



Deken Frankenstraat 19 Valkenswaard

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Modern afgewerkt en recent geheel verbouwd 3-kamer benedenwoning met energielabel A+.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met open keuken van 73 m², nieuw sanitair, 2 slaapkamers en inpanidige berging. Gelegen midden in het hart van Valkenswaard.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Deken Frankenstraat 19 Valkenswaard

Vraagprijs:
€ 450.000 k.k.

Bouwjaar
1979

Inhoud
384 m³

Woonoppervlakte
117 m²

Servicekosten
€ 83,68 p/m

Aanvaarding
Direct

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Berging
Inpandig

Parkeergelegenheid
Parkeervergunning

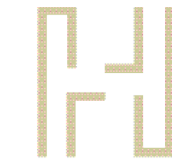




Deken Frankenstraat 19 Valkenswaard

- Midden in het hart van Valkenswaard gelegen dus nabij alle winkels en uitgaansgelegenheden
- Grotendeels in 2024/2025 verbouwd
- Volgens ons een instapklaar appartement. U kunt vrijwel direct verhuizen. De woning is overigens ook direct beschikbaar
- De VvE is nog in oprichting, de servicekosten bedragen 83,68 per maand
- Parkeren middels vergunning, € 85 voor 2 jaar voor de 1ste auto





Duurzaamheid

Energielabel

A+

Isolatie

?????

Verwarming

elektrische verwarming, airco

Warm water

elektrische boiler eigendom

Cv-installatie

niet van toepassing

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- dubbel glas

Indeling - visualisatie





Appartement

Woonkamer met de meterkast, een inbouw tv-/wandmeubel, bergkast en de open keuken.

De woonkamer met keuken is totaal circa 73 m² en is afgewerkt met een pvc-vloer die doorloopt in het gehele appartement.

Open keuken met een keukenmeubel in wandopstelling. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven en vaatwasser.

Portaal met aansluitend het toilet, de badkamer, een bergkast en 2 slaapkamers.















Appartement

Geheel betegelde badkamer met een inbouwcloset, inloopdouche met hand- en stortdouche en vaste wastafel in meubel.

Apart gastentoilet met een inbouwcloset en fonteintje.

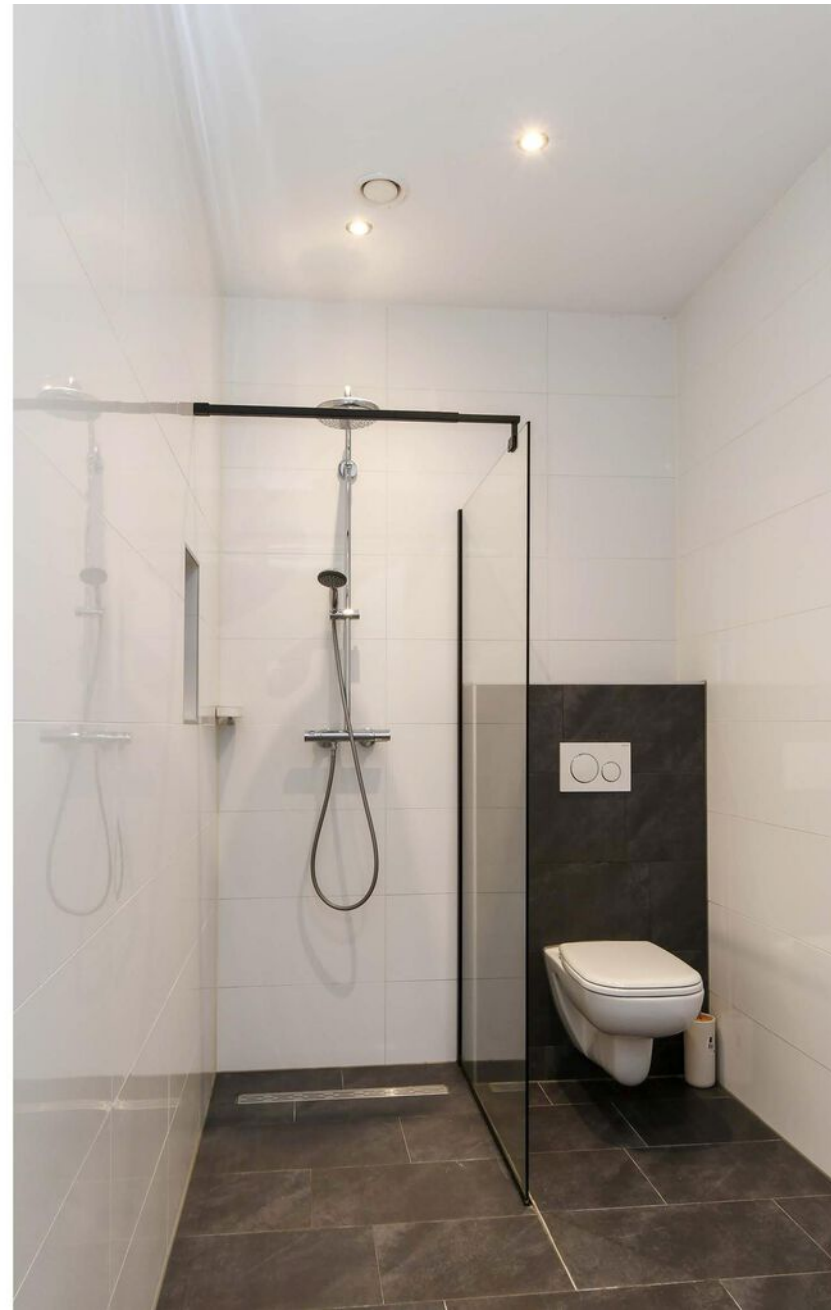
De slaapkamers zijn respectievelijk 13 m² en 9 m² en beschikken beiden over een daklicht. De kleinere slaapkamer geeft toegang tot de inpandige berging.

Inpandige berging met deur naar de achterzijde.





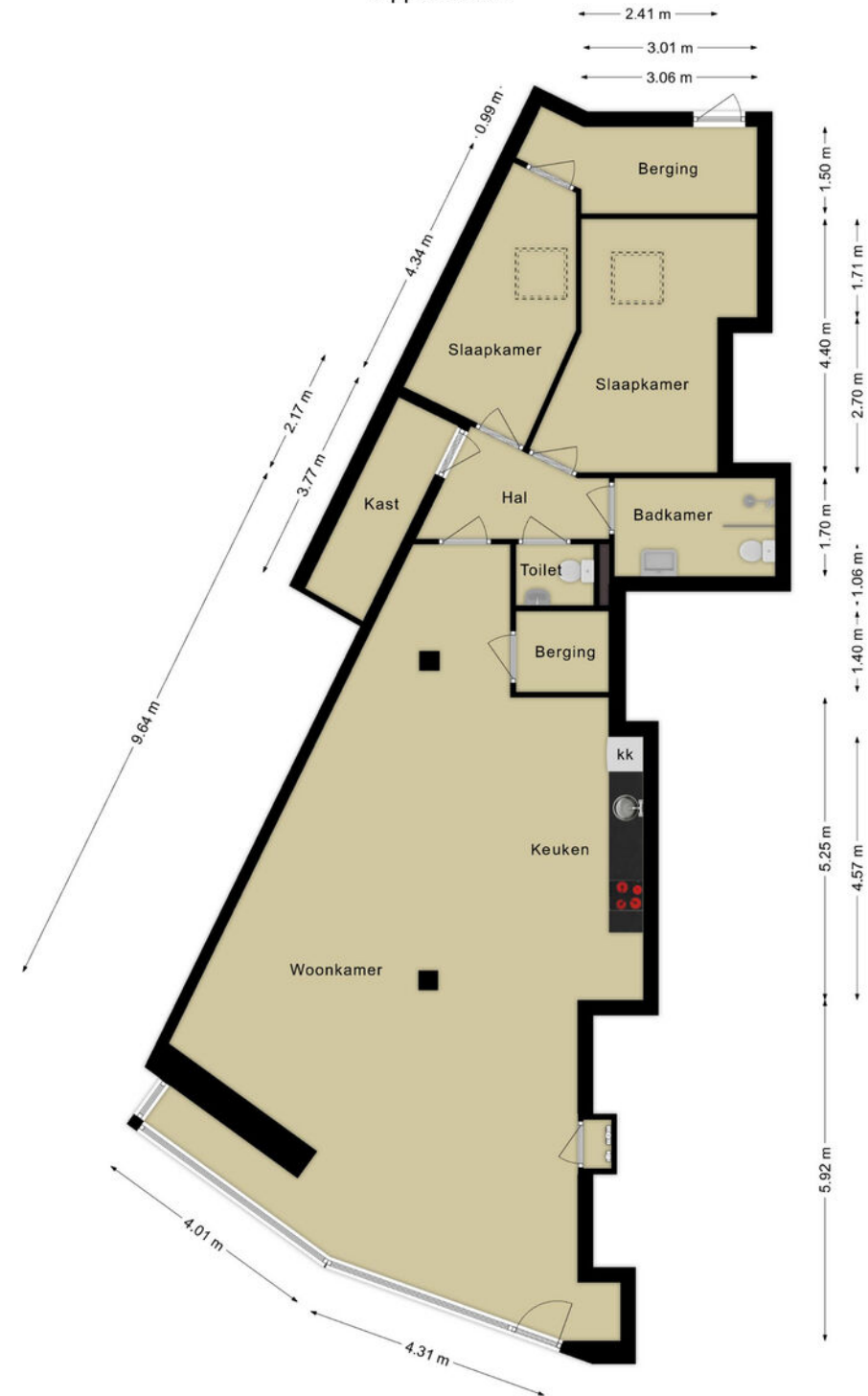




Plattegrond



Appartement



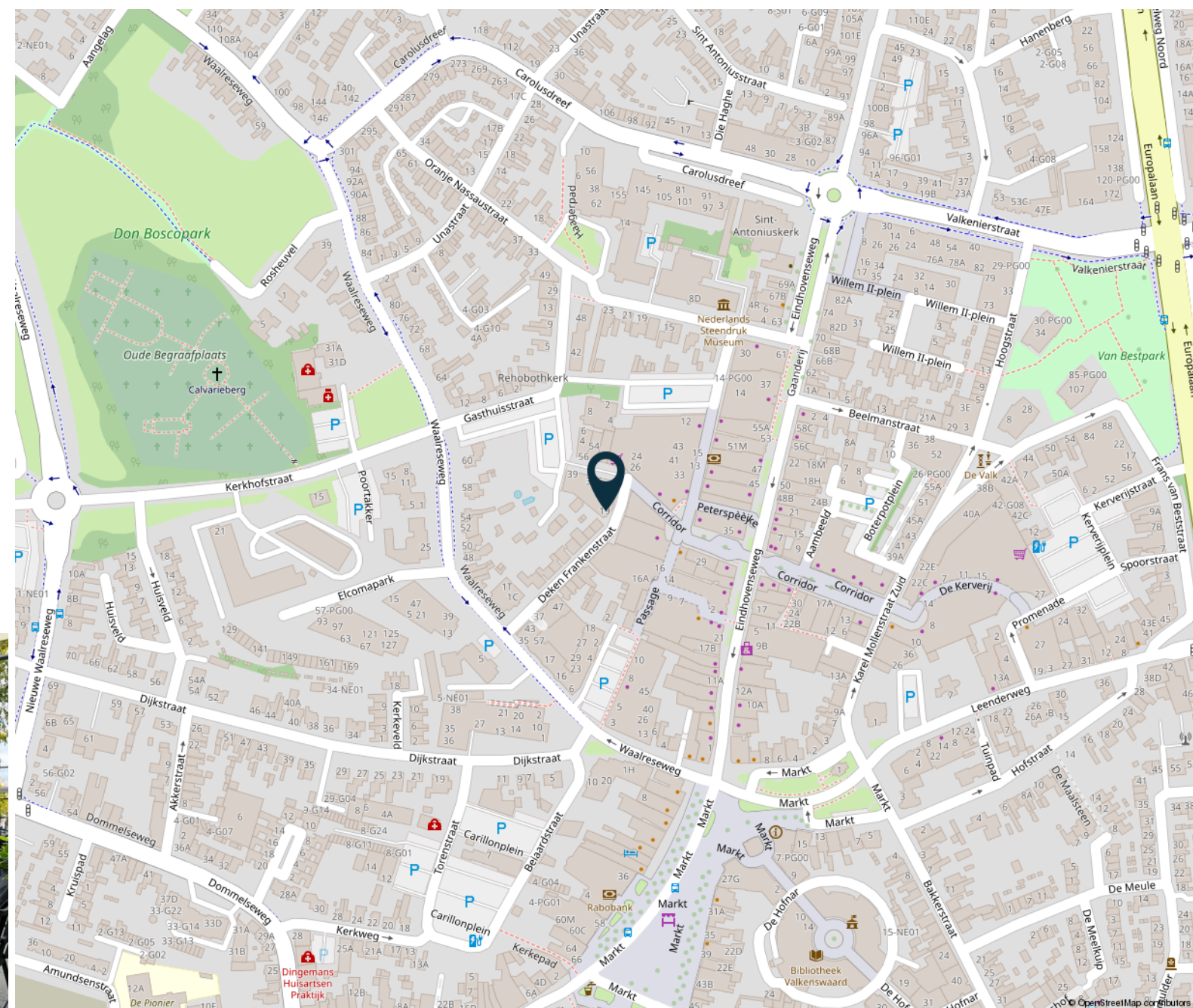
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te onlenen.



Ligging

Deken Frankenstraat 19 is gelegen midden in het dorpscentrum van Valkenswaard. Te midden van alle winkels, supermarkten en op steenworp afstand van de gezellige Markt met al haar horecagelegenheden. Op loopafstand vindt u verder theater De Hofnar, het van Best park, apotheek, huisarts, een basisschool, kinderopvang, bibliotheek en diverse andere winkels.

Verder op korte fietsafstand van een middelbare school, diverse sportvoorzieningen en het prachtige bosgebied rondom Valkenswaard. Door de ligging nabij uitvalswegen bent u snel onderweg richting omliggende dorpen, de Belgische grens of de A2.



HENDRIX & HUYBREGTS

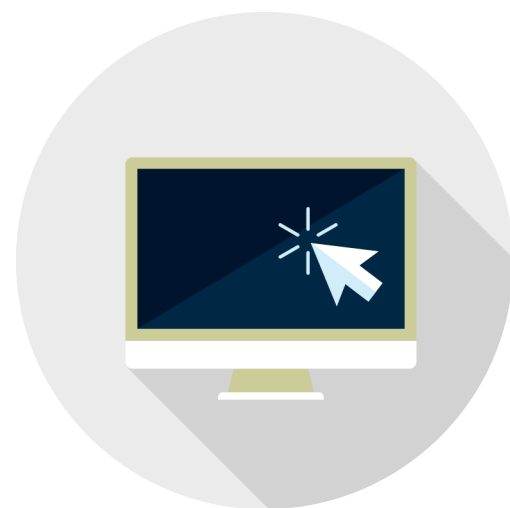
MAKELAARS





Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS