



# Seinelaan 58 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







In de wijk Achtse Barrier gelegen ruime patiobungalow met energielabel B en overwegend kunststof kozijnen met HR++-beglazing. De levensloop bestendige woning beschikt over een royale woonkamer, gesloten keuken, 3 slaapkamers, inpandige garage en volop privacy biedende achtertuin. De woning is gunstig gelegen nabij winkels, uitvalswegen, scholen, een bushalte, Aquabest en openbaar groen.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Seinelaan 58 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 535.000 k.k.

---

Bouwjaar  
1988

---

Inhoud  
595 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
136 m<sup>2</sup>

---

Perceeloppervlakte  
287 m<sup>2</sup>

---

Aanvaarding  
In overleg, kan snel

---

Woningtype  
Geschakelde woning

---

Aantal slaapkamers  
3

---

Aantal badkamers  
1

---

Tuinligging en grootte  
Noordoost, 53 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Openbaar parkeren

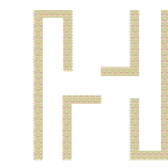




## Seinelaan 58 Eindhoven

- Levensloop bestendige patiobungalow
- Royale woonkamer van 61 m<sup>2</sup> met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde
- De mogelijkheid bestaat om de garage aan de voorzijde om te bouwen tot bijvoorbeeld een extra slaap-/werkkamer en in pandige berging. De ruimte is al grotendeels geïsoleerd
- Overwegend voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk





## Duurzaamheid Seinelaan 58

Energielabel

B

---

Isolatie

muurisolatie en vloerisolatie

---

Verwarming

c.v.-ketel

---

Warm water

c.v.-ketel

---

Cv-installatie

Bosch 2005

---

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- grotendeels v.v. HR++-beglazing

---

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

- zonnepanelen



## Woonvleugel

Entree/hal met het toilet en toegang tot de garage en woonkamer. Het betegelde toilet is voorzien van een closet en fonteintje.

Inpandige (geïsoleerde) garage met de meterkast, aansluitingen voor de wasmachine en droger en middels een afstandsbediening te openen sectionaaldeur.

L-vormige woonkamer van 61 m<sup>2</sup> met een schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer en stucwerk wanden.

Afzonderlijke keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, close in boiler, koelkast en magnetron.















SIEMENS  
MICROWELLE PLUS





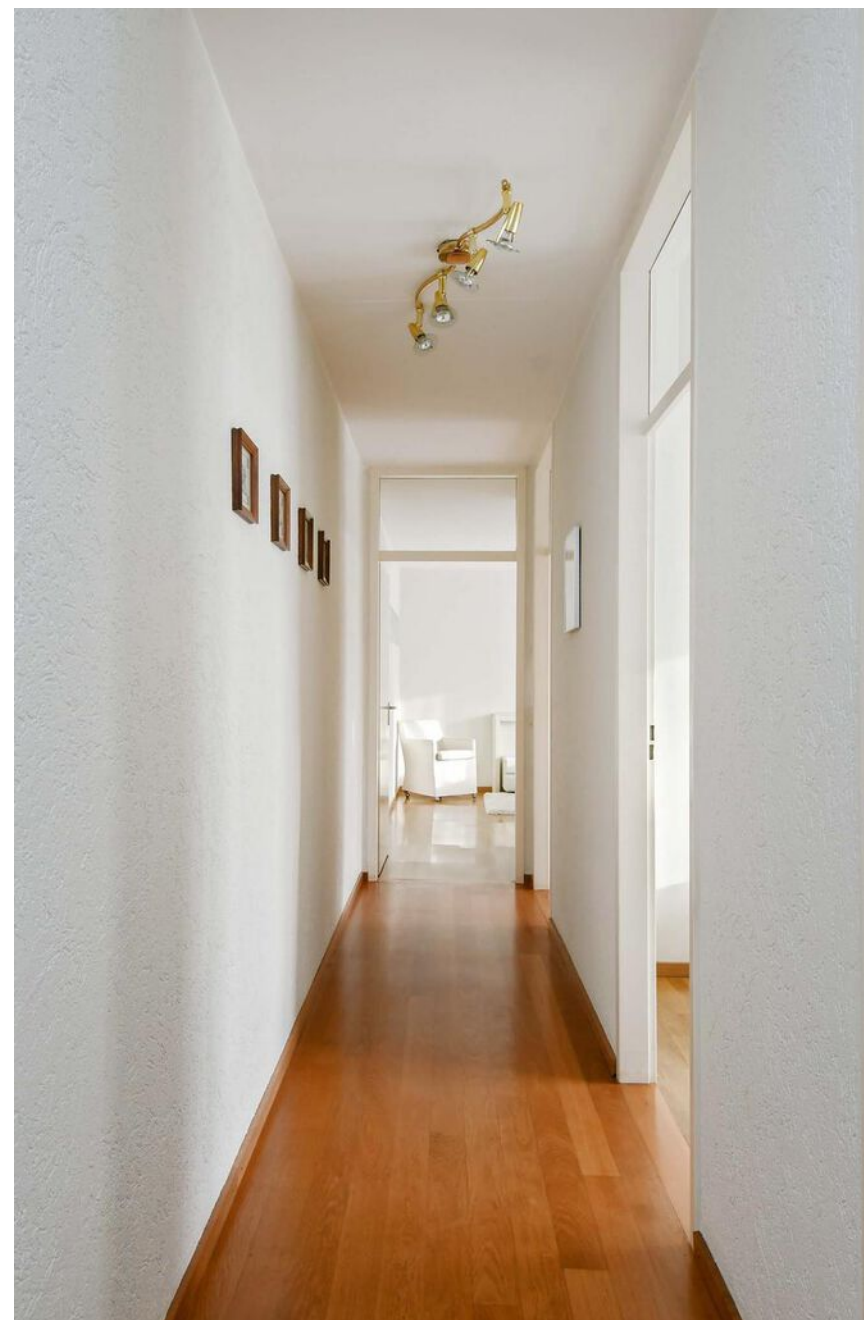


## Slaapvleugel

Vanuit de woonkamer een gang met 3 slaapkamers, een cv-kast (Bosch, 2005) en de badkamer. De gang is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers.

De slaapkamers zijn respectievelijk 18 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup> groot en hebben allen zicht op de tuin.

Geheel betegelde badkamer met een douche, dubbele vaste wastafel in meubel, ligbad en toilet.











# Buiten

Beschutte patiotuin van circa 53 m<sup>2</sup> gelegen op het noordoosten met borders met beplanting, 2 terrassen en bestrating.





# Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.

# Kadastrale kaart




Kadastrale kaart



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Woensel
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie S
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 3148
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

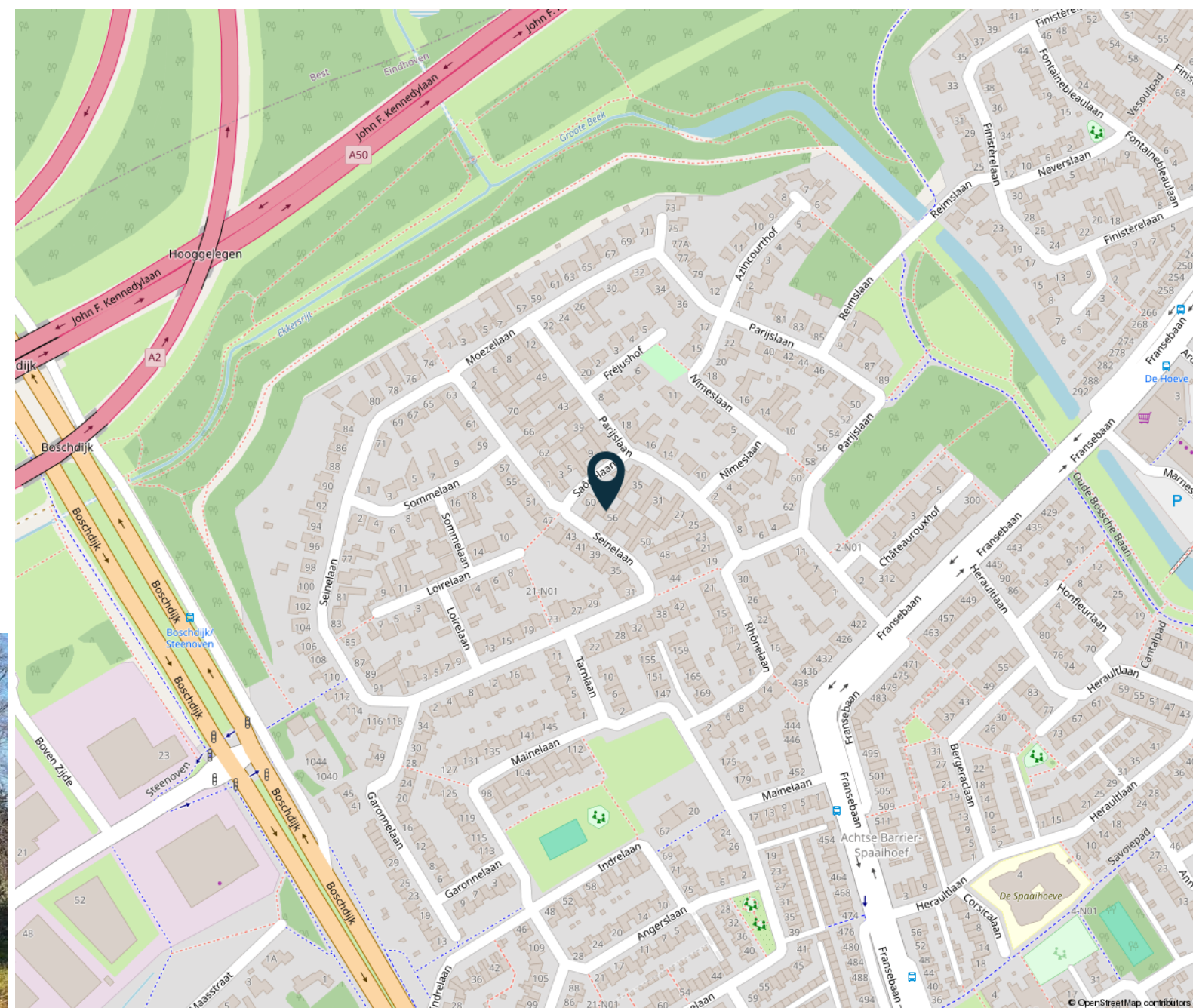




## Ligging

Seinelaan 58 is gelegen aan een rustige straat in de wijk Achtse-Barrier, stadsdeel Woensel. Nabij de woning ligt een grote groene zone die de gehele wijk doorkruist. Op loopafstand van 2 basisscholen (BS De Achtbaan en BS De Spaaihoeve), een bushalte en de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Ardechelaan. Op korte fietsafstand gelegen van 1 andere basisscholen (BS De Klapwiek), een school

voor voortgezet onderwijs (Frits Philips Lyceum), de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Biarritzplein, een apotheek, tandarts, gezondheidscentrum en diverse sportvoorzieningen aan de Vijfkamplaan en Marathonloop. Recreatiepark Aquabest is nog geen 10 minuten fietsen. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				- combi-oven/ combimagnetron	X			Brievenbus	X		
Verlichting, te weten				- koelkast	X			(Voordeur)bel	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- vaatwasser	X			(Klok)thermostaat	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				Zonwering buiten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Toilet met de volgende toebehoren				Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
- gordijnrails	X			- toilet	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- gordijnen	X			- toiletrolhouder	X			- CV-installatie	X		
- vitrages	X			- toiletborstel(houder)	X			<b>Tuin - Inrichting</b>			
Vloerdecoratie, te weten				- fontein	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
- parketvloer	X			Badkamer met de volgende toebehoren				<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>			
- plavuizen	X			- ligbad	X			Buitenverlichting	X		
<b>Woning - Keuken</b>				- douche (cabine/scherm)	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- wastafelmeubel	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- toiletkast	X						
- kookplaat	X			- toiletrolhouder	X						
- afzuigkap	X			- toiletborstel(houder)	X						
				<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>							

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yorick de Bruijn**

*Commercieel medewerker*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350

info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl


 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS