



Karel de Grotelaan 273 Eindhoven

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS





HENDRIK & HUYBRECHTS
TE KOOP
040 - 293 13 90

FRIZENTONNEN



Op nog geen 5 minuten fietsen van het stadscentrum gelegen 3-kamerappartement met kunststof kozijnen en HR-dubbel glas. Het appartement beschikt over een woonkamer met eetkamer en-suite, een aparte keuken, 2 slaapkamers (3 eenvoudig mogelijk), een moderne badkamer, 2 balkons (grotere op het zuidwesten) en een eigen berging. Gelegen op loopafstand van winkels, een bushalte, scholen en twee parken.

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Karel de Grotelaan 273 Eindhoven

Vraagprijs:
€ 350.000 k.k.

Bouwjaar
1955

Inhoud
220 m³

Woonoppervlakte
68 m²

Servicekosten
€ 240 p/m

Aanvaarding
In overleg

Woningtype
Appartement

Aantal slaapkamers
2

Aantal badkamers
1

Balkongrootte
Totaal ca. 11 m²

Parkeergelegenheid
Met parkeervergunning

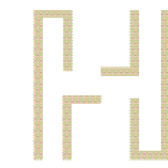




Karel de Grotelaan 273 Eindhoven

- 3-kamer-appartement met woonkamer met een eetkamer en-suite, 2 balkons en ruime berging
- Alternatieve indelingen mogelijk met bijvoorbeeld een derde slaapkamer, aparte eetkamer of grotere woonkamer door de grote slaapkamer bij die woonkamer te 'trekken'
- Gunstig gelegen aan directe uitvalswegen en op loopafstand van het centrum van Eindhoven en al haar voorzieningen
- Een gezonde en professionele VvE, maandelijkse bijdrage € 240
- Er kan een parkeervergunning en bezoekenregeling worden aangevraagd, de parkeervergunning kost 4,72 p/m voor de eerste auto





Duurzaamheid

Energielabel

D

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

cv-ketel

Warm water

cv-ketel

Cv-installatie

Remeha Tzerra Ace 28C, 2018

Verdere aanwezige
energie-besparende
voorzieningen

kunststof kozijnen



Kom binnen

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich de eigen berging, voorzien van elektriciteit.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen en bellenplateau. Aansluitend de centrale hal met toegang tot het souterrain met de individuele bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

1ste verdieping:

Toegang tot 2 appartementen en de eigen meterkast.

Appartement:

Entree/hal met een vaste kast en een gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een closet. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die doorloopt in de woon-/eetkamer en slaapkamers.







Wonen en koken

Woonkamer met een eetkamer en-suite met toegang tot het balkon aan de voorzijde. Door de hoekligging heeft het appartement een extra zijraam in de woonkamer.

Balkon 1, gelegen op het noordoosten, met uitzicht op een gemeenschappelijke groenvoorziening.

Afzonderlijke keuken met een keukenmeubel met een vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vries combinatie, 5-pits gaskookplaat en opstelling cv-ketel. Toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Balkon 2, gelegen op het zuidwesten, met uitzicht op de Stolbergstraat.













Slaapkamers en badkamer

De woning beschikt over 2 slaapkamers, die beide aan de achterzijde zijn gelegen. De grote slaapkamer biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde en de badkamer. De kleinere slaapkamer is voorzien van de aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is deels betegeld en v.v. een douche en vaste wastafel in meubel.







Plattegrond

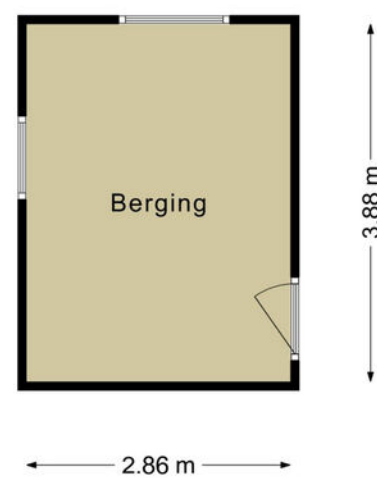


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.



Plattegrond

Berging



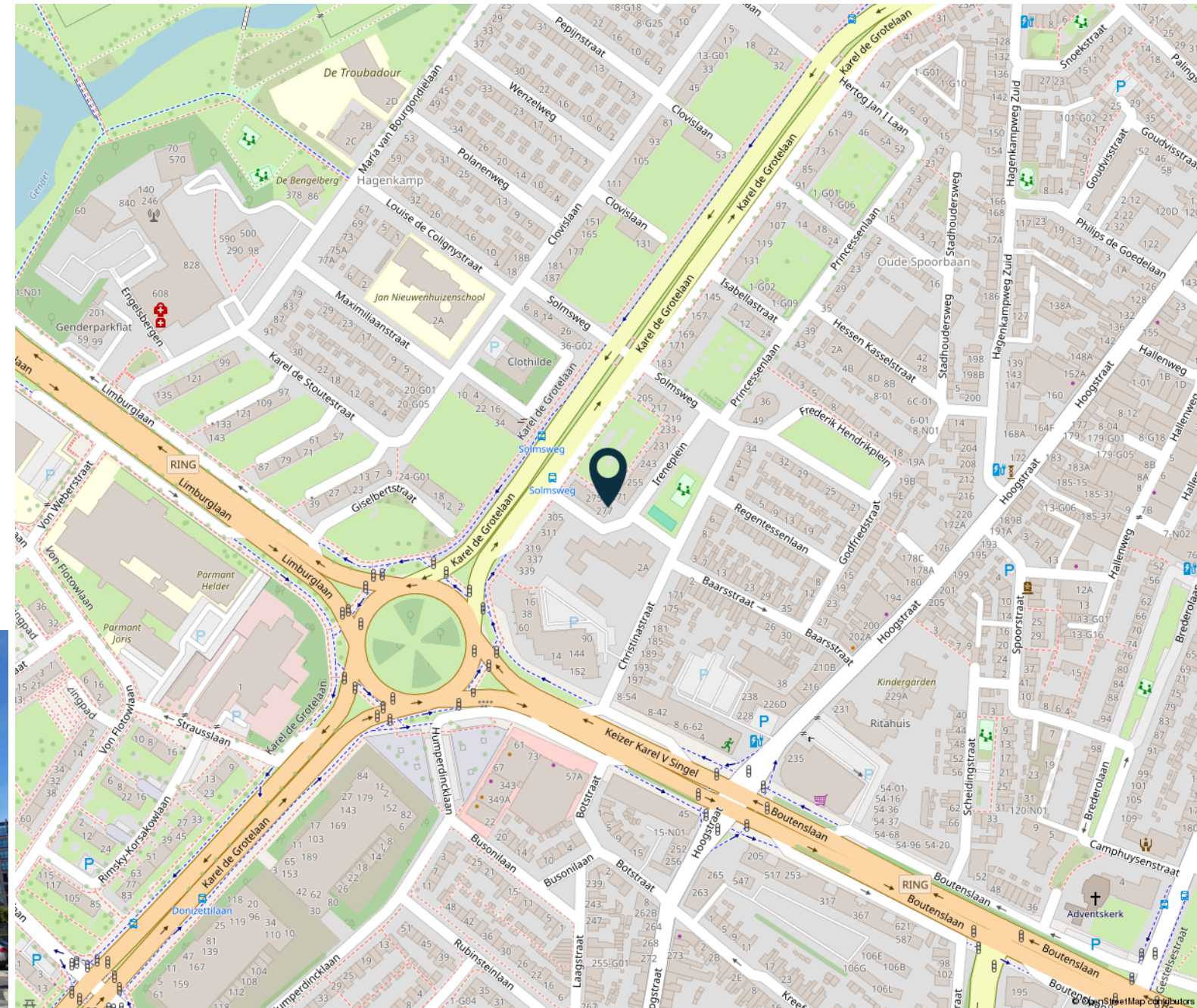
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlennen.



Ligging

Karel de Grotelaan 273 is gelegen in een kleinschalig en karakteristiek complex in de wijk Oude Spoorbaan, stadsdeel Gestel. Het appartement is op circa 5 minuten fietsen gelegen van de binnenstad en het station van Eindhoven. Op loopafstand van het appartement vind je de winkels voor je dagelijkse boodschappen aan de Hoogstraat, een basisschool (BS De Troubadour), 2 scholen

voor voortgezet onderwijs (Montessori College en Christiaan Huygens College) en 2 parken (Genderpark en Severijnpark). Door de ligging nabij directe uitvalswegen (De Ring en de Karel de Grotelaan) ben je snel onderweg in alle richtingen.



HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS



Dick Hendrix

*NVM Register
Makelaar - Taxateur*



Yvette Dijkhuizen

*Commercieel
medewerker*



Steven Verlaek

*Kandidaat Register
Makelaar - Taxateur*




Linda Colsters

*Vastgoed
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl
📞 06 170 341 73

HENDRIX & HUYBREGTS
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?
Bel 040-2931350 of
email info@hendrixhuybregts.nl

 **HENDRIX &
HUYBREGTS**
MAKELAARS



www.hendrixhuybregts.nl

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS