



Winkelcentrum Woensel 17 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





the happy king boardgames

Foto AMMANN
FOTO • FINISHING • VIDEO • DIGITAAL • LUSTEN • ALBUMS

12

SALE



Aan de rand van Winkelcentrum
WoenselXL gelegen maisonette
met lichte woonkamer, terras op het
zuiden, 3 slaapkamers en
eigen berging. Het appartement is
duurzaam afgewerkt met dak- en
muurisolatie evenals kunststof
kozijnen met HR++-glas.
Ook nabij het Catharina Ziekenhuis,
busverbindingen en directe
uitvalswegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Winkelcentrum Woensel 17 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 339.000 k.k.

Bouwjaar
1969

Inhoud
270 m³

Woonoppervlakte
89 m²

Servicekosten
€ 225 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
Zuid, 11 m²

Parkeergelegenheid
Parkeervergunning





Winkelcentrum Woensel 17 Eindhoven

- Gelegen midden in Winkelcentrum WoenselXL, nabij alle voorzieningen
- Lichte woonkamer met schuifpui en aangrenzend dakterras op het zonnige zuiden
- De afzonderlijke keuken kan worden verbouwd tot open keuken
- Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. De mogelijkheid bestaat om een van de slaapkamers te splitsen en zo een 3de slaapkamer te realiseren
- Recent geheel nieuw geschilderd aan de binnenzijde
- Er kan een parkeervergunning worden aangevraagd. De parkeervergunning kost 11,79 p/m voor de eerste auto





Duurzaamheid

Energielabel

C

Isolatie

dak- en muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Vaillant

Verdere aanwezige energie-

besparende voorzieningen

- 6 zonnepanelen

- kunststof kozijnen met HR++-glas



Kom binnen

Begane grond:
Centrale entree met de brievenbussen en intercominstallatie.
Aansluitend een centrale hal met de lift en het trappenhuis. De eigen berging is gelegen aan de voorzijde van het gebouw.

1ste verdieping:
Ruime galerij met toegang tot de appartementen.

Appartement
1ste verdieping:
Entree met de meterkast en de kast met de cv-installatie en omvormer t.b.v. de zonnepanelen.
Aansluitend de hal met de trapopgang, het deels betegelde toilet met een staand closet en toegang tot de woonkamer en keuken.







Woonkamer en keuken

Woonkamer van circa 24 m² met een grote raampartij en schuifpui naar het dakterras op het Zuiden. De woonkamer is voorzien van een laminaat vloer.

Afzonderlijke keuken met een trapkast en keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combioven en spoelbak.













2de verdieping

Overloop met aansluitend
2 slaapkamers en de badkamer.

De 2 slaapkamers zijn respectievelijk
19 m² en 12 m² en beschikken beide
over een inbouwkast. De slaapkamer
aan de terraszijde bestond voorheen
uit 2 slaapkamers. Deze kamer zou
weer gesplitst kunnen worden om
2 aparte kamers te realiseren.

Geheel betegelde badkamer met een
hoekbad en wastafel.



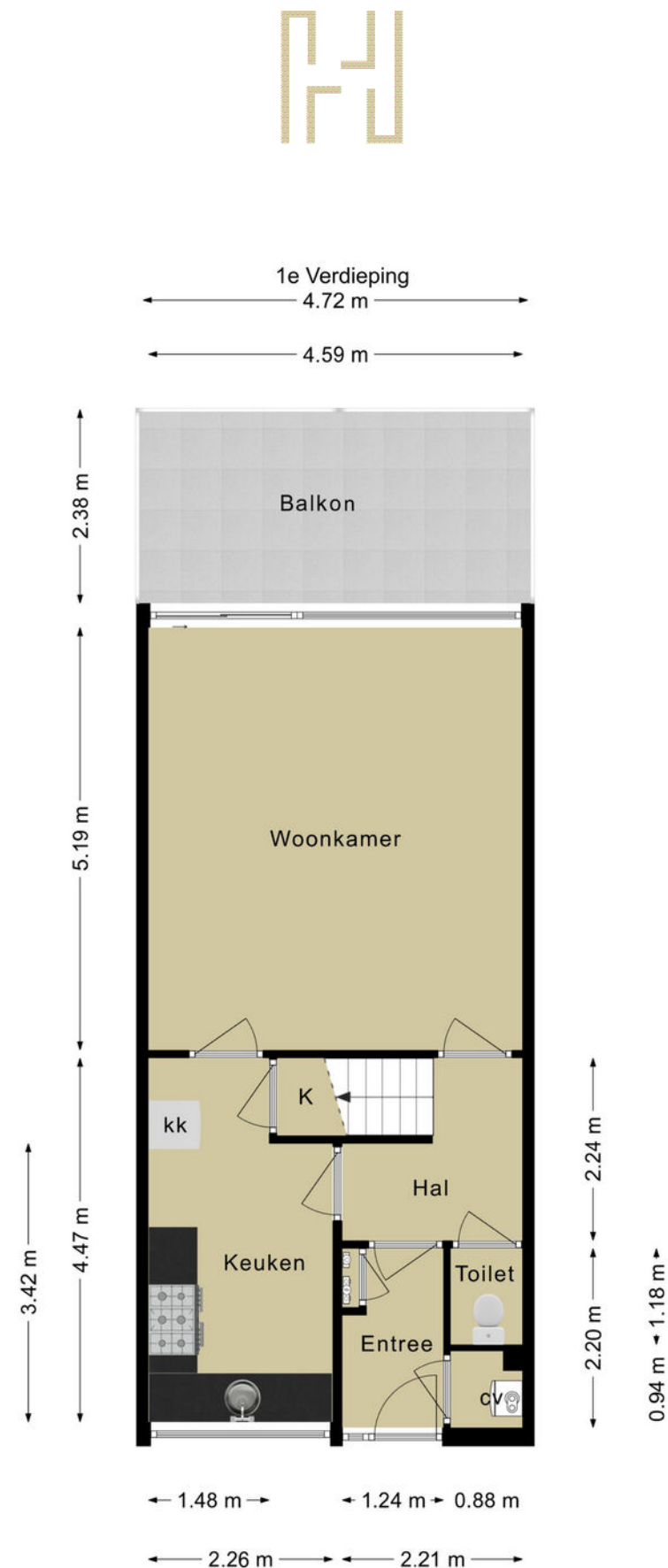




Visual slaapkamer - AI



Plattegrond 1ste verdieping

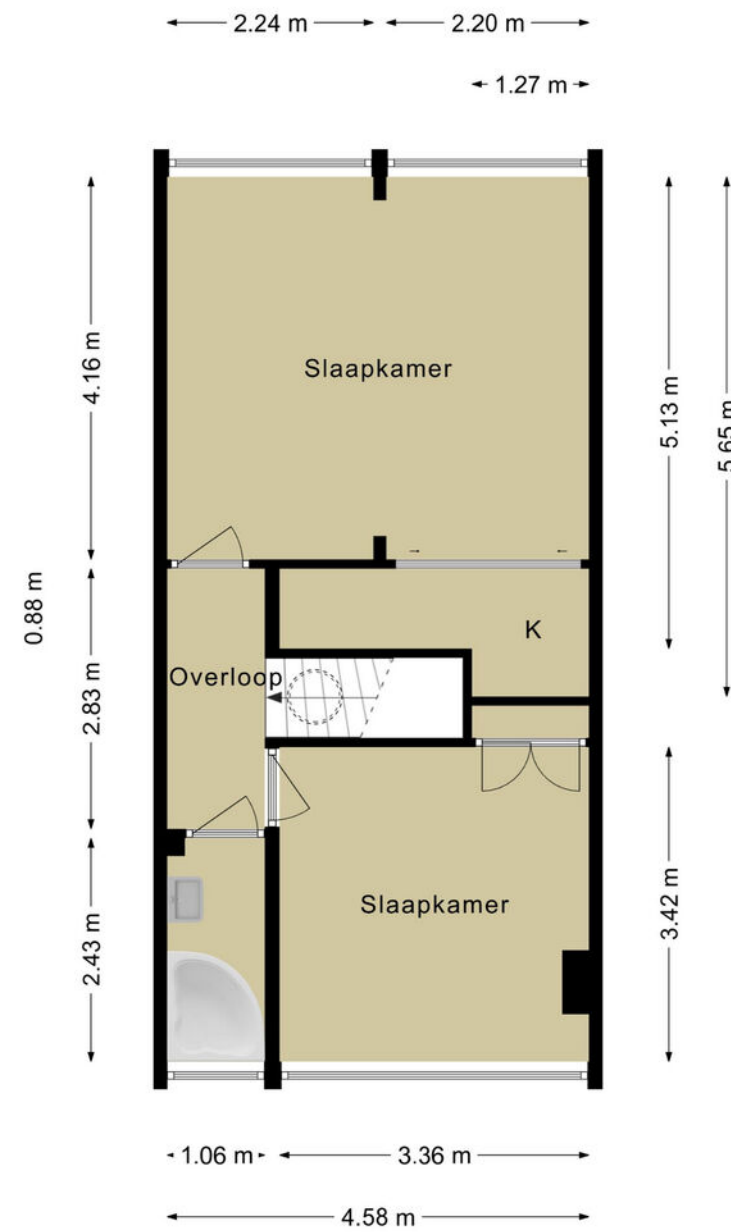


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

Plattegrond 2de verdieping



2e Verdieping

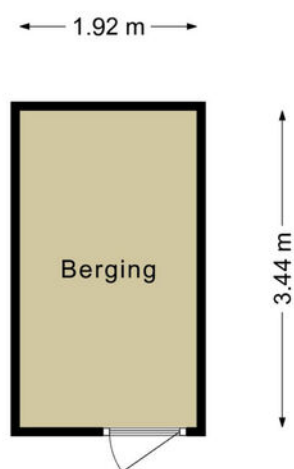


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond Berging

Berging



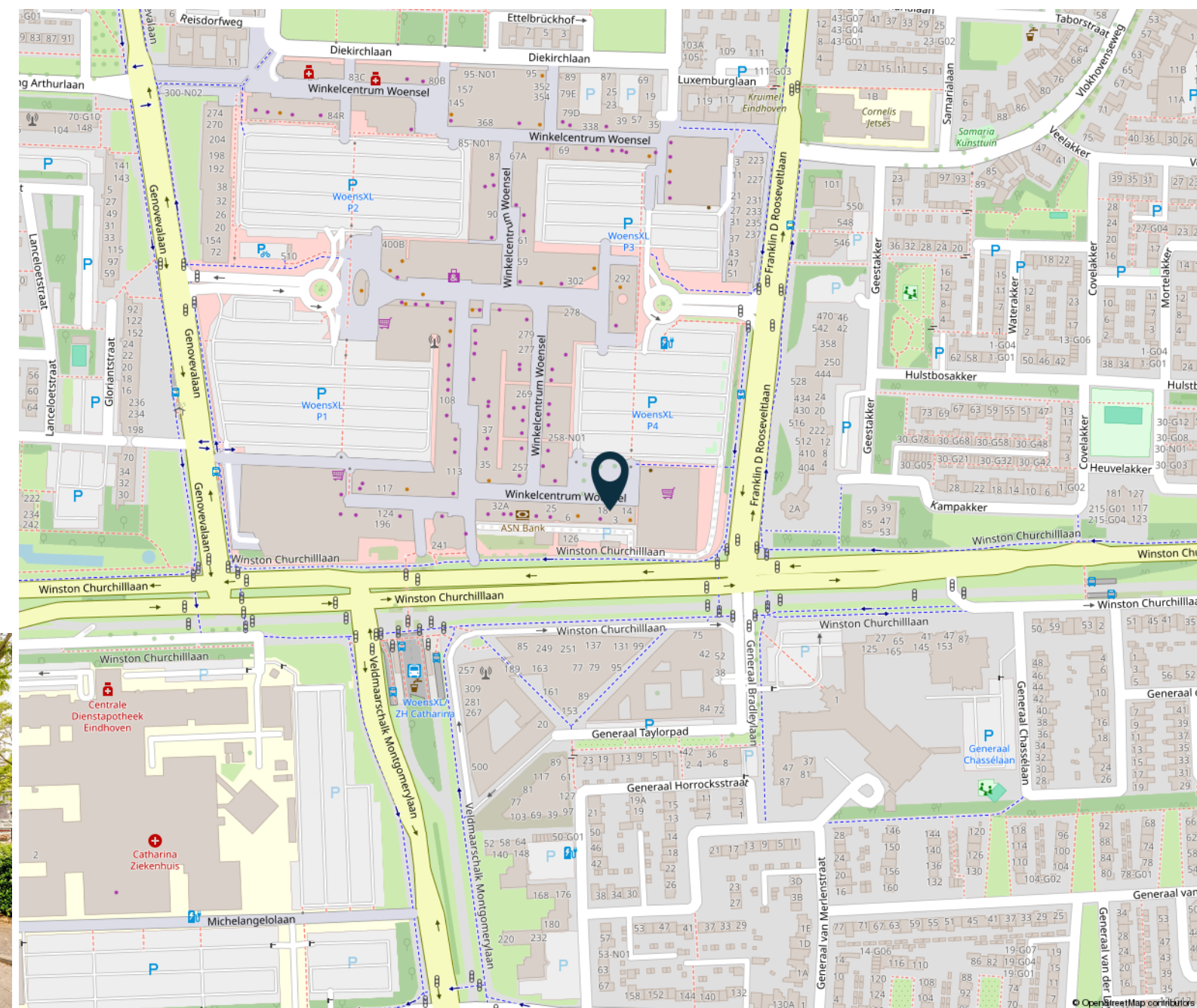
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Ligging

Winkelcentrum Woensel 17 is gelegen aan de rand van Winkelcentrum Woensel. Ideaal gelegen nabij winkels, supermarkten, horeca, een gezondheidscentrum, apotheek en sportfaciliteiten. Tevens is de woning gelegen schuin tegenover een busstation en het Catharina Ziekenhuis. In een straal van 15 minuten fietsen bereik je het centrum en treinstation van Eindhoven,

de Fontys & TU/e, Strijp-S, het Maxima Medisch Centrum, de diverse sportfaciliteiten aan de Vijfkamplaan/ Marathonloop en het winkelgebied aan de Kruisstraat/Woenselse Markt. Diverse buslijnen brengen je in circa 10 minuten naar het station van Eindhoven. Daarnaast is de woning gelegen nabij uitvalswegen (b.v. de John F Kennedylaan).



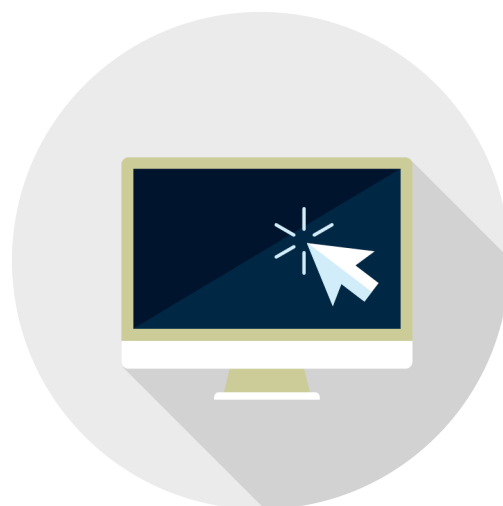
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*



Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS