

HENDRIX & HUYBREGTS

MAKELAARS

UW WONING VERKOPEN



Hendrix & Huybregts Makelaars
Amalia van Anhaltstraat 4
5616 BH Eindhoven

040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl
www.hendrixhuybregts.nl

 fb.me/hendrixhuybregtsmakelaars

“Wij zijn er voor iedereen die dienstverlening, gemak en service hoog in het vaandel heeft staan en het vooral niet allemaal zelf wil doen.”

Waarschijnlijk heeft u besloten om uw woning te verkopen. Of u denkt erover om deze stap te zetten. Er komt veel kijken bij het verkopen van een woning en daarbij willen wij u, Hendrix & Huybregts Makelaars, graag helpen. U wilt natuurlijk dat dit proces zo goed en zo effectief als mogelijk verloopt. Door middel van deze brochure willen wij u wat vertellen over het verkoopproces en onze werkwijze als makelaars.

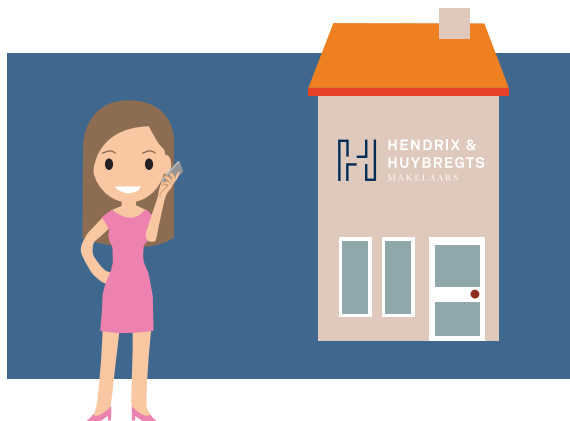
Hendrix & Huybregts Makelaars is aangesloten bij de NVM. Het NVM logo is in de loop der jaren uitgegroeid tot een keurmerk van professionaliteit en kwaliteit. NVM-makelaars, die aangesloten zijn bij de vakgroep Wonen, zijn specialisten die het hele traject van aan- en verkoop van woningen voor u begeleiden. NVM makelaar word je niet zomaar. Je mag je pas NVM makelaar noemen na een uitgebreide vooropleiding en verplichte jaarlijkse bijscholing. Zo bent u gegarandeerd van een makelaar die beschikt over de benodigde expertise.

Eindhoven en omgeving kennen we als onze broekzak, alle straten, pleinen, buurten en wijken. We zorgen dat een huis perfect gepresenteerd wordt wat kan betekenen dat een make over van een huis nodig is of een verfbeurt. Maar die investering is het waard. We gaan grondig te werk en daarom duren onze trajecten misschien wat langer dan gemiddeld maar dat betaalt zich altijd terug in prijs en kwaliteit: we hebben nog nooit een klant gehad die spijt heeft dat hij zijn woning via ons verkocht heeft.

Neemt u gerust contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek.

Met vriendelijke groet,

Hendrix & Huybregts Makelaars



1. Het besluit tot verkopen

U wilt uw woning verkopen en besluit om Hendrix & Huybregts Makelaars te bellen.

2. De eerste ontmoeting

Wij komen bij u langs om te bespreken wat u wilt en te laten zien hoe wij werken.



3. Opdracht tot dienstverlening

Wij sturen u een bevestiging van de gemaakte afspraken. Zoals bijvoorbeeld de vraagprijs en de courtage.

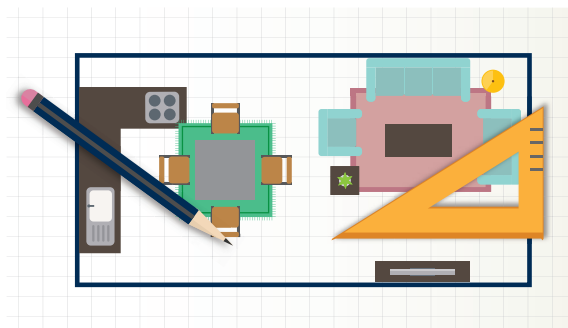
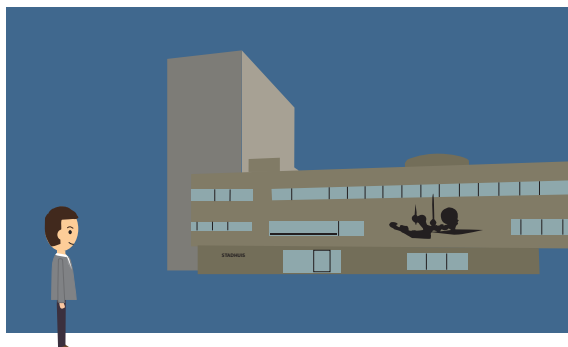


4. Dossier opbouwen

Als wij de bevestiging, ondertekend door u, ontvangen hebben, dan kunnen wij beginnen met het aanleggen van een dossier om alle gegevens te verzamelen.

5. Gemeente en kadaster

Wij informeren bij de gemeente en het kadaster naar bijzonderheden.



6. Inmeten

Uw woning wordt ingemeten en er worden nieuwe plattegronden gemaakt van uw woning.

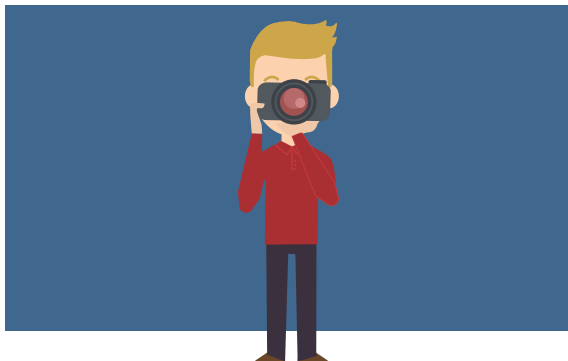


7. Styling

Indien noodzakelijk sturen wij een styliste om de woning zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Wij geven onze eerlijke mening en willen niet vervelend zijn over uw interieur. Het gaat er ons alleen om uw woning beter te kunnen verkopen.

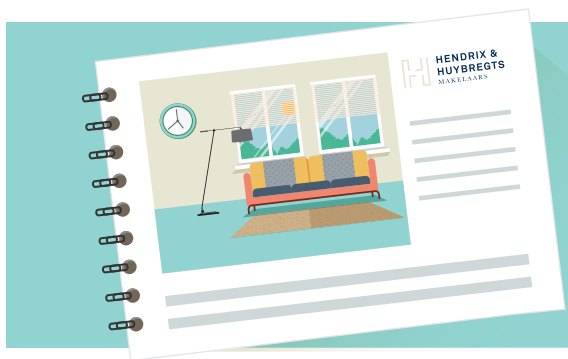
8. Schoonmaken

Heeft u weinig tijd? Dan hebben we zelfs een schoonmaker voor u die uw woning tip top in orde maakt.



9. Fotograaf

Wij sturen een professionele fotograaf bij u langs om uw huis te fotograferen. Zodat uw huis er zo goed mogelijk uitziet op de foto's.

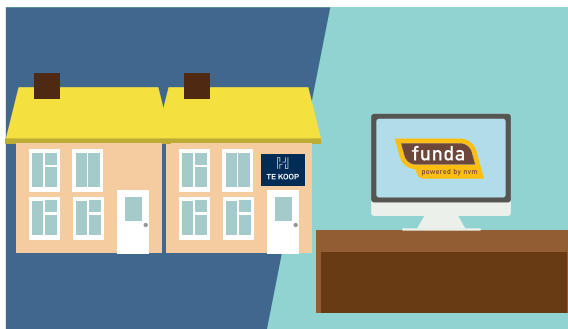


10. Brochures

Daarnaast wordt er een moderne folder ontworpen door een grafisch ontwerper. Hendrix & Huybregts onderscheidt zich van andere makelaars door het gebruik van hypermoderne media zoals mailings, flyers, social media en moderne brochures.

11. Digitaal en fysiek

Wij zetten uw huis op Funda en onze eigen site. Eventueel plaatsen wij een bord in de tuin. Zo weet iedereen in zowel de fysieke als digitale wereld dat uw woning te koop staat.



12. Bezichtigingen

Zodra uw woning in de verkoop staat zullen mensen uw woning willen bezichtigen. Na de bezichtiging bellen wij u wat de eerste reactie en indruk was. Vervolgens laten wij binnen enkele dagen de reactie van de potentiële kopers weten.

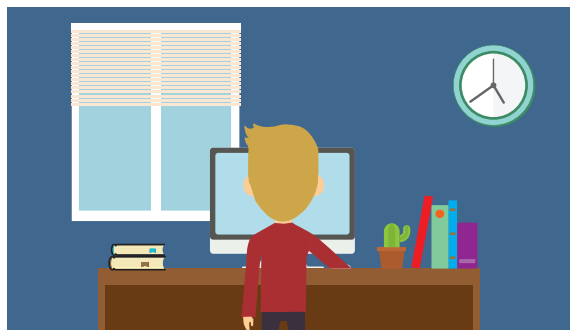


13. 24/7

Makelaars zijn wij 24 uur per dag, 7 dagen per week. Op kantoor, op straat, op de markt of in de kroeg, kopers zijn overal. Wij doen er alles aan om uw woning te verkopen.

14. Social media

Via social media kanalen als Facebook en Instagram houden wij u en onze volgers op de hoogte van ons nieuwe aanbod, acties zoals de NVM Open Huizen Dag en het laatste nieuws dat interessant is voor (nieuwe) huizenbezitters.



15. Op de hoogte blijven

Wij realiseren dat u graag betrokken bent bij het verkoopproces en wilt weten wat er speelt. Daarom ontvangt iedere klant zijn eigen persoonlijke website waarop alle afspraken en reacties te volgen zijn van uw woning.



16. Onderhandelen

Wij zijn professionele onderhandelaars en hebben al honderden keren met dit bijltje gehakt. Wij kennen de kneepjes van het vak en zorgen ervoor dat we er het allerbeste voor u uit halen.

17. Verkoopovereenkomst

Per verkoop maken wij een waterdichte verkoopovereenkomst. Verder begeleiden wij u naar de overdracht van uw woning bij de notaris.



18. Nazorg

Als uw woning eenmaal verkocht is, dan staan wij u vanzelfsprekend ook bij bij problemen of vragen achteraf.

“En dat resulteert in een gemiddelde beoordeling van 9.3 op funda.nl”

Benieuwd naar de beoordelingen: <http://bit.ly/onzebeoordelingen>

Zomaar wat quotes van onze klanten op Funda.nl:

“Mijn ervaring met makelaars kantoor Hendrix & Huybregts was in alle opzichten positief. Duidelijke voorwaarden geen enkele verrassing achteraf, prima informatie en begeleiding.”

“Altijd beschikbaar voor overleg en met de juiste argumenten de juiste acties ondernemen. Ondanks het feit dat het in deze markt niet ingewikkeld lijkt om een woning te verkopen, was het voor ons een schot in de roos om met deze makelaar aan de slag te gaan.”

“Kundig, uitstekende service, goede debriefing, down to earth, is ook kritisch naar de verkoper toe, kortom absoluut top.”

“Persoonlijke en betrokken begeleiding. Zeer professioneel en accuraat. Goede kennis van de lokale huizenmarkt en de positie van de kopers. Zet nét dat stapje extra. We bevelen hen van harte aan.”

“We hebben nu voor de tweede keer met H&H gewerkt en niets dan lof. Gaat uiterst zorgvuldig, logisch en correct te werk. We vinden het bijna jammer dat we niet wat vaker verhuizen ;-).”





Hendrix & Huybregts Makelaars
Amalia van Anhaltstraat 4
5616 BH Eindhoven

040-2931350
info@hendrixhuybregts.nl
www.hendrixhuybregts.nl

 fb.me/hendrixhuybregtsmakelaars

