



# Malagijsweg 15 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS











In een beschut hoekje gelegen eigentijdse hoekwoning die grotendeels is voorzien van dubbel glas en 10 zonnepanelen. Het huis is verder voorzien van een ruime woonkamer, grote moderne keuken, 3 slaapkamers, badkamer en doucheruimte en mooie tuin met berging en achterom. Gesitueerd in de wijk Jagershoef op loopafstand van het Henri Dunantpark, winkelcentrum WoenselXL en het sportpark aan de Vijfkamplaan.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





# Malagijsweg 15 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 369.000 k.k.

---

Bouwjaar  
1963

---

Inhoud  
389 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
106 m<sup>2</sup>

---

Perceeloppervlakte  
200 m<sup>2</sup>

---

Aanvaarding  
In overleg

---

Woningtype  
Hoekwoning

---

Aantal slaapkamers  
3

---

Aantal badkamers  
2

---

Tuinligging en grootte  
West, 83 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Openbaar parkeren







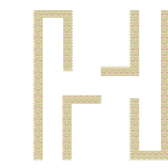
## Malagijsweg 15 Eindhoven

---

- In een rustig hoekje gelegen ruim hoekhuis
- Ruime woonkamer van circa 29 m<sup>2</sup>
- Grote moderne keuken met mooi zicht op de tuin
- Badkamer en aparte doucheruimte op de 1ste verdieping
- Volop privacy biedende achtertuin met een grote berging en achterom







## Duurzaamheid Malagijsweg 15

Energielabel

E

---

Isolatie

deels v.v. dakisolatie

---

Verwarming

c.v.-ketel

---

Warm water

c.v.-ketel

---

Cv-installatie

Vaillant 2008

---

Verdere aanwezige energie-

besparende voorzieningen

- zonnepanelen

- grotendeels v.v. dubbel glas

---

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

- HR++ beglazing

- muur- en vloerisolatie





## Begane grond

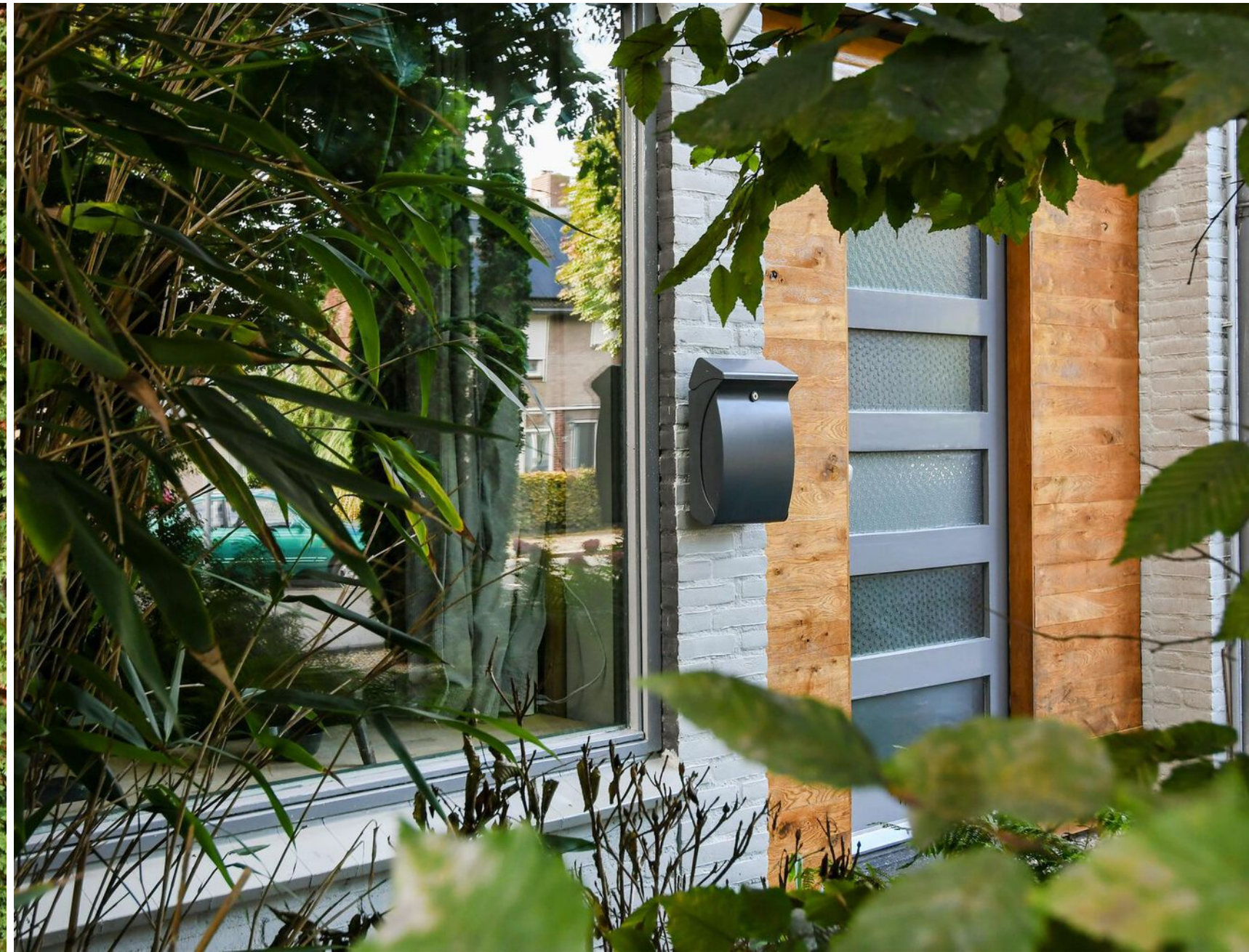
Entree/hal met de trapopgang, het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje, de meterkast en toegang tot de woonkamer.

L-vormige woonkamer van circa 29 m<sup>2</sup> aan de voorzijde van de woning. De woonkamer is voorzien van een gashaard en een laminaat vloer.

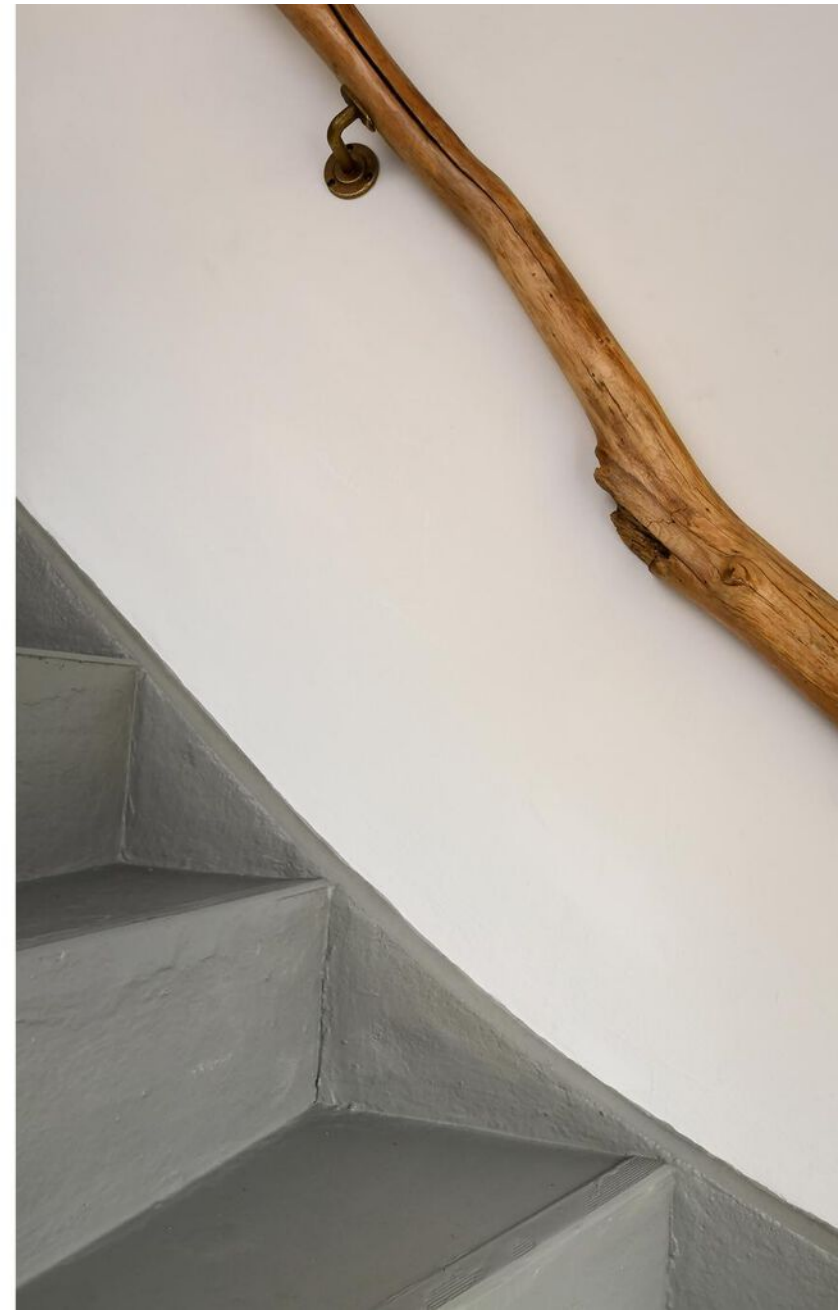
Open woonkeuken aan de achterzijde van de woning met een kookeiland en apparaten-/kastenwand. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser. Een deur geeft toegang tot de tuin.































## 1ste verdieping

Overloop met aansluitend 2 slaapkamers, bergkast, een doucheruimte en een badkamer. De overloop is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers.

1 slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De kamers zijn 10 m<sup>2</sup> groot.

Deels betegelde doucheruimte met een inloopdouche met hand- en stortdouche.

Geheel betegelde badkamer met een ligbad, vaste wastafel en toilet.















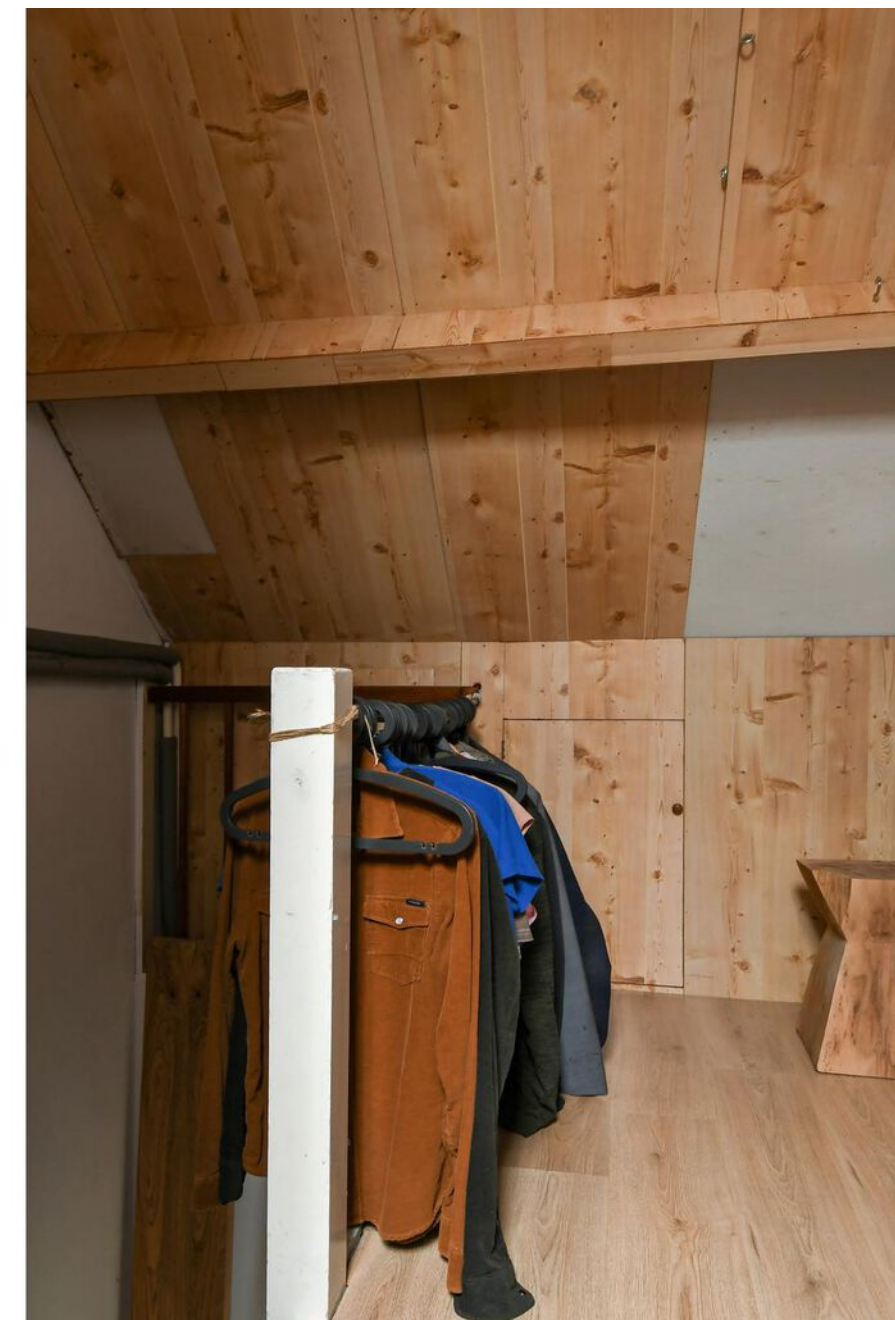
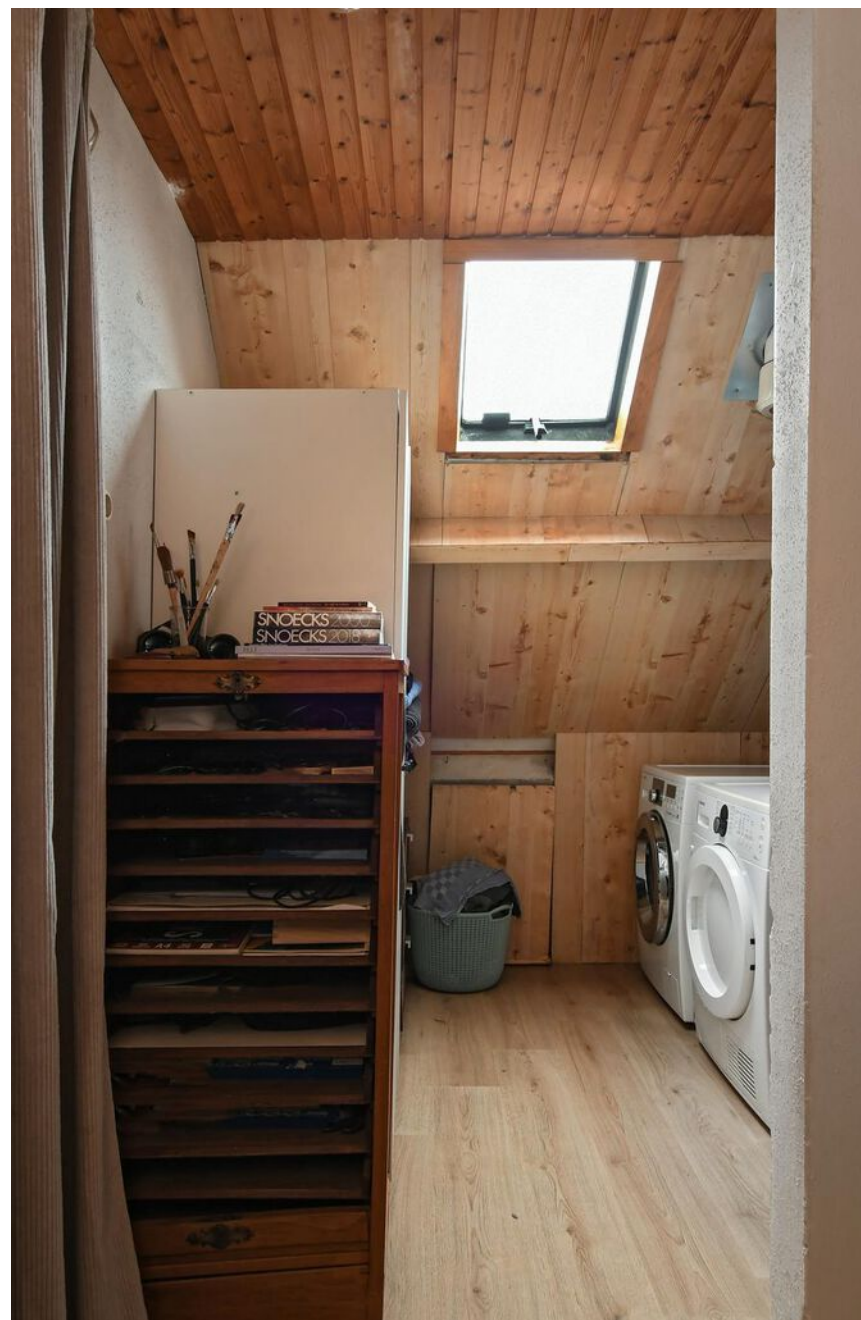




## 2de verdieping

Via een vaste trap te bereiken voorzolder met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie, dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Aansluitend een 3de slaapkamer met een dakkapel. De kamer is voorzien van een laminaatvloer die doorloopt vanaf de voorzolder.











## Buiten

Zij- en achtertuin gelegen op het westen met een terras, gazon, borders met beplanting, bestrating, stenen berging (12 m<sup>2</sup>) en achterom.





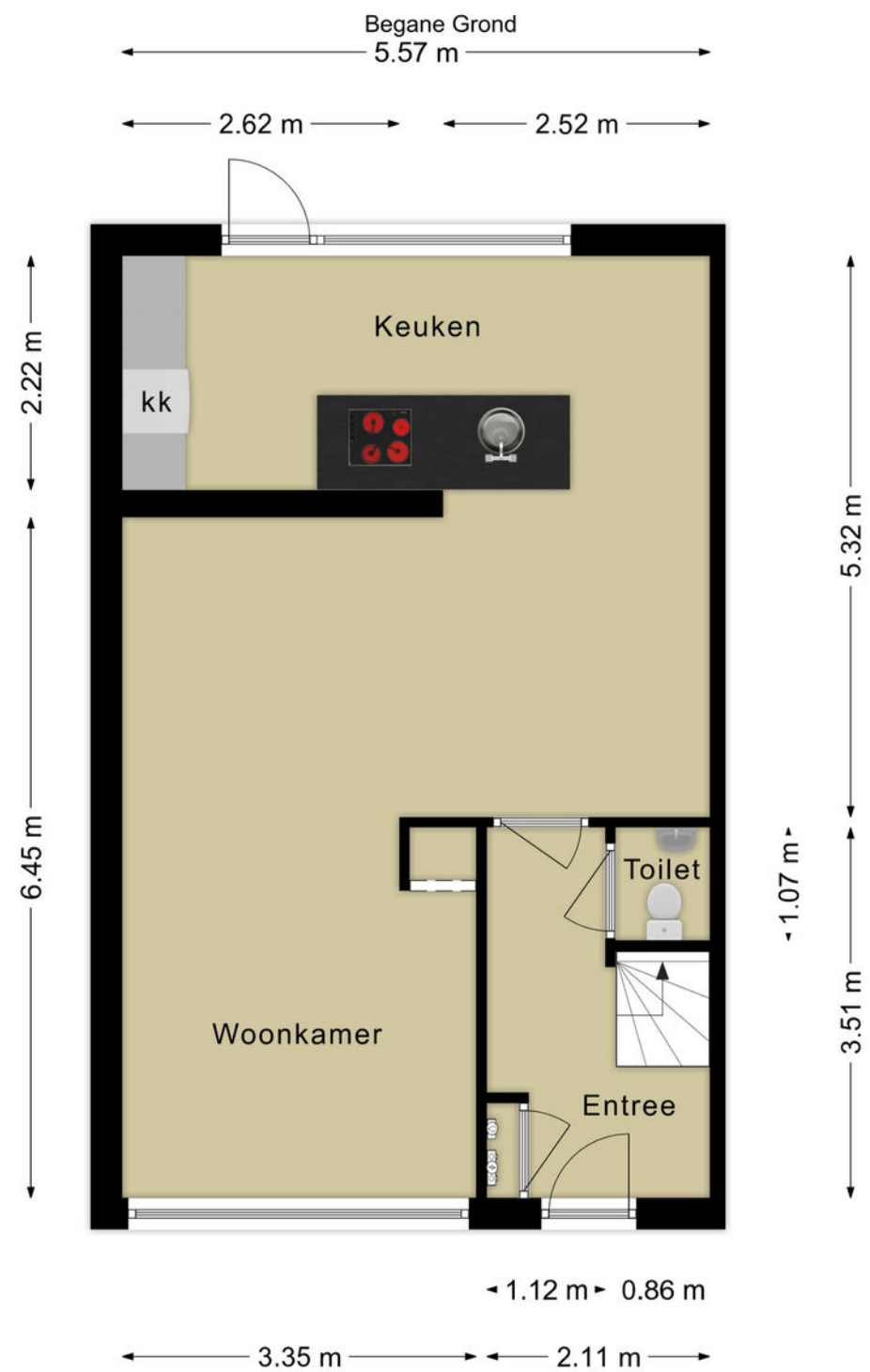








# Plattegrond Begane grond

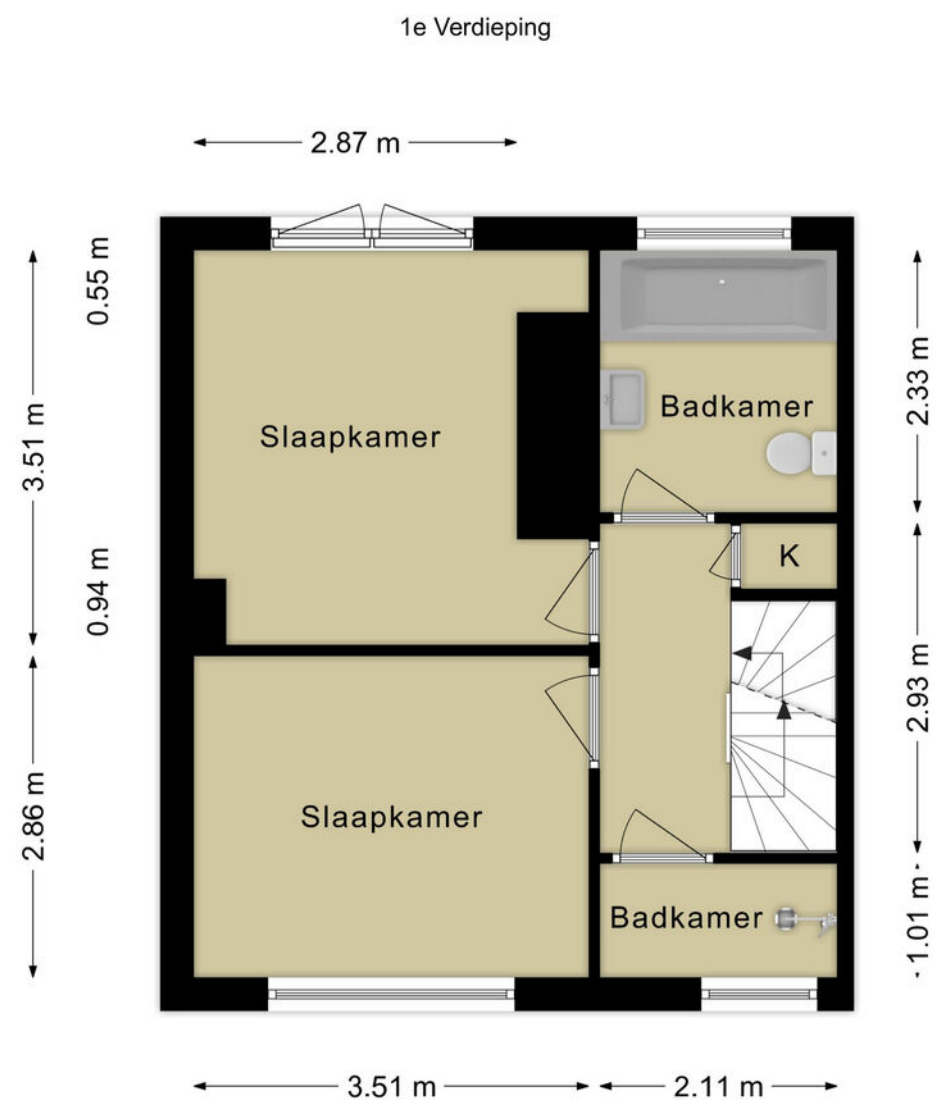


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.





# Plattegrond 1ste verdieping

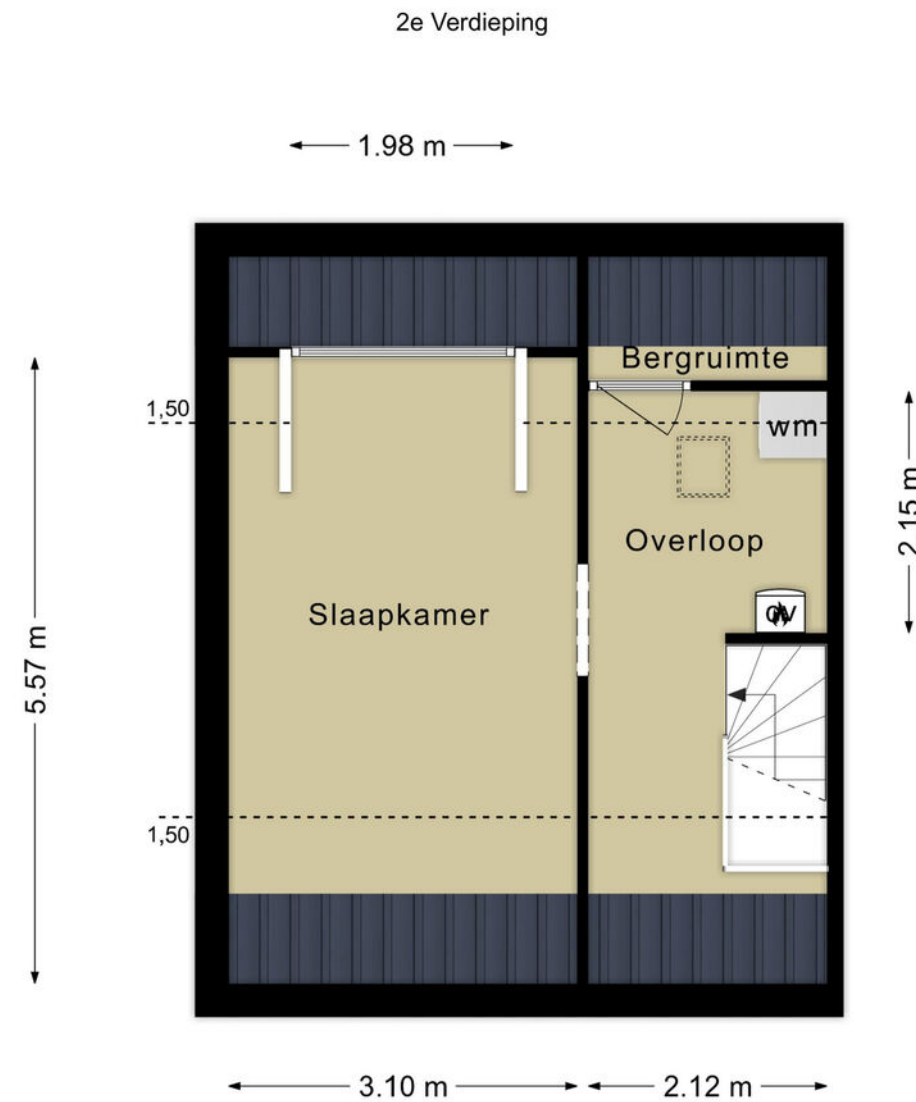


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.





# Plattegrond 2de verdieping



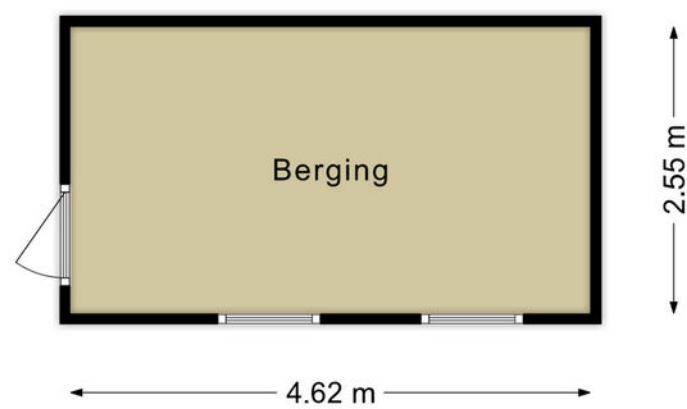
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.





# Plattegrond Berging

Berging



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
— 25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Woensel
—	Huisnummer	Sectie		P
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		880
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>				

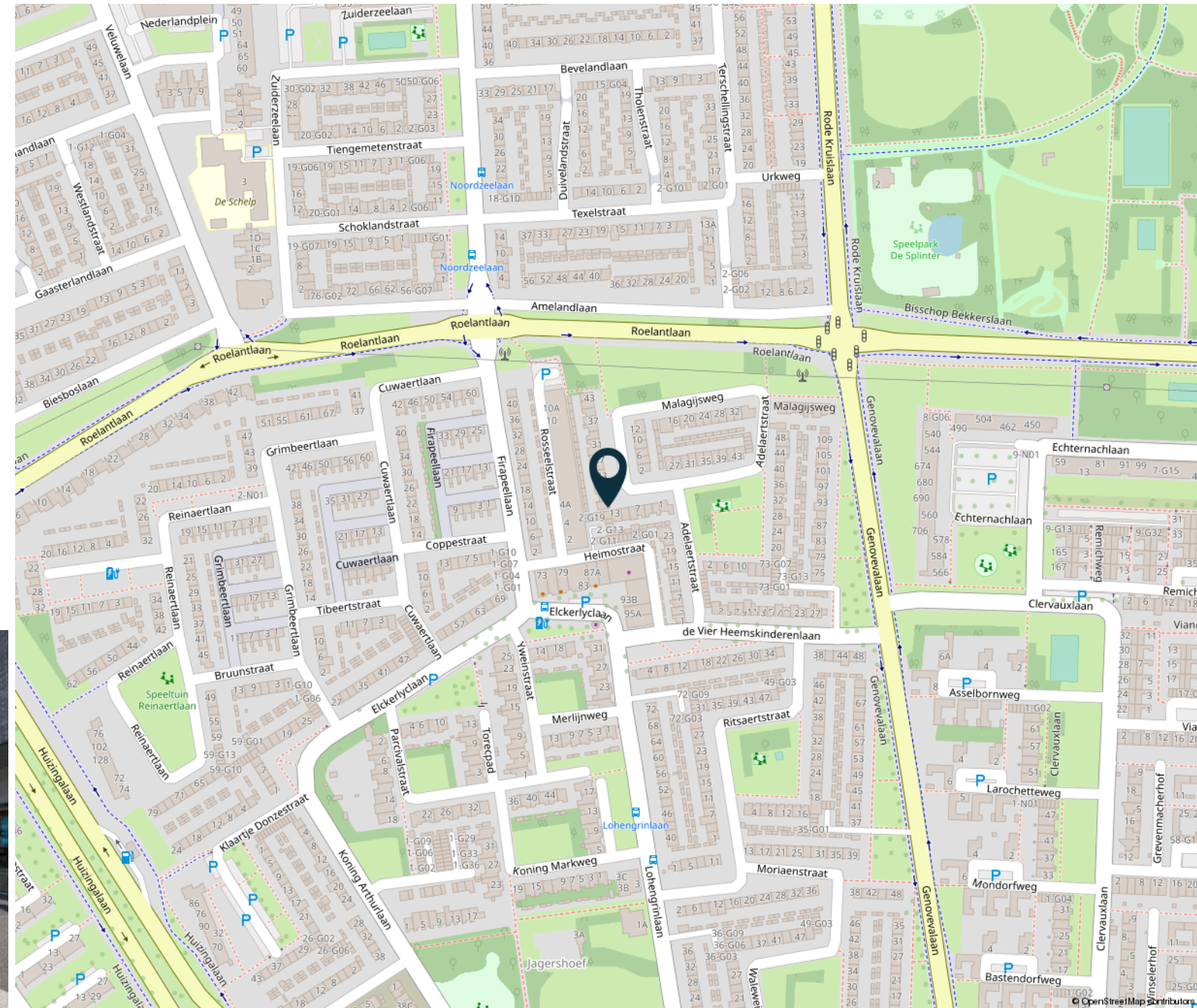




## Ligging

Malagijsweg 15 is gelegen in de wijk Jagershoef, stadsdeel Woensel. Om de hoek van 2 plantsoenen met speelgelegenheid voor de kinderen. Op loopafstand (binnen 15 minuten) van een bushalte, het Henri Dunantpark, diverse horeca gelegenheden, een basisschool, diverse sportvoorzieningen aan de Vijfkampklaan (o.a. zwembad ir. Ottenbad), winkelcentrum WoenselXL, een tandarts,

apotheek en huisarts. In een straal van circa 15 minuten fietsen vindt u verder het Catharina Ziekenhuis, het Maxima Medisch Centrum, bedrijventerrein Ekkersrijt, de TU/e en Fontys, het stadscentrum en Strijp-S. Door de ligging nabij uitvalswegen zoals de John F Kennedylaan bent u snel onderweg in alle richtingen.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>				- magnetron	X			Telefoonaansluiting/ internetaansluiting			X
(Gas)kachels	X			- oven	X			Waterslot wasautomaat	X		
Designradiator(en)	X			- koelkast			X	Zonnepanelen			X
Verlichting, te weten				- vaatwasser	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X			<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				- CV-installatie	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			Toilet met de volgende toebehoren				<b>Tuin - Inrichting</b>			
- losse (hang)lampen			X	- toilet	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- fontein	X			Beplanting	X		
- gordijnrails	X			Badkamer met de volgende toebehoren				<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>			
- gordijnen		X		- ligbad	X			Buitenverlichting		X	
Vloerdecoratie, te weten				- toilet	X						
- laminaat	X			- toiletrolhouder	X						
<b>Woning - Keuken</b>				<b>Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>							
Keukenblok (met bovenkasten)	X			Brievenbus	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Rookmelders	X						
- kookplaat	X			(Klok)thermostaat	X						
- afzuigkap	X			Zonwering buiten	X						

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS





**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*



**Veronique van Oosterom**


*Office manager*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350  
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl  
📞 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**  
MAKELAARS







Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS





[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS