



St Severusstraat 24 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Op een rustige locatie in het karakteristieke Philipsdorp, op korte afstand van het centrum van Eindhoven, ligt deze maisonnette met 3 slaapkamers en een royaal dakterras op het zuidwesten. De woning is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en beschikt over een moderne keuken, badkamer en ruime woonverdieping.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



St Severusstraat 24 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 495.000 k.k.

Bouwjaar
1930

Inhoud
340 m³

Woonoppervlakte
92 m²

Servicekosten
247,-- euro p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal kamers
4

Aantal badkamers
1

Dakterras en grootte
Zuidwest - 17m2

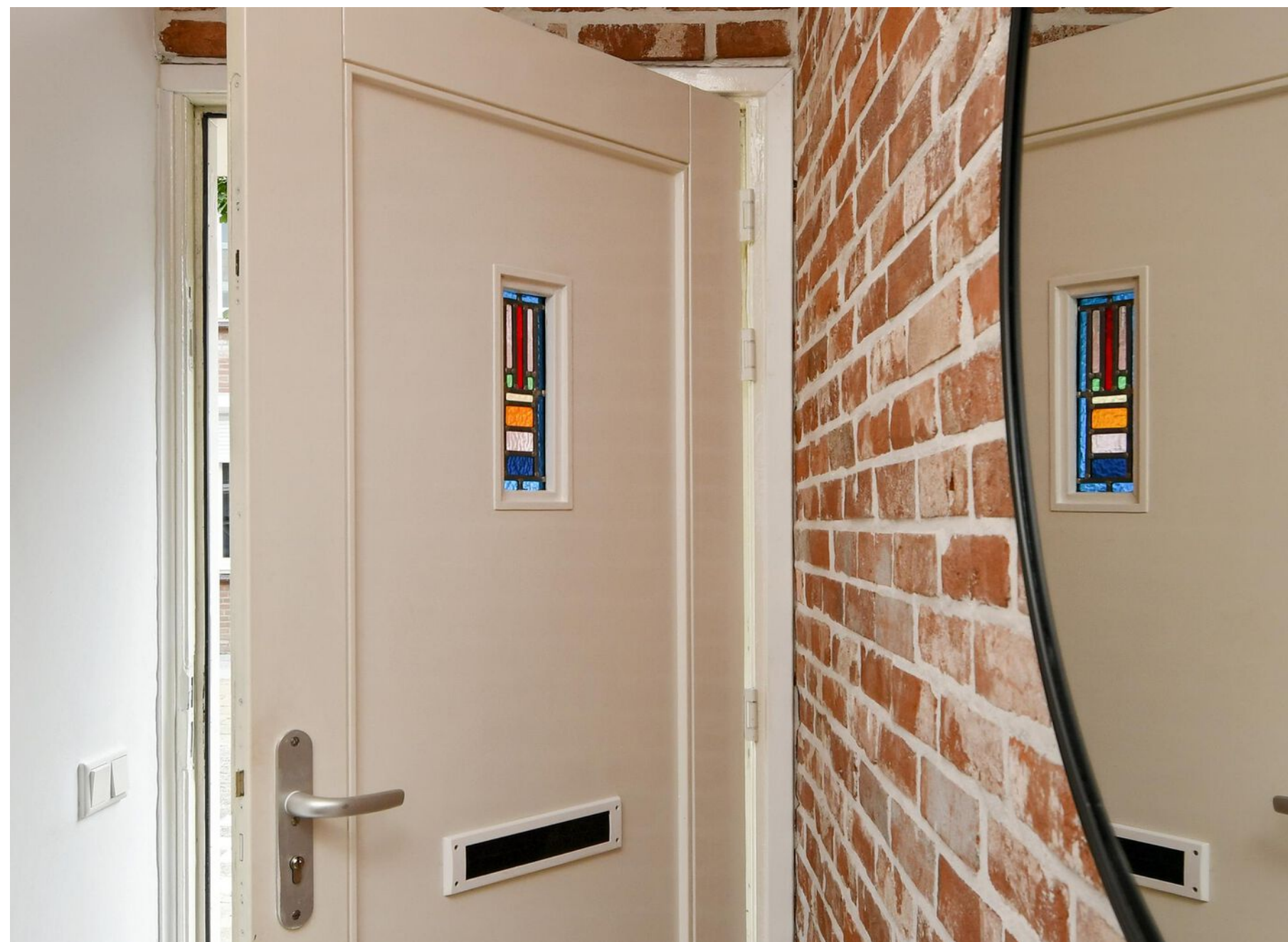
Parkeergelegenheid
Betaald parkeren
Parkeervergunning 57,--
euro per jaar.





St Severusstraat 24 Eindhoven

- Maisonette verdeeld over de 1ste & 2de verdieping
- 3 slaapkamers
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vloerverwarming en mechanische ventilatie in de badkamer
- Gehele woning voorzien van airco
- Dak volledig geïsoleerd
- Royaal dakterras op het ZW
- In 2018 volledig gemoderniseerd
- Energielabel B





Duurzaamheid St Severusstraat 24

Energielabel

B

Isolatie

dakisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Komib Kompakt HRE 28/24A 2024

Verdere aanwezige energie-

besparende voorzieningen

- Airconditioning

Mogelijke energiebesparende

voorzieningen

- Triple beglazing

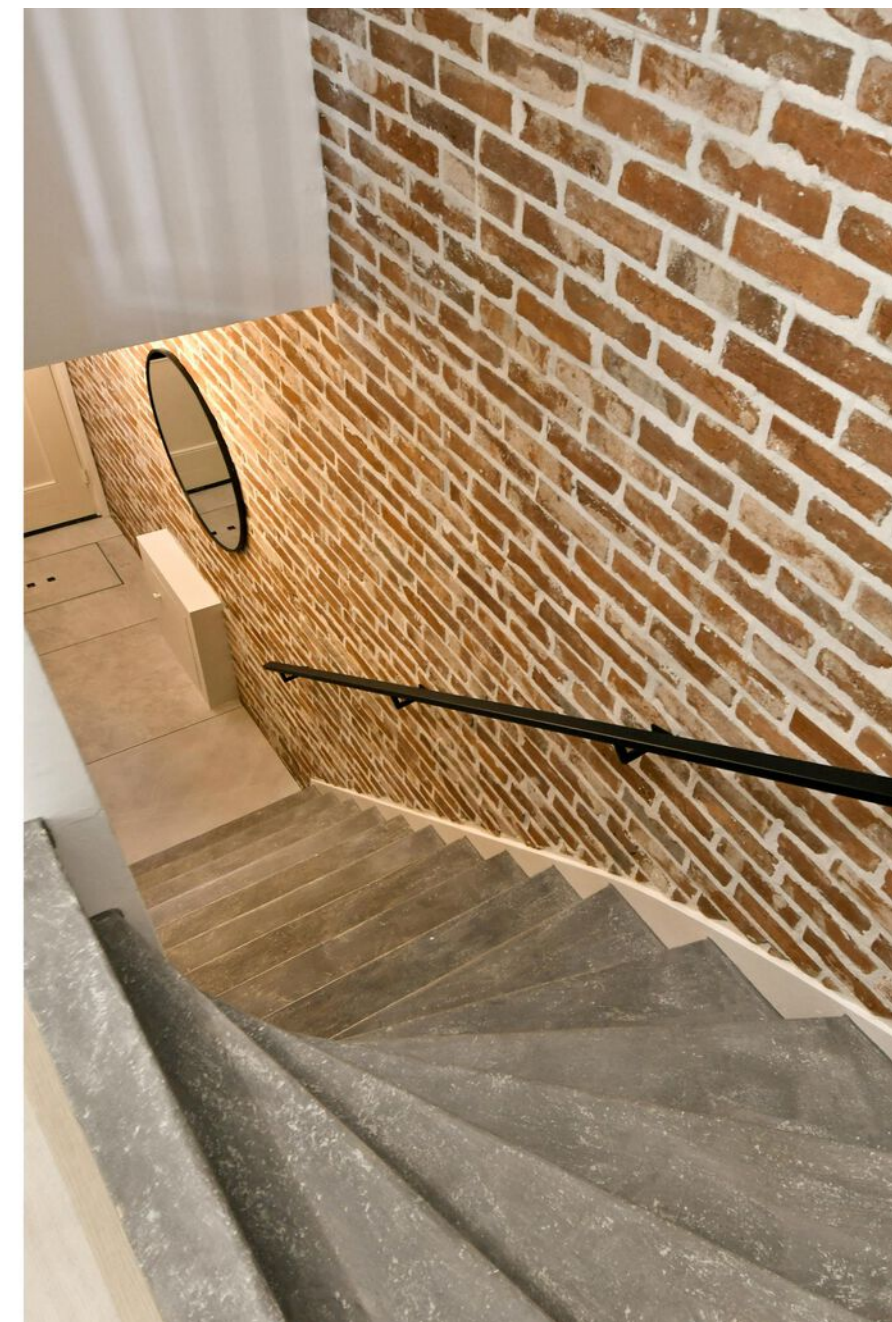


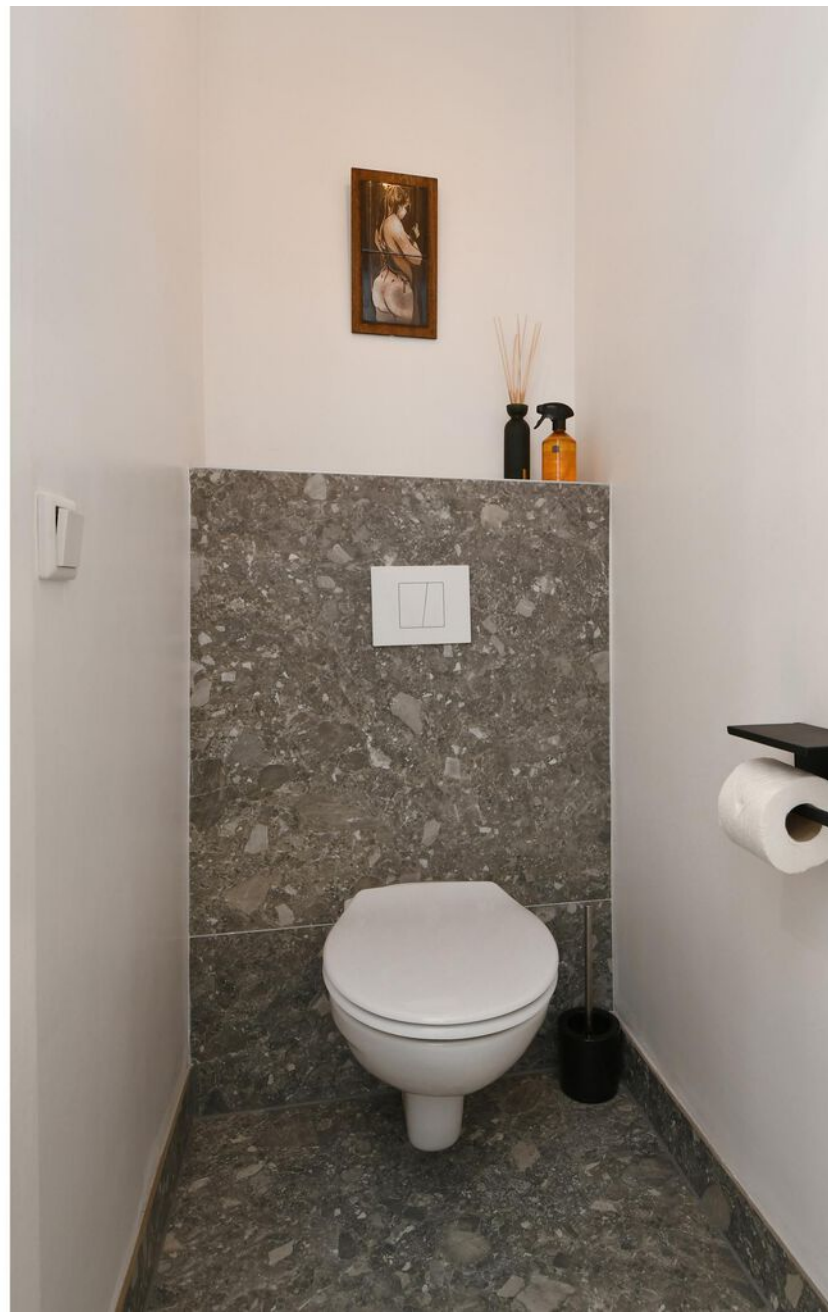
1st verdieping

Via de entree met trapopgang bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot het toilet, een bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, 3 slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers verschillen in formaat en kunnen naast slaapkamer ook worden gebruikt als werk- of hobbykamer. De ruimtes zijn voorzien van een laminaatvloer en strak

gestucte wanden. De verdieping is voorzien van airconditioning.









Badkamer

De badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, een praktische inbouwkast, een vrijstaand ligbad en een ruime inloopdouche. De ruimte is afgewerkt met tegels en wandafwerking in rustige kleuren en zwarte kranen.

Daarnaast is de badkamer voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie.







2de verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich het gezellige woongedeelte. De grote dakkapellen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel licht en extra ruimte.

De ruimte beschikt over een aparte leeshoek en een bio-ethanolhaard voor de sfeer. De verdieping is voorzien van airconditioning.









Keuken

De keuken is uitgevoerd in een eiland-opstelling met witte fronten en een extra hoog werkblad. De kasten en lades zijn voorzien van soft-close.

De keuken beschikt over een vaatwasser, koelkast, combi-oven en een 4-pits Bora inductiekookplaat.









Buitenruimte

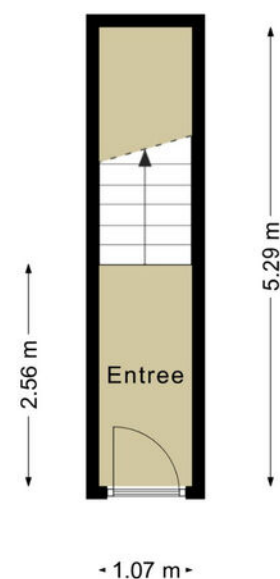
Vanuit de leefkeuken is het dakterras (17m²) bereikbaar. Het dakterras ligt op het zuidwesten en is voorzien van vlonderplanken, balkonplanten en privacy schermen.



Plattegrond Begane grond



Begane Grond



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond 1ste verdieping

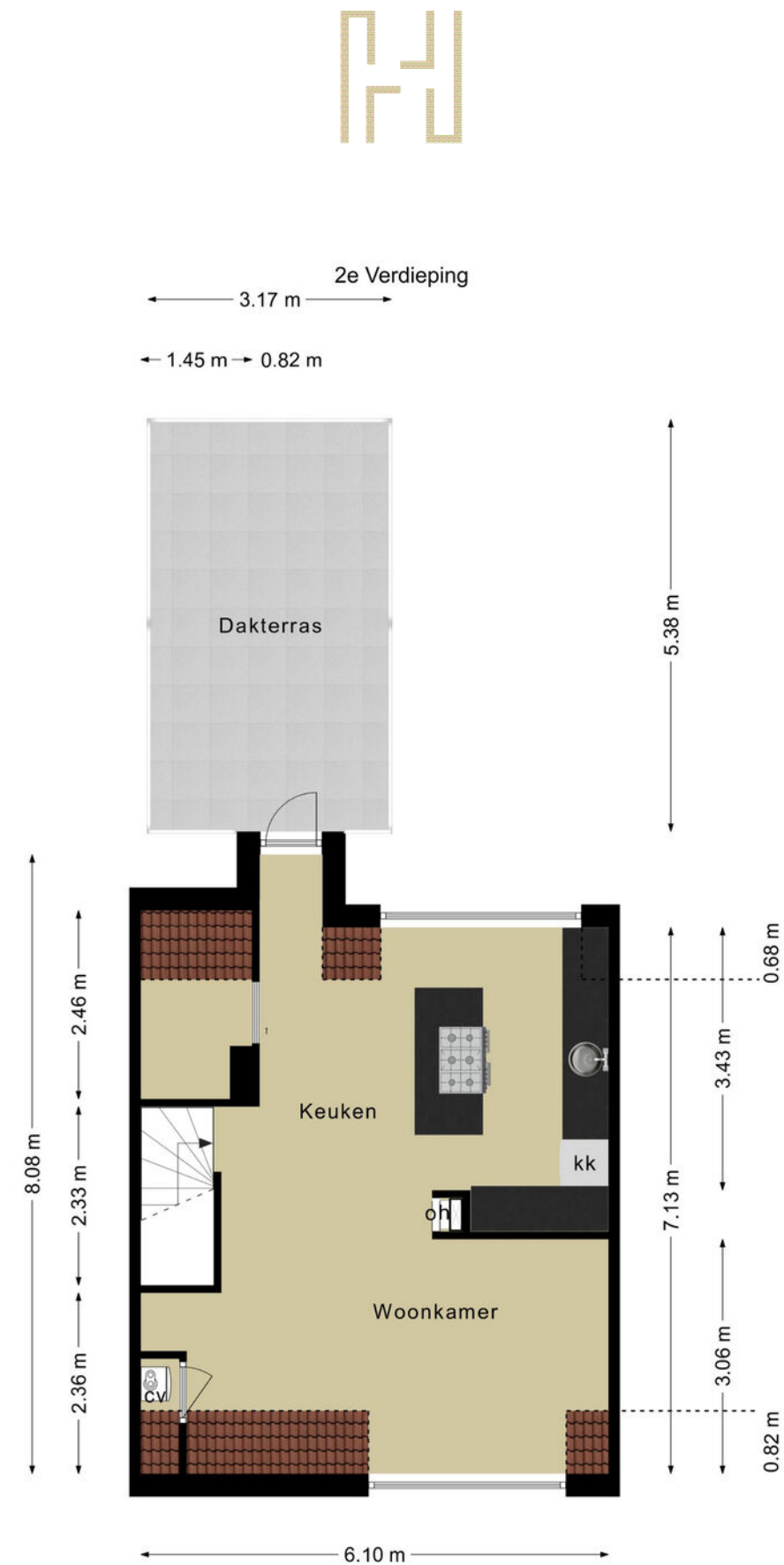


1e Verdieping



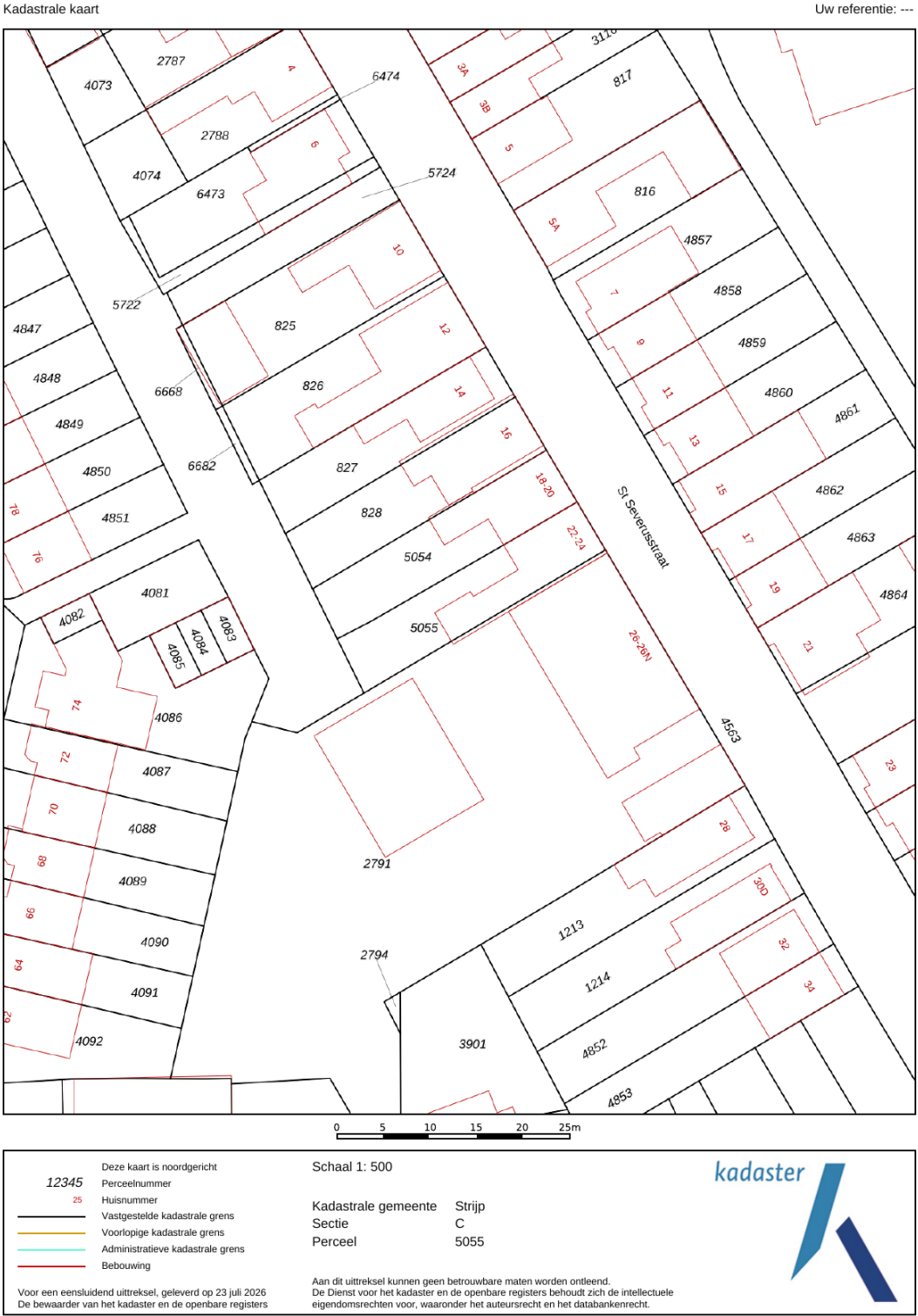
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond 2de verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Kadastrale kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur												Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			Overig, te weten				- Woonkamer bank			X	(Voordeur)bel	X		
Verlichting, te weten				- spiegelwanden	X			- 2 Losse stoele (Fauteuils)		X		Rookmelders	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- 1ste Slaapkamer: Bed & matras			X	- Bijzettafels		X		(Klok)thermostaat	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			- 1ste Slaapkamer: Kleding kasten			X	- Wit opbergkast klein			X	Airconditioning	X		
- losse (hang)lampen		X		- 3de Kamer: Bureau zit/ sta, elektrisch			X	- Groen kast			X	Warmwatervoorziening, te weten			
				- 3de Kamer: Swart ladekast			X	- Stellingkast swart x2 (berging 1ste en 2de etage)			X	- CV-installatie	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten								Woning - Sanitair/sauna							
- 2de Slaapkamer: Logeerbed /bank & matrassen			X	Woning - Keuken				Toilet met de volgende toebehoren							
- 2de Slaapkamer: Kledingkasten			X	Keuken				- toilet	X						
				(inbouw)apparatuur, te weten				- toiletrolhouder	X						
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- kookplaat	X			- toiletborstel(houder)		X					
- gordijnrails	X			- magnetron		X									
- gordijnen			X	- oven	X			Badkamer met de volgende toebehoren							
- jaloezieën	X			- koelkast	X			- ligbad	X						
- (losse) horren/rolhorren	X			- koel-vriescombinatie			X	- douche (cabine/scherf)	X						
				- vaatwasser	X			- wastafel	X						
Vloerdecoratie, te weten				Keukenaccessoires, te weten				- wastafelmeubel	X						
- laminaat	X			- Eettafel & stoelen			X	- planchet	X						

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



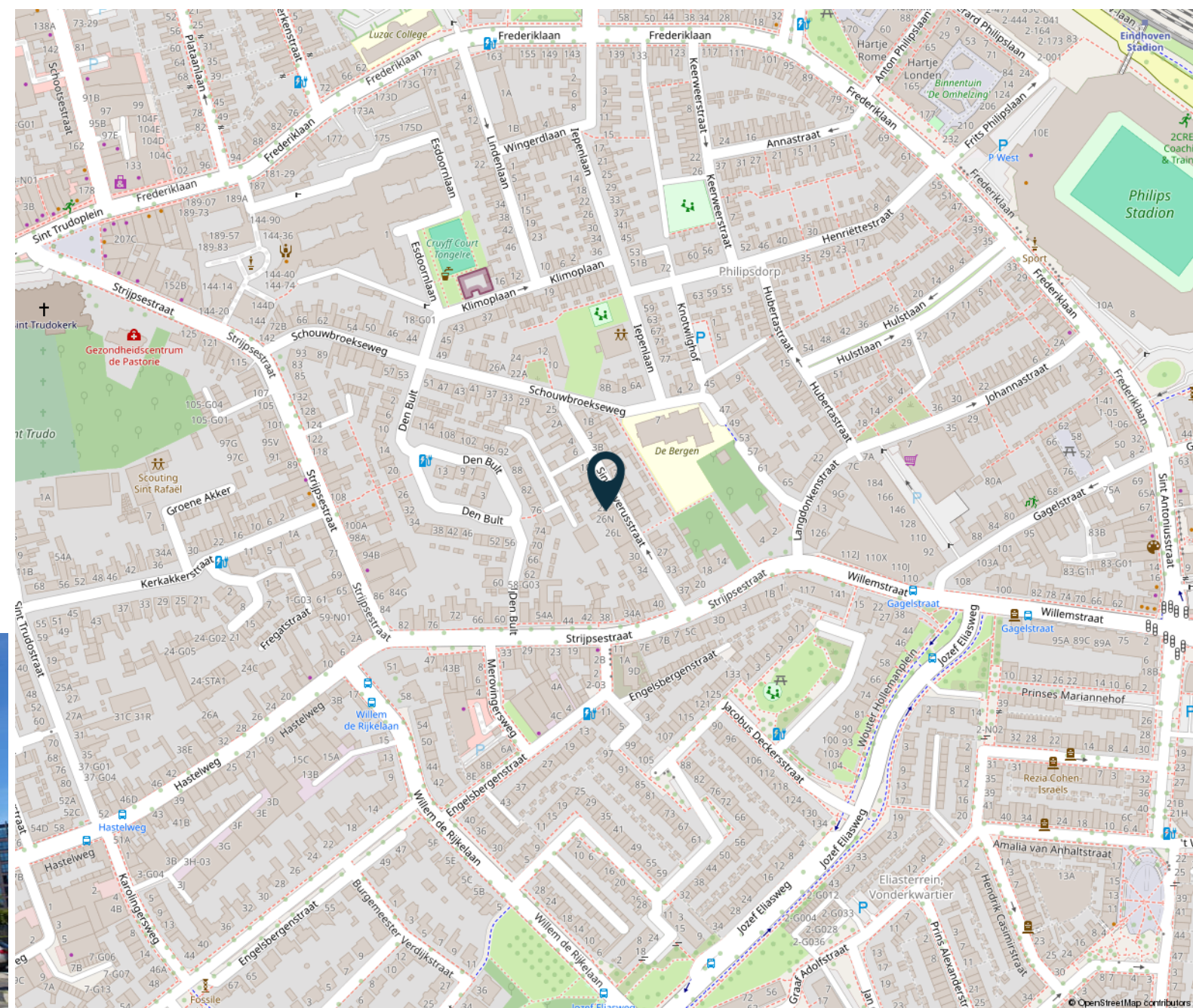
Ligging

De woning ligt in het karakteristieke Philipsdorp, nabij het centrum en diverse gezellige voorzieningen, waaronder 't Bakhuisje, Het Koffiehuisje en Ui & Knoflook.

In de directe omgeving bevindt zich het Trudoplein, met diverse winkels en horecagelegenheden. Ook Strijp-S ligt op korte afstand en biedt een breed aanbod

aan winkels, horeca en andere voorzieningen.

De woning ligt aan een rustig straatje en combineert daarmee een centrale ligging met een rustige woonomgeving.



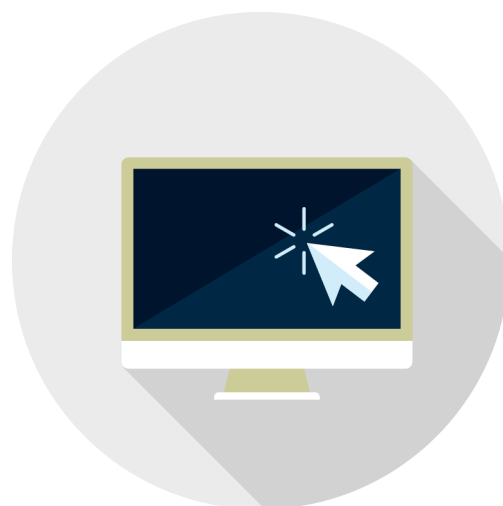
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS