



Penelopestraat 27 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Ideaal 2-kamer-startersappartement op de 1ste verdieping met een ruime woonkamer, open keuken, slaapgedeelte, berging en balkon op het zuiden. Gelegen in de wijk Oude Gracht op loopafstand van een supermarkt, het Maxima Medisch Centrum, de Karpendonkse plas, wandelgebied Eckart en sportpark de Hondsheuvels.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Penelopestraat 27 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 250.000 k.k.

Bouwjaar
1978

Inhoud
155 m³

Woonoppervlakte
48 m²

Servicekosten
€ 132,46

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
1

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuid, 3 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Penelopestraat 27 Eindhoven

- 2-kamer-appartement - ideaal voor een starter
- Door het slaapgedeelte af te sluiten kan er eenvoudig een aparte slaapkamer worden gecreëerd
- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Er ligt een renovatieplan klaar welke op korte termijn moet leiden tot een beter energielabel, waaronder energiezuinige, nieuwe kozijnen met HR++-kozijnen
- Professionele VvE, de maandelijkse servicekosten bedragen € 132,46 voor het appartement en de berging





Duurzaamheid Penelopestraat 27

Energielabel

G

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

blokverwarming

Warm water

centrale voorziening

Voorschot stookkosten

€ 65,43 per maand

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- niet van toepassing



Appartement

Begane grond:
Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de bergingen. Eigen berging van circa 4 m².

1ste verdieping:
Verdieping met toegang tot de appartementen. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

Appartement:
Entree/hal met het toilet, schuifkastenwand en toegang tot de woonkamer.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een closet.

Woonkamer van circa 19 m² met een open keuken, slaappedeelte en deur naar het balkon.





Appartement

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling en ontbijtbarretje. De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap en oven.

Balkon van circa 3 m² gelegen op het zuiden.

Slaapgedeelte (ca. 12 m²) met toegang tot het balkon en de badkamer. Door het plaatsen van een deur kan hier op eenvoudige wijze een aparte slaapkamer worden gerealiseerd.

Geheel betegelde badkamer met een inloopdouche, vaste wastafel en de aansluitingen voor de wasmachine.



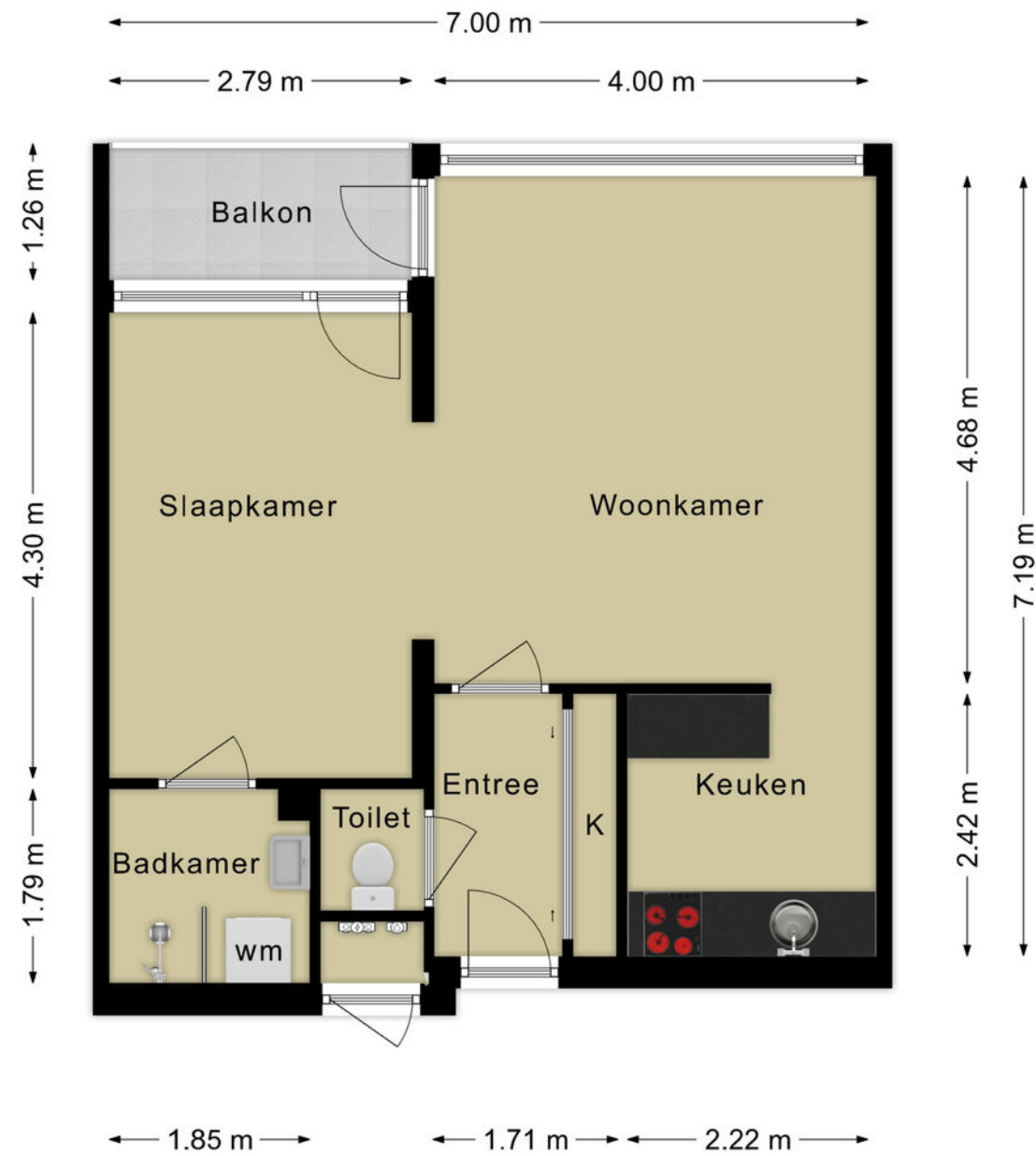








Plattegrond Appartement



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfemen.

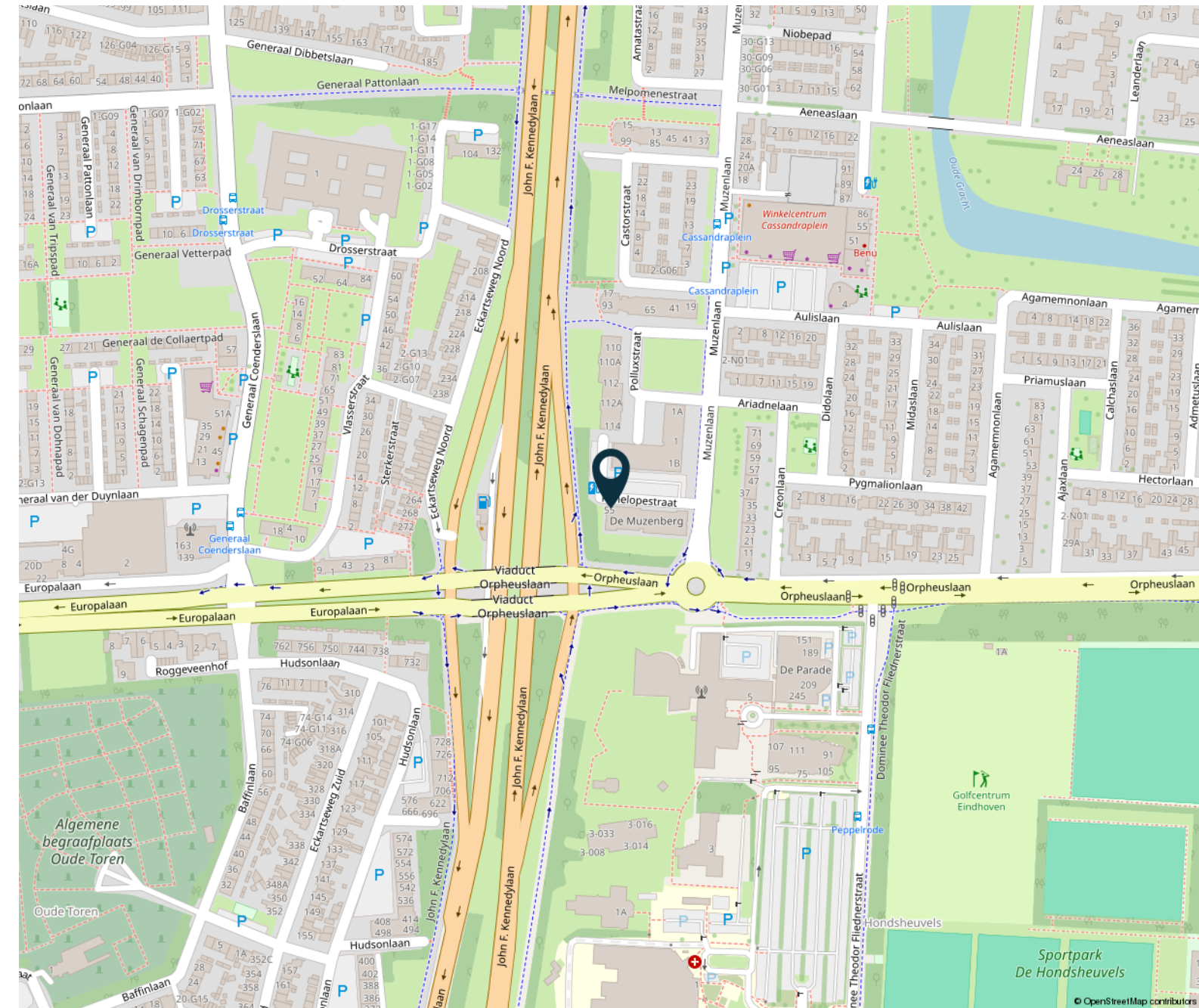




Ligging

Penelopestraat 27 is gelegen in het appartementencomplex De Muzenberg, wijk Oude Gracht in stadsdeel Woensel. Op loopafstand van een supermarkt aan het Cassandraplein, een apotheek, bushalte, het Maxima Medisch Centrum, de Karpendonkse plas, wandelgebied Eckart en sportpark de Hondsheuvels. Tevens op korte fietsafstand van de TU/e, Fontys, het centrum van Eindhoven,

natuurbad de IJzeren Man, het Catharina ziekenhuis, winkelcentrum Woensel en het treinstation. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (John F Kennedylaan en Europalaan) bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Yorick de Bruijn

Commercieel medewerker

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350


info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl

 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS