



Rietvinkstraat 23 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Rietvinkstraat 23 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 265.000 k.k.

Bouwjaar
1980

Inhoud
213 m³

Woonoppervlakte
67 m²

Servicekosten
€ 229,20 per maand

Aanvaarding
Per direct mogelijk

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuiden, 4 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren





Rietvinkstraat 23 Eindhoven

-
- Te moderniseren appartement
 - Zeer gunstig gelegen aan een druk bezocht winkelgebied
 - Sportschool op de begane grond
 - De servicekosten bedragen € 229,20 per maand





Duurzaamheid Rietvinkstraat 23

Energielabel

B

Isolatie

deels v.v. dubbel glas

Verwarming

Cv-installatie

Warm water

Cv-installatie

Cv-installatie

Nefit Proline NxT hrc 24 cw 4, 2015

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- niet van toepassing



Rietvinkstraat 23

BEGANE GROND:

Centrale entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot de berging.

SOUTERRAIN:

Eigen berging.

2DE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot de appartementen. Vanaf de galerij toegang tot de meterkast.

APPARTEMENT:

Entree/hal met het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje en toegang tot de vertrekken.

Woonkamer van circa 24 m² met een open keuken en toegang tot het balkon.





Begane grond

Open keuken met een keukenmeubel in hoekopstelling en toegang tot een cv-/bergkast met de cv-installatie.

De keuken is uitgerust met een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en 1,5 gootsteen.

Het balkon is gelegen op het zuiden. Vanaf het balkon heeft u uitzicht over de altijd levendige Tongelresestraat.

De slaapkamers zijn aan de achterzijde van het appartement gelegen. De kamers zijn voorzien van een rolluik en zijn respectievelijk 12 m² en 5 m².

Geheel betegelde badkamer met een ligbad met douchemogelijkheid en vaste wastafel.





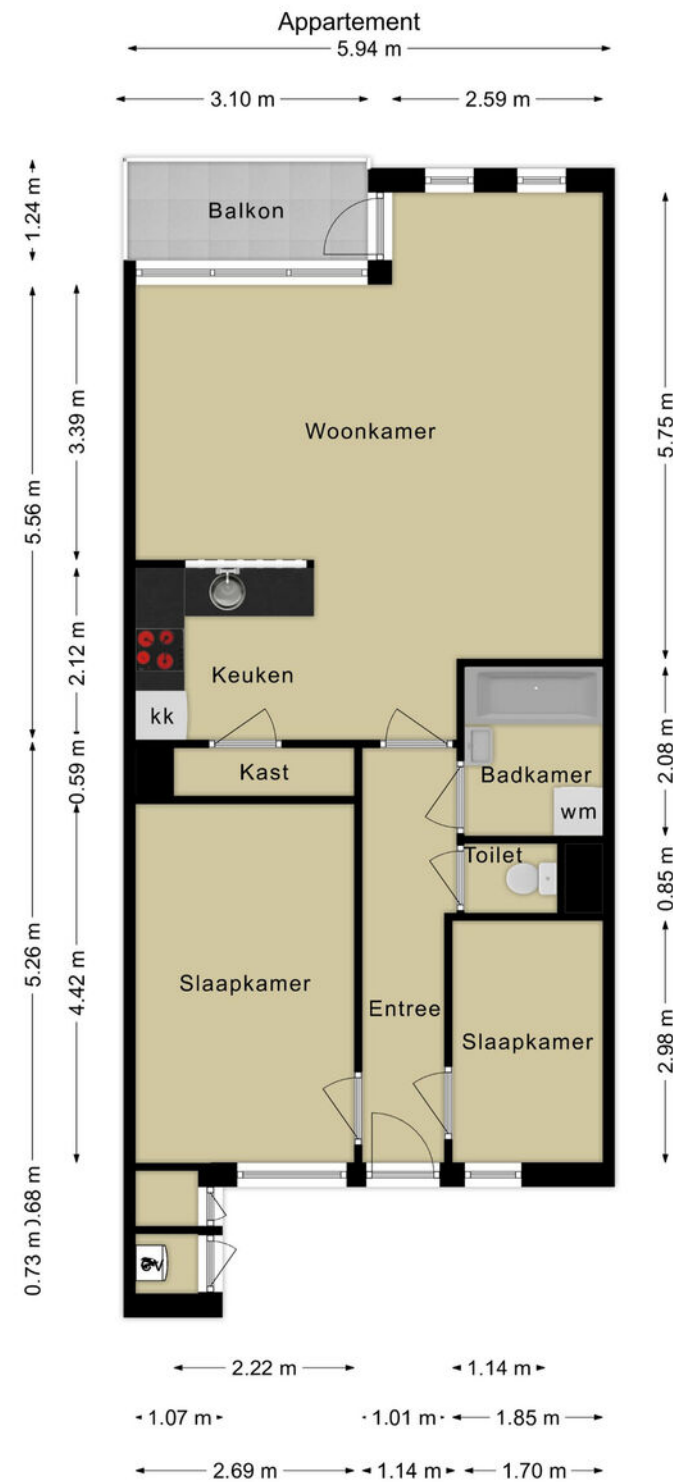




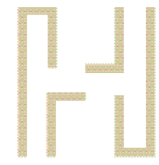




Plattegrond Appartement

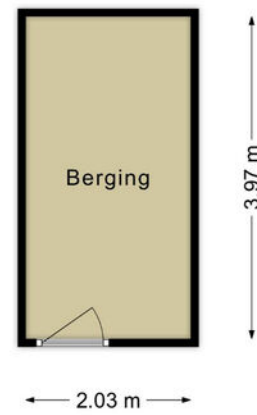


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Plattegrond Berging

Berging



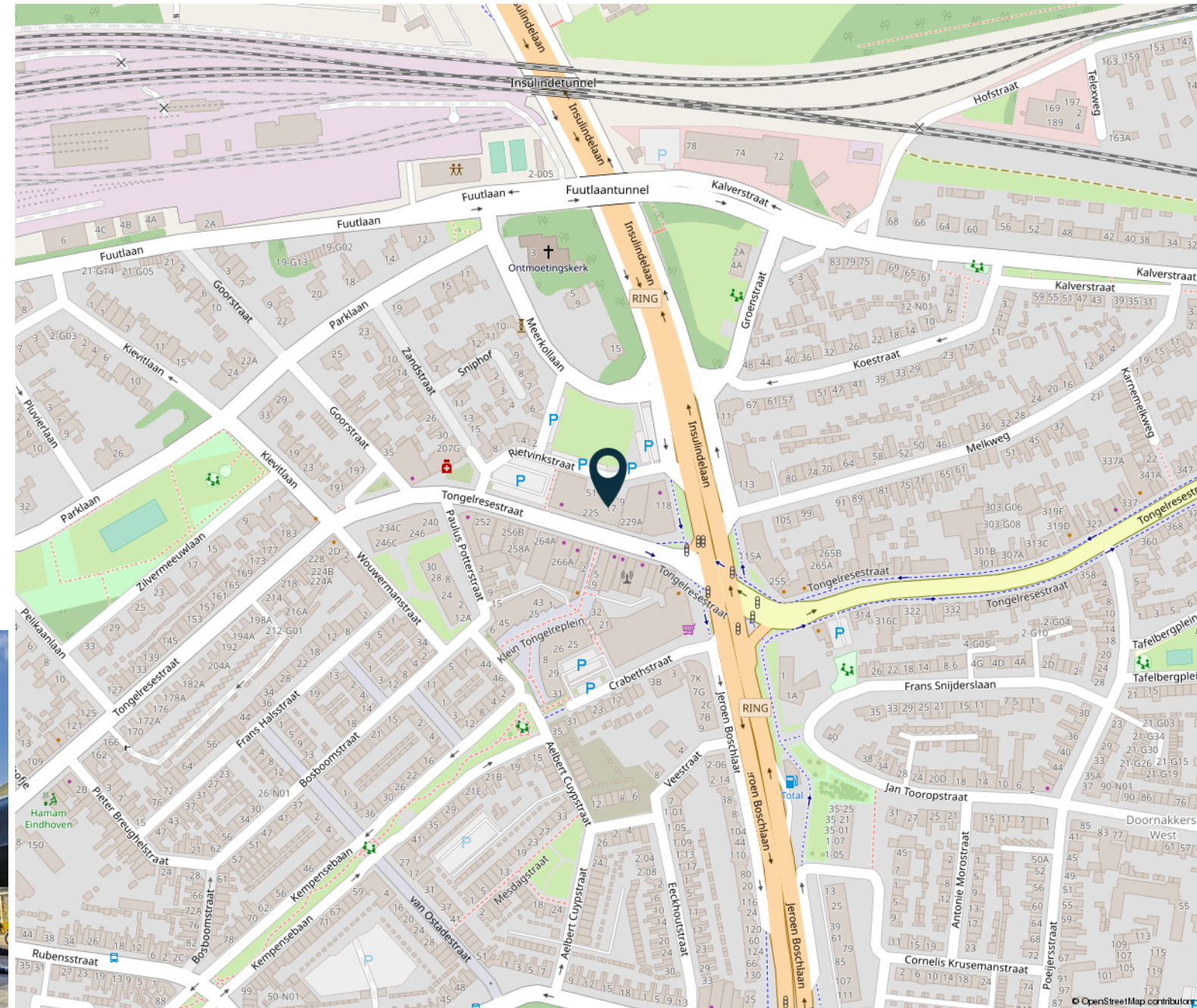
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Ligging

Rietvinkstraat 23 is gelegen in de wijk Lakerloper, stadsdeel Tongelre, binnen de Ring. Op de begane grond van het complex ligt het winkelgebied aan de Tongelresestraat en winkelcentrum Haagdijk met o.a. supermarkten, diverse horeca gelegenheden, een apotheek, fitness centrum en huisarts. Het centrum en treinstation van Eindhoven zijn circa 5 minuten fietsen. In een straal van circa

15 minuten fietsen vindt u verder het gezellige NRE-terrein, de TU/e & Fontys, Design Academy, Strijp-S, diverse sportfaciliteiten, groene zones zoals de Karpendonkse Plas en het Stadswandelpark en beide ziekenhuizen (Catharina Ziekenhuis en Maxima Medisch Centrum). Door de ligging nabij de Rondweg bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

Commercieel medewerker



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Veronique van Oosterom

Office manager

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS