



Ockeghemstraat 14 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Modern afgewerkte tussenwoning die grotendeels is voorzien van HR++ glas en deels kunststof kozijnen. Het huis beschikt over een doorzonwoonkamer, moderne keuken, 3 slaapkamers, eigentijdse doucheruimte en een ruim 19 meter diepe achtertuin op het zuidwesten met berging. Gelegen op nog geen 15 minuten lopen van de High Tech Campus, Genneper Parken, winkels, een basisschool, een zwembad en de ijsbaan.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Ockeghemstraat 14 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Bouwjaar
1949

Inhoud
282 m³

Woonoppervlakte
75 m²

Perceeloppervlakte
192 m²

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Tussenwoning

Aantal slaapkamers
3

Aantal badkamers
1

Tuinligging en grootte
Zuidwest, 117 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

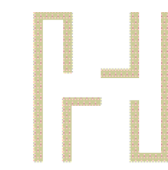




Ockeghemstraat 14 Eindhoven

- In 2019 is de gehele woning opgeknapt zo zijn toen o.a. de badkamer en keuken vernieuwd
- Ruime doorzonwoonkamer en aparte moderne keuken
- 3 slaapkamers en nette doucheruimte op de 1ste verdieping
- Maar liefst 19,5 meter diepe achtertuin met een berging op het zonnige zuidwesten
- Deels voorzien van kunststof kozijnen in 2021 (dakkapellen 1ste verdieping) en houten kozijnen





Duurzaamheid Ockeghemstraat 14

Energielabel

D

Isolatie

Grotendeels v.v. HR++-beglazing

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Remeha Tzerra M24C 2017

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

- deels v.v. kunststof kozijnen

Mogelijke energiebesparende
voorzieningen o.a.: warmtepomp,
zonnepanelen, muur-, dak- en
vloerisolatie en zonneboiler



Begane grond

Entree/hal met de meterkast, het deels betegelde toilet met een inbouwcloset, trapkast, trapopgang en toegang tot de keuken en woonkamer.

Doorzonwoonkamer van circa 25 m2 met raampartijen aan de voor- en achterzijde. De kamer is voorzien van een laminaatvloer.

Aparte keuken met een keukenmeubel aan beide zijden en deur naar de tuin. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, koelkast, combi-oven en vaatwasser.











1ste & 2de verdieping

Overloop met aansluitend
3 slaapkamers, cv-kast (Remeha, 2017)
en de badkamer.

2 slaapkamer zijn gelegen aan
de achterzijde van de woning en
1 slaapkamer aan de voorzijde.
De kamers zijn allen v.v. een dakkapel
en een laminaatvloer die doorloopt op
de overloop. De 2 grotere kamers
beschikken beide over een inbouwkast.

Badkamer met een inloopdouche,
dakraam en vaste wastafel in meubel.

2de verdieping:
Via een losse trap te bereiken
bergvloering.











Buiten

Achtertuintuin van circa 19,5 meter diep en 6 meter breed, gelegen op het zuidwesten. De tuin is voorzien van bestrating, beplanting, stenen berging en een achterom.

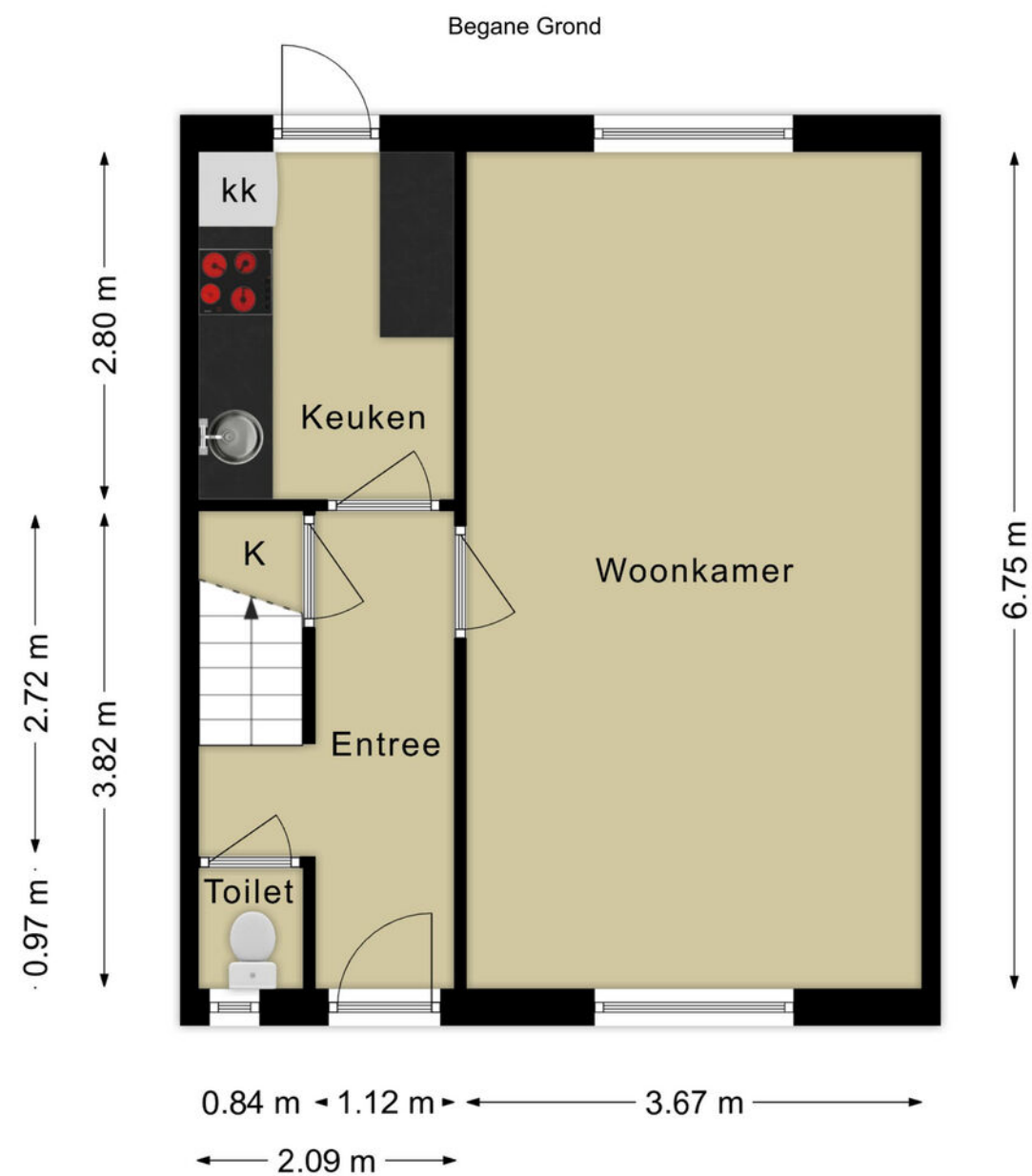








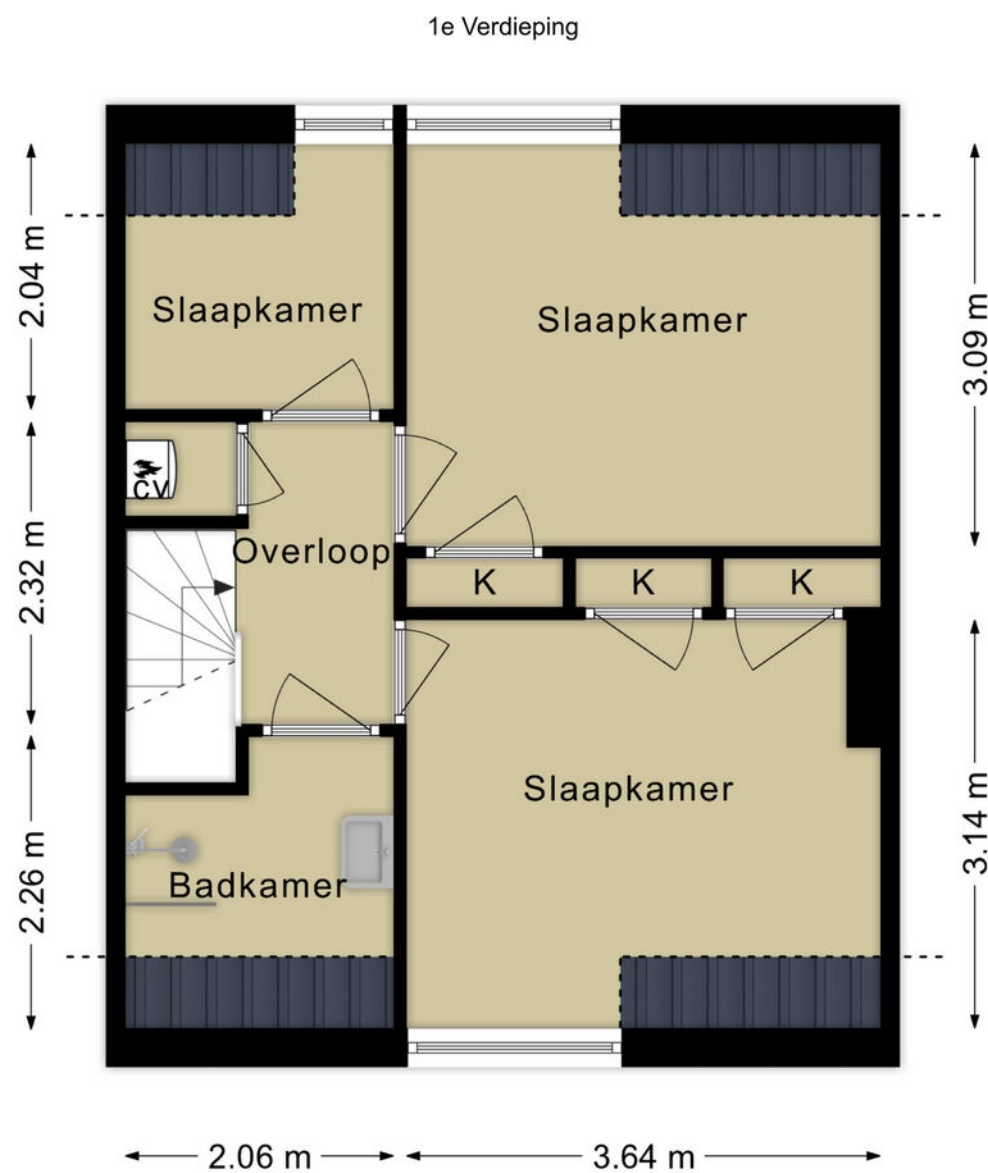
Plattegrond Begane grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond 1ste verdieping



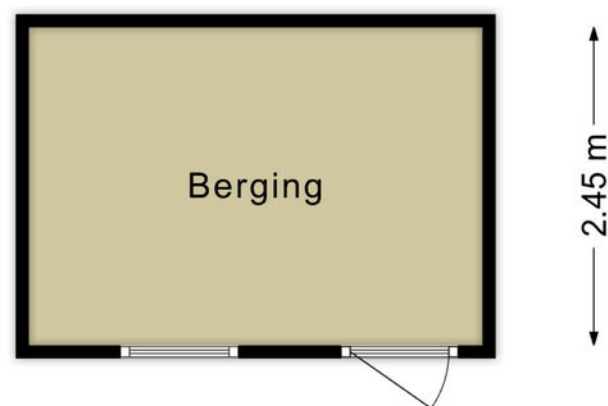
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Plattegrond Berging

Berging

3.49 m



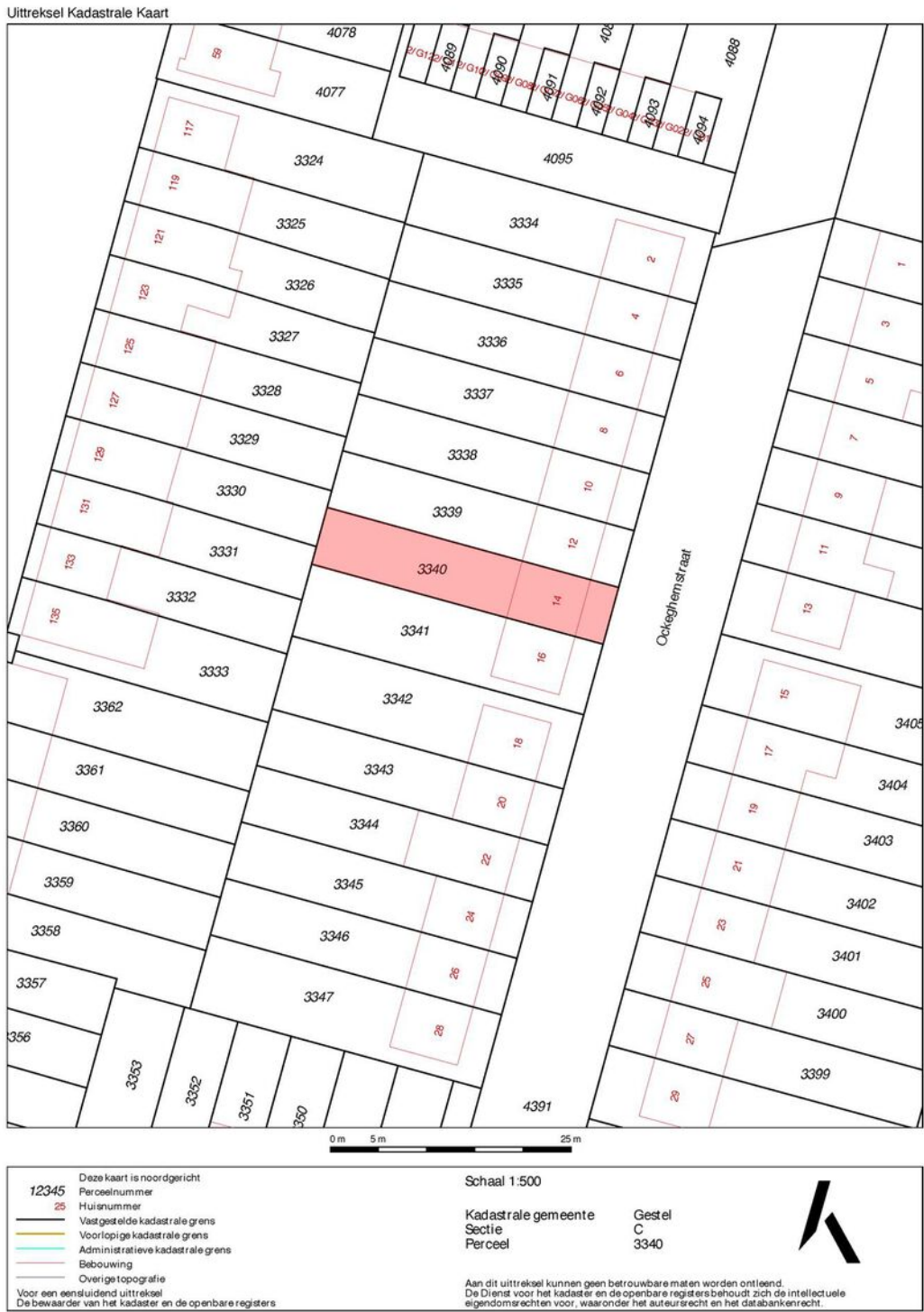
Berging

2.45 m

Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



Kadastrale kaart

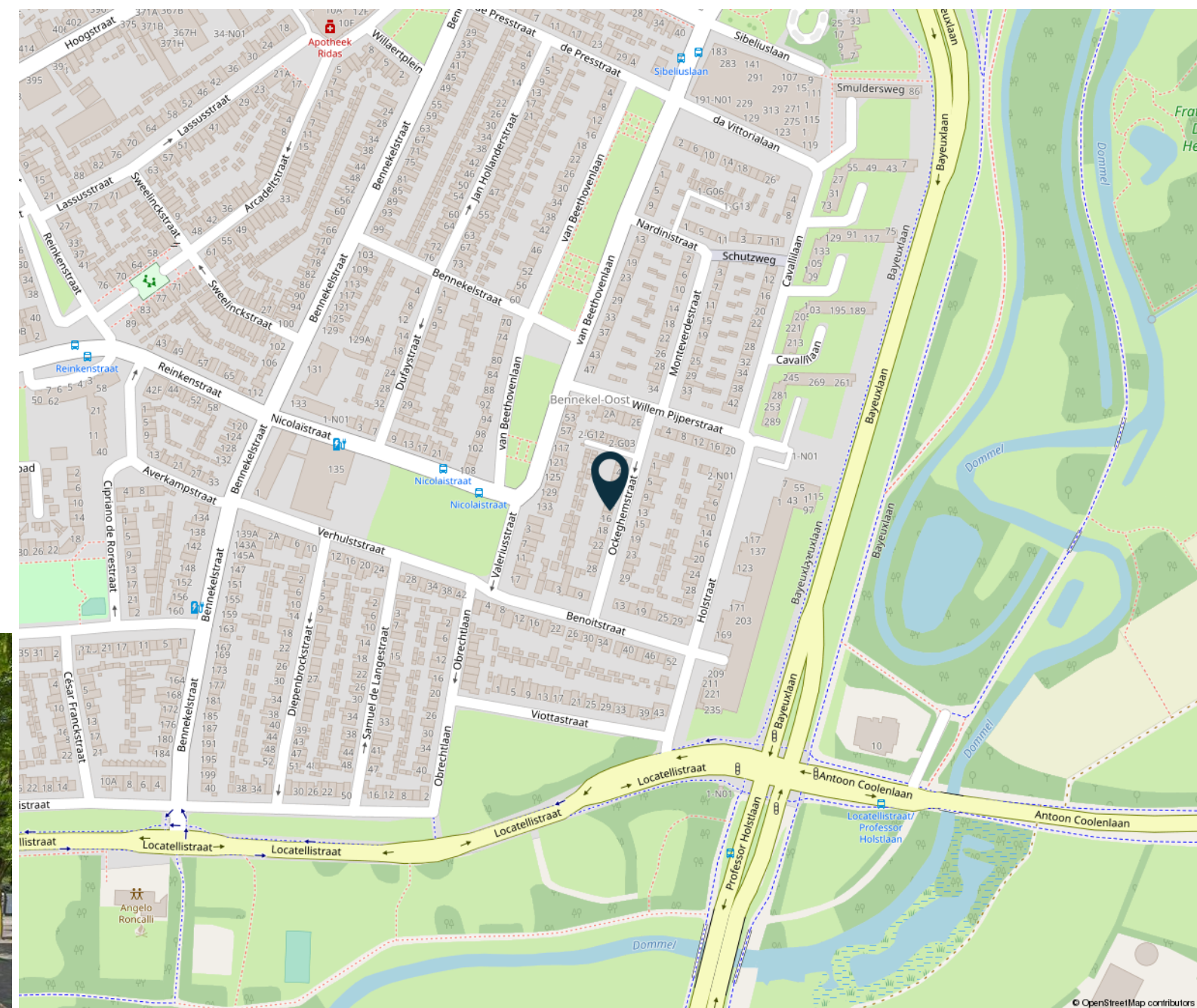




Ligging

De Ockeghemstraat 14 is gelegen aan een rustige straat in de Bennekel, stadsdeel Gestel. Om de hoek van de Genneper Parken waar je bijvoorbeeld heerlijk kunt wandelen of joggen. Ook de High Tech Campus is nog geen 15 minuten lopen van de woning. Verder vind je op korte loopafstand het Franz Leharplein met de winkels voor de dagelijkse boodschappen, een basisschool, bushalte, diverse

horecagelegenheden het sportpark aan de Aalsterweg met o.a. Nationaal Zwemcentrum De Tongelreep en IJssportcentrum Eindhoven. Het centrum van Eindhoven is circa 10 minuten fietsen, diverse buslijnen brengen je in circa 20 minuten naar het centrum. Door de ligging nabij directe uitvalswegen (Bayeuxlaan en Locatellistraat) ben je snel onderweg in alle richtingen.



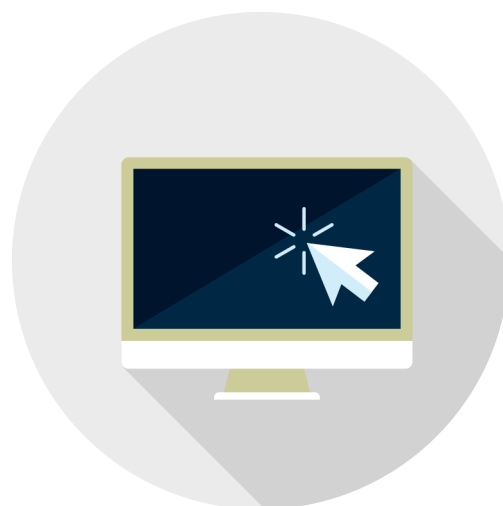
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Hendrix & Huybregts Makelaars

*De makelaar in
regio Eindhoven*

Amalia van Anhaltstraat 4 | 5616 BH Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS