegang tot een slaapkamer. De open keuken is voorzien van een keukenmeubel in wandopstelling.

Slaapkamer met een badkamer en-suite.

De badkamer is voorzien van een toilet, douche, vaste wastafel en deur naar een nog aan te leggen dakterras.











2de & 3de verdieping

2de verdieping:
Overloop met aansluitend een
zolderkamer.

Zolderkamer met een open keuken en
badkamer. De open keuken is voorzien
van een keukenmeubel in
wandopstelling. Badkamer met een
douche, toilet en vaste wastafel.

3de verdieping:
Via een steektrap te bereiken bergvide.









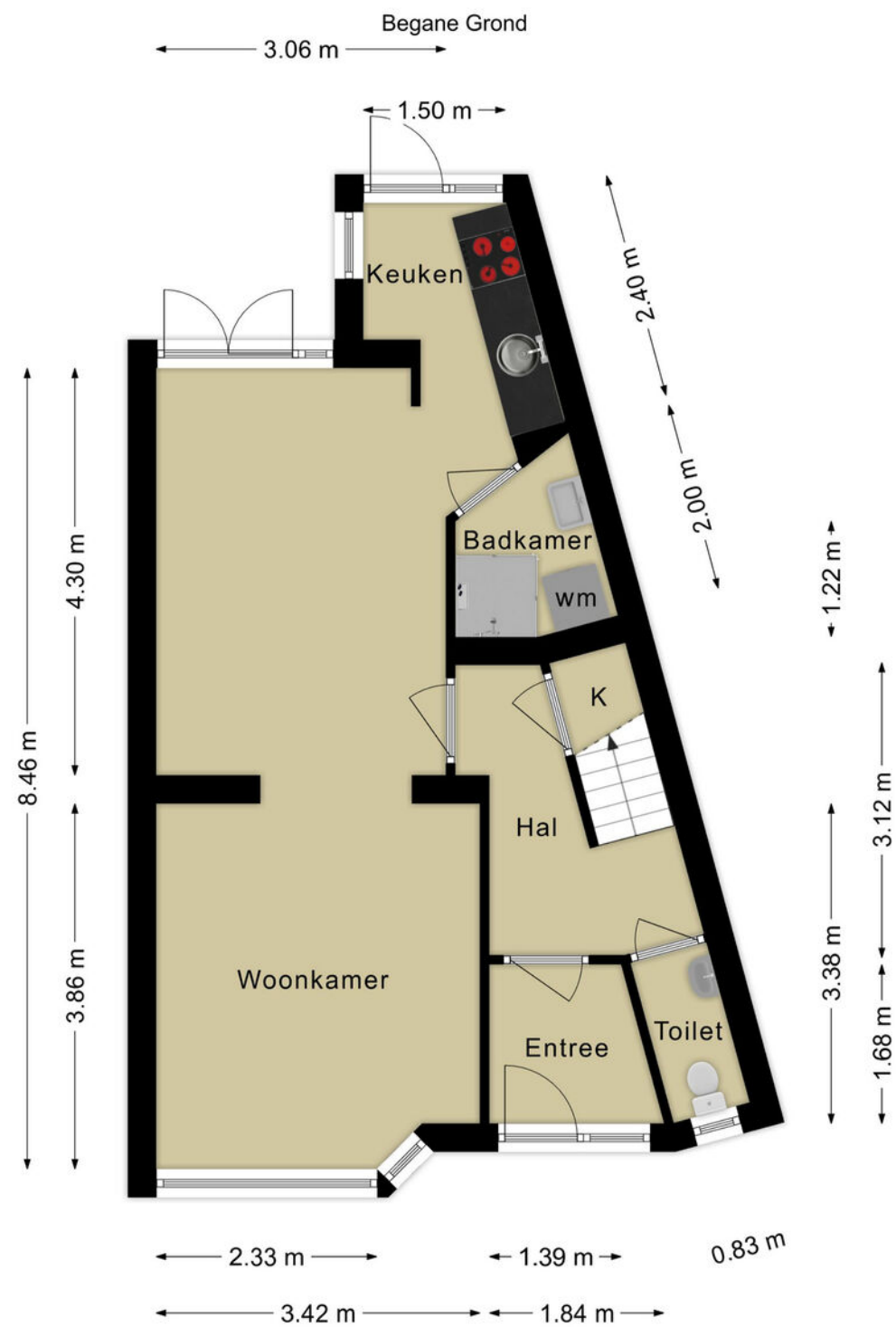
Buiten

Achtertuin van circa 21 meter diep gelegen op het zuidoosten met een terras, borders, buitenkraantje, achterom en een berging.





Plattegrond Begane grond

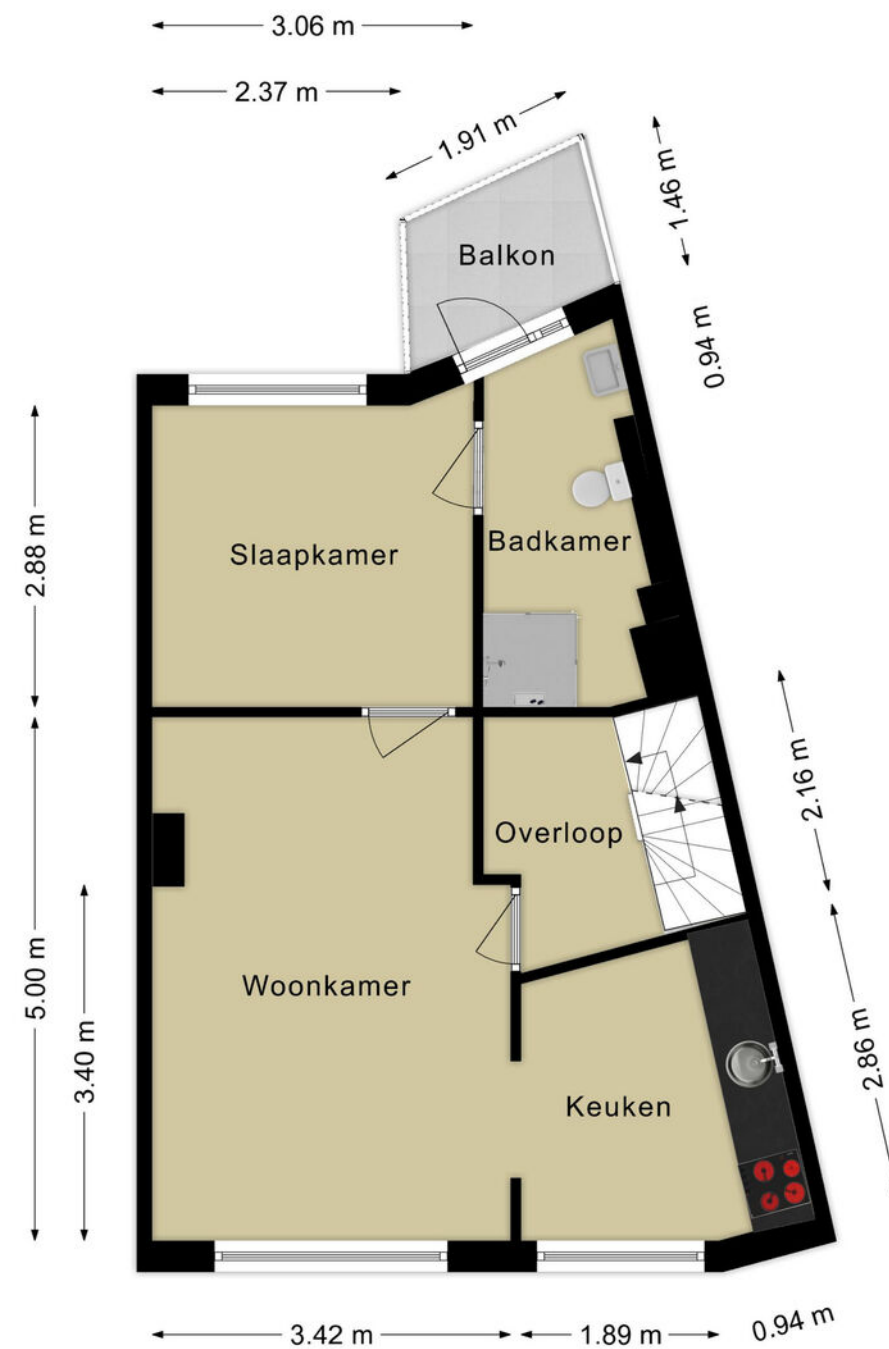


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond 1ste verdieping



1e Verdieping

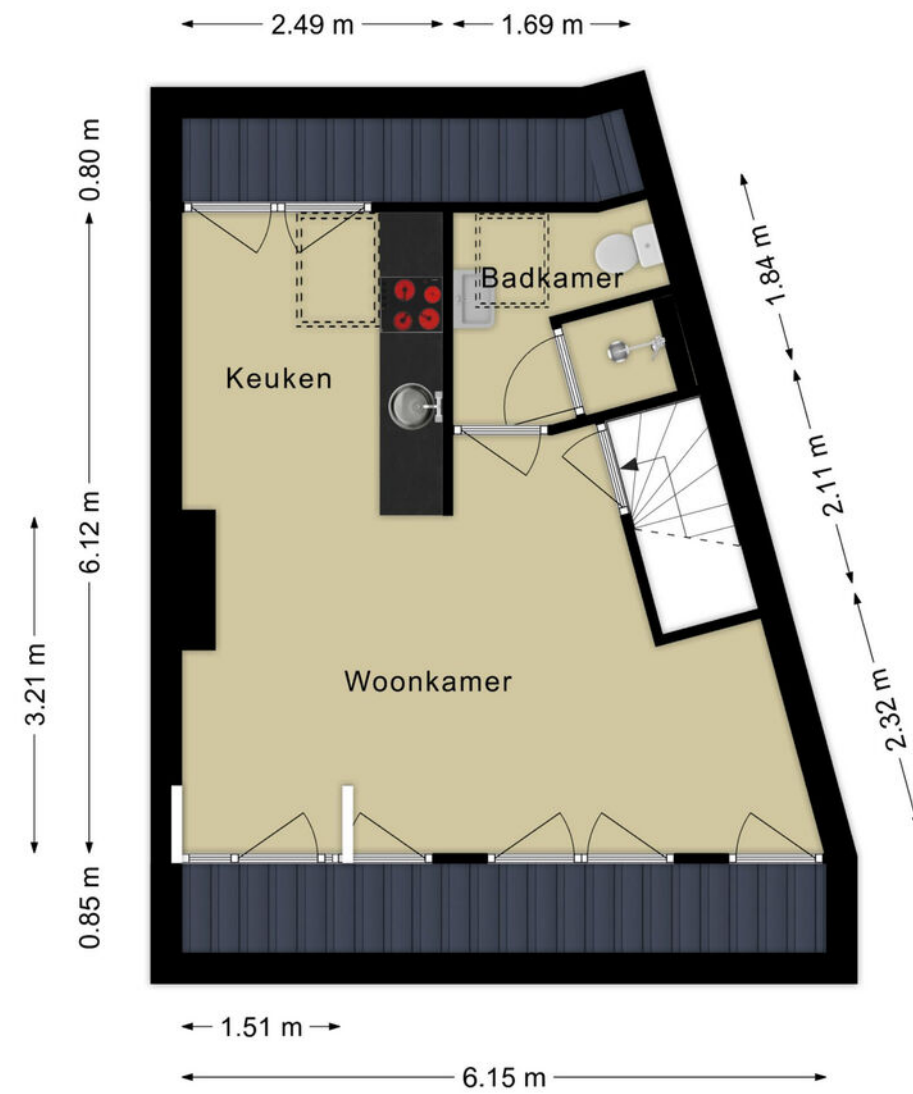


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



Plattegrond 2de verdieping

2e Verdieping

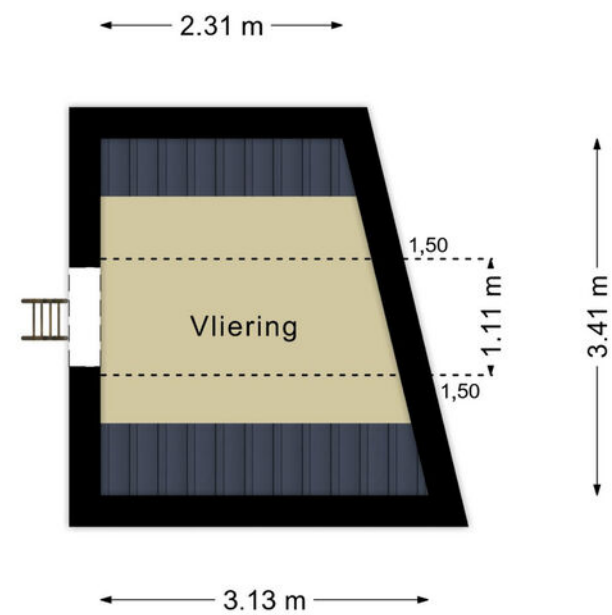


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond 3de verdieping

Vliering



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Stratum
Voorlopige kadastrale grens		Sectie	D
Administratieve kadastrale grens		Perceel	3938
Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

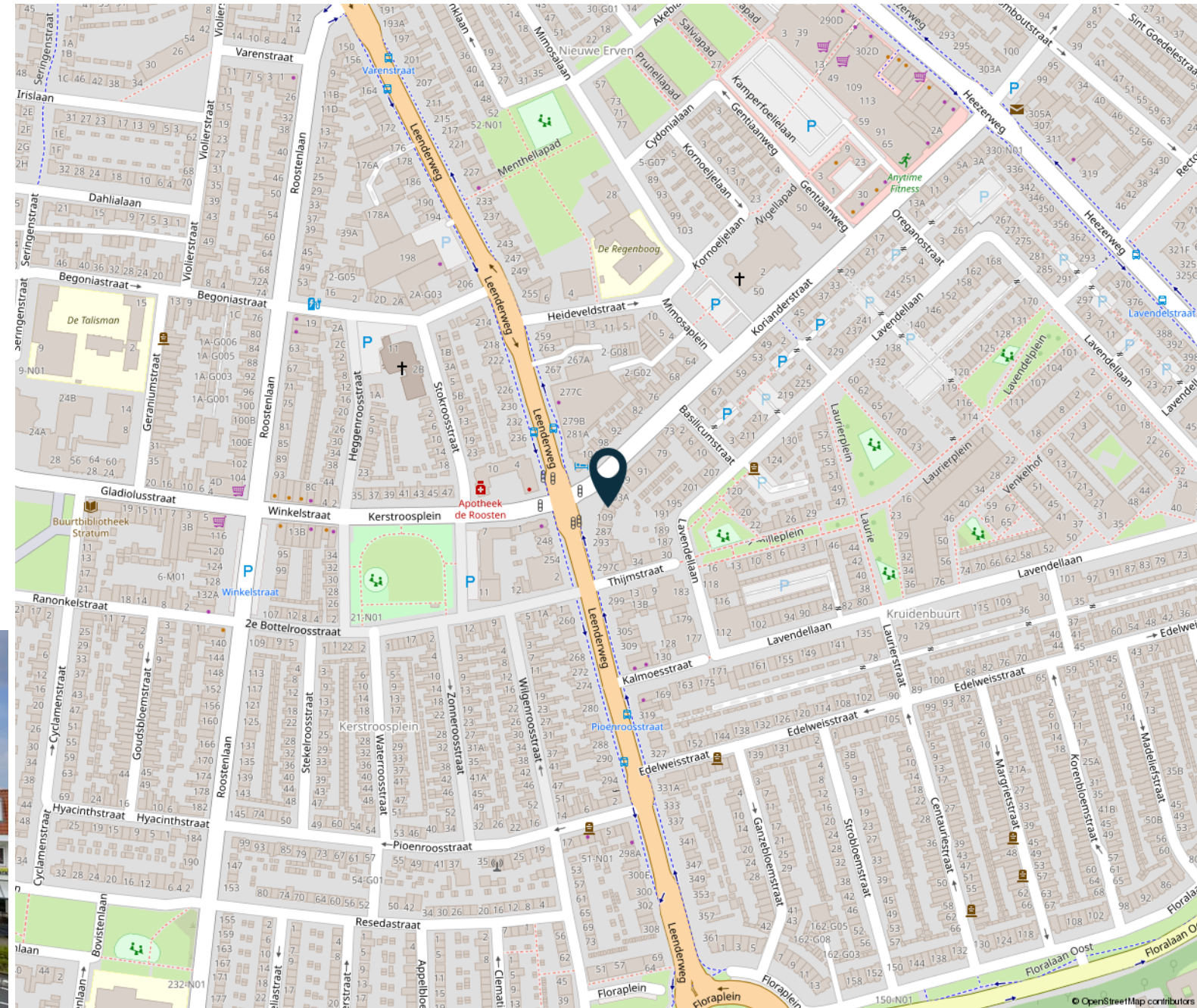




Ligging

Korianderstraat 107 is gelegen in de gezellige en karakteristieke Kruidenbuurt, stadsdeel Stratum. De woning is gelegen op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Kerstroosplein en de recent nieuw aangelegde Boulevard Zuid (Heezerweg), diverse basisscholen (BS De Regenboog & BS De Talisman), kinderdagverblijf, apotheek, fitnesscentrum en diverse

restaurantjes en bars. Het centrum van Eindhoven is nog geen 10 minuten fietsen. Diverse buslijnen brengen u in circa 15 tot 20 minuten naar het station van Eindhoven. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Leenderweg, Heezerweg en De Ring) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS