



# Emmasingel 31 191 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







Volledig geïsoleerd 3-kamer-  
hoekappartement met energielabel A  
op de 19de verdieping met een  
prachtig uitzicht over Eindhoven.  
Het appartement is in 2020 geheel  
vernieuwd en beschikt over een grote  
woonkamer, luxe open keuken,  
2 slaapkamers, moderne badkamer  
en eigen berging. Hier wonen  
betekent leven midden in het  
bruisende stadsleven tussen alle  
winkels, restaurants, bars, bioscopen  
en met het NS station op loopafstand.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Emmasingel 31 191 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 650.000 k.k.

---

Bouwjaar  
2001

---

Inhoud  
346 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
109 m<sup>2</sup>

---

Servicekosten  
€ 291,62

---

Aanvaarding  
In overleg

---

Woningtype  
Appartement

---

Aantal slaapkamers  
2

---

Aantal badkamers  
1

---

Verdieping  
19

---

Parkeergelegenheid  
Parkeerplaats (huur)

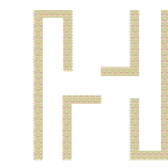




## Emmasingel 31 191 Eindhoven

- Licht 3-kamer-hoekappartement met prachtig uitzicht over Eindhoven
- Het appartement is in 2020 geheel gerenoveerd waarbij o.a. de keuken, vloer en badkamer vernieuwd
- De mogelijkheid bestaat om alle meubels in het appartement over te nemen
- Professionele en gezonde VvE, de servicekosten bedragen € 291,62 per maand
- Een parkeerplaats kan worden gehuurd





## Duurzaamheid Emmasingel 31 191

Energielabel

A

---

Isolatie

volledig geïsoleerd

---

Verwarming

stadsverwarming

---

Warm water

stadsverwarming

---

Cv-installatie

niet van toepassing

---

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- niet van toepassing

---



# Appartement

Souterrain:  
Eigen berging en  
parkeerplaats (huur).

Begane grond:  
Centrale entree met  
brievenbussen en  
intercominstallatie.  
Aansluitend het liftportaal  
met de liften, toegang tot  
het souterrain en de  
gemeenschappelijke  
fietsenberging.

19de verdieping:  
Recent vernieuwde portiek  
met toegang tot het  
appartement.

Hal met de meterkast,  
het toilet, de badkamer,  
2 slaapkamers en de  
woonkamer.

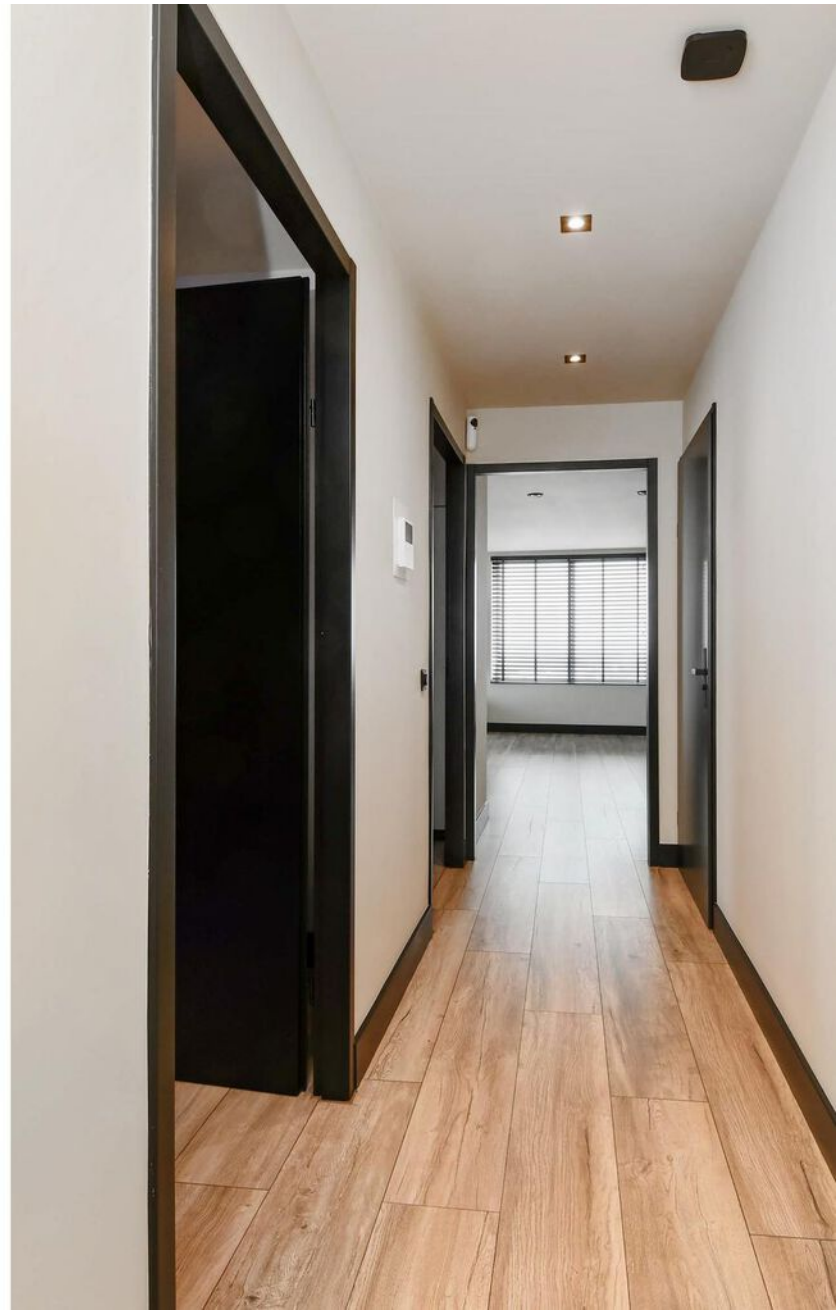
De hal is afgewerkt met een  
laminaatvloer die  
doorloopt in de  
woonkamer en  
slaapkamers.

Betegeld toilet met een  
inbouwcloset en fonteintje.











## Appartement

Woonkamer van circa 45 m<sup>2</sup>. De woonkamer heeft een aparte hoek, gelegen in een punt, met grote raampartijen over de gehele hoogte van het appartement. Vanaf hier heeft u een weids uitzicht over Eindhoven.

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een magnetron, stoomoven, koffieapparaat, maxi koelkast en diepvries, vaatwasser, 5 zone inductie kookplaat, afzuigkap met plasmafilter en wijnkoelkast. Achter in de keuken is een grote inbouwkastenwand.



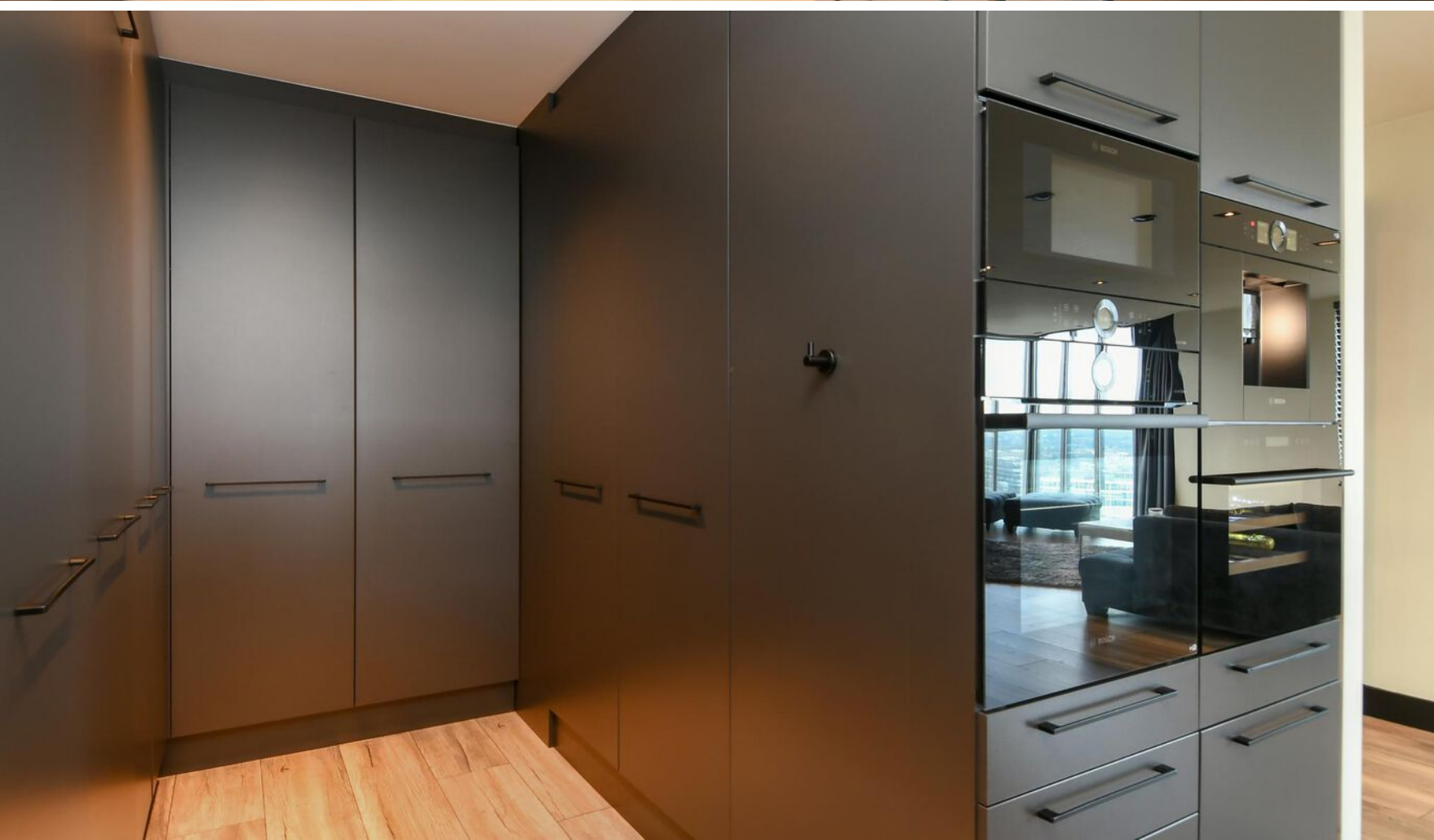
















## Appartement

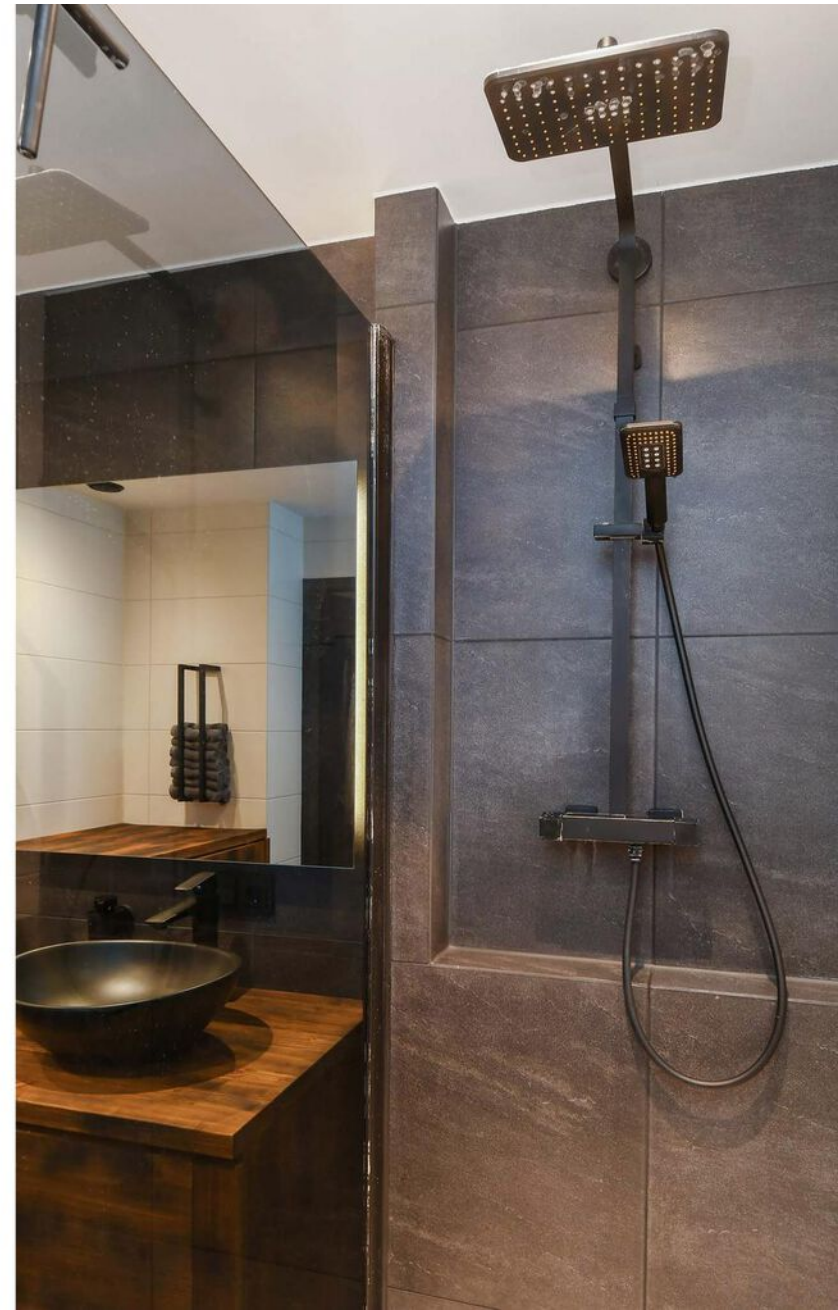
Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van circa 16 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>. De 2de slaapkamer is voorzien van een inbouwkastenwand met opklapbed.

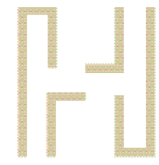
Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche met hand- en stortdouche, dubbele wastafel in meubel en meubel met de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



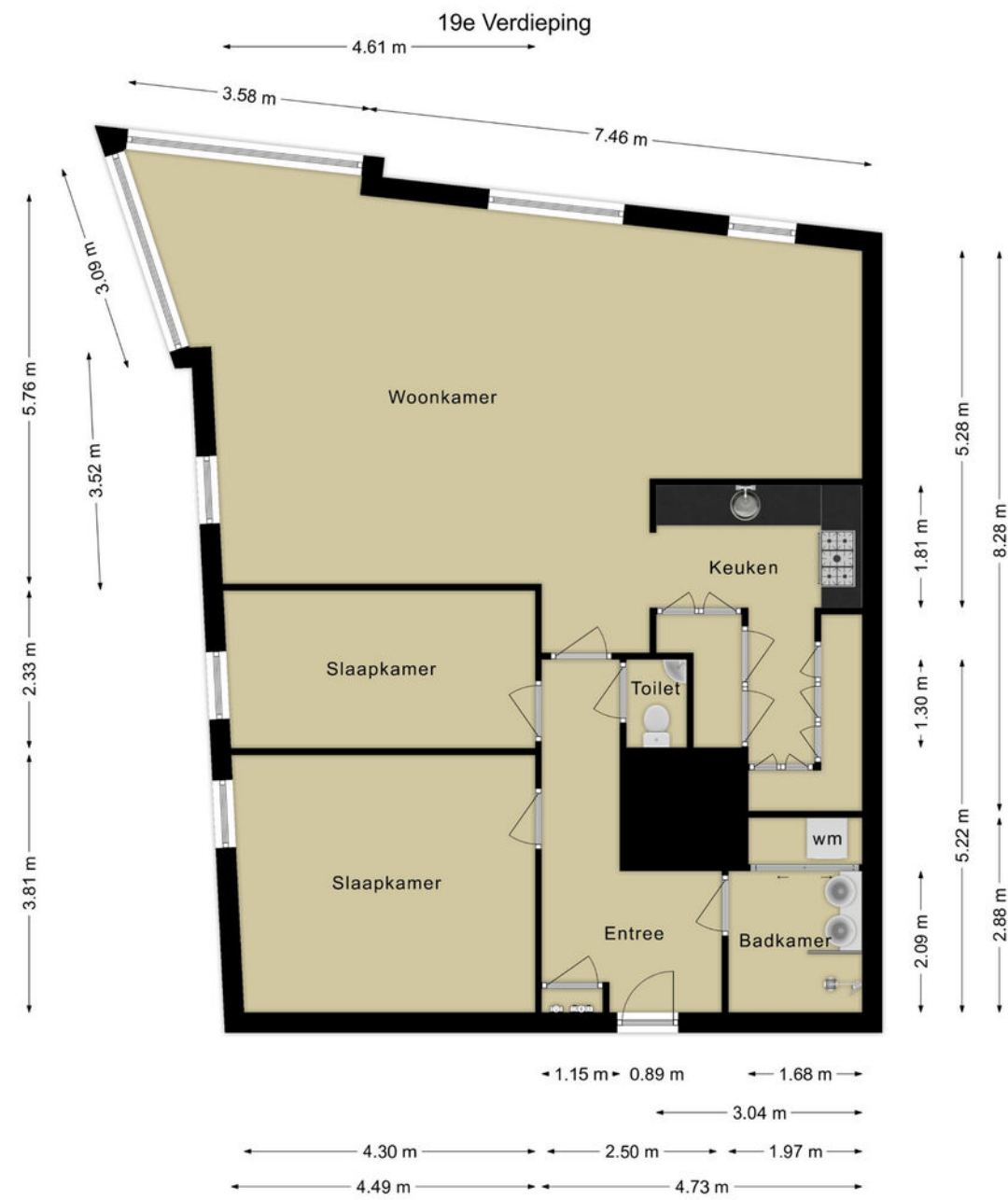








# Plattegrond Appartement

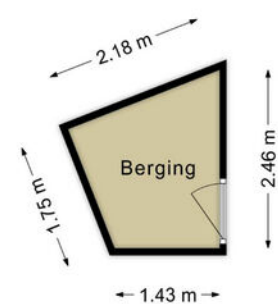


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



# Plattegrond Berging

Berging



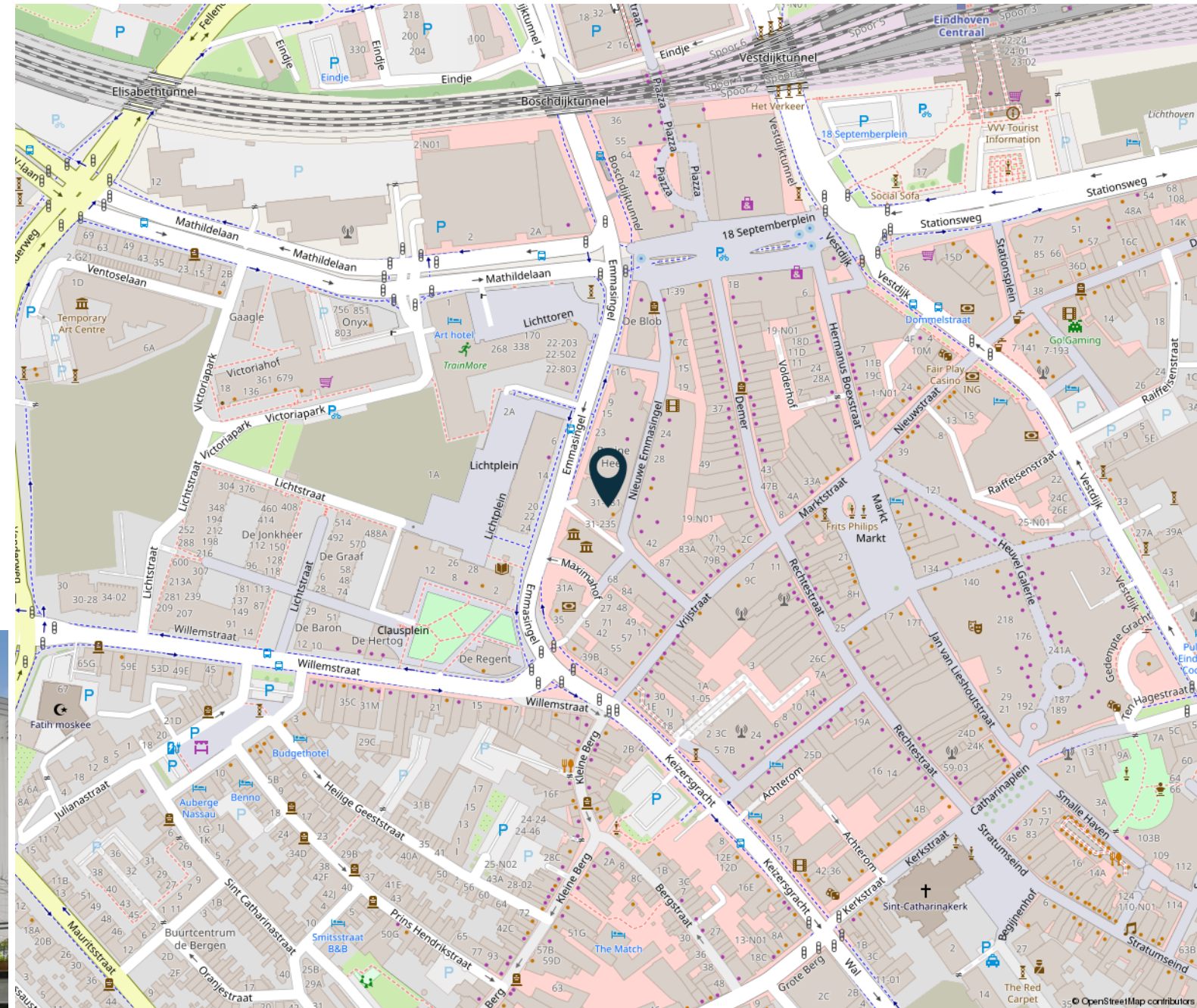
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



## Ligging

Het appartement is gelegen in het complex 'De Admirant'. Deze super locatie ligt midden in het centrum van Eindhoven. Alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, bars, bioscopen, het NS station en fitnesscentra zijn binnen handbereik. Bent u op zoek naar een park - dan is het Anne Frankplantsoen nog geen 5 minuten lopen. Dit park vormt een groene zone die doorloopt in de Genneper Parken, een

ideaal groen gebied om bijvoorbeeld te gaan wandelen of joggen. Verder vindt u in een straal van nog geen 5 tot maximaal 10 minuten fietsen onder andere de TU/e, Fontys, het winkelgebied aan de Kruisstraat/Woenselse Markt, Strijp-S, het PSV stadion en het Parktheater. Daarnaast is de woning gelegen nabij uitvalswegen zodat u ook snel onderweg bent in alle richtingen.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				<b>Woning - Keuken</b>				- Closetzitting Creavit	X		
Verlichting, te weten				Keukenblok (met bovenkasten)	X			Badkamer met de volgende toebehoren			
- inbouwspots/dimmers	X			Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				- douche (cabine/scherm)	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- kookplaat	X			- wastafel	X		
- losse (hang)lampen			X	- afzuigkap	X			- wastafelmeubel	X		
- retro hanglamp woonkamer			X	- magnetron	X			- Handdoekenrek BWS Industrieel 95x25x20 cm Zwart	X		
- plafondlamp mat zwart toilet	X			- oven	X			- Handdoekenrek Klein BWS Industrieel 60x12.5x12.5 cm Mat Zwart	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- koelkast	X			<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
- klein ladekast logeerkamer	X			- vriezer	X			(Voordeur)bel	X		
- legplanken in bergruimte	X			- vaatwasser	X			Alarminstallatie			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- koffiezetapparaat	X			Rookmelders	X		
- gordijnrails	X			- wijnkoelkast inbouw	X			(Klok)thermostaat	X		
- overgordijnen	X			<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				Warmwatervoorziening, te weten			
- jaloezieën	X			Toilet met de volgende toebehoren				- boiler	X		
Vloerdecoratie, te weten				- toilet	X						
- laminaat	X			- toiletrolhouder	X						
				- toiletborstel(houder)	X						
				- fontein	X						
				- zeepdispenser wand	X						

**HENDRIX & HUYBREGTS**

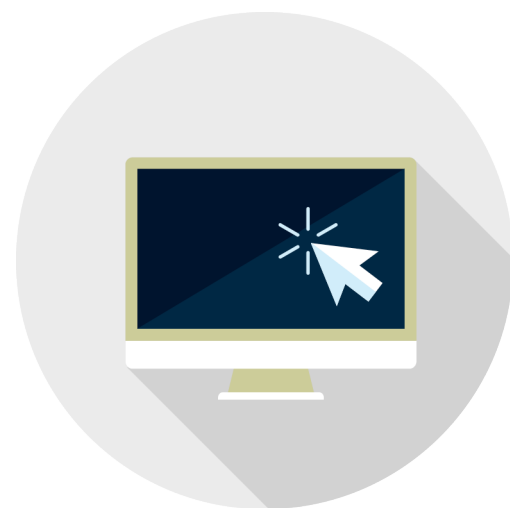
MAKELAARS





## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yorick de Bruijn**

*Commercieel medewerker*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS