

HEUVEL 6

Zes woningen, verweven met Geldrop

Inhoud

5

6 woningen
verweven met Geldrop



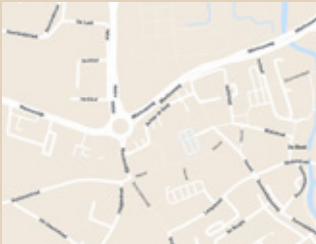
7

Dorps karakter,
stadse mogelijkheden



9

Midden in
Geldrop



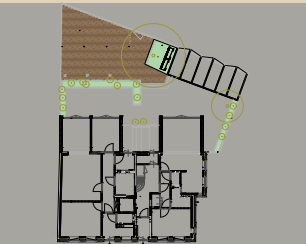
11

Karakter in
detail



13

Situering van de
appartementen



14 - 31 32

Appartement 1 tot
en met appartement 6



Keuken



33

Badkamer



34

Disclaimer



35

Verkopend makelaar





Impressie voorzijde

6 woningen, verweven met Geldrop

Aan de Heuvel, midden in het centrum van Geldrop, ontstaat een kleinschalig woonproject met zes appartementen. De bakker, een terras, winkels, horeca en andere voorzieningen liggen op korte afstand. Je woont hier centraal op een vertrouwde plek met karakter.

Heuvel 6 combineert de charme van een bestaand pand met het comfort van nieuw wonen. De herkenbare gevel blijft onderdeel van het straatbeeld. Daarachter krijgt het gebouw een nieuwe invulling, met zes appartementen die passen bij deze tijd: duurzaam, comfortabel en praktisch in gebruik.

Juist de kleinschaligheid maakt het wonen hier prettig. Geen groot complex, maar een compacte woonomgeving met een eigen gezicht.

Heuvel 6 is wonen met karakter. Midden in Geldrop. Dichtbij alles wat het dagelijks leven gemakkelijk maakt.



Dorps karakter, stadse mogelijkheden

Geldrop combineert de gemoedelijkheid van een Brabants dorp met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad. Gelegen tussen Eindhoven en Helmond, midden in de Brainportregio, is het een fijne woonplaats met een eigen karakter en volop mogelijkheden.

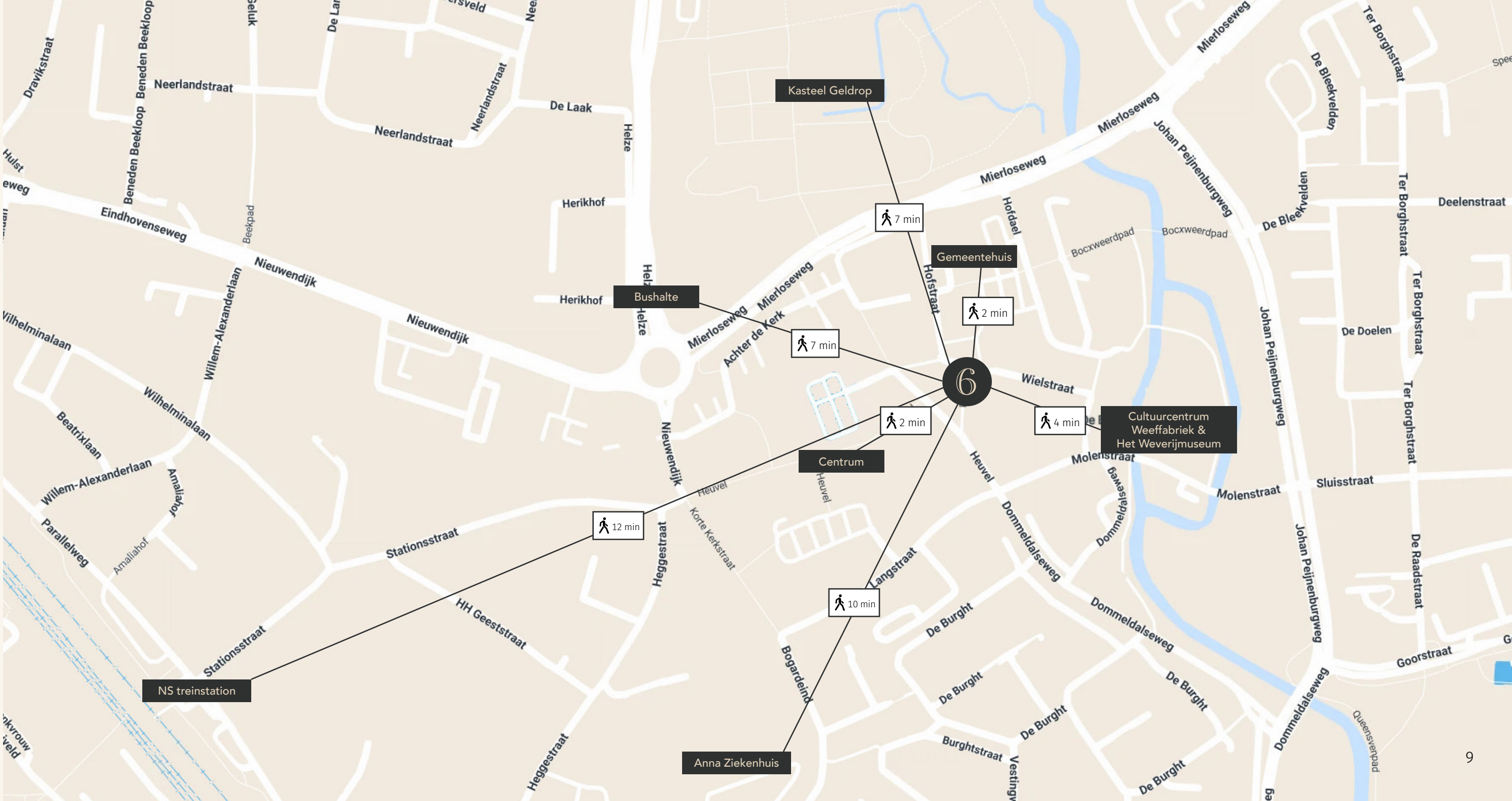
Dat karakter zie je terug in het historische Kasteel Geldrop, de prachtige kasteeltuinen en het Weverijmuseum. Ook de natuur is dichtbij, met de Kleine Dommel en de uitgestrekte Strabrechtse Heide als heerlijke plekken om te wandelen en fietsen.

Dankzij het eigen treinstation en de goede verbindingen met de A67 en A270 zijn Eindhoven, Helmond en de rest van de regio uitstekend bereikbaar. Hier geniet je van het dorpse leven, met de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Midden in Geldrop

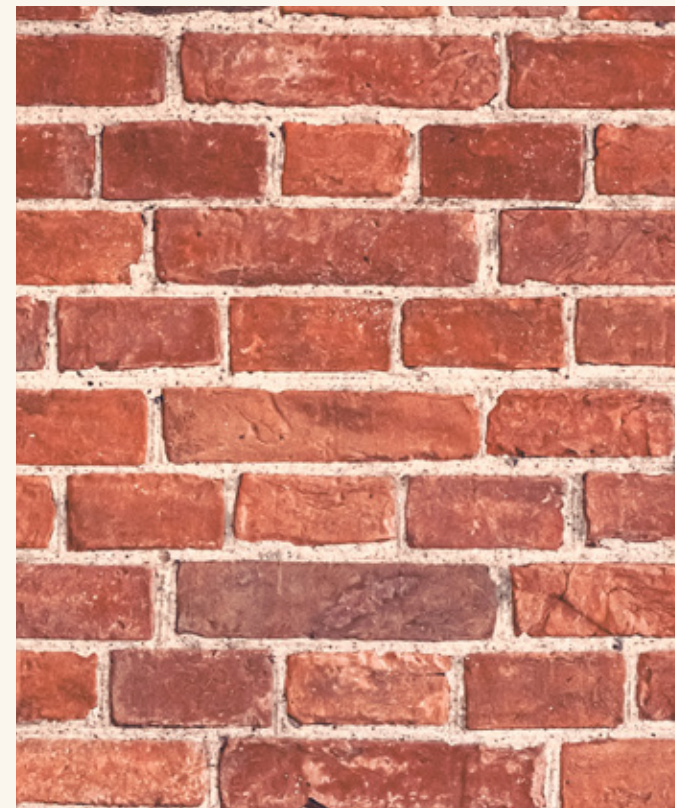
De deur uitlopen en meteen genieten van het gezellige dorpsleven. Aan Heuvel 6 woon je direct aan het sfeervolle Horecaplein, waar terrassen, restaurants en karakteristieke panden samenkomen. Een kop koffie bij Kaffee Katoen, gezellig uit eten of even winkelen: hier ligt alles om de hoek.

Via de Heuvel wandel je zo naar de Korte Kerkstraat en Langstraat, met hun winkels, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen. Ook de Sint-Brigidakerk, de Weeffabriek en het Weverijmuseum liggen dichtbij en geven het centrum zijn eigen karakter. Heuvel 6 biedt daarmee een bijzondere combinatie van levendigheid, gemak en comfortabel wonen. Een plek waar je voor veel dagelijkse dingen de auto gewoon kunt laten staan.





Impressie hal begane grond



Karakter in detail

Bij Heuvel 6 komen de charme van vroeger en de uitstraling van nu op een bijzondere manier samen. De karakteristieke gevel met veelkleurig roodbruin metselwerk en witte sluitstenen geeft het pand zijn herkenbare uitstraling.

Moderne volumes, verfijnde verhoudingen en grote raampartijen voegen daar een eigentijds karakter aan toe, met volop ruimte voor natuurlijk daglicht.

Het samenspel van traditionele materialen en moderne vormgeving geeft Heuvel 6 een eigen identiteit. Een gebouw dat zijn karakter behoudt en tegelijkertijd helemaal klaar is voor comfortabel wonen van nu.



Situering van de appartementen





Impressie appartement 1

Appartement 1

Ruim en comfortabel wonen in hartje Geldrop! Dit appartement beschikt over twee slaapkamers en een lichte woonkamer op het zuidwesten, met aansluitend een zonnig terras. Met een complete keuken, vloerverwarming - en koeling, eigen berging en parkeerplaats is het hier heerlijk wonen!



Woonoppervlak
96 m²



Slaapkamers
2



Orientatie
Zuidwest



Buitenruimte
18 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde



Sfeerplattegrond appartement 1, schaal 1:100



Impressies appartement 1



Sfeerplattegrond appartement 2, schaal 1:100

Appartement 2

Dit lichte hoekappartement op de begane grond biedt 58 m² woonoppervlakte en een eigen terras van 14 m² op het noordwesten. Dankzij de hoekligging geniet je van veel natuurlijk licht. Met een hoekkeuken, vloerverwarming en -koeling, eigen berging en parkeerplaats woon je hier heerlijk comfortabel!



Woonoppervlak
58 m²



Slaapkamers
1



Orientatie
Noordwest



Buitenruimte
14 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde



Sfeerplattegrond appartement 3, schaal 1:100

Appartement 3

Dit appartement op de eerste verdieping biedt circa 70 m² woonruimte, twee slaapkamers en een royaal dakterras van 12 m² op het zuidwesten. Vanaf het terras geniet je van vrij uitzicht over de Heuvel. Met vloerverwarming én -koeling, een lift, eigen berging en parkeerplaats is ook aan comfort gedacht.



Woonoppervlak
70 m²



Slaapkamers
2



Orientatie
Zuidwest



Buitenruimte
12 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde

HEUVEL 6



Sfeerplattegrond appartement 4, schaal 1:100

Appartement 4

Compact wonen met verrassend veel buitenruimte! Dit lichte tweekamerappartement van circa 45 m² heeft een open keuken en een royaal balkon van 10 m² op het noordwesten. Dankzij de lift, vloerverwarming en eigen berging geniet je van alle gemak, midden in Geldrop.



Woonoppervlak
45 m²



Slaapkamers
1



Orientatie
Noordwest



Buitenruimte
10 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde

HEUVEL 6



Impressies appartement 5

Maisonette 5

Wonen met karakter onder de schuine kap! Deze royale maisonette van circa 92 m² is verdeeld over twee woonlagen en heeft een sfeervolle vide en twee slaapkamers. Het bijzondere karakter, de toegang tot het dakterras en het comfort van vloerverwarming en -koeling maken dit een heerlijke plek om thuis te komen.



Woonoppervlak
92 m²



Slaapkamers
2



Orientatie
Zuidwest



Buitenruimte
9 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde

HEUVEL 6



Sfeerplattegrond maisonette 5 - 2de verdieping, schaal 1:100



Sfeerplattegrond maisonette 5 - 3de verdieping, schaal 1:100



Impressies appartement 6

Maisonette 6

Slim ingedeeld en verrassend licht! Deze maisonette van circa 71 m² biedt twee woonlagen, twee slaapkamers en volop daglicht dankzij de grote Velux-dakramen. De speelse indeling onder de schuine kap, vloerverwarming en -koeling en het gezamenlijke dakterras maken dit een fijne woonplek midden in Geldrop.



Woonoppervlak
71 m²



Slaapkamers
2



Orientatie
Noordwest



Buitenruimte
8 m²

Ligging in het gebouw



Voorzijde



Achterzijde

HEUVEL 6



Sfeerplattegrond maisonette 6 - 2de verdieping, schaal 1:100



Sfeerplattegrond maisonette 6 - 3de verdieping, schaal 1:100



Keuken

In Heuvel 6 is ook aan de keuken volop aandacht besteed. Ieder appartement wordt voorzien van een moderne Nobilia-keuken van KeukenAmbiance, met een eigentijdse uitstraling en een praktische indeling.

De keukens zijn afgestemd op de beschikbare ruimte en worden uitgevoerd met een werkblad, spoelbak, kraan en een passend pakket inbouwapparatuur. Zo ontstaat een fijne plek om te koken, gezellig samen te zijn en dagelijks van te genieten.



Badkamer

Ook de badkamers krijgen een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Warme houttinten, een fraai wastafelmeubel in bruin eiken en stijlvolle kranen in Brushed Bronze zorgen voor een sfeervol geheel.

De ruime regendouche van Hansgrohe, een spiegel met verlichting en grootformaat tegels van 60 x 60 cm maken het comfort compleet. Een fijne ruimte waar uitstraling en dagelijks gemak samenkomen.



Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning dat u koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties.

De verkoopbrochure en plattegrondboekjes maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden woningen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend. De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies.

De kleuren van het gevelmetselwerk en overige toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende documenten. De plaats, de afmetingen en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken.

Verkopend makelaar



**HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS

Hendrix & Huybregts Makelaars
Amaryllisstraat 33
5614 GC Eindhoven

040-2931350
06-17034173 (Whatsapp)

info@hendrixhuybregts.nl
www.hendrixhuybregts.nl

