



Perpignanlaan 43 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS







Op loopafstand van Winkelcentrum Biarritzplein gelegen 3-kamer-appartement. De woning ligt op de derde woonlaag en beschikt over kunststof kozijnen met HR++ glas. De woonkamer heeft een hoog plafond en is voorzien van een open keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, bergzolder, eigen berging en balkon op het westen. Gelegen in de Achtse Barrier nabij scholen, openbaar groen, sport accomodaties, Aquabest en wegen.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Perpignanlaan 43 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 309.000 k.k.

Bouwjaar
1980

Inhoud
293 m³

Woonoppervlakte
69 m²

Servicekosten
€ 162,78

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkonligging & grootte
West, 6 m²

Parkeergelegenheid
Openbaar parkeren

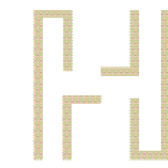




Perpignanlaan 43 Eindhoven

- Het appartement is voorzien van airco
- Sfeervolle en ruimtelijke woonkamer met een hoog plafond en grote raampartijen
- 2 ruime slaapkamers van beiden 12 m²
- Veel bergruimte door de ruime bergzolder en berging op de begane grond
- Balkon op de zonzijde (westen)
- Gelegen om de hoek van Winkelcentrum Biarritzplein





Duurzaamheid Perpignanlaan 43

Energielabel

B

Isolatie

dak- en muurisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-installatie

Intergas 2021

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen:

- kunstofkozijnen met HR++-glas



Kom binnen

BEGANE GROND

Entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met het trappenhuis. De berging is toegankelijk via de buitenzijde.

3DE VERDIEPING

Portiek met toegang tot 2 appartementen. De meterkast bevindt zich naast de voordeur.

APPARTEMENT

Entree/hal met het geheel betegelde toilet met een staand closet en fonteintje, bergkast en toegang naar de bergzolder (middels schuiftrap).

De bergkast is voorzien van de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine.







Woonkamer, balkon & keuken

Woonkamer van ca. 26 m² met een extra hoog plafond, open keuken, split-unit airco en toegang tot het balkon.

De woonkamer is voorzien met een laminaatvloer die doorloopt in de hal en slaapkamers.

Open keuken met een keukenmeubel aan 2 zijden. De keuken is uitgerust met een 4-pits kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Balkon van circa 6 m² gelegen op het westen. Het balkon is met een schuifpui toegankelijk







Slaapkamers en badkamer

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers van beiden 12 m².

Geheel betegelde badkamer met een ligbad, douche en wastafel in meubel.

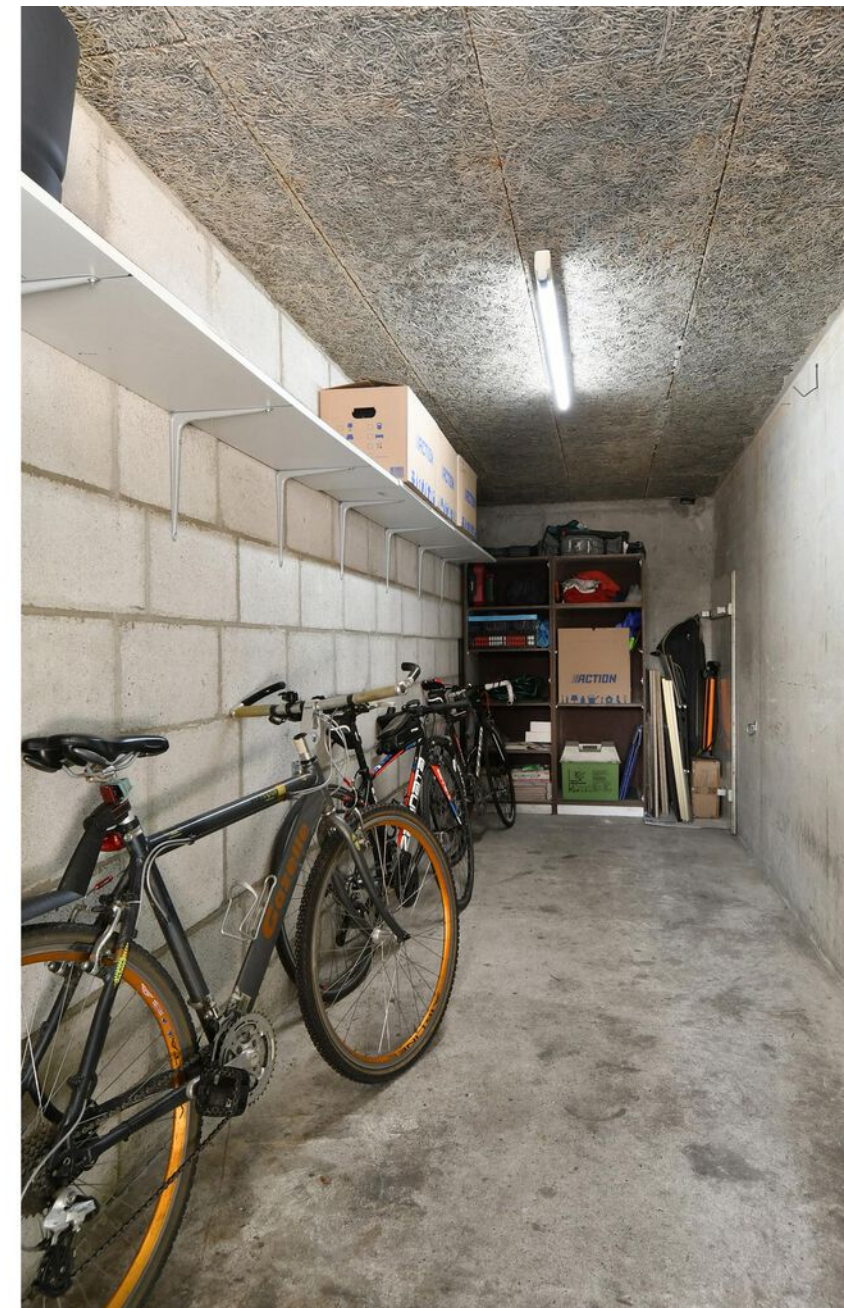
BERGZOLDER

Via een vlizotrap te bereiken bergzolder van ca. 25 m². De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over verlichting.







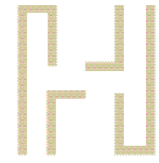


Plattegrond Appartement

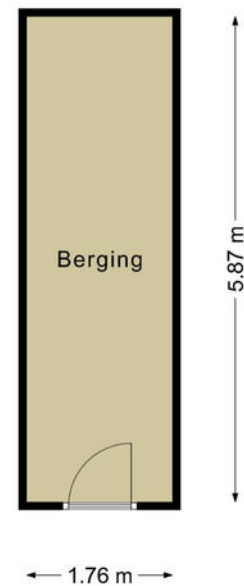


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

Plattegrond Berging



Berging



← 1.76 m →
↑ 5.87 m ↓

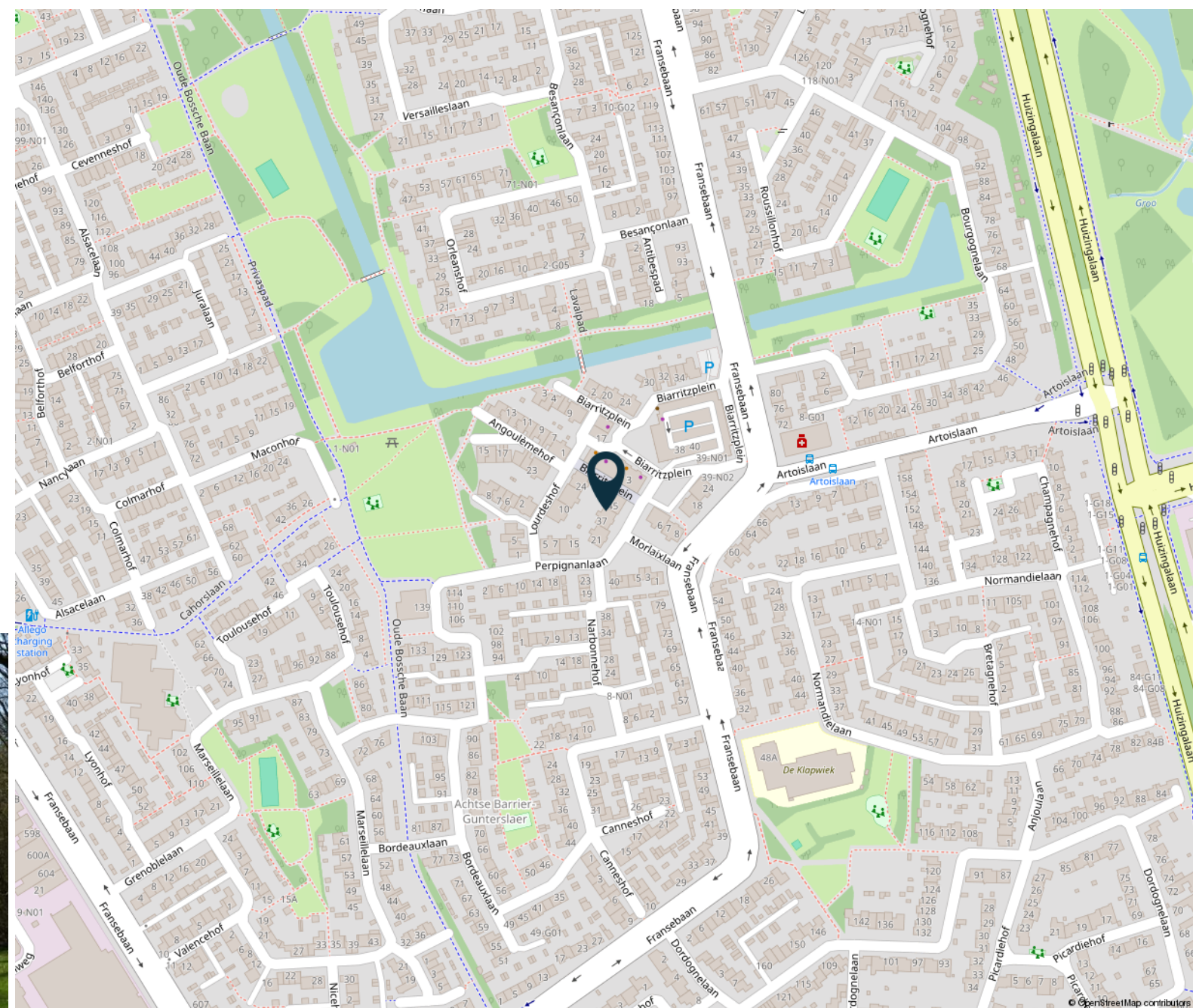
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfenen.



Ligging

Perpignanlaan 43 is gelegen in de wijk Achtse-Barrier, stadsdeel Woensel. Om de hoek van de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Biarritzplein. Een grote groene zone, die de gehele wijk doorkruist, ligt nabij de woning. Tevens is de woning op korte loopafstand gelegen van BS de Vierring, op korte fietsafstand gelegen van 2 andere basisscholen, een school voor voortgezet

onderwijs, een gezondheidscentrum en diverse sportvoorzieningen aan de Vijfkamplaan en Marathonloop. Recreatiepark Aquabest is nog geen 10 minuten fietsen, hier kunt u bijvoorbeeld zwemmen, vissen of genieten van een drankje bij Beachclub Sunrise. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur				Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Radiatorafwerking	X			- (gas)fornuis	X			Brievenbus	X		
Verlichting, te weten				- afzuigkap	X			(Voordeur)bel	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- combi-oven/ combimagnetron		X		(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- opbouwspots/ armaturen/lampen/ dimmers	X			- koel-vriescombinatie		X		Rookmelders	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				- vaatwasser	X			Airconditioning	X		
- Slaapkamerkast		X		- koffiezetapparaat		X		Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X		
- TV Meubel	X			Woning - Sanitair/sauna				Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				Toilet met de volgende toebehoren				Waterslot wasautomaat		X	
- gordijnrails	X			- toilet	X			Warmwatervoorziening, te weten			
- gordijnen		X		- toiletrolhouder	X			- CV-installatie	X		
- Gordijnen huiskamer	X			- toiletborstel(houder)	X			Tuin - Inrichting			
Vloerdecoratie, te weten				- fontein	X			Beplanting		X	
- laminaat	X			Badkamer met de volgende toebehoren							
Woning - Keuken				- ligbad	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X			- douche (cabine/scherm)	X						
				- wastafel	X						
				- wastafelmeubel	X						

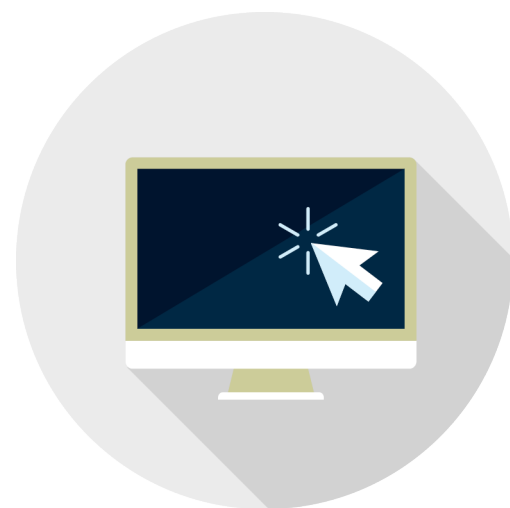
HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS