



Monarchstraat 31 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Monarchstraat



Ruime hoekwoning met grotendeels kunststof kozijnen, grote tuin van 135 m² en energielabel C.

Het huis beschikt over een Z-vormige woonkamer met schuifpui, open keuken, inpandige berging, 4 slaapkamers, eigentijdse badkamer en achtertuin met een

2de berging en eigen achterom.

Gelegen nabij scholen, winkels, uitvalswegen, openbaar groen en nog geen 15 minuten fietsen van het centrum van Eindhoven.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Monarchstraat 31 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Bouwjaar
1976

Inhoud
478 m³

Woonoppervlakte
134 m²

Perceeloppervlakte
255 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Hoekwoning

Aantal slaapkamers
4

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Oost, 135 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Monarchstraat 31 Eindhoven

- Ruime hoekwoning gelegen aan een voetpad
- Praktisch in te delen Z-vormige woonkamer met een schuifpui naar de achtertuin
- 4 slaapkamers
- Veel bergruimte met een inpandige berging met vliering en 2de berging in de tuin
- Grote zij- en achtertuin van maar liefst 135 m² door de hoekligging
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen. Beglazing grotendeels dubbel glas en daarvan deels HR++. Daarbij zijn veel van de ramen voorzien van uitneembare horren





Duurzaamheid Monarchstraat 31

Energielabel

C

Isolatie

muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Calenta 2014

Verdere aanwezige energie-
besparende voorzieningen

- grotendeels dubbel glas en deels
daarvan HR++

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen

- zonnepanelen
- dakisolatie en geheel HR++ glas



Begane grond

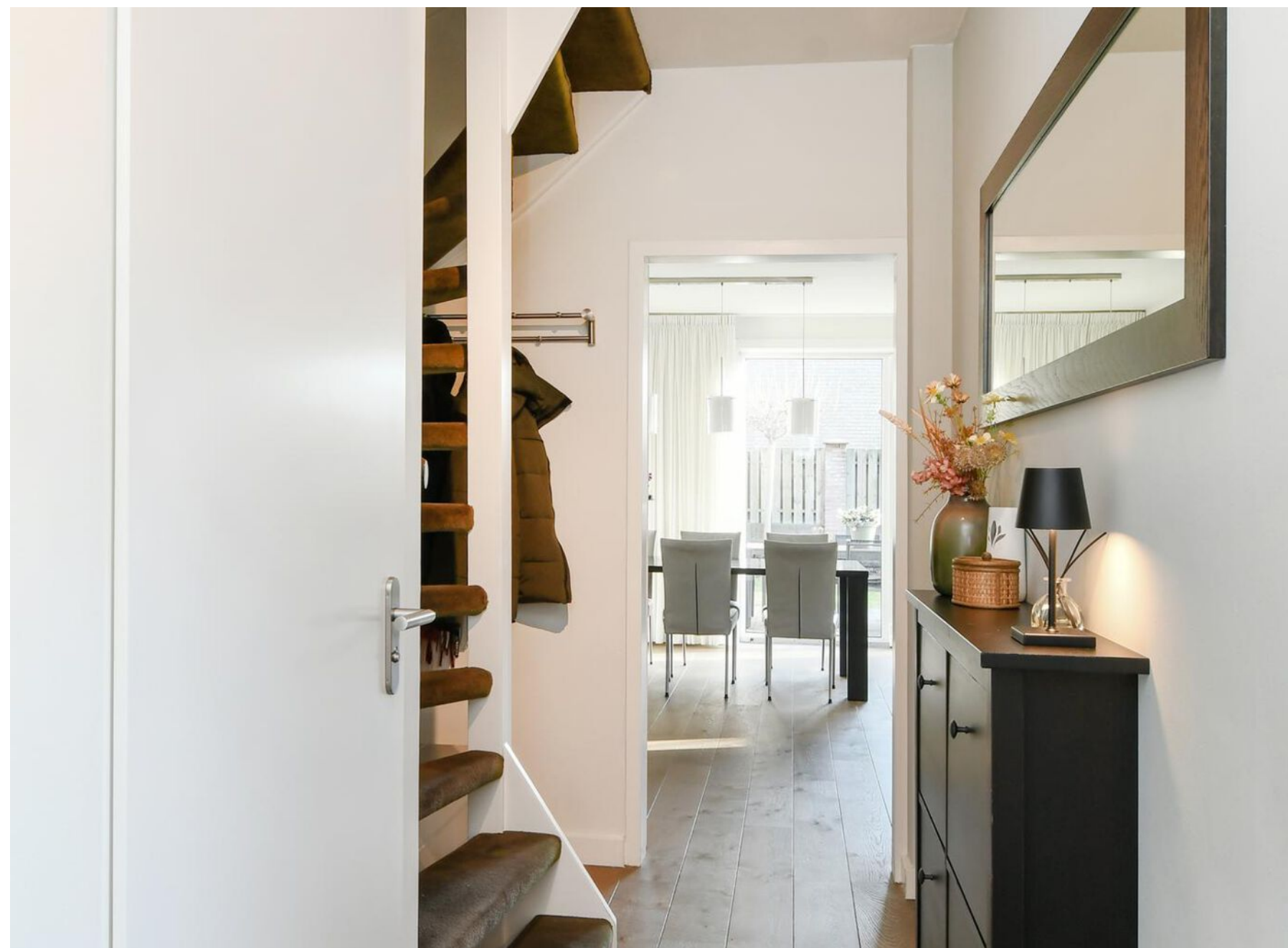
Hal met de meterkast, een geheel betegeld toilet met inbouwcloset en fonteintje en toegang tot de woonkamer en inbandige berging.

De inbandige berging is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger, deur naar de voortuin en de unit vloerverwarming. Via een vlizotrap toegang tot een bergvliering.

Z-vormige woonkamer van ca. 33m² met een schuifpui.

De woonkamer is afgewerkt met strakke stucwerk wanden en plafond en een houten vloer met vloerverwarming die doorloopt in de hal.

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling, extra raam in de zijgevel, tegelvloer met vloerverwarming en deur naar de tuin. De keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.











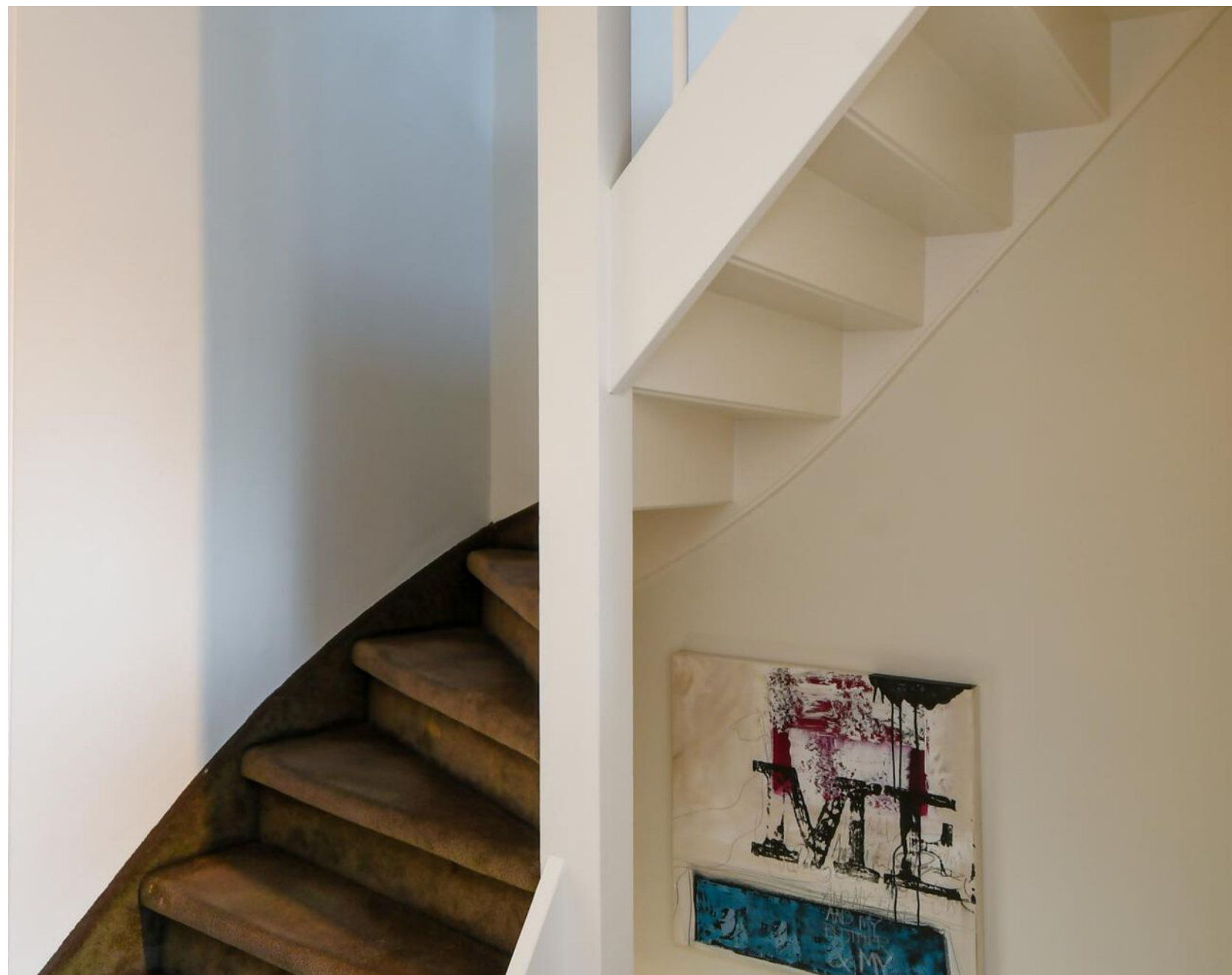


1ste verdieping

Overloop met 3 slaapkamers, een badkamer en 2 inbouwkasten. De overloop is afgewerkt met vloerbedekking.

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en 2 slaapkamers aan de achterzijde. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en stucwerk wanden en -plafonds en zijn respectievelijk 11 m², 9 m² en 12 m². De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een rolluik.

Geheel betegelde badkamer met een douche, ligbad, toilet en vaste wastafel in meubel.











2de verdieping

Voorzolder met de cv-installatie, een dakraam, bergruimte onder de knieschotten en aansluitend een 4de slaapkamer. De 2de verdieping is afgewerkt met stucwerk wanden en een doorlopende laminaatvloer.

Slaapkamer 4 is voorzien van een dakraam en is circa 12 m².





A tall white wardrobe with two doors and two drawers at the base. A calendar is hanging on the right door, showing days from Monday to Sunday. The calendar pages are black with white text and are held in place by small wooden clothespins. The wardrobe has white knobs on the doors and drawers.



A white bed frame with a white headboard and footboard. The bed is covered with a white sheet featuring black polka dots and a black and white striped duvet cover. A white pillow with black polka dots is visible. The bed has two drawers at the base with white knobs.

A white bedside table with a black lampshade and a small white clock or alarm clock on top. There are also some small decorative items on the table.

A small white shelf unit with a wicker basket underneath. It holds a red portable CD player and some books.

A rectangular rug with a white background and black polka dots. In the center, there is a purple circle containing the text "Chic TRÉS" in a cursive font.



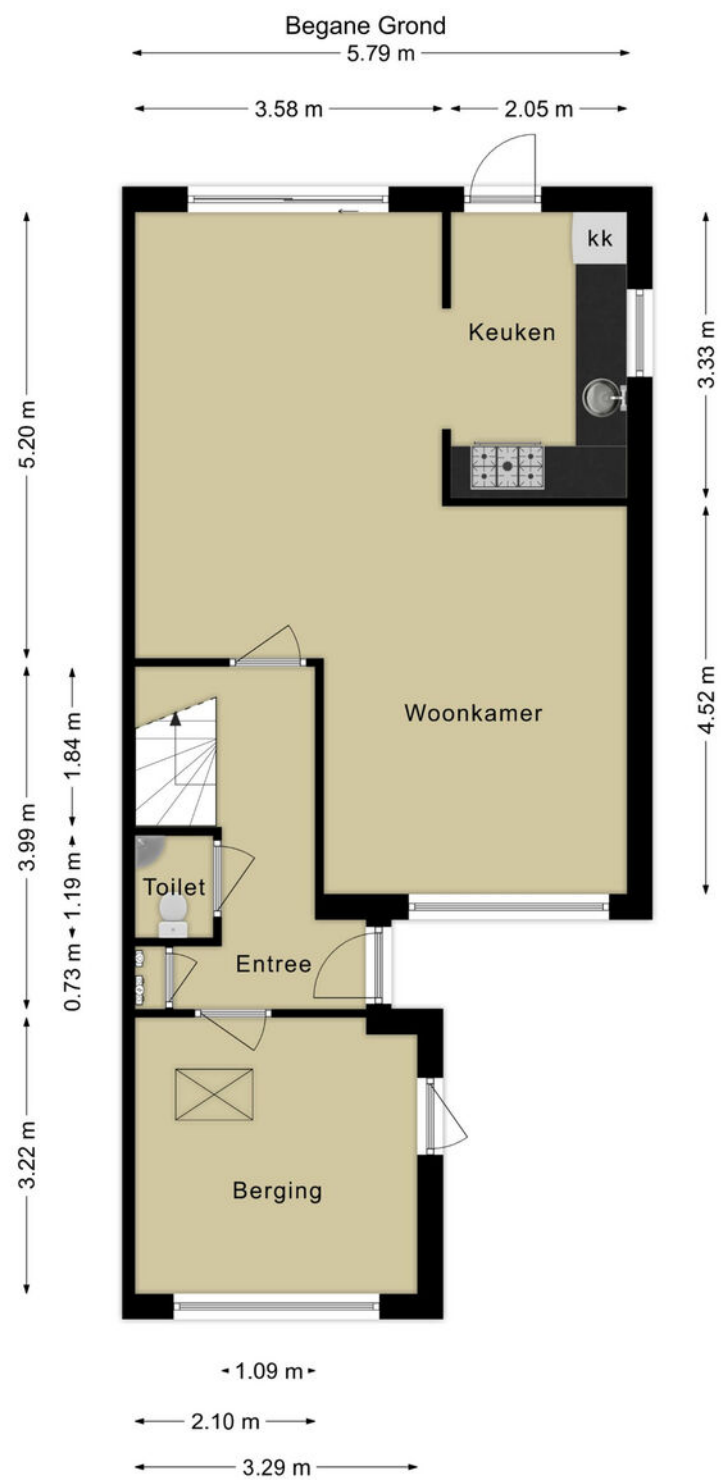
Buiten

Achtertuintje gelegen op het oosten met een terras, zonneluifel, gazon, borders met beplanting, vrijstaande berging en eigen achterom.



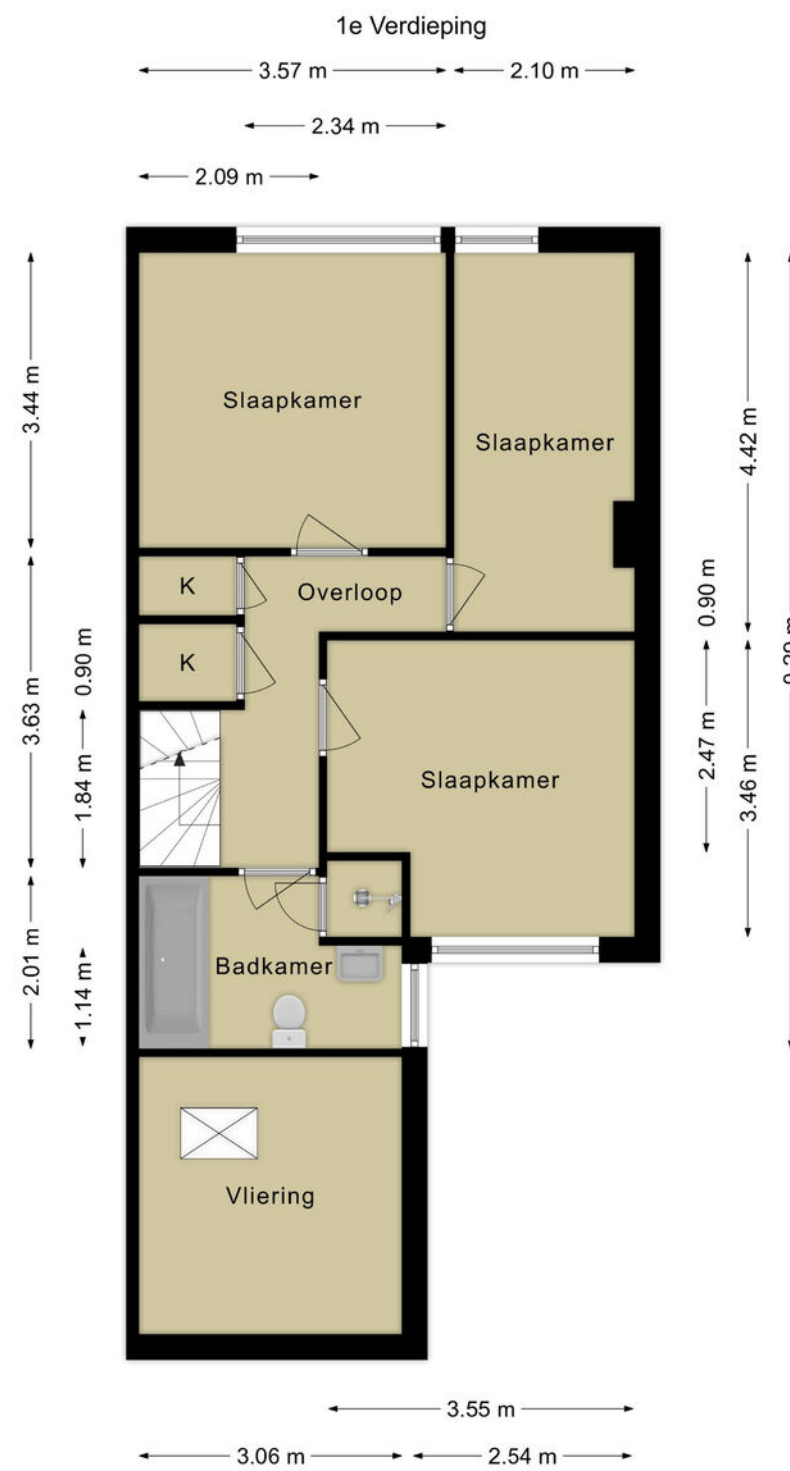


Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.

Plattegrond 1ste verdieping

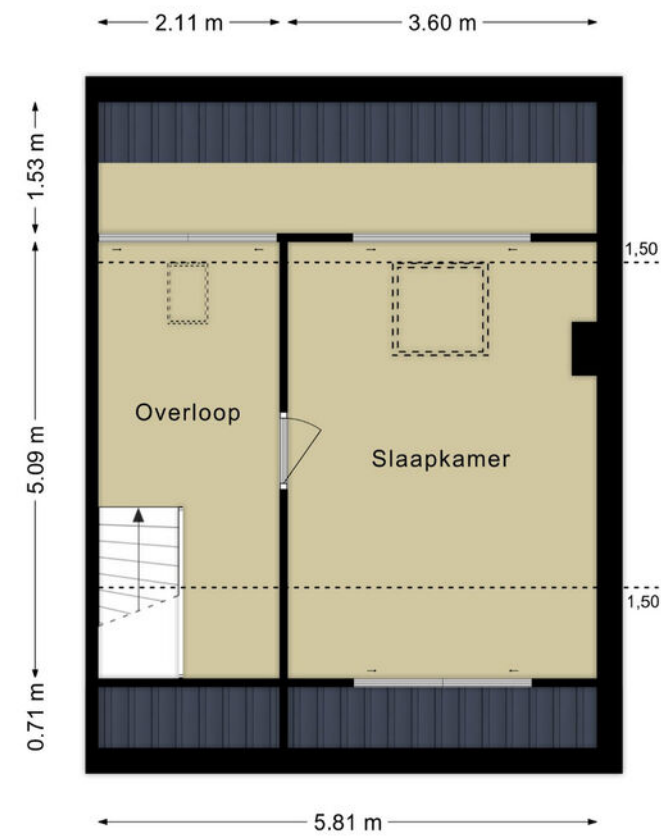


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.



2e Verdieping

Plattegrond 2de verdieping

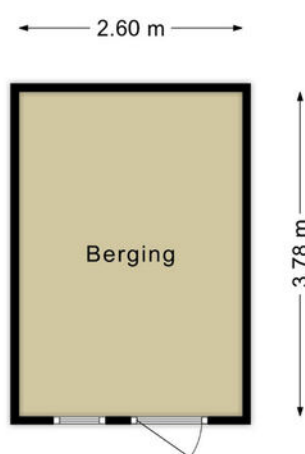


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Plattegrond Berging

Berging

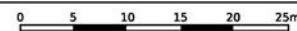


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



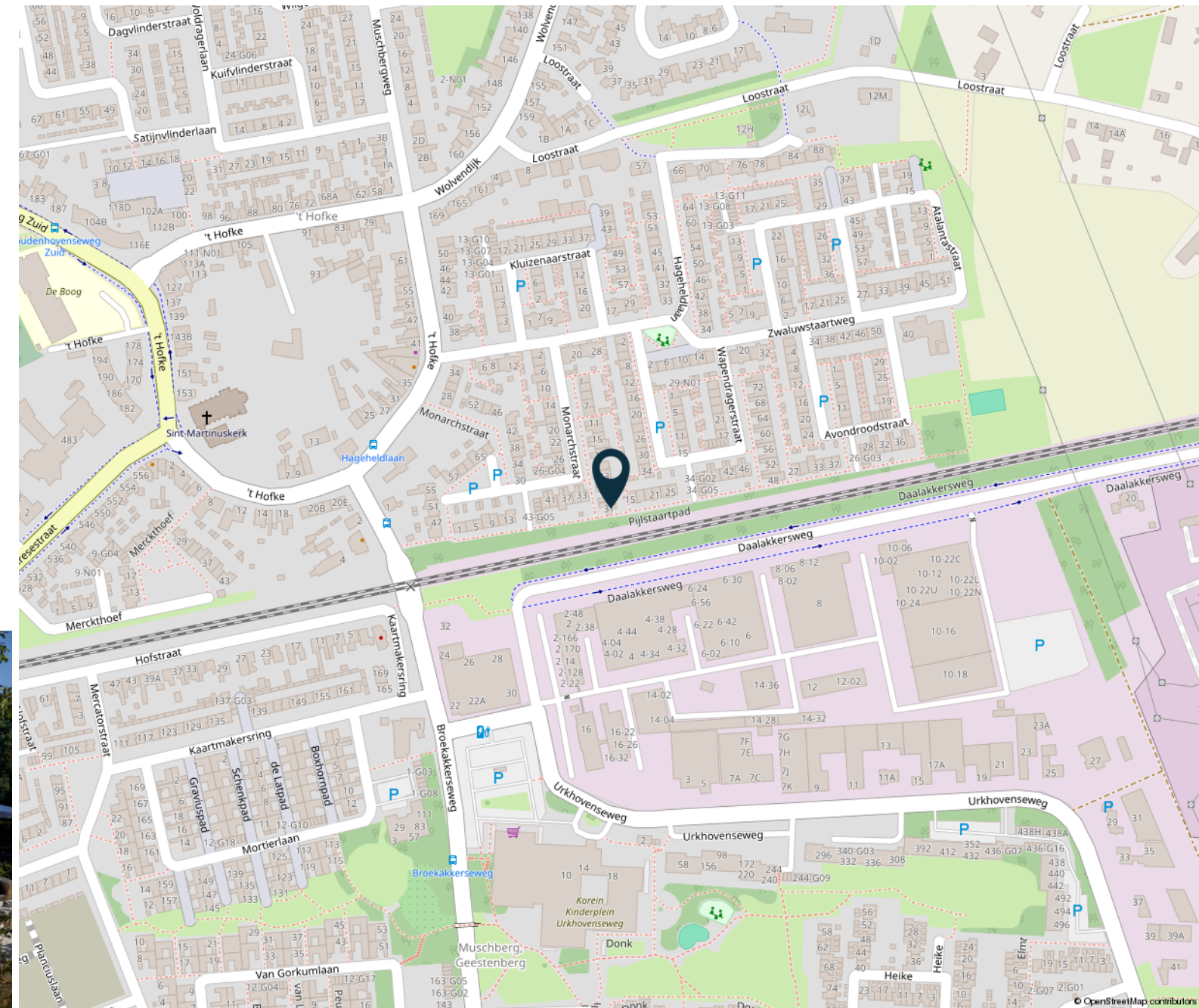
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tongelre	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Sectie G Perceel 1284	
Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Ligging

Monarchstraat 31 is gelegen in de wijk 't Hofke, stadsdeel Tongelre. Op loopafstand van diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, een bakker, cafetaria en 2 basisscholen (BS de Boog & BS 't Karregat). Tevens is de woning gelegen dichtbij een school voor voortgezet onderwijs (Lorentz Casimir College), het mooie groene gebied rondom De Wasvenboerderij en langs de Dommel en het creatieve Sectie-C.

In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder het centrum van Eindhoven, de TU/e, natuurbad De IJzerenman, Wandelpark Eckart, de Karpendonkse Plas, Maxima Medisch Centrum, TU/e, Fontys, Design Academy en dorpskernen van Geldrop en Nuene. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				- houten vloer(delen)	X			- toilet	X			Zonwering buiten	X		
Designradiator(en)	X			- laminaat	X			- toiletrolhouder	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
Verlichting, te weten				- plavuizen	X			- toiletborstel(houder)	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X			Overig, te weten			X	- fontein	X			- CV-installatie	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers		X		- spiegelwanden				Badkamer met de volgende toebehoren							
- losse (hang)lampen		X		Woning - Keuken				- ligbad	X			Tuin - Inrichting			
- hanglamp in de kamer		X		Keukenblok (met bovenkasten)	X			- douche (cabine/scherm)	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- wastafel	X			Beplanting	X		
- Legplanken (berging)	X			- kookplaat	X			- wastafelmeubel	X			Tuin - Verlichting/ installaties			
- Legplanken kleine slaapkamer	X			- afzuigkap	X			- toiletkast	X			Buitenverlichting	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- oven	X			- toilet	X			Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
- gordijnrails	X			- koelkast	X			- toiletrolhouder	X			Tuin - Bebouwing			
- gordijnen		X		- vaatwasser	X			- toiletborstel(houder)	X			Tuinhuis/buitenberging	X		
- overgordijnen		X		- koffiezetapparaat		X		Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
- rolgordijnen	X			- vriezer (berging)		X		(Voordeur)bel	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			- koelkast (berging)		X		(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X						
Vloerdecoratie, te weten				Woning - Sanitair/sauna				Rookmelders	X						
- vloerbedekking	X			Toilet met de volgende toebehoren				(Klok)thermostaat	X						
								Screens	X						
								Rolluiken	X						

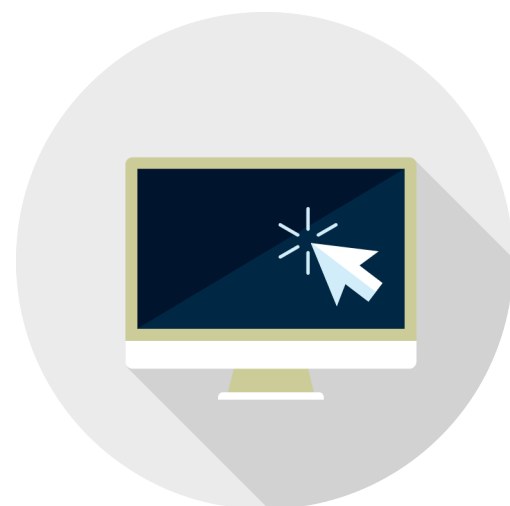
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS